

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司 2006年度报告摘要

重要提示
1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏...

2.1 基本情况简介
股票简称: 大龙地产
上市交易所: 上海证券交易所
注册地址及办公地址: 北京市海淀区义兴庄11号

2.2 联系人和联系方式
董事会秘书: 马志方
证券事务代表: 李淑娟
联系电话: 010-6946389

3.1 主要会计数据
单位:元 币种:人民币
2006年 2005年 本年比上年增减(%) 2004年

Table with 5 columns: 主要会计数据, 2006年, 2005年, 本年比上年增减(%), 2004年. Rows include 主营业务收入, 利润总额, 净利润, etc.

3.2 主要财务指标
单位:元 币种:人民币
2006年 2005年 本年比上年增减(%) 2004年

Table with 5 columns: 主要财务指标, 2006年, 2005年, 本年比上年增减(%), 2004年. Rows include 每股收益, 净资产收益率, 每股经营活动产生的现金流量净额, etc.

3.3 国内外会计准则差异
□适用 √不适用
4.1 股本变动及股东情况
4.1.1 股本变动情况表

Table with 5 columns: 本次变动前, 本次变动增减(+,-), 本次变动后. Rows include 一、有限售条件股份, 1.国家控股, etc.

4.2 股东数量和持股情况
报告期末股东总数: 20,007
前十名股东持股情况

Table with 6 columns: 股东名称, 股东性质, 持股比例(%), 持股总数, 持有有限售条件股份数量, 质押或冻结的股份数量.

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司 三届董事会二十三次会议决议公告

公告内容及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。
会议审议通过了如下决议:
一、2006年度董事会工作报告

Table with 3 columns: 前十名无限售条件股东持股情况, 股东名称, 持有无限售条件股份数量, 股份种类.

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍
4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况
4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍



5.5 董事、监事和高级管理人员
5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

Table with 10 columns: 姓名, 职务, 性别, 年龄, 任期起止日期, 年初持股数, 年末持股数, 变动原因, 报告期内从公司总薪酬(万元), 是否在股东单位或其他关联单位领取.

5.6 董事会报告
6.1 管理层讨论与分析
报告期内,面对宏观经济调整带来的不利影响和激烈的市场竞争,公司管理层在董事会的领导下,紧紧围绕市场机遇,不断提升产品品质...

6.2 利润分配政策
6.3 募集资金使用情况
6.4 非募集资金项目情况
6.5 非募集资金项目情况
6.6 董事会对会计师事务所“非标准意见”的说明

资产重组所承担债务转为公司借款,根据原资产重组协议,公司承担原内蒙古宁城老窖生物科技股份有限公司账内于重组时所列为工行内蒙古宁城县支行的债务共计147,510,000.00元...

2006年公司经营活动产生的现金流量净额18,433,917.61元,投资活动产生的现金流量净额418,376,228元,筹资产生的现金流量净额9,731,424.33元...

2006年1月,顺义区公布了顺义“十一五”规划草案,明确提出在未来5年中,顺义将围绕扩建首都机场,着力打造临空经济区和现代制造业基地...

3.2 公司2007年经营计划
公司目前面临的主要困难有:相比其他房地产企业,公司规模相对偏小,公司资产负债率较高,融资渠道相对单一...

6.1.1 执行新企业会计准则后,公司可能发生的会计政策、会计估计变更及其对公司的财务状况和经营成果的影响情况

Table with 4 columns: 项目, 变更前, 变更后, 所得税影响额. Rows include 长期股权投资差额, 计提坏账准备, etc.

财务状况产生任何影响。
3、根据新《企业会计准则第17号——借款费用》的规定,公司以资本化的资产范围将由目前现行制度下的固定资产、房地产开发企业的开发产品,变更为全部需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等...

Table with 5 columns: 单位:元 币种:人民币, 2006年主营业务收入, 2006年主营业务成本, 2006年主营业务毛利, 2006年主营业务毛利率, 2006年主营业务毛利比上年增减(%), 2006年主营业务毛利率比上年增减(%).

6.3 主营业务分地区情况
单位:元 币种:人民币
地区 主营业务收入 主营业务收入比上年增减(%)

6.4 募集资金使用情况
□适用 √不适用
变更项目情况

Table with 4 columns: 项目名称, 项目金额, 项目进度, 项目收益情况. Rows include 海淀区住宅项目, 五里屯小区续建工程, etc.

6.6 董事会对会计师事务所“非标准意见”的说明
□适用 √不适用
6.7 董事会有未分配利润转作资本公积金转增股本

6.8 董事会对会计师事务所“非标准意见”的说明
□适用 √不适用
6.9 董事会对会计师事务所“非标准意见”的说明

7.1 重要事项
7.1.1 收购资产
□适用 √不适用
7.2 出售资产
□适用 √不适用
7.3 重大担保
√适用 □不适用

Table with 5 columns: 担保对象名称, 发生日期, 担保金额, 担保类型, 担保期, 是否履行完毕, 是否为关联方担保.

7.4 重大关联交易
7.4.1 日常经营相关的关联交易
√适用 □不适用

Table with 4 columns: 关联方, 向关联方销售产品和提供劳务, 向关联方采购产品和接受劳务. Rows include 北京市大龙伟业建设开发总公司, 北京市大龙伟业供销公司, etc.

7.4.2 关联债权债务往来
√适用 □不适用

Table with 4 columns: 关联方, 关联方提供借款, 关联方向上市公司提供担保. Rows include 北京市大龙伟业建设开发总公司, 北京市大龙伟业供销公司, etc.

龙千禧门窗厂、北京市大龙物资供销公司则为北京市顺义大龙城乡建设开发总公司的下属公司。根据《上海证券交易所股票上市规则》相关规定,该交易为关联交易。

龙千禧门窗厂、北京市大龙物资供销公司则为北京市顺义大龙城乡建设开发总公司的下属公司。根据《上海证券交易所股票上市规则》相关规定,该交易为关联交易。

截至2006年12月31日,公司不存在对外担保情况,亦不存在为控股股东及关联方提供担保之情形。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司 三届监事会八次会议决议公告

公告内容及监事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。
会议审议通过了如下决议:
一、2006年度监事会工作报告

附件1: 北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司 董事、高级管理人员对公司2006年年度报告的书面确认意见

附件2: 北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司 独立董事关于公司对外担保的专项说明及独立意见

附件: 北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司 监事会

附件: 北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司 监事会

会议召开时间:2007年3月6日上午10:00-12:00
会议地点:北京市顺义区义兴庄11号公司三楼西会议室

会议决议:
一、会议审议通过:
1.2006年度董事会工作报告
2.2006年度监事会工作报告
3.2006年度财务决算报告

4.2006年度利润分配方案
5.2006年度利润分配方案
6.关于续聘北京兴华会计师事务所有限责任公司为公司进行2007年度审计工作的议案

7.关于2007年度日常关联交易的议案
8.关于2006年度股东大会的议案

9.关于2006年度股东大会的议案
10.关于2006年度股东大会的议案

11.关于2006年度股东大会的议案
12.关于2006年度股东大会的议案

13.关于2006年度股东大会的议案
14.关于2006年度股东大会的议案

15.关于2006年度股东大会的议案
16.关于2006年度股东大会的议案