

三大外国投行 4 亿美元下注恒大

□本报记者 李和裕

记者近日获悉,广州恒大集团旗下恒大地产集团获得了来自美林、德意志银行、淡马锡等三家国际战略投资者总额 4 亿美元的注资。而据了解,恒大地产的境外私募还在继续,这可能与随后的海外上市相关。

美林、德意志银行、淡马锡是以战略投资者的身份被引入恒大地产的,据悉,这三大国际投行共获得了恒大地产总计 8%

左右的股份。4 亿美元的资金目前已经全部到位,恒大地产也由此成就了国内民营房地产企业最大一笔境外私募。

“在国际投资者眼里,我国房地产领域的成长空间依然值得青睐,而国内房地产企业引入国际投资者的目的一般来说就是为了未来赴海外上市。”有业内人士指出。据悉,此次入股恒大地产之前,美林、德意志银行、淡马锡均聘请了国际中介机构对恒大地产的经营状况进行了全方位的、

时近半年的严格调查和审计,最终该企业的远景战略和盈利预期获得了国际投资者的肯定。

记者从广州方面了解到,恒大地产确有海外上市的“野心”。有市场信息透露,近期恒大地产融资举措频频,除了已经战略入股的美林、德意志银行、淡马锡以外,汇丰、花旗、瑞士银行等也在与恒大地产接触,甚至很可能在近期再次境外融资 5 亿美元。业内人士分析,如 5 亿美元的融资计划再获成功,恒大地产或能

在今年启动海外上市程序。

“房地产企业新的市场局面下需要进行战略调整。银行信贷、信托等融资门槛已经较高,成本较低的上市之路应该会成为今后开发商融资的首选,而且不局限于内地,境外资本市场也是很好的选择。”上海易居房地产研究院高级评论员杨红旭认为。

恒大地产所属的广州恒大集团是一家以房地产开发为基础、钢铁冶金为支柱的大型民营

企业。该集团总裁许家印在财经界也是一位风云人物,在去年的“胡润百富榜”上位列第十。

资料显示,目前恒大地产已经进入国内 10 多个城市、拥有 30 多个房地产项目,土地储备逾千万平方米。业内人士认为,境外融资成功不但将推动恒大地产海外上市,还有利于其全国战略的实施。恒大地产方面也已表态,预计今年还将增加数十个新项目,土地储备总面积超过几千万平方米。

丰田去年汽车产量破 900 万辆

□据新华社

日本丰田汽车公司最新公布的数字显示,该公司去年共生产 901.7786 万辆汽车,比 2005 年增加 9.5%,创历史最高纪录。

全球最大汽车生产商美国通用汽车公司去年估计生产了 918 万辆汽车,仅比丰田多 16 万辆。这一结果,使丰田在今年超过通用成为世界头号汽车生产商的可能性加大。

受海外市场销售旺盛的拉动,丰田去年在日本国内的汽车产量增加 10.3%,达到创纪录的 508 万辆。其中,独自生产的汽车(子公司大发、日野除外)为 419 万辆,逼近 1990 年创造的 421 万辆最高纪录。由于在中国、美国的新厂投产,丰田去年在海外的汽车产量也增加 8.6%,达到 393 万辆。

去年中东地区广告支出大增

□据新华社

科威特媒体 27 日引述阿拉伯咨询研究中心科威特分部发布的一份报告说,2006 年中东地区广告支出总额达 65.5 亿美元,比上年增长 21%。

报告说,在中东地区,阿联酋最肯在广告上花钱,去年广告费达到 10.63 亿美元。其次是沙特阿拉伯,其广告支出为 9.78 亿美元。随后分别是埃及、科威特、卡塔尔和黎巴嫩。

报告称,去年该地区沙特移动通信公司投入的广告费用最高,达到 5540 万美元,沙特通信公司以 5200 万美元居第二位。若按门类划分,政府和机构组织的公益广告投入占到中东地区广告支出总额的 13%,通讯和公共服务类广告占 12%,化妆品和个人保健产品占 11%,食品、饮料和香烟占 10%。

被称为“中东盖勒普”的阿拉伯咨询研究中心是知名调查机构,在 12 个阿拉伯国家设有分支机构。

中海等四巨头有望入围洋山三期

□本报记者 索佩敏

尽管洋山三期 A 工程最快也要今年年底才能建成,但围绕这一项目的股权争夺战已进入到白热化阶段。上海证券报昨日获悉,三期将参照二期多家巨头联营的模式,而中海集团、上港集团、新加坡港务集团(PSA)和法国达飞轮船四大巨头有望在 A 工程中夺得席位。

近日有媒体报道,洋山三期的合资方和股权比例已经基本确定,共有 5 家入围;新加坡港务集团与中海集团将成为上海洋山深水港三期工程的并列最大股东,各持股 30%;上港集团持股 20%,中远和法国达飞轮船各持股 10%。

但上海证券报昨日从知情人士处获得的消息与上述说法有所不同:目前洋山三期 A 工程的 4 个泊位可能初步圈定了四个投资方,其中在洋山港二期时就积极申请但未果的 PSA 和法国达飞轮船有望如愿入围,分别获得 30% 和 10% 的股权。中海继二期拿到 10% 股权后,也有望成为首家二度入围洋山的航运巨头,可能获得 30% 的股权。上港集团作为洋山港所在地的港口



洋山港的建设受到许多国内外航运巨头青睐 徐汇 资料图

集团,在成功进入一二期后,也会在三期中获得一席之地,拥有 30% 的股权。

同时有消息显示,上港集团希望在洋山三期中重夺控股地位,因此股权比例可能还会有进一步的调整。此前上港集团全资拥有洋山一期,而在二期中仅以 16% 的股权成为第三大股东,位列和记黄埔与马士基之后。

对此,上港集团相关负责人表示,目前尚不知晓具体的三期的投资方和入股比例,但

在三期中肯定会有上港的位置。而中海集团一位内部人士则透露,中海的确进入了三期的名单,并且获得了不小的股份,但其拒绝透露具体的股份比例。

洋山港三期海岸线总长 2.6 公里,预计年吞吐量为 400 万 TEU(标准箱),将分为 A 和 B 两个工程先后建设,其中 A 工程有 4 个集装箱泊位,B 工程 3 个泊位。整个三期工程计划 2010 年前建成投产,总投资超过

150 亿元。

上海市深水港工程建设指挥部指挥、洋山同盛港口建设有限公司有关高层昨日表示,目前对于投资方和股权比例,还没有签订正式的书面协议。不过他指出,目前三期 A 工程正在进行陆域形成,预计今年年底基本建成。而在 A 工程建成前,就要启动三期引进经营投资公司(战略投资者)的工作,因此,三期项目引进经营投资公司,将会按照 A 工程和 B 工程分别引进。

中航一集团试水飞机租赁

□本报记者 索佩敏

昨日,记者从中国航空工业第一集团公司(下称“中航一集团”)获悉,公司正与 13 家大型航空工业企业和科研院所组建中航第一集团国际租赁有限责任公司(下称“一航租赁”),这将是国内第一家以飞机制造为背景的国际租赁公司。作为国内最大的飞机制造集团,中航一集团在全力打造 ARJ21 支线飞机的同时,也正在积极向其下游产业链——飞机租赁延伸。

此前,中航一集团旗下拥有一家名为中航技国际租赁有限公司的企业,后者虽然拥有租赁资质,但之前主要做的业务是进出口代理。于是在此基础上,中航一集团通过对中航技国际租赁有限公司增资扩股,组建了一航租赁,使其注册资本由 400 万增加到 4.3 亿元。

据了解,一航租赁将由中航一集团控股,由包括飞机设计、飞机制造、发动机制造、航空电子研发和导弹研发等在内的 13 家大型航空工业企业和科研院所入股组建。公司将致力

于专业的融资租赁业务,主营民用飞机、机电、运输设备等资产的融资租赁及经营性租赁,租赁资产的残值处理及维修。

一航租赁总经理赵宏伟透露,初期一航租赁将主要开发航空系统内的企业设备租赁业务,而当中航一集团研发的新支线飞机 ARJ21 出炉后,公司再向飞机租赁拓展,成为集团下面飞机制造的销售平台。ARJ21 飞机预计 2008 年试飞。

目前中国境内航空公司使用的 800 余架飞机中,约 60% 以上靠租赁引进。但据中国外

商投资企业协会租赁业委员会常务副会长屈延凯透露,外资租赁公司凭借强大的专业能力、多年的客户关系和雄厚的资金实力,牢牢垄断了这一市场。2005 年我国飞机租赁 160 亿美元合同中,有近九成被外资租赁公司获得。

中国金融租赁协会办公室主任张鸿宝指出,一航租赁将是第一家以飞机租赁为主体,并以飞机制造为背景的国际租赁公司,其成立既有利于我国飞机租赁业的发展,也有利于国内支线飞机的推广。

戴尔今年在华采购将逾 180 亿美元



戴尔公司 CEO 罗林斯

□本报记者 张韬

日前,戴尔公司 CEO 凯文·罗林斯在北京出席“外商投资企业与中国和谐社会”上宣布,计划在未来一年里从中国供应商手中购买至少价值 1400 亿元人民币(约合 180 亿美元)的零部件。同时他还表示,戴尔将加大中国市场的投入。

戴尔宣布的高达 180 亿美元的采购额将创下戴尔在中国的采

购新高。戴尔公司相关人士还进一步表示,其实 180 亿美元这个数字只是戴尔公司的保守估计,真正的采购额度肯定比这个高。2006 年戴尔在中国的采购额为 179 亿美元,比 2005 年的 157 亿美元提高了 14%。

分析人士指出,中国是戴尔最为重要的市场之一,第三财季,受中国及欧洲笔记本销量推动,戴尔业绩超过了分析师此前预期。因此,戴尔更加看重中国市场对戴尔的贡献。

罗林斯称,“我们是中国第三大、也是增长最快的 PC 制造商。戴尔在中国的快速扩展计划中,包括去年在厦门新建的第二个生产工厂,戴尔的工厂主要是组装工厂,直接向消费者销售产品。此外,戴尔在上海的研发中心也是公司在美国之外最大的研发中心。”

罗林斯用了个比喻来形容戴尔在中国市场的表现:“戴尔每到一个市场,是先学会爬,然后走,然后到跑。”对于中国市场的战略,罗林斯称,戴尔中国会先做好一二线城市,三四线城市戴尔肯定会进入,只是时间的问题。

神州数码与台湾鼎新续约

□本报记者 李小兵

神州数码与台湾鼎新电脑的联姻之路如今看来是越走越好了。日前,在由双方共同投资的神州数码管理系统有限公司(DCMS)成立五周年庆典上,双方都对合资给出了“成功”的评价。为此,神州数码总裁兼 CEO 郭为宣布:公司已与台湾鼎新电脑续签了第二个五年合作协议。神州数码内部人士还透露说,在双方合作的第二个五年里,还有计划再办一件大事——促成 DCMS 单独上市。

DCMS 的稳健发展成为神州数码与台湾鼎新电脑有意促使 DCMS 单独上市的理由。自 2001 年神州数码将 ERP 业务拆分出来,与台湾地区最大的自制 ERP 软件提供商及服务商鼎新电脑合资成立神州

数码 ERP(即 DCMS)以来,在五年的时间里积累了 2000 多家客户,并在制造业 ERP 市场取得了绝对领先的地位,成功闯入大陆 ERP 市场前三甲。神州数码 ERP 2006 年上半年财年(即 2006 年 4 月至 2006 年 9 月)业绩报告显示,神州数码管理系统有限公司上半年财年签单收入达 1.6 亿元,比去年同期增长 60%,远远超过业界 20% 增幅的平均水平。

但郭为对神州数码 ERP 在新五年里的期望更高,他说:“神州数码 ERP 将秉承五年初创时的目标和信念,争取在第二个五年做到行业第一。”

行业分析师认为,我国制造业 ERP 市场的快速成长,是神州数码 ERP 与鼎新续约的另一大主因。据估计,我国制造业 ERP 市场每年达 10 亿至 15 亿元人民币,约占 ERP 整体市场的半壁江山。

网易否认腾讯入股网易网游

□本报记者 张韬

昨日,网易向本报证实,近日某些媒体称网易着手重组网游部门的报道不实。

日前有媒体报道,网易计划分拆出相关网游研发设计部门,成立一家独立运作的公司,以此理顺自身在产品研发设计——制作——运营之间的关系,并且还将引入腾讯作为战略投资者,共同做大网游,目前,双方正就此进行协商谈判。

一石激起千层浪。网易公司在第一时间向上海证券报发来对上述报道的严正声明:网络游戏一直以来都是网易的重要产品,本公司并无重组网络游戏部门或分拆网游研发设计部门的计划。

对报道中提到引入腾讯做战略投资方进行独立运作,网易正式声明没有此事。网易将继续集中优势资源,倾力打造国人喜爱的网游产品。

网易内部人士说,该报道的内容大都属于拼凑过去的消息,并没有任何新的东西。网易也无法确认该文的作者从何处听来的传闻,根据一些没有根据的传闻,做出骇人听闻的报道。

该人士还表示,网易是一家上市公司,虽然是海外上市,但国内不属实的报道还会造成资本市场上不良的影响。

腾讯公关总监刘畅也向记者表示,从来没有听说过腾讯和网易合作的任何消息,也不知道该消息的新闻来源在哪里。



齐鲁证券 诚聘首席分析师

齐鲁证券有限公司成立于 2001 年 5 月,注册资本 22.12 亿,拥有遍布全国的 100 多家经营分支机构,控股一家基金公司和一家期货公司。按照公司发展规划,根据目前各项业务快速发展的需要,现诚邀业内优秀人才加盟研究团队,与公司一起成长,实现职业理想。

招聘职位:

- 1、投资策略部(工作地点:济南、上海)**
职位:宏观研究首席(资深)分析师、市场策略首席(资深)分析师、固定收益首席(资深)分析师
- 2、行业与上市公司部(工作地点:济南、上海)**
职位:金属行业组、商业食品饮料行业组、机械制造业组、金融地产行业组、交通运输行业组、IT 通讯行业组、能源电力行业组、医药行业、石油化工行业组首席分析师或资深分析师
- 3、金融工程部**
金融衍生品研究首席分析师(工作地点:济南、上海)

任职要求:

- 1、三年以上的证券从业经验,在业内具有较好的市场影响力。
- 2、具有良好研究组织能力,能够带领所属团队有效开展工作。
- 3、相关专业全日制硕士以上学位,具有理工科背景者为佳。
- 4、较好的英语写作和沟通能力,具有境外证券从业经历者优先考虑。
- 5、具有 CPA, CFA 资格证书者优先。
- 6、愿意在济南工作者优先考虑。

报名要求:

请应聘人员将简历(请注明应聘职位与工作地点),近期代表性的研究报告、身份证、最高学位证书和毕业证书、专业资格证书复印件等材料邮寄至:山东省济南市经十路 128 号,齐鲁证券有限公司人力资源部,邮政编码:250001,或者发送电子邮件至 cnjinyi@163.com。经审查符合条件者,即发出通知进行面试,所有应聘材料代为保密,恕不退还。
招聘详情也可以登陆 www.qlzq.com.cn
本次招聘从发布之日起两周内有有效。