

中华网移动通讯 牵手诺基亚

□据新华社

中华网移动通讯集团公司29日宣布,公司已与诺基亚签署专有软件战略合作协议。

根据协议,诺基亚可以将中华网移动通讯集团公司专有软件预先置入其生产的手机,并在内地销售。

中华网移动通讯集团公司母公司、中华网投资集团公司首席执行官叶克勇表示,合作协议的签署将极大地提升公司在整合服务供应领域的竞争力,并有助于提高中华网移动通讯集团公司品牌的知名度。

据了解,作为内地移动通讯增值服务提供商,中华网移动通讯集团公司最近推出1亿美元投资计划,推动适合内地需要的3G移动通讯原创内容的开发。

■大行视野

花旗为分众股东 配售“护航”

分众传媒(NASDAQ:FM-CN)日前发布公告称,该公司拟发行665.57万份美国存托股票(ADS),每份ADS相当于10股普通股,发行价为79.5美元,总值约5.29亿美元。昨日,作为联席账簿管理人之一的花旗迅速发表研究报告称,维持对分众传媒的买入评级,并进一步上调目标股价至100美元。分众传媒股票在上周五纽约市场收盘时报79.29美元。

资料显示,分众传媒是中国最大的户外广告网络运营商,主要通过公共场所的液晶电视销售广告。

花旗称,上述评级反映了该行对分众传媒业务将步入高需求期,将进行收购以及2006年四季度业绩强劲等多个方面的预期。

报告认为,在经济高速增长、消费支出强劲、2008年奥运会前的大批长期广告合同、中国新兴媒体行业发展尤为迅速等多种有利因素推动下,中国广告业整体发展环境将继续保持理想。

报告指出,就分众传媒本身状况而言,该公司目前持有2.4亿美元现金及等价物,此外管理层称一旦出现任何收购,均将实时地改善公司每股收益业绩数字。

花旗指出,分众传媒基本面保持强劲,预计该公司的实际营收将达到甚至超过原先给出的6760万美元预期数字,其每份美国存托凭证非公认会计准则的盈利也将达到乃至超过0.62美元。(王杰)

大摩调高 内地保险股目标价

摩根士丹利昨日将中国人寿(2628.HK)、平安保险(2318.HK)及中国财险(2328.HK)的目标价及盈利预测作出调整,以反映税务条例改变、中国人寿发行A股及中国财险发行次级债券的因素,评级大致维持不变。

该行将中国人寿目标价调高35%至22.67港元,2007年每股盈利预测调低2%至0.58港元,评级为与大盘同步;平安保险目标价调高20%至37.38港元,2007年每股盈利预测维持1.23港元,评级为与大盘同步;中国财险目标价调高29%至3.45港元,2007年每股盈利预测调高3%至0.19港元,评级为减持。

大摩指出,内地新税务条例正待最后审批,预计税率将调低,税务减免项目也将统一化,相信中国财险所受影响最大。另外,中国保监会去年底公布有关保险资金于海外投资的咨询,也提高了境外投资的透明度。

据Thomson First Call综合券商的分析,23家券商预期中国人寿2006年盈利平均为165.77亿港元;16家券商预期平安盈利平均为71.8亿港元;19家券商预期中国财险盈利平均为21.87亿港元。(王杰)

冷饭热炒 分拆传闻催涨联通

□本报记者 张轶

中国联通(600050.SH)将G、C两网营销分离的消息上周五见报后并未在资本市场有多大反应,但昨日却“冷饭热炒”。在跳高开盘后,联通A股一路走高,最后涨停收盘于5.01元。中国联通H股(0762.HK)也大涨2.60%,报收于11.06港元。

其实上周四就有消息传出,联通将把原来在一起的G网和C网营销分开,拆分联通两网营销部门和人员。本报上周五的报道中就提及,为了适应即将到来的3G,联通在积极主动地进行战略调整。两网营销分离意味着联通正在为联通分拆做准备。

联通内部人士告诉记者,联通高层在会议上表示“现有的市场营销部门将改革,将把市场营销部的职能一分为二,分别成立G网营销部和C网营销部。”此项变革是为了精细营销,联通的C网已经开始盈利,公司高层传达下来的精神是加强G网营销。

但该人士强调,C网和G网只是在前端分开,跟重组无关。上海联通的内部人士也向记者表示了类似的观点:其实仅仅是营销前端的分离,C、G两网在后端还是使用统一的



研究员认为,电信重组在近期应该不会启动 资料图

平台。C网和G网的营收也一直都是独立核算的,但是都是使用同一财务平台。

虽然联通始终竭力否认“营销分离”与传闻中的“分拆联通”有关系,但资本市场显然是无视联通的否认,而把眼见的联通“营销分拆”看作了联通两网分拆的前奏。

上海联通内部人士告诉记者,其实,联通内部对于分拆了解的信息并不比外界多,联通分拆与否并不是联通说了算。东方证券的一位分析师告诉记者,对于联通股价昨日

的突然启动他看不懂。电信重组在近期应该不会启动,此次股价的启动不排除是市场的一次炒作行为。

记者注意到,昨日整个3G板块在联通股价涨停的带动下略有启动,涨势并不明显。东方证券的分析师也表示,目前并未有3G的利好消息。联通一家的涨停不足以带动整个3G板块的启动。

对于联通分拆以及电信重组,瑞银发表分析报告称,内地3G牌照发放和电信重组仍存在极多不确定因素,因

此“可能延期”。瑞银在最新的研究报告中预测,今年“两会”后,中国电信业将进行重组,在重组过程中,中移动将会最受惠。预计联通将进行分拆,中电信会购入联通CDMA业务,网通会与联通GSM业务合并。

瑞银还预测,中国会在国产3G制式TD-SCDMA技术成熟后才发放3G牌照,预计将在2007年年底或明年发放3G牌照,而2007年上半年中国会在主要城市推出TD-SCDMA的预先广告试验。

传中海油服拟发A股筹资16亿

□本报记者 李雁争



昨日,有市场消息称,中海油田服务股份有限公司(简称“中海油服”;2883.HK)计划通过在中国内地发行A股,集资最多16亿元人民币。

中海油服发行A股是该公司两年融资60亿元人民币的部分,但尚不清楚该公司拟发行A股的具体时间表。1个月前,该公司已宣布拟发行本金总额不超过20亿元人民币的长期债券。

中海油服日前公布了其2007年发展战略指引,由于高油价继续催生油井钻探及其他相关服务需求,公司今年资本开支(即资本投资)或将超过去年的28亿元人民币。

该指引表示,自去年中期以来,国际原油价格已经从历史高位滑落,但目前仍然保持在每桶50美元左右的较高水平。即便如此,全球主要能源消费国对原油的需求依旧强劲,其中中国和印度在这方面表现尤其明显。对于石油公司的资本支出而言,油价是一个非常重要的影响因素,但并不是唯一决定因素。

国泰君安(香港)石油行业分析师刘谷认为,增加资本开支是公司致力于扩充产能的表现,对于公司长远发展有利。

中海油服是中国海洋石油集团的下属公司之一。该集团旗下还有两家香港上市公司,分别是中海油、中海化学,以及海油工程A股。

中国海洋石油集团公司总经理、股份公司董事长傅成玉近日表示,公司希望、并正在加快回归A股的步伐。

傅成玉说,中海油是红筹公司。由于该公司在香港注册,因此被视为外资公司。目前此类公司尚难回归。而中海油服的回归已经不存在法律障碍,现在只有申请程序的排队问题。

傅成玉是在本月初国资委举行的央企负责人会议上做出以上表态的。这证明回归计划已经得到了国资委领导的认可。

中海油服昨天上涨3.96%,收于5.51港元。截至上周五收盘,过去一个月的股价上升9.7%。

凯德不会放弃一线城市

访凯德置地中国控股集团总裁林明彦

□本报记者 唐文祺

凯德置地是新加坡嘉德置地集团的在华全资子公司,也是亚洲最大房地产上市公司之一。2004年后,凯德置地通过一系列令人眼花缭乱的“动作”,将布局从上海迅速扩张至全国范围。

2000年新加坡发展置地和百腾置地的合并,造就了当时总资产超过900亿元的嘉德置地集团,当时公司的大部分业务在新加坡,其余分布在中国、东南亚、英国和澳大利亚。到了2007年,其在中国房地产市场的投资比例已升至近30%,对此变化凯德置地中国控股集团总裁林明彦功不可没。

记者:凯德置地在中国市场的业务发展策略是怎样的?

林明彦:凯德置地的战略布局以北京、上海、广州三个一线城市为基础,进而辐射向环渤海区域、长三角区域以及珠三角区域。自2005年起,凯德置地开始进入二、三线城市,但这并不意味着我们会放弃一线城市。

记者:凯德置地的产品已经多元化,今后不同产品的投资方向会如何?

林明彦:凯德置地刚刚进入中国房地产市场时,业务范围中包括了住宅、商业开发。到2005年,通过与深国投的合作,取得了21家商场的控股权;而与北京华联的合作,使我们能够快速进入北京的商业市场。随着业务量的迅速扩大,两年内我们开始成立专门的商业团队,一个团队到深圳与深国投进行合作;一个团队则在北京运营北京华联的合作项目,商业地产这一部分开始独立出来,以嘉德商用产业的名义进行管理运作;而凯德置地则负责发展住宅及来福士综合性物业;雅诗阁以发展服务式公寓为主,形成了三大业务板块。嘉德集团在不同产品的业务上会有一个适当的比例。

记者:凯德置地在二、三线城市拿地策略更多的是采取与当地开发商实行合作联姻的方式,凯德选择合作伙伴的标准是什么?

林明彦:我们在去年分别与成都置信实业集团、河南建业住宅集团进行合作,前者是四川省成都市最大的房地产商,以两家共同出资占半的比例,成立合资公司“置信凯德”;后者则是河南省当地最大的房地产企业,凯德置地以6亿多

元价格,认购了该企业近30%的股权。通过战略合作关系,与当地最大的房地产企业进行合作,可以帮助凯德置地尽快进入当地市场;而凯德置地则能够为合作伙伴带来新的发展理念,以求得项目价值的最大化。在合作伙伴的选择标准上,价值、理念的契合度如何是最基本的要求,双方对于彼此之间的了解也很重要。凯德置地的拿地策略将以多方面的操作方式进行,土地公开招拍挂的参与、收购股权、及公司层面的合作都会有。

记者:在近几年宏观调控频出的情况下,中国房地产企业的发展之道体现在哪里?

林明彦:从中国房地产业发展的10多年时间来看,平

均房价的涨幅仍在可接受范围之内。宏观调控政策的主旨便是为了遏制投机性购房行为、压缩泡沫,目前中国房地产市场的需求来自自住刚性需求为主,这是非常真实的一个反映。

规范房地产市场的主要标志之一,便是操作方式的日益透明化。但无论是土地市场的公开招拍挂,还是出让金的及时清缴,随之而来的就是资金门槛的提高。此外,规划方面的政策限制也是对房地产企业形成考验,如“70%/90平方米”;还有税费政策的实施等方面,成本运作会提高很多。对凯德置地来说,我们希望通过产品打造,做好项目设计的方式,来体现价值回报。



泰富电气获准转NASDAQ主板上市

□本报记者 王杰

哈尔滨泰富电气(BULLETIN BOARD HRBN)日前宣布,该公司普通股已经被批准在美国纳斯达克(NASDAQ)主板上市,并期望于2007年1月31日开始在NASDAQ主板进行交易,交易代码为“HRBN”。

泰富电气称,在纳斯达克全球市场挂牌交易前,其股票将继续在美国场外交易电子报价板(OTCBB)交易。泰富电气于2005年初在OTCBB挂牌上市,主要

从事设计、开发和生产直线电动机和特殊电机。

公司去年第三季度销售额982万美元,同比增加39.4%;销售额的增加是由于公司直线电动机和特种电动机产品的销售量增加。在2006年第三季度和2005年第三季度,工业线性电动机和特种电动机产品的销售一直占据主要地位。

公司2006年第三季度总的毛利率为48.9%,而去年同期为49.8%;净收入为428万美元,同比上升43.5%。

中新集团6.68亿购天津地产项目

□本报记者 王杰

继上周购入徐州“君临泰山”地皮后,中新集团(0563.HK)继续加大于内地地产业务的投资。

昨日,中新集团宣布,公司及其旗下全资附属中置(北京)企业管理公司分别签署两份股权转让协议,共购入天津市亿嘉合置业公司100%股权。上述收购使中新取得天津北辰项目100%股权。

此次交易总代价为6.68亿元,此次收购使中新土地储备增至逾1000万平方米。

天津北辰项目位于天津北辰区宜兴埠旧村,土地面积约112万平方米,总建筑面积约为166万平方米。该地块由项目公司与国土资源局签署出让合同所得,土地出让金已由项目公司全数缴清。该土地计划发展成为低密度中档住宅项目。预计项目于2007年投入工程及于2011年完成。

九洲发展9000万收购珠海物业

□本报记者 王杰

九洲发展(0908.HK)日前公布,与珠海市国源投资公司签订收购协议,以9090万元收购一项位于珠海、目前由该公司租用经营酒店的物业。

公告显示,有关物业包括位于珠海石花东路的一块不规则形地皮,总地盘面积176592平方米,土地上已建有多项建筑物,总建筑面积31393平方米。九洲发展现在以每年850万港元租金租

用该物业,截至2006年4月底的财政年度,该物业纯利约为504万港元。

九洲发展董事会认为,有关收购可加强公司的资产基础,加快公司酒店及其他相关业务的发展,因此对公司未来发展有利。

据了解,截至去年10月底的上半财年,九洲发展的纯利由上年同期的1836.9万港元,上升至4281.5万港元;期内营业收入由1.2亿港元,上升至1.41亿港元。

香港拟修订《公司条例》

□据新华社

香港特区政府财经事务及库务局局长马时亨29日表示,在未来两三个月内,将就《公司条例》内有关会计及审计的条文展开公众咨询。

马时亨29日在网上专栏中表示,修订《公司条例》工程浩大,将分两阶段进行,第一阶段重写有关成立公司和公司营运的条文,第二阶段则处理其他与公司清盘有关的条文。未来两三个月,将就《公司条例》内有关会计及审计的条文展开公众咨询。

马时亨表示,把条文简化及现代化可使条例更易于使用,更为清晰;更新和简化条款,例如促进电

子化、简化举行周年大会等程序,均可增加便利。他估计,近60万人在香港注册和成立的公司以及相关人士,都会因为一些程序或要求的简化而降低成本。

他表示,新的《公司条例》将符合现时使用者的需要,达到国际先进水平,增强香港的竞争力,利于巩固香港的国际商业及金融中心地位。

据介绍,香港将参考英国、澳大利亚和新加坡等普通法司法管辖区近年来有关公司法改革的成果,再结合香港的实际状况。

马时亨表示,在研究和草拟法例的过程中,也将广泛听取和吸纳商界、专业人士、学者以及公众人士的意见。

涉资470亿港元 沃达丰或售中移动股份

□本报记者 张轶

昨日有市场消息传出,沃达丰有意出售所持6.5亿股(约占3.27%)中移动(0941.HK)股份,涉资470亿港元。

消息称,有本地华资财团愿出价每股最多72港元,但是双方未能就配售价格达成共识,交易暂时搁浅。昨日,中国移动下跌1.24%,报收71.75港元。分析人士称,中移动股价的走低是因市场仍然担心将进行配售。

记者了解到,沃达丰出售中移动股份的消息其实早在几日前就已传出。当时有消息称,一名股东曾委托高盛配售中移动一批旧股。而此前,各大投行在本月份纷纷提高了中移动的目标价,摩根大通、美林、高盛、瑞士银行四家投行给予中移动的评级为“增持”,其中高盛、瑞银和摩根大通给出的目标价格分别为68.80和83港元,最为看好中移动的美林则把目标价格从72港元提升到100港元,提升幅度高达39%。

港联航空变身香港快运航空

□据新华社

以香港为基地的港联航空公司29日在此间宣布,该公司正式更名为香港快运航空,并推出公司的新品牌形象。

在29日举行的更名典礼上展示的新品牌形象包括:公司标志、员工制服及新的中文名称。香港快运航空以中国古代传

说中的神兽“貔貅”为新标志。公司表示,以“貔貅”作公司新的商标,象征着安全、可靠及高效率,新标志已在上周公司刚接收的波音737客机的机尾出现。

公司表示,香港快运航空的波音737客机将投入香港至内地和亚洲其他城市的航线。公司还计划今年年内开办6条香港至内地及东南亚的新航线。