

“活用”准则 SST闽东减债增利管两年

□本报记者 袁小可

根据 SST 闽东今日发布的公告,公司将因“债务重组增加”2006 年利润 1358 万元、2007 年利润 4339.1 万元。

但对于公司此次公告的三笔债务减免协议,却似乎分别沿用了不同会计准则标准:因为依据原会计准则,债务重组无从增加公司利润,只能通过债务重组导致预计负债转回,从而实现利润,因此,想依靠“债务重组增加公司

2006 年利润”,在原会计准则下,是不可能完成的。但是,如果根据新会计准则规定,才可以如公司所言的“债务重组完成后将增加公司 2007 年利润”。

SST 闽东表示,2006 年 12 月,公司相继与中国长城资产管理公司福州办事处、中国信达资产管理公司福州办事处、中国东方资产管理公司福州办事处等有关债权人签订了三份债务减免协议。

依照协议,中国长城资产管理公司福州办事处对福建福日集团

公司及 SST 闽东的剩余债务 2001.64 万元不再追索,SST 闽东预计这一债务重组完成后将增加公司 2007 年利润 2001.64 万元;中国信达资产管理公司福州办事处则同意豁免 SST 闽东剩余的债务 2337.46 万元,SST 闽东预计这一债务重组完成后将增加公司 2007 年利润 2337.46 万元;而 SST 闽东与中国东方资产管理公司福州办事处、福建省电子信息(集团)有限责任公司三方签订的《债务重组合同》中却表示,截至 2006 年 9

月 20 日,借款人福建省机械设备进出口公司拖欠中国东方资产管理公司福州办事处债务总额 2554.74 万元,上述债务由 SST 闽东提供连带责任保证。合同约定,SST 闽东按约分二期偿还中国东方资产管理公司福州办事处现金 798 万元后,中国东方资产管理公司福州办事处免除 SST 闽东对上述债务应承担的连带保证责任,SST 闽东已偿还的款项,作为 SST 闽东对其全部债务的部分履行,合同履行完毕后,中国东方资产管理

公司福州办事处可免除 SST 闽东剩余担保责任 1756.74 万元,SST 闽东预计这一债务重组将增加公司 2006 年利润 1358 万元。

SST 闽东在 2006 年度业绩预告中表示,因债务重组导致以前年度预计负债转回,公司业绩预计同向大幅上升比例在 1000%以上,若公司披露 2006 年度报告时,公司净资产恢复正值,公司将向深圳证券交易所申请撤销公司股票交易“其他特别处理”。据公司 2005 年年报显示,该笔预计负债为 2155.9 万元。

■记者观察

业绩预测“急转弯” 巨亏消息成“空袭”

□本报记者 田露

2007 年新年以来,已有太原刚玉、闽灿坤 B、*ST 方向等数家上市公司发布业绩预告或业绩预测修正公告,这对投资者来说,就有些不公平了。

此外,再来看看闽灿坤 B。该公司曾在 2006 年 10 月 27 日披露,全年预亏 2.71 至 2.97 亿元,但 2007 年 1 月 15 日其股票突然停牌,公司表示将有重大事项公告。这一重大事项原来就是闽灿坤 B 发现一家控股子公司营运整顿之后亏损较预期大幅上升,由此导致公司预计全年业绩将亏损 6.8 亿至 7.6 亿元。据闽灿坤 B 披露,这家控股子公司于 2006 年第四季开始进行营运清理整顿,结果发现因原材料价格飞涨、产品售价调低、人民币持续升值等原因,该子公司年度亏损额增加了人民币约 6.3 亿元。而这也由此拖累闽灿坤 B 不得不大幅调高亏损预期。

综观上述事项,令人有几分不解的是,原材料价格飞涨和汇率波动,理应是企业应该高度关注和把握的事情,为何闽灿坤 B 要通过子公司的营运整顿后才知事态的严重性呢?也许,这应该归结到上市公司对于子公司管理控制能力了。记者了解到,类似的事情在上市公司中发生并非一件两件,曾经有一家位于山西的公司,在投资若干年后,才知道旗下一家子公司已“杳无踪影”。这种情况,真是叫人难以置信,但也进一步说明,上市公司对于子公司的管理和信息沟通,防范相关财务风险,实在是必要的。

话说回来,不论上述何种情况,业绩预测在年报披露前“急转弯”的现象还是应当尽量避免,尤其是在这种“忧大于喜”的形势下。所以,有巨额计提事项的需要,最好尽早提示风险;经营环境急剧波动的公司,也最好早早摸底;另外,加强公司治理、减少投资风险,也还得继续提倡。



*ST 东源 拟转让东源华居股权

□本报记者 袁小可

*ST 东源今日发布公告称,公司股票交易价格近期出现较大涨幅,经向公司管理层、各主要股东进行问询后得知,公司第二大股东重庆渝富资产经营管理有限公司正与 *ST 东源参与投资的重庆东源华居房地产开发有限公司外方股东及 *ST 东源接触,拟同时受让中外双方股东持有的东源华居公司部分股权。

公司表示,截至目前,*ST 东源持有东源华居公司 33.75% 股权,外方股东持有 66.25% 股权。有关谈判工作正在进行中,目前

未达成协议,若上述股权转让成功,将解决东源华居公司土地项目长期未能开发的问题,并收回现金从而部分改善 *ST 东源的财务结构。

据了解,成都市锦江区人民法院对 *ST 东源第一大股东成都锦江和盛投资有限公司执行董事、公司原董事长陈凯虚报注册资本罪、挪用资金罪作出一审判决,认定其罪名成立,判处其有期徒刑 6 年并处罚金人民币 100 万元,将锦江和盛公司持有的 *ST 东源股份 58568498 股发还受害人成都市住房公积金中心。*ST 东源表示,陈凯不服判决已提起上诉。

特别关注

S 深物业国有股价值几何

一份估值报告给出 7.8 亿元,合每股 2.047 元



□本报记者 袁小可

因存在国有资产是否流失之争,S 深物业股权转让已中止数月,股改也至今迟迟未能启动。今日,随着 S 深物业国有股估值报告书的出炉,这些难题会迎刃而解?

这份由深圳市国资委选聘中联资产评估公司出具的报告显示,S 深物业在评估基准日 2004 年 12 月 31 日的企

业整体价值,以收益法的估值结果为 110906.72 万元,拟转让深物业 70.296% 的国有股价值为 77962.99 万元。报告同时指出,由于评估基准日在股改政策出台之前,估值结论未考虑股权分置改革、控股股权转让溢价和流动性溢价等因素。股权转让财务顾问国信证券则表示,深物业国有股权转让溢价幅度高于同期的国有股权转让平均溢价幅度,处于合理范围内。

云天化交叉持股增留存收益 95 万

□本报记者 张喜玉

云天化 2006 年度克服了装置大修时间长、年度有效生产时间短、装置故障停车增加、供气持续紧张等不利因素的影响,圆满完成各项生产经营任务。报告期内实现报告期内实现主营业务收入 443080 万元,同比增长了 65.59%;净利润 58586 万元,同比下降了 12.59%;每股收益 1.09 元,同比下降了 14.17%。公司 2006 年度推出大比例分红计划,拟按 2006 年 12 月 31 日的股本,

每 10 股派发现金股利 4 元(含税)。值得注意的是,新会计准则实施后,云天化截至 2006 年底账面价值约 948.72 万元的股票短期投资,按公允价值计量应于 2007 年 1 月 1 日增加约 94.6 万元留存收益,从而增加股东权益。专家称,这是 2006 年年报披露以来,首家因交叉持股进行公允价值计价而大幅度增加留存收益的上市公司。

云天化披露的股东权益调节表显示,在以公允价值计

量且其变动计入当期损益的金融资产以及可供出售金融资产这一项目中,公司 2006 年 12 月 31 日有账面价值为 9487241.98 元的股票短期投资,公司将其归类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。因此,截至 2006 年 12 月 31 日公司存在该金融资产的公允价值大于其账面价值 946153.41 元的差额,应于 2007 年 1 月 1 日增加 946153.41 元留存收益,该差额应属于母公司的所有者权益增加。

■今日报看点

南京高科 2007 年资金需求约 10 亿

□本报记者 张喜玉

南京高科今日披露的 2006 年年报显示,报告期公司集中资源培育公用事业、地产、医药三个产业成长梯队,全年实现主营业务收入 167526.28 万元,同比增长 2.37%;主营业务利润 27888.17 万元,同比增长 1.68%;净利润 10142.39 万元,同比增长 8.85%;每股收益 0.295 元,净资产收益率 7.17%。

展望新年度,公司在 2007 年要力争公司主营业务收入稳步攀升,成本费用得到进一步的有效控制。在 2006 年转让控股子公司江苏华诚新天股权,报表合并范围发生变化的情况下,2007 年主营业务收入力争不低于 14.6 亿元,主营业务利润率不低于 2006 年度的水平,营业费用和管理费用占主营业务收

入的比例力争不高于 2006 年度的水平。南京高科还表示,随着公司主营业务和经营规模的扩张,特别是进入房地产业,公司在未来几年对资金的需求将有一定增长。预计 2007 年公司的资金需求约在 10 个亿左右。资金来源包括拟以非公开发行股票募集资金 4 亿元;继续通过创新模式进行融资,续发 5 亿元短期融资券,发行 3 亿元人民币信托理财产品等。

对于投资性房地产,根据新企业会计准则,南京高科自 2007 年 1 月 1 日起将原计入出租开发产品的已出租建筑物、土地等转入投资性房地产科目,并按成本模式进行确认和计量。由于在成本模式下土地使用权摊销和房屋建筑物折旧的计提方法和比例与原来一致,因此不会对公司经营成果产生变动影响。

风神股份受累宝硕股份

□本报记者 陈建军

对宝硕股份的 7000 万元逾期担保,让本来就增收不增利的风神股份雪上加霜。风神股份今天公布的年报显示,公司决定对宝硕股份担保计提 1400 万元的预计负债。

截至去年底,风神股份共对宝硕股份四笔合计 7000 万元银行贷款提供了连带责任的担保,且这些贷款均已逾期。前不久,天津市高级人民法院已经判令风神股份在 7000 万元范围内向中信银行天津分行承担连带保证责任。虽然风神股份表示将向中华人民共和国最高人民法院提出上诉,但董事会从谨慎性原则出发还是审议通过了《关于对河北宝硕股份有限公司提供担

保计提预计负债的议案》,对该担保事项按担保金额的 20% 计提 1400 万元的预计负债。

在产能集中释放的情况下,风神股份 2006 年保持了产销两旺的局面,实现销售收入 50.16 亿元,同比增长 35.56%。在全球轮胎 75 强排行榜中,也由 2005 年的第 30 位上升到了第 28 位。然而,风神股份却增收不增利。2006 年实现的主营业务利润、净利润分别为 4.25 亿元、1229.67 万元,同比分别减少 17.86%、89.32%。董事会解释说,这是由于天然橡胶等原材料大幅度涨价、子午胎产能集中释放、国际贸易摩擦不断所致。

由于增收不增利,加上准备上马大项目,风神股份 2006 年不向股东进行任何分配。

云维股份去年净利润增长 18%

□本报记者 陈建军

云维股份今天公布的 2006 年年报显示,报告期内,公司实现的净利润比 2005 年增加了 18.29%,达到 6356.14 万元。

2006 年,云维股份主营业务收入、主营业务利润、净利润财务经营指标均在 2005 年基础上保持了一定幅度的增长,其 2005 年已经比 2004 年有了大幅增长。2006 年,云维股份实现的主营业务收入和净利润分别为 87923.27 万元和 6356.14 万元,

分别比 2005 年增长了 28.90% 和 18.29%。

董事会表示,公司 2006 年度经营业绩较 2005 年度均有一定幅度的提高,主要由于三个原因:2006 年 6 月公司年增产 2.5 万吨醋酸乙烯生产线建成投产并迅速打开市场,增加了醋酸乙烯的生产销售;2005 年 6 月购入联碱装置后,新增的纯碱和氯化铵销售 2005 年只有 7 个月纳入报表收入,2006 年全部收入均纳入报表;公司主营产品聚乙烯醇、水泥销售价格上涨,产品毛利率上升。

ST 中鲁 B 解除部分担保责任

□本报记者 袁小可

ST 中鲁 B 今日发布公告称,近日,ST 中鲁 B 和山东省水产企业集团总公司,分别与中国农业银行青岛市市南区第二支行、中国农业银行青岛市分行营业部签署了《债务偿还协议》。

偿还协议的签署,解除了公司于重组改制前为青岛海裕渔业有限公司人民币 1200 万元长期借款提供的担保责任(包含在 2151 万元违约担保中,剩余 951 万元担保尚未解除担保责任),此次水产集团承接的债务,将继续用于清理水产集团对公司的其他经营性占款及解决公司为其提供的担保事项。

ST 中鲁 B 表示,以上债务