

王岐山:北京将重点打击囤房、炒房

综合新华社电

北京市十二届人大五次会
议26日开幕,北京市市长王岐山在会上作政府工作报告,称今年将推进实施住房建设规划;并表示今年首要任务是举全市之力筹备奥运,保证奥运工程顺利进行。

新开工中低价位商品住宅300万平方米

王岐山在会议上说,今年北京市将加强房地产市场监管,重点打击囤房、炒房,遏制投机性购房。

他表示,今年北京市将认真落实中央宏观调控各项政策措施,严格控制耕地转为建设用地规模,坚决查处各种违法违规用地行为。把握好土地供应总量和开发建设规模,调整房地产结构和布局,保持房地产投资平稳增长。推进实施住房建设规划,增加中小户型、中低价位住宅建设,积极促进二手房交易市场发展,抑制房价过快增长。

2006年,北京房地产开发投资为1719.9亿元,占全社会固定资产投资的比重比上年下降2.9个百分点,但仍占一半以上。北京市统计局副局长于秀琴本周曾表示,中央宏观调控的力量与住房需求的力量之间的博弈,加之住房流通上市过程中还有一些不完善的地方,使北京市的住房供求矛盾凸显。

王岐山说,今年北京市将完善经济适用房管理办法,出台政策性租赁住房政策,缓解低收入家庭的住房困难,加大住房保障力度,新开工中低价位商品住宅300万平方米,经济适用房200万平方米,建设、收购30万平方米廉租房,对低保家庭住房



北京秋季房展会上,市民正在沙盘前咨询 史丽 资料图

困难户实现应保尽保。

做好奥运筹备工作

王岐山提出,今年北京的首要任务是“举全市之力做好奥运会、残奥会筹备工作,着力提升城市建设服务管理水平”。

王岐山在政府工作报告中列举了2007年六项政府工作安排,他说:“2007年是奥运筹备决战之年,今天距离奥运会开幕仅剩560天,完成好全年各项工作,时间紧、任务重、责任大,容不得半点松懈。”

王岐山说,今年,除国家体育场外,30个奥运会比赛场馆和45个训练场馆将全部完工,5个相关设施和场馆周边道路建设基本完成,外圍市政工程、景观工程、绿化工程建设全面展

开。按照绿色环保、简洁实用、精心组织、协同作业的要求,实施场馆装修和机电设备安装,高质量完成后期建设,努力把奥运场馆建设成精品工程。

对于优化城市运行环境,王岐山说,北京将做好23项测试赛工作,建立场馆外围保障工作机制。确定奥运赛事城市运行“体征指标”体系,搭建奥运城市运行指挥控制平台,实现奥运筹办工作的重心和体制、机制向奥运赛事转变。

北京市还将努力营造良好的社会环境。包括加快推进奥运立法,制定奥运期间城市运行的相关规章制度;积极配合奥组委做好奥运志愿者招募和培训工作;全面实施人文奥运行动计划,切实提升市民文明

素质和城市文明形象;进一步抓好文明礼仪教育和市民外语活动,广泛开展奥运知识宣传教育等。

坚决退出高能耗、高污染产业

王岐山还在会议上说,今年北京将大力推进节能降耗减排,坚决退出高耗能、高污染产业。

王岐山说,今年北京力争万元地区生产总值能耗、水耗分别下降5%,重点抓好首钢压产和焦化厂、化工二厂、有机化工厂的搬迁工作,继续清理整顿煤矿和“五小”企业,关闭80个固体矿山,加大产业转型扶持力度。同时,加强能源统计、分类计量和能耗信息监测平台建设,完善分区域、分行业、重点企业节能

降耗的监督检查考核体系。

2006年,北京市转变增长方式迈出新步伐,工业等重点产业节能降耗成效显著。据初步统计,北京市工业最集中的亦庄开发区工业总产值同比增长四成多,而万元地区生产总值综合能耗下降了10%,为0.159吨标煤,已经达到日本和欧洲国家水平。

王岐山说,今年,北京市将继续做好大型节能工程,新增居住建筑达到节能65%的设计标准,推进非节能建筑的改造,推广绿色照明和节能新技术,政府机构带头节能、节水、使用再生纸,努力建设节约型社会。据初步统计,2006年北京市人均地区生产总值超过6000美元,第三产业比重达到70%。

去年产值4.6亿美元 免税业进入新增长周期

奥运效应将强劲带动免税业发展,2010年总产值或攀9亿美元

综合新华社电

2006年中国免税行业实现产值4.6亿美元,同比增长21%,远远高于全球4%的平均增长水平。这是记者从北京召开的全国免税工作会议上获悉的。

中国免税品(集团)总公司总经理李刚称,2006年,全球免税业产值同比增长4%,达到280多亿美元,免税业进入了新一轮的增长周期。同时,中国旅游业继续保持快速发展良好势头,旅游购物市场日益旺盛,入境的外国游客对购买国产特色产品的需求不断扩大,这些因素推动中国正成为全球增长最快的免税品市场之一,“十一”期间,中国免税业每年将保持10%以上的增幅。

免税业权威调查机构瑞恩·福克斯预测,在奥运效应和旅游业强劲发展的带动下,2008年中国免税业产值将达到6.8亿美元,2010年有望接近或达到9亿美元,年均增长15%左右。

据介绍,免税品销售是国际上普遍开展的一项业务,其主要服务对象是国际旅游观光客、外交人员、国际海员等,对促进旅游业、拉动经济具有重要作用。自1979年免税业在中国诞生以来,国家就实行了由国有公司专营、集中统一管理的政策。1984年国务院批准成立中国免税品公司,按照“统一经营、统一组织进货、统一制定零售价格和统一制定管理规定”的职能,对全国免税业实行集中统一管理。我国

免税店数量从最初的几家发展到目前的150多家。

虽然我国免税行业经营额2006年同比增长了两成,远远高于全球4%的平均增长水平,但同时,我国免税行业存在着分散经营、管理落后等制约行业发展的诸多问题。

首先,行业内免税店分散经营,规模较小。据介绍,目前行业内的150多家免税店,不但地理位置分散,而且隶属于不同部门,这与国际免税业通行的由几大家公司以规模化经营免税店的模式形成极大差异,从而削弱了行业的整体竞争力。

统计显示,目前我国单个免税店的年均销售额仅为320万美元,远低于1000万美元的世界平

均水平。

其次,经营水平与世界先进水平存在较大差异。中国免税品(集团)总公司总经理李刚介绍,长期国家政策的支持,导致行业缺乏市场竞争压力,市场意识和服务意识不足。

再次,我国免税行业过度依赖烟酒类商品的销售,严重制约了中国免税市场的进一步发展。据中国免税品(集团)总公司总裁办副主任彭臻歌介绍,目前,在全球免税市场中,烟酒类商品的销售额占全球免税市场的比例不到30%,而这一比例在我国达到了81%;同时,香水、化妆品和精品类商品销售额在全球免税市场中比例达到63%,这一比例在我国仅占17.6%。



上海免税商店 徐汇 资料图

达沃斯追踪报道

成思危:中国需要一个和谐世界

9月世界经济论坛成长峰会将移师大连

综合新华社电

中国国家发展和改革委员会副主任张晓强25日在瑞士达沃斯说,中国将坚持《联合国气候变化框架公约》及《京都议定书》所确立的多项基本原则,特别是“共同但有区别的责任”和可持续发展原则。

张晓强当天在达沃斯举行的世界经济论坛年会关于气候变化的专场会上说,中国在这方面已经作出了重大努力并将继续为之奋斗。中国建设资源节约型和环境友好型社会,大力提高能效,发展清洁与可再生能源,加强生态保护。中国2006年人均能耗仅为经济合作与发展组织国家的三分之一。

张晓强强调,发达国家应更积极发挥关键作用,增加应对气候变化的资金投入,以帮助发展

中国的快速发展是一件好事。成思危说,中国将会承担与自己地位相称的国际责任。

此外,中国全国人大常委会副委员长成思危25日在世界经济论坛达沃斯年会上说,中国需要一个和谐世界,以便为自己的发展创造良好外部环境,并为全世界人民带来利益。

成思危在主题为“中国需要一个怎样的世界”的研讨会上说,中国需要一个和谐世界,中国愿意与所有的国家交朋友。他表示,国家与国家之间只要求同存异,和谐世界的目标就能够实现。

成思危说,5到10年前,有人提“中国崩溃论”,3到5年前,有人提“中国威胁论”。现在,人们开始谈论中国的国际责任。这一变化显示出外部世界对中国的发展有了进一步的认识,认为中

国的快速发展是一件好事。成思危说,中国将会承担与自己地位相称的国际责任。

于今年9月,世界经济论坛成长峰会——全球成长型企业年会将移师大连,大连市市长夏德仁在致词中表示,大连市政府将创造一切条件,全力办好这一世界级的峰会。他还向与会各界人士介绍了将于今年9月在大连举行的成长峰会的有关情况。

夏德仁对记者说,参加此次成长峰会的企业主要是来自世界各地的仅次于世界500强的成长型企业,预计与会人数将达到1500人以上。

中国国务委员王建敏、达沃斯世界经济论坛主席施瓦布以及200多名出席世界经济论坛年会的的人士出席了招待会。来自大连的艺术家们表演了富有中国特色的京剧、民乐等。

“中国的货币政策是明智的”

据新华社电

美林国际公司副董事长威廉·麦克多诺在正在举行的世界经济论坛达沃斯年会上表示,中国政府采取稳健的货币政策是明智的做法,否则,中国经济和世界经济都会遭受冲击。

麦克多诺说,中国的金融系统正日益完善,但开放资本账户是一个缓慢的过程,如果贸然进行改革,鉴于中国目前国内的高储蓄率,势必对中国金融系统产生“严重冲击”,中国很可能出现资本外流,这对中国老百姓未必有利。因此,他认为,中国如果不采取稳健的货币政策,将给中国经济带来风险,而考虑到中国在世界经济中的地位,世界经济也将会受到冲击。

他说,中国政府意识到,随

着中国经济与世界经济联系的日益紧密,中国最终必须开放资本账户,但中国政府决定逐步实现这一目标,是明智的做法。

麦克多诺说,中国的金融系统正日益完善,但开放资本账户是一个缓慢的过程,如果贸然进行改革,鉴于中国目前国内的高储蓄率,势必对中国金融系统产生“严重冲击”,中国很可能出现资本外流,这对中国老百姓未必有利。因此,他认为,中国如果不采取稳健的货币政策,将给中国经济带来风险,而考虑到中国在世界经济中的地位,世界经济也将会受到冲击。

中美金融监管部门高官对话在京举行

26日,中美经济联合委员会框架下金融监管部门对话第三次会议在北京召开。中国财政部副部长李勇出席会议并致辞。在中美双方财政部的共同主持下,来自中国国家发展改革委员会、商务部、人民银行、证监会和保监会等有关部门的官员,同美国金融管理

部门的官员,就各自金融监管工作的最新进展以及外资银行监管、金融衍生品监管等问题广泛、深入地进行了交流和讨论。

双方均表示,此次会议卓有成效,达到了加强沟通、增进理解的目的,为进一步推动中美金融监管部门的合作与交流打下了坚实的基础。

(综合)

广东金融机构存贷款总额占全国比重超过10%

广东省常务副省长钟阳胜在26日广东金融博览会上表示,广东金融产业规模和效益实现了双突破,金融业步入新的发展阶段。钟阳胜说,截至2006年末,广东省中外资金融机构本外币各项存款余额43262亿元,各项贷款余额25935亿元,分别占全国金融机构本外币各项存贷款总额的12%和11%,银行业金融机构总资产达到46614亿元,不良贷款余额和不良率仅为1%,实现利润461.31亿元,比2005年增长239.88亿元。

从资本市场和保险市场规模看,截至2006年末,广东省共有上

市公司162家,占全国的11%,上市公司总市值突破1万亿元,当年从证券市场融资281.6亿元。全年资本市场交易额位居全国首位。2006年,广东保险业保费收入突破600亿元,占全国保费总量的11%,由2003年的全国第二上升到第一。

从效益上来看,证券公司扭转了全行业连续4年亏损的局面,全省23家证券公司实现净利润72.48亿元,期货公司和基金管理公司的盈利都创历史新高。保险业实现加速发展,2006年广东保险业保费收入607.87亿元,保单红利大幅增长,保险资金投资收益实现历史最高。

滨海新区功能区规划方案昨起公示

记者从天津市规划局获悉,从1月26日起,滨海新区五个功能区规划建设方案,在位于开发区的天津市滨海新区规划建设展馆展出公示。

据了解,公示中将展出滨海新区五个功能区所有方案模型共计32个,展板共计200多块。整个规划设计方案公示预计2月9日结束。

此前,天津市滨海新区管理委员会和天津市规划局联合组织对包括滨海高新技术产业区、海港物流区、临空产业区、滨海中心商务区、滨海休闲旅游度假区等五大功能区进行了规划设计方案国际征集。

此次公示的五个功能区具体包括:天津高新技术产业园区总体

概念规划、综合服务区及起步区修建性城市设计;天津港东疆综合配套服务区(一期)城市设计及起步区修建性城市设计;空港物流加工区、民航产业基地城市设计;滨海新区中心商务区城市设计和天津滨海休闲旅游度假区综合服务区总体概念规划及重要节点修建性城市设计。

本次方案设计国际征集活动的人围单位,共有包括美国RTKL建筑设计事务所、英国阿特金斯集团、德国阿尔伯特·施佩尔责任有限公司、荷兰DHW以及中国城市规划设计研究院等18家境内外设计公司独立或与国内设计公司合作参与了最后的方案征集活动。

食品药监局部署药品注册工作重点

记者26日在杭州召开的2007年全国药品注册工作会议获悉,药品注册现场核查、药品批准文号普查工作、药品再注册工作成为今年药品注册工作重点。

国家食品药品监督管理局副局长吴浈在会上说,部署2007年药品注册工作就是要贯彻落实2007年全国食品药品监管工作会议。药品注册现场核查、药品批准文号普查工作,启动药品再注册工作。三是完成《药品注册管理办法》的修订,建立起科学的药品注册监管体系。四是构建防腐倡廉的防范机制。研究制定优化审评方式、合理配置资源、提高效率的办法和措施,建立较为科学、公正、透明的注册审批机制和审查体系,从制度建设上保证党风廉政建设的落实。

2007年的重要工作之一。

据介绍,2007年药品注册具体工作:一是要以消除安全隐患为重点,继续扎实开展药品注册现场核查工作。二是要认真组织开展药品批准文号普查工作,启动药品再注册工作。三是完成《药品注册管理办法》的修订,建立起科学的药品注册监管体系。四是构建防腐倡廉的防范机制。研究制定优化审评方式、合理配置资源、提高效率的办法和措施,建立较为科学、公正、透明的注册审批机制和审查体系,从制度建设上保证党风廉政建设的落实。

日本核心消费指数8年来首次上升

日本总务省26日公布,扣除新鲜食品后,2006年日本核心消费价格指数较上年上升0.1%。这是该指数自1998年以来首次上升。

总务省指出,去年日本核心消费价格指数上升的主要原因是原油价格高涨引发石油产品价格普遍上扬。

总务省同时还公布,去年12

月份日本核心消费价格指数也比上年同期上升0.1%,是连续7个月保持升势,但升幅较上个月有所回落,也低于市场原先预测的0.2%,显示物价上涨压力依然不大。市场人士分析,这可能成为日本银行在下月召开的金融政策决策会议上暂缓提高利率的依据。

韩国对外直接投资增幅创16年新高

据韩国财政经济部最新公布的数据,韩国去年对外直接投资达到184.6亿美元,比前年增长了104.4%,增幅创1990年以来的最高纪录。

资料显示,韩国去年对中国的直接投资规模最大,达45亿美元。其次依次为美国、越南、中国香港、捷克等国家和地区。对越南的投资增幅最大,达356.7%。

韩国去年对外投资的项目中,制造业的直接投资额占首位,达到76.4亿美元,其后是采矿、批发零售、不动产和建筑等行业。

从不同的投资主体来看,去年韩国大企业对外直接投资额为108.3亿美元,中小企业为62.2亿美元,个人为14.1亿美元,分别比前年增长了150.8%、64.3%和52.3%。

财政经济部官员认为,韩国去年对外直接投资规模大幅增长,主要原因是国际油价居高不下导致韩国企业在海外开发资源的项目不断增加,韩国企业推行全球化经营战略,以及韩国政府放宽了个人海外投资限制等。

(除署名外均据新华社电)

新华富时中国指数	新华富时中国	前收盘	日涨跌	最高	最低
新华富时中国 A50 指数	10919.62	299.72	10889.91	10261.59	
新华富时中国 A20 指数	7463.69	184.43	7477.33	6996.4	
新华富时蓝筹价值100 指数	9419.93	243.46	9482.37	8824.54	
红利150 指数	10538.15	157.44			
600 成本行业指数	919.82	6.29			
600 周期行业指数	1231.47	24.58			
600 稳定行业指数	1442.9	37.27			
600 成长行业指数	12465.13	185.65			
新华富时中国 50 指数	0	0			