

新形势下金融工作任务相当艰巨

温家宝主持召开党外人士座谈会 征求对金融工作意见和建议

□据新华社电

中共中央政治局常委、国务院总理温家宝日前在中南海主持召开党外人士座谈会,就做好新形势下金融工作,听取各民主党派中央、全国工商联领导人和无党派人士的意见和建议。温家宝在座谈会上发表重要讲话。

座谈会上,民革中央主席何鲁丽、民盟中央主席蒋树声、民建中央副主席路明(代表成思危主席)、民进中央主席许嘉璐、农工党中央主席蒋正华、致公党中央主席罗豪

才、九三学社中央主席韩启德、台盟中央主席林文漪、全国工商联主席黄孟复、无党派人士林毅夫先后发言。大家认为,近几年来,在以胡锦涛同志为总书记的中共中央领导下,各地区各部门和金融系统共同努力,我国金融改革发展取得了重大进展,金融业发生显著变化,金融在经济社会发展中发挥了重要作用。大家在发言中,就完善金融体系、深化国有银行改革、加快农村金融改革发展、加大对中小企业和欠发达地区的金融支持、大力发展资本市场特别是债券市

场、改进金融调控和外汇管理、加强金融监管和金融法制建设、维护国家金融安全等问题,提出了意见和建议。

在认真听取了大家的发言后,温家宝说,大家提出了许多很好的意见和建议,对做好新形势下的金融工作很有帮助,我们将认真研究吸收。

温家宝指出,党中央国务院高度重视金融工作,各地区各部门认真贯彻中央关于金融工作的各项方针政策,积极推进金融改革发展,取得了显著成绩。金融对推动国民经济和社会发展发挥越来越重要的作

用。他强调,在新形势下,金融工作任务相当艰巨。第一,保持经济平稳较快发展,防止出现大的起落,是经济工作的首要任务。这就要求坚持实行正确的货币政策,更加有效运用金融手段搞好宏观调控,合理控制信贷规模,调整信贷结构,解决好当前经济运行中的突出矛盾和问题。第二,加快经济结构调整和增长方式转变,构建社会主义和谐社会,需要按照“五个统筹”的要求,优化金融结构,提高金融服务水平,促进经济社会全面协调可持续发展。第三,金融安全

直接关系到国民经济全局,关系各行各业发展和老百姓切身利益。必须加强金融监管,防范金融风险,确保金融稳定运行和健康发展。

温家宝说,做好金融工作需要各方面的支持和配合。多年来,各民主党派、全国工商联和无党派人士对金融改革发展十分关心,就金融工作中一些重要问题做了大量调查研究,提出了宝贵的意见和建议。希望党外人士一如既往地关心和支持金融工作,发挥自身优势,积极建言献策,共同把金融改革发展推向前进。

汪光焘:通过税收政策引导住房合理消费

制止部分企业追逐自身商业利益,片面供应“大户型”、哄抬房价的行为

□综合新华社电

建设部部长汪光焘 23 日表示,将全力扭转当前住宅供应与消费中的“贪大求阔”现象,通过“有区别的税收政策”等遏制盲目消费。

汪光焘是在 23 日召开的全国建设工作会议上作这一表示的。此前,建设部一位负责人在一次活动中表示,有关方面正考虑在住房保有环节征税,以防止“大户型”住房蔓延的情况。

引导居民适度消费

“我国人口众多,土地、能源、资源都很紧张,人均占有量极低,而城镇化快速发展和人民生活改善带来了较大的住房需求,决定了我国不能占用大量土地,消耗大量钢材、淡水 and 能源建设住宅,住房消费模式不能维持现状。”汪光焘说。

根据有关部门此前提供的调研数据,我国 40 个重点城市住宅平均套型面积为 113 平方米,其中 16 个城市超过 120 平方米,而北京待售住宅的平均套型面积已达 143.9 平方米。

汪光焘表示,必须坚决扭转近几年来 90 平方米以下套型供应量占比不足 20% 的现实状况,制止部分企业追逐自身商业利益,片面供应“大户型”、哄抬房价的行为。通过不断完善金融税收政策,支持合理消费,遏制不顾资源、环境的盲目消费。同时,积极发展二手房市场和租赁市场,引导居民适度、梯次消费。

“90 平方米占 70%” 不得有折扣

针对当前商品住房供应结构性矛盾依然突出的情况,汪光焘表示,套型建筑面积 90 平方米以下的新建住房面积占年度住房开发总面积 70% 以上的结构比例要求不得有“丝毫折扣”。各级城市要把新建住房套型结构比例分解到区域,落实到具体地块、项目。

据悉,6 月份,建设部将会同有关方面,对各地新建住房套型结构比例要求的落实情况进行年度考核。

在 23 日召开的全国建设工作会议上,汪光焘表示,房地产



有关方面正考虑在住房保有环节征税,以防止“大户型”住房蔓延 资料图

■相关新闻

存量房交易将建结算专用账户

□本报记者 于兵兵

日前,建设部和中国人民银行联合发布《关于加强房地产经纪管理有关问题的通知》(下称《通知》),除规定房地产经纪机构不得有隐瞒交易信息、赚取出租或出售差价等行为外,还要求建立存量房交易结算资金管理账户,专门从事交易资金监管。

《通知》表示,可发展交易保证机构,专门从事交易资金监

管。交易保证机构不得从事经纪业务。

易居研究院上海机构副总经理于丹丹认为,如果交易保证机构是政府主导的非营利项目,则政府支出成本巨大,而如果交易保证机构是类似担保公司的营利性机构,则可能导致交易客户的流失。

根据《通知》精神,交易结算资金的存储和划转均通过交易结算资金专用存款账户进行,房地产经纪机构、交易保证机构不得通过客户交易结算资金专

用存款账户以外的其他银行结算账户代收代付交易资金。房产买方应将资金存入或转入客户交易结算资金专用存款账户下的子账户,交易完成后,通过转账的方式划入房产卖方的个人银行结算账户。

“这一政策对已经采用交易结算专用账户的品牌中介影响不大,而一些中小中介机构因为企业公信力有限,可能会遇到客户和监管机构强制性要求采用交易结算资金专用账户的情况。”于丹丹表示。

发改委:保持房地产调控政策稳定性和连续性

国家发展和改革委员会秘书长韩文文 23 日表示,目前房地产市场调控取得了一些初步成效,但房地产市场还存在问题。应该保持政策的稳定性和连续性,重点抓好已出台措施的贯彻落实。

韩文文在中国政府网在线访谈时说,目前,部分城市房价仍然偏高,涨幅较快,如北京、福州、深圳、厦门;中低价位、中小套型、普通商品住房作为市场

供应主体地位还未建立;房地产市场调控手段不够完善。

韩文文认为,房地产市场调控的核心问题是要研究如何规范房地产市场秩序,促进房地产市场健康发展;在保障住房供应上,重点是围绕如何保障中低收入群体住房供应和稳定房价。

“加强房地产市场调控,关键问题还是如何进一步统一思想,提高认识,加大各级政府

对国务院政策措施的认识和理解,加大贯彻落实政策的自觉性。”韩文文强调。

“从深化改革中寻找房地产市场调控的路子和办法,从根本上研究完善住房制度。”韩文文说,要正确处理住房市场调节与社会保障的关系,在坚持市场化改革基本方向的前提下,明确政府责任,切实保障低收入家庭住房。

(据新华社电)

中央研究部署金融改革发展工作

(上接封一)

会议指出,当前我国正处于全面建设小康社会的关键时期,对外开放进入新阶段。我国金融领域面临着新情况新问题,国际金融发展也出现了新趋势。切实做好新形势下的金融工作,全面推进金融改革,促进金融业持续健康发展,对于实现国民经济又好又快发展,构建社会主义和谐社会,具有十分重要的意义。

会议强调,今后时期金融工

作的总体要求是:以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导,全面落实科学发展观,坚持以金融改革开放和科技进步为动力,着力推进现代金融体系和制度建设,着力提升金融创新能力和服务水平,着力提高金融运行效率和金融企业经营效益,着力加强金融调控和监管,着力维护金融稳定和安全,显著增强我国金融业的综合竞争力、竞争力和抗风险能力,促进经济社会全面协调可持续发展,充分发挥金融对全

面建设小康社会、加快推进社会主义现代化的重要作用。

会议强调,今后时期金融工作的主要任务是:进一步推动金融业持续健康发展,不断满足经济社会日益增长的多样化金融需求;进一步优化金融结构,完善多层次金融市场体系和城乡、地区金融布局,加大对“三农”、中小企业和欠发达地区金融支持力度;进一步深化各类金融企业改革,完善公司治理,强化内部管理,加快转换经营机制;进一步完

善金融服务功能和调控机制,促进国民经济平稳较快发展;进一步推进金融业对外开放,学习借鉴国外先进金融管理经验和科技,增强在扩大开放条件下我国金融业发展能力和竞争能力;进一步健全金融法制,依法强化金融监管,促进金融安全高效稳健运行。

会议强调,各级党委和政府要从经济社会发展全局和战略的高度,充分认识做好新形势下金融工作的重要性,加强和改进对

金融工作的领导,认真贯彻中央关于金融工作的大政方针和战略部署,统一思想,明确任务,狠抓落实。要完善金融工作领导和管理体制,切实加强各类金融机构各级领导班子建设,全面提高金融从业人员思想政治素质、业务素质 and 职业道德素质,大力实施金融人才发展战略,加强金融系统党风廉政建设,强化监督约束机制,加大打击商业贿赂工作力度,严厉惩治腐败行为,坚决反对挥霍浪费、追求奢华的不良风气。

发审委严把质量关 四家首发只过会一家

□本报记者 周翀

中国证监会发审委 2007 年第 8 次、第 9 次会议昨召开,其中,航天晨光股份有限公司增发事项获得通过,4 家首发事项上会的企业中,只有宁波康强电子股份有限公司得以顺利通过。

北京信威通信技术股份有限公司和沪士电子股份有限公司首发未通过,浙江东南网架股份有限公司首发暂缓表决。

航天晨光去年 9 月公告称,股东大会同意公司增发不超过 6000 万股,募集资金投向航天发射地面设备及车载机动特种装备生

产线技改项目(3.8 亿元)、掘进机等主营机电产品出口技改项目(0.78 亿元),发行价不低于公告招股意向书前 20 个交易日收盘均价。项目建成后,将新增净利润 1.1 亿元。

预披露显示,宁波康强拟发行 2500 万股,占发行后总股本的 25.75%,发行前每股净资产 2.18 元。该公司主营业务为制造和销售半导体封装材料引线框架和键合金丝,是我国目前规模最大的引线框架生产企业,自 1999 年到 2005 年连续 7 年在引线框架的产量、销量和市场占有率等指标方面高于国内同行,排名第一。

全国海关税收首破 6000 亿大关

海关总署署长牟新生 23 日在全国海关关长会议上透露,2006 年全国海关税收首次突破 6000 亿元大关,净入库 6104.23 亿元,比上年多收 825.87 亿元,同比增长 15.65%,为国家税收稳定增长做出了重要贡献。

海关总署有关负责人指出,在关税总水平不断降低的情况下,2006 年海关税收之所以能够取得较大幅度增长,首先得益于进口的快速增长。2006 年全国外

贸进口比上年增长 20%,进口增幅高于出口增幅 3.6 个百分点。其次是大宗进口货物如石油、铁矿砂等进口价格上涨,扩大了海关税源。另外,全国海关进一步落实和完善综合治税大格局,提高海关税收征管效能,确保海关税收应收尽收。全国海关坚定不移地开展反走私斗争,提高反走私效能,有效地维护了国家经济安全和社会稳定,也为海关税收做出了贡献。(据新华社电)

社会消费品零售总额 创十年来最大增幅

最新统计显示,2006 年 1 月至 11 月,全国社会消费品零售总额达到 68911 亿元,同比增长 13.6%,是 1997 年以来的最大增幅。

2006 年,商务部采取了三大措施,千方百计扩大消费。

一是准确把握居民消费的发展变化,研究制定有效促进消费措施。各级商务部门加快完善城乡信息监测体系,加强对消费品市场的监测预测,了解消费动态;掌握不同社会群体的消费特点和规律,有针对性地提出调控建议,有效引导生产和流通企业提供满足城乡居民消费需求的商品和服务。

二是采取有效措施扩大农村消费,扩大其经营范围。组织企业与工业企业进行对接,更加直接地获得商品供给,减少流通环节,降低流通成本。

三是促进城市居民消费。发展满足城市中低收入家庭的社区商业、服务业,继续开展商业示范社区创建活动,力争让老百姓吃上放心菜、便宜菜。在推动餐饮、住

宿、洗浴等传统服务业升级的同时,加快家政、看护、快递、保洁等新型生活性服务业的发展。完善汽车、建材家居、新型家电等消费热点产品的流通体系,推动信贷消费、租赁消费和循环消费,促进消费升级。

在诸多利好政策的影响下,全国消费品市场趋向回暖。据商务部监测,2006 年前 10 个月,千家核心零售企业销售同比增长 15.5%,增速比上年同期提高 0.3 个百分点。其中,专业店、百货店、专卖店分别增长 18.3%、16.8%和 15.1%,餐饮、租赁和零售业分别增长 15.7%、15.5%和 14.7%;分地区看,东、中、西部零售企业零售额同比增长 19%、18.3%和 17.9%。

汽车及部分耐用消费品销售快速增长,引领消费结构继续升级。2006 年 1 至 10 月,千家核心零售企业销售的商品中,增速排在前五位的商品类别是汽车、家具、金银珠宝、服装和通讯器材,分别增长 29.4%、27.6%、24.6%、18.8%和 15.7%。(据新华社电)

中注协将建会员行为监管体系

□本报记者 何鹏

记者昨日从中国注册会计师协会(简称“中注协”)了解到,今年中注协将全面建立以“注册”为纽带的会员行为监督管理体系,扎实推进新审计准则体系的贯彻实施工作。

日前召开的中注协第四届理事会第三次会议确定,今年将研究建立注册会计师行为监督管理体系,该体系包括三项重点内容,以注册会计师“入门”注册为起点,建立全面涵盖会员行为信息的档案系统;“注册”后相关信息的披露机制,强化社会监督;加强

会员行为信息的综合监控和惩戒。

与此同时,为确保新准则体系全面顺利实施,中注协今年将建立准则实施的专业指导机制,成立咨询指导组,加强对执行准则工作的指导,密切关注并及时研究和解决新准则贯彻实施中出现的新情况、新问题。

中注协刘仲藜会长表示,根据审计准则体系实施的新要求,中注协将进一步完善执业质量检查相关程序和标准,加强对地方协会监管人员的专业培训和工作指导,加强对新准则执行情况的检查和监督。

国家统计局原局长邱晓华 严重违纪被“双开”

最近,中央纪委监察部严肃查处了国家统计局原局长邱晓华严重违纪案件。

经查,邱晓华在任国家统计局领导职务期间,收受不法企业主所送现金;生活腐化堕落,涉嫌重婚犯罪。

邱晓华身为党的高级领导干部,丧失党性原则,收受现金,道德败坏,涉嫌重婚犯罪,其行为严重违反了党纪政纪和法律,造成了恶劣的社会政治影响,必须依纪依法严肃处理。根据《中国共产党纪律处分条例》《中华人民共和国公务员法》的有关规定,经中央纪委审议并报中共中央批准,决



定给予邱晓华开除党籍处分;经监察部报请国务院批准,决定给予邱晓华行政开除处分;建议依法撤销其全国政协委员资格。对其涉嫌犯罪问题移送司法机关依法处理。(据新华社电)