

## 上海联合产权交易所重点项目

上周综合交易指数:1100.34 上周公有类交易指数:1080.45  
上周非公有类交易指数:1109.10 上周技术类交易指数:1101.57

### ■南京证券有限责任公司 2.13%股权 项目编号:06781559

挂牌价格:1558.44 万元。总资产 73166.20 万元。总负债 0.00 万元。净资产 73166.20 万元。经营范围:证券(含境内上市外资股)的代理买卖;代理证券的还本付息、分红派息;证券代保管、鉴证;代理登记开户;证券的自营买卖;证券(含境内上市外资股)的承销(含主承销);客户资产管理;证券投资咨询(含财务顾问);中国证监会批准的其他业务。重大事项揭示:1.标的公司无自有房产,办公场所为租赁使用;2.350 万元流动资产中有 208 万元为其他应收款,其中 12 万元为保证金,其他为代垫机票款。受让条件:1.股权转让款在产权交易合同送达交易所后的 3 个工作日内以货币资金的方式一次性支付给出让方。2.产权交易合同经标的公司注册地证监局审核批准生效后。3.意向受让人在举牌表示受让意愿时,必须向交易所交付人民币 300 万元作为举牌保证金。如协议成交,该举牌保证金自动转为履约的部分款项;如产生竞价,则该保证金转为竞价的保证金。4.本次股权转让价格为不含权价格,即 2006 年分红归出让方所有。对受让人的要求:1.申请前三年内无重大违法、违纪经营而受到处罚的;2.累计亏损没有达到注册资本 50%的;3.没有资不抵债或不能清偿到期债务的;4.或有负债总额没有达到净资产 50%的;5.符合《证券法》和中国证监会的相关规定。

### ■上海梅山实业开发有限责任公司部分资产(25 辆出租车及与出租车经营相关的全部资产) 项目编号:07780109

挂牌价格:1058.15 万元。标的资产包括正在运营的 25 辆出租车及其经营权、辅助设备、在用低值易耗品等,相关的全部资产正在正常运营。其中,25 辆出租车账面价值 156.73 万元,评估值 132.74 万元;出租车运营证评估值为 925 万元。重大事项:1.25 辆出租车经营权属于上海梅山实业开发有限责任公司的无形资产,没有账面值。2.

车辆牌照号为沪 BW7193 和沪 BM9340 的两辆出租车均购置于 2001 年 10 月,截止评估基准日已运营 57 个月,本次评估此两部车辆实体价值不计入评估范围,由委托方另行处置。3.根据上海梅山实业开发有限责任公司与出租车司机签订的合资承包合同,车辆残值由合同双方各半。4.本次转让的范围为出让方所拥有的、与出租车经营相关的全部资产,包括正在运营的 25 辆出租车及其经营权、辅助设备、在用低值易耗品等。转让要求:受让方应在产权转让合同生效后 5 日内,一次性支付转让价款。受让人应当具备的基本条件:1.具有良好的财务状况和受让款项支付能力。2.商业信誉良好,近三年未发生过违法事件。3.受让方应为具备出租车经营资质的法人。4.符合国家法律,行政法规规定的其它条件。

### ■上海鹏程宝都实业发展有限公司 100%股权 项目编号:07780027

挂牌价格:3471.20 万元。总资产 6128.78 万元,其中固定资产 316.19 万元,流动资产 3458.62 万元。总负债 2657.58 万元。净资产 3471.20 万元。经营范围:商业网点开发、建设,陶瓷瓷器,建筑材料,收费停车场(配建),房产开发、经营、咨询(涉及许可经营的凭许可证经营)。重大事项揭示:1.公司对外投资中在上海康泰宝都置业有限公司有 47.41%股权。目前上海康泰宝都置业有限公司已不运转,若考虑收回投资,将产生亏损。详见评估报告。2.上海鹏程宝都实业发展有限公司原在建项目税务清算尚未进行,股权转让后标的公司必须负责项目税务清算工作。受让条件:1.意向受让方在举牌的同时递交人民币 700 万元的举牌保证金至上海联合产权交易所账户。如本项目以竞价方式转让,该保证金自动转为竞价保证金,受让人确定后在产权交易合同签订并生效后,该保证金自动抵作产权转让价款。2.股权转让总价款应在上海联合产权交易所出具产权交易凭证后 5 个工作日内一次性付清。3.受让方需保证,股权转让后标的公司与原职工签订不少于三年的劳动合同,待遇不变。对受让人的要求:1.受让方须是根据注册地法律正式成立并有

效存续的境内或境外经济组织或自然人。2.受让方须具有良好的经济实力和商业信誉,并能提供合法的资金来源证明。3.国家法律、法规规定的其他条件。

### ■泛成国际货运有限公司 50%股权 项目编号:07780078

挂牌价格:1505.00 万元。总资产 9836.97 万元,其中固定资产 2011.27 万元,流动资产 7210.03 万元,无形资产 481.68 万元,其他 133.99 万元。总负债 6827.54 万元。净资产 3009.43 万元。经营范围:承办海运、空运进出口货物和展览品及私人物品,国际运输代理业务,包括:揽货、订舱、仓储、中转、集装箱拼箱拆箱、结算运杂费、报关、报税、保险、相关的短途运输服务及运输咨询业务(涉及许可经营的凭许可证经营)。重大事项揭示:1.1995 年标的公司成立时,股东中国成套设备进出口总公司(1999 年股东变更为中成进出口股份有限公司)以一划划拨土地的 15 年使用权作价 160 万美元,作为对标的公司的出资。2010 年到期之后,将收回这块土地。2.根据标的公司章程第五章的有关规定,由合资的外方委派的总经理组织领导公司全部的日常经营管理工作。3.自评估基准日起至今为止,标的公司尚有因业务原因涉及的经济纠纷数起,涉及潜在的债务风险总金额约 1500.00 万元。受让条件:1.标的方的债权债务由股东变更后,由受让方承接,若标的公司可能存在其他债务,受让方须承诺按受让比例承担连带责任。2.转让价款可采用分期付款的方式,受让方需在产权交易合同生效之日起 5 个工作日内支付总价款的 30%,余款在一年内支付完毕,并提供合法的担保,按期银行贷款利率向出让方支付延期付款期间利息。3.标的公司自评估基准日起至产权交割日止发生的经营性盈亏由受让方按受让比例享有和承担。对受让人的要求:1.具有完全民事行为能力,具有独立的法人地位或自然人身份的组织。2.具有良好的财务状况和支付能力。3.具有良好的商业信用。4.符合法律法规规定的其他条件。

### ■北交所项目发布会预告

2007 年 1 月 30 日(周二)下午 3 点,在北交所金融街办公区 3 层交易大厅举办项目发布会,本次重点发布项目有:新疆西龙土工新材料股份有限公司定向增资 4000 万股新股,“中国民企融资网”100%股权转让,新疆科兴煤炭公司榆树岭矿并转让,海南康龙药业有限公司项目,福建德胜药业有限公司所有的房地产、机器设备及无形资产转让项目,福建龙岩水电站产权转让,福建武夷山玉女大酒店转让,福州市六一北路 615 号长城广场(原名旺龙大厦)一至三层商场转让,福州市鼓楼区八一一路 105 号房产(电子器材大楼)转让,福建省珠宝首饰进出口公司等 7 户债权转让,金塘冲水电站建设工程,北京绿洲科技有限公司融资,北京瑞麟百嘉科技有限公司融资,欧亚宝龙国际科技(北京)有限公司融资等。

### ■新疆西龙土工新材料股份有限公司定向增资 4000 万股新股 项目编号:07780006

新疆西龙土工新材料股份有限公司,前身系新疆西龙工程塑料有限公司,成立于 1997 年,2000 年 11 月经自治区人民政府批准整体变更为股份有限公司。截至 2005 年 12 月 31 日公司总资产 1.21 亿元,净资产 5240 万元,股本总额 3821.89 万股。西龙公司厂址在奎屯市经济技术开发区,公司主要工艺装备有 1997 年引进意大利 5000 吨/年土工膜生产线;2000 年引进奥地利 500 万 m<sup>2</sup>/年复合土工膜生产线;2003 年引进韩国 3600 吨/年 XPS 挤塑板生产线。公司成立了质检中心,形成了完整的质量保证体系,先后通过 ISO9002 国际质量管理体系和 ISO14001 国际环境管理体系认证。该公司被自治区科技厅评定为高新技术企业,产品评为自治区名牌产品。目前西龙公司为拟上市公司,已完成了资产托管和三年辅导期,正创造条件上市。本次增资是在公司 2005 年度股本总额 3821.89 万股的基础上,以定向增资扩股的方式向特定投资人定价发行,增资总额不超过 4000 万元。发行价格:人民币 1.6 元/股。

### ■北京某公司资产包转让(主债务企业 26 家) 项目编号:501ZQ06005

截至 2006 年 11 月 30 日,该资产包内债权债务 21510.11 万元,其中本金 16309.29 万元,利息 5200.8 万元,涉及债权债务共 26 个,涉及主债务企业 26 家,担保企业 30 家,其中超过一半的企业为在京企业。现北京某公司欲转让该债权资产包,详情请参见北京产权交易所网站。

意向受让方截止日期:2007 年 2 月 1 日

### ■北京市龙山新新小镇天璇坊别墅转让 项目编号:501AQ06007

位于北京市怀柔区庙城镇庙城 422 号龙山新新小镇内内的天璇坊 05 号房和 06 号二套别墅,均为独栋别墅,建筑面积均为 383.8 平方米,建筑风格为德国式建筑,且配套设施齐全,周边环境良好。别墅周围有不少于 150 平方米的用

地,为资产占有方独立使用的花园。怀柔水库 3 公里,首都机场 20 公里,距东直门 45 公里,密云到市区的长途汽车均经过龙山新新小镇。

### ■深圳正佳生物保健品有限公司融资 项目编号:Z070001

深圳正佳生物保健品有限公司成立于 2003 年,注册资本 1000 万元,拥有自主知识产权的产品“正佳牌佳慧口服液”。

该产品是以中草药配方为基础,采用现代先进的生物技术研制生产出来的纯天然中草药保健食品,具有提高免疫力和记忆力的保健功能,功效显著、安全无副作用、适合长期服用,是目前市场上不可多得天然保健品。该产品在同类竞争产品中具有如下优势:1.新颖性。采用纯植物配方,同时有提高记忆力和免疫力两种功效。2.先进性。产品在组方上体现了中医药的先进性。3.独特性。采用具有国内外高科技水平的气体水合物分离浓缩技术工艺。

“正佳牌佳慧口服液”于 2004 年 12 月取得国家食品药品监督管理局颁发的保健食品证书(批准文号:国食健字 G20041417),同年获得深圳市高新技术项目认证证书。

需求意向:融资,价格面议。

### ■安徽国宝集团有限公司融资 项目编号:Z070002

安徽国宝集团有限公司是一家拥有多项自主知识产权的民营高科技企业,是我国最早研究制造出铝塑管生产设备的企业之一。这两种生产设备分别被国家建设部评估、鉴定为“具有国内先进水平”,并出口到伊朗、马来西亚等国家。

该公司研制的钢塑复合管是一种在塑料管壁中间穿插打孔钢管作增强骨架的新型塑料复合管,集钢和塑料管的优点于一身,既具备钢管的硬度,又具备塑料管的综合性、防腐、防锈、不结垢,流通性能和保温性能良好,广泛用于石油、化工、矿山、市政建筑、城市自来水、燃气、供热等领域。

国宝钢塑复合管通过国家化学建材测试中心安全性检测,各项指标均符合 Q/AGB16-2000 标准要求,获得安徽省建设厅“建设工业产品准用证”,中国工程建设标准化协会“工程建设推荐产品证书”、安徽省卫生厅“涉及饮用水卫生安全产品卫生许可批件”、安徽省科技厅“高新技术产品认定证书”。

需求意向:融资,价格面议。

### ■北京仁创科技发展有限公司融资 项目编号:Z060044

北京仁创科技发展有限公司是北京仁创科技(集团)有限公司控股的子公司,负责仁创研究院开发的铸造材料、石油材料、生态建筑材料和化工材料等新技术的中试生产、标准化、优化工艺流程,并制定企业的相关质量标准。

围绕“沙产业”,从工艺、材料到装备,集团开发出 50 多项完全拥有自主知识产权的科研成果,其中 20 多项

### ■北京仁创科技发展有限公司融资 项目编号:Z060044

北京仁创科技发展有限公司是北京仁创科技(集团)有限公司控股的子公司,负责仁创研究院开发的铸造材料、石油材料、生态建筑材料和化工材料等新技术的中试生产、标准化、优化工艺流程,并制定企业的相关质量标准。

围绕“沙产业”,从工艺、材料到装备,集团开发出 50 多项完全拥有自主知识产权的科研成果,其中 20 多项

### ■北京仁创科技发展有限公司融资 项目编号:Z060044

北京仁创科技发展有限公司是北京仁创科技(集团)有限公司控股的子公司,负责仁创研究院开发的铸造材料、石油材料、生态建筑材料和化工材料等新技术的中试生产、标准化、优化工艺流程,并制定企业的相关质量标准。

围绕“沙产业”,从工艺、材料到装备,集团开发出 50 多项完全拥有自主知识产权的科研成果,其中 20 多项

\*代表国有产权拟向管理层转让项目  
以上信息详情请登录北京产权交易所网站 www.cbex.com.cn  
联系人:北京产权交易所合作发展部 赵小姐 联系电话:010-66295666-5697

## 北京产权交易所交易信息

序号	项目编号	项目名称	挂牌价格(万元)	项目概述
1	G307BJ1000686	福建省尤溪流域水电开发有限公司 9.12% 股权	2814	注册资本:33512 万元; 经营范围:水电开发建设,电力电量生产、销售, 净资产:44063 万元。 注册资本:140000 万元; 经营范围:受托经营资金信托业务;受托经营动产、不动产及其他财产的信托业务;受托经营国家有关法规允许从事的投资基金业务,作为基金管理公司发起人从事投资基金业务;受托经营公益信托;经营企业资产的重组、购并及项目融资、公司理财、财务顾问等中介业务;受托经营国务院有关部门批准的国债、政策性银行债券、企业债券承销业务;代理财产的管理、运用与处分;代保管业务;信用见证、资信调查及经济咨询业务等。净资产:132415.27 万元。
2	G307BJ1000689	北京国际信托投资有限公司 7.14% 股权	10000	注册资本:608 万元; 经营范围:凭资质从事事业与民用建设工程项目的施工承包;机电产品及非标设备销售;计算机技术服务。(国家专营专控专项审批的除外) 资产总额:740.28 万元; 净资产:338 万元。
3	G307BJ1000691	连云港化连院工程建设有限责任公司 1.82% 股权	12.1	注册资本:200 万元; 经营范围:租赁建筑材料(汽车除外);销售建筑材料、机械电器设备、金属材料、五金交电;仓储服务;信息咨询。 资产总额:214.69 万元; 净资产:170.21 万元。
4	G307BJ1000687	北京安富达物资租赁有限责任公司 55% 股权	936155	注册资本:300 万元; 经营范围:休养服务。 资产总额:4240.77 万元; 净资产:2588.86 万元。
5	G307BJ1000688	北京福寿岭休养中心有限公司 100% 股权	2598.86	注册资本:2000 万元; 经营范围:施工总承包。 资产总额:7332.31 万元; 净资产:2030.13 万元。
6	G307BJ1000690	北京筑城市政建筑工程有限公司 26.1% 股权	529.92	注册资本:1000 万元; 经营范围:拍卖。 资产总额:866.43 万元; 净资产:859.41 万元。
7	G307BJ1000693	北京大得国际拍卖有限公司 20% 股权	172.39	

\*代表国有产权拟向管理层转让项目  
以上信息详情请登录北京产权交易所网站 www.cbex.com.cn  
联系人:北京产权交易所合作发展部 赵小姐 联系电话:010-66295666-5697

## 天津产权交易中心产权转让信息

产权类拟转让项目编号	拟转让标的名称	所有制形式	总资产(万元)	评估值(万元)	挂牌价(万元)
1201CCG20070126002	厦门长虹贸易公司 100% 产权	国有独资	1061.52	29.91	29.91
股权类拟转让项目编号					
拟转让标的名称					
1201CGQ20070126003	天津利和爱生雅包装制品有限公司 75% 股权(第二次挂牌)	国有独资	11940.1	6818.14	6150
1201CGQ20070124001	河南腾龙信息工程有限公司 11.54% 股权	国有独资	671.13	61.9	61.9
1201CGQ20070125001	北京天道科技发展有限公司 10% 股权	国有独资	174.56	174.56	174.56
1201CGQ20070124002	天津市鸿联航空代理有限公司 25% 股权	国有独资	66.56	9.8	9.8
1201CGQ20070125004	天津市海峰房地产有限责任公司 14% 股权	国有事业	26136.81	844.2	844.2
1201CGQ20070125002	天津市海峰房地产有限责任公司 6% 股权	国有事业	26136.81	361.8	361.8
1201CGQ20070126002	南京顺地地产有限公司 70% 股权	国有独资	11293.34	4253.65	5000
房产类拟转让项目编号					
拟转让标的名称					
1201CCG20070116001	天津市河东区红星路 103、105 号房产(现 105 号房产)	国有控股	2962.17	407.51	420
1201CCG20070124001	天津市河西区平山道 30 号房产	国有有产	675.04	391.5	675.04
1201CCG20070126001	抚宁县南戴河旅游度假区房产	国有独资	3141.32	478.81	478.81

注:欲了解详细信息,请查询天津产权交易中心网站 www.tprtc.com,联系电话:022-58792880,胡先生

## 上海联合产权交易所交易信息

项目编号	项目名称	总资产(万元)	净资产(万元)	项目简介	挂牌价格(万元)
房地产业					
【07780027】	上海鹏程宝都实业发展有限公司 100% 股权	6128.78	3471.20	注册资本:500 万元 经营范围:商业网点开发、建设,陶瓷瓷器,建筑材料等。	3471.20
【07780065】	上海静安城投重庆市置业有限公司 53.075% 股权	44263.85	6552.24	注册资本:2000 万元 经营范围:房地产开发、房屋销售、租赁,销售建材、装饰材料、家电。	3477.60
【07780058】	上海石化地区石房餐厅整体产权	8.49	6.17	注册资本:6.00 万元 经营范围:小型饭店(含熟食卤味),烟草零售(涉及行政许可的凭许可证经营)	6.17
【07780056】	上海汇杰建筑装潢工程有限公司 10% 股权	869.78	731.38	注册资本:600 万元 经营范围:建筑装潢施工,市政道路,土方,水电安装,机械设备安装维修等。	73.14
资源及公用事业					
【07780109】	上海梅山实业开发有限责任公司部分资产(25 辆出租车及与出租车经营相关的全部资产)	1057.74	1057.74	标的资产包括正在运营的 25 辆出租车及其经营权、辅助设备、在用低值易耗品等。	1058.15
【07780037】	上海东方威隆油气销售有限公司 45% 股权	3414.24	2923.00	注册资本:50.00 万元 经营范围:零售汽油、柴油,润滑油,车用液化气等。	1327.50
【06782144】	上海桥北市政工程有限公司 100% 产权	537.71	328.50	注册资本:310.00 万元 经营范围:市政工程建设,管道安装,车轮胎修理,室内装潢。	328.50
制造业					
【07780112】	青浦朱中塑料制品厂整体产权	152.35	12.19	注册资本:10.00 万元 经营范围:金加工,木制品,塑料制品。	12.20
【07780101】	上海全球卫星导航有限公司 40% 股权	88.11	51.80	注册资本:140.00 万元 经营范围:船用卫星导航仪(GPS)的研制、维修等。	20.72
【07780093】	南京天地股份有限公司 3.19% 股权	1573.48	1573.48	注册资本:4251.13 万元 经营范围:高新技术产品,电子计算机及配件,电子产品等。	94.96
【07780092】	南京天地股份有限公司 3.50% 股权	1574.49	1574.49	注册资本:4251.13 万元 经营范围:高新技术产品,电子计算机及配件,电子产品等。	104.26
【07780070】	上海华丰寰宇企业发展有限公司 60% 股权	941.40	247.61	注册资本:880.00 万元 经营范围:绒线、针织品、编织服饰生产、加工及销售等。	148.57
【06780889】	上海浦东天厨药业有限公司 12% 股权	4980.26	4093.17	注册资本:3800.00 万元 经营范围:生产食用菌菌种、食用菌及深加工产品等。	397.86
【07780015】	上海润滑设备厂整体产权	1095.51	219.12	注册资本:425.10 万元 经营范围:机械润滑设备。	269.12
【07780053】	上海华钟羊毛染色有限公司 33.33% 股权	1924.81	1168.05	注册资本:15000.00 万元 经营范围:生产加工以原棉为主的染色纤维产品,销售自产产品。	389.31
【07780036】	上海环联实业公司 100% 产权	115.96	111.88	注册资本:50.00 万元 经营范围:针织品、服装鞋帽、电子产品、五金交电、工艺品等。	111.88
【07780019】	上海永联金属材料有限公司 5% 股权	6488.86	1483.25	注册资本:1000.00 万元 经营范围:代办运输,经济信息咨询,金属材料、建筑材料销售等。	74.16
【06782135】	上海幸福纺织印染有限公司 100% 股权	14056.41	-65.52	注册资本:5000.00 万元 经营范围:床上用品、其他纺织印染产品等。	1500.00
【06780888】	上海国家生物医药基地医药销售有限公司 15.625% 股权	2198.55	1169.35	注册资本:1280.00 万元 经营范围:中成药、化学药制剂、化学原料药、抗生素、生化药品、生物制品、医疗器械的销售。	155.72
【06780147】	北京宝钢焊业有限公司 51.724% 股权	759.69	673.79	注册资本:580.00 万元 经营范围:焊丝及专用设备制造、焊接技术服务、销售全金属材料。	210.00
金融投资类					
【07780121】	南京长江发展股份有限公司 0.68% 股权(100 万股)	28258.82	28258.82	注册资本:14735.00 万元 经营范围:实业投资;国内贸易;经济科技信息咨询服务等。	173.00
【06781559】	南京证券有限责任公司 2.13% 股权	73166.20	73166.20	注册资本:65889.03 万元 经营范围:证券(含境内上市外资股)的代理买卖;代理证券的还本付息、分红派息等。	1558.44
【07780033】	杭州工商信托投资股份有限公司 1.892% 股权	161689.99	44558.36	注册资本:32000.00 万元 经营范围:经营金融业务。	843.04
【07780021】	上海外高桥典当有限公司 17.5% 股权	5378.44	3248.51	注册资本:2000.00 万元 经营范围:质押典当业务,房地产抵押典当业务等。	650.00
其它服务业					
【07780102】	上海沪北水电安装有限公司 44.22% 股权	205.43	198.03	注册资本:200.00 万元 经营范围:水电安装工程,拷铲油漆,电器修理。	87.57
【07780088】	上海金源经济发展有限公司 30.6% 股权	766.08	330.43	注册资金:500.00 万元 经营范围:建筑材料、装潢材料、化工产品等。	153.00
【07780078】	泛成国际货运有限公司 50% 股权	9836.97	3009.43	注册资本:320.00 万元 经营范围:承办海运、空运进出口货物和展览品及私人物品的国际运输代理业务。	1505.00
【07780064】	上海美超经济发展有限公司 76.5% 股权	270.46	270.46	注册资本:500.00 万元 经营范围:金属材料、木材、建筑材料、装潢材料等。	257.44
【07780051】	上海环宏实业有限公司 100% 股权	167.97	124.02	注册资本:101.00 万元 经营范围:环保工程及设备,建筑装潢,三废物资综合利用等。	124.02
【06780887】	上海农产品中心批发市场经营管理有限公司 2% 股权	25321.25	15591.50	注册资本:10000.00 万元 经营范围:为本市场提供市场管理及仓储配送、运输等。	252.58
【07780059】	上海石孚汽车机械修理厂整体产权	86.66	85.25	注册资本:20.00 万元 经营范围:汽车修理,工程机械修理,汽配件。	85.25
【07780055】	上海老房子餐饮管理有限公司 100% 股权	96.54	96.54	注册资本:100.00 万元 经营范围:饮食、饭菜(不含外送)、干点、湿点、饮料、酒(零售)、烟(零售)、熟食等。	96.54

注:上海联合产权交易所每周二举办项目推介会。以上项目详情请登录 www.suaee.com 或联系产权交易所刘先生 电话:021-63410000-140