

永乐今日正式退市

国美收购永乐画上句号



黄光裕 史丽 资料图

□本报记者 张韬

今日,内地家电连锁业最大的并购案将随永乐电器(0503.HK)从香港联交所退市而画上句号。而永乐也正式结束它一年零三个月香港上市的生涯,并成为国美电器(0493.HK)的全资子公司。

日前,国美完成了对永乐剩余1.76%股份的强制性收购,永乐成为国美电器全资子公司,国美永乐终成一家。截至2006年11月15日下午四时,国美要约收购了永乐大约23亿股股份,占永乐全部已发行股本约98.24%。

国美品牌管理中心总监何阳清表示,永乐退市只是完成收购的一个必经程序而已。从去年

11月22日宣布正式合并,目前国美和永乐的整合基本已完成。采购协同、人员调整等已到位,而两者ERP系统的对接也计划于今年上半年完成。与此同时,大国美多品牌运作的架构初步形成。国美、永乐将统一后台,前台则实行差异化的经营。何阳青透露,国美集团下专门新成立了“品类管理中心”,作为支撑差异化经营的最重要措施,推动旗下国美、永乐、鹏润三个品牌的商品差异化经营。

国美永乐合并后双方的整合问题一直是业内关注的问题,新国美集团CEO的陈晓之前在接受记者采访时称,国美和永乐将在今年3月份以前初步完成重要方面的整合,到明年上半年,两家公司最终完

成全部整合。国美永乐正在进行全方位的整合,包括在网络、系统、管理工具、人员以及公司规则上的整合,整合进展顺利,正在按即订计划进行。

何阳青称:“目前,国美与永乐在全国范围内的门店与人员整合已经完成,整合效果不错,达到了预期目标。永乐退市后,新国美集团将按照既定规划发展,比如根据需要在不同区域开设旗舰店、门店、家电超市等。”据了解,新国美集团在2007年的着力方向是打造集团新形象、提升门店经营质量等方面。

记者获悉,永乐已开始享受受到整合带来的好处。不久前,上海永乐与国美电器订立了“国美电器协议”,从即日起到2007年12月31日,国美电器

将向上海永乐出售或者购买产品。国美承认,订立该协议是为了发挥更佳的统一采购优势并确保国美和永乐货源充足,从而使国美和永乐都能受益于此项合并。此项协议中最关键的一笔是,无论是购买还是销售,国美电器与上海永乐之间的交易均以“成本价”展开。

业内人士指出,这项协议可帮助国美加强库存管理和销售协调,尤其在年内高峰销售期间,商品的调配、流动及时与否,将对销售业绩产生直接影响。

不过一家家电连锁行业分析师告诉记者,国美和永乐的协同效应仅仅初步显现。国美和永乐在一些地方门面的重叠导致的资源浪费、人事之间的融合等都需要进一步整合。

去年4季度 中国搜索引擎厂商收入4.76亿

据易观国际《2006年第3季度中国搜索引擎市场季度监测》最新报告显示,2006年4季度,不计算渠道的收入,搜索引擎厂商收入达到4.76亿元,增长14.4%,略高于3季度的10.3%,其中搜索引擎网站和搜索引擎联盟的市场规模为分别为4.1亿和0.66亿,分别占搜索引擎市场的86.1%和13.9%。

2006年4季度,百度收入预计达到2.76亿元,并进一步扩大了市场份额,从第3季度的57%上升到58%。Google在4季度的收入为0.81亿,市场份额达17%,超过雅虎中国排名上升到第二位。雅虎中国收入增长缓慢,市场份额为13%,落后于Google。

从2006年全年看,搜索引擎厂商的收入达到15.7亿元,比2005年增长69.1%,但2006年下半年比上半年仅增长31%,与2002-2005年间的年均90%以上的增长速度相比,明显放缓。(维松)

■大行视野

中银:重钢发A股 属正面消息

日前,中银国际发表研究报告表示,重庆钢铁(1053.HK)将会同改善产品组合以提升产品平均销售价,加上成本控制及销售增加,将成为新的增长动力。至于重钢的A股发行计划,对该公司来说属正面,故该行确认重钢的“优于大市”投资评级,目标价3.7港元。

报告指出,若重钢A股上市计划进展顺利,预期今年首季便可完成,而估计每股发行价将不高于该公司截至2006年9月底的帐面净值每股2.76元人民币。按该公司发行3.5亿股A股计划,股本将扩大最多25%。

中银国际相信发行A股对重钢有正面作用,不单令该公司进入内地的股票市场,更可以增加其透明度,因为A股公司需要公布季度业绩。(赵鹏)

联通:两网分营与拆分无关

□据新华社

中国联合通信有限公司副总裁杨小伟30日说,中国联通目前正在实施CDMA、GSM两网分开经营,这是公司在一定阶段的正常发展思路,两网分营与社会上流传的拆分联通无关,电信业重组也并非以中国联通为中心。

杨小伟说,CDMA、GSM两网分营将在一季度前执行到位。目前中国联通GSM用户有1.1亿户,CDMA用户3700万户,分别为全球第三大GSM运营商和第二大CDMA运营商。而且,GSM和CDMA是完全不同的两种技术体系,同一支队伍很难协调两网的差异化运营。随着收入增长和用户品牌建设的完善,需要两网分开专业经营。

针对两网分营可能产生的“左右手互搏”的疑问,杨小伟说,中国联通将在总部和省公司设置针对两网的综合市场部,对资费、营销渠道等进行统一协调。两网的经营部门分别承担经营责任,强化专业预算和考核,建立专业化营销队伍,形成权责匹配、管控有力、灵活高效的专业化运营体制。



资料图

中兴通讯双模双待机进入测试 3G 中国标准终端获突破

中兴通讯近日宣布,在第三代移动通信(3G)中国标准的测试中,该公司研制的一款手机获得信息产业部颁发的首张双模双待机入网许可证。

分析人士指出,实现真正的双模双待机功能,技术门槛很高,此次双模双待机进入测试是TD-SCDMA终端的一次标志性升格。从去年11月份开始,包

括中国移动、中国电信、中国网通在内的三家测试运营商发出了1万台以上的TD-SCDMA终端采购订单,参与友好用户试用的终端数量突破了万台。

双模双待手机可以保证两个不同网络的号码同时待机,被认为是3G网络建设初期最适合的终端产品之一。分析人士指出,二代和三代两个网

络相互补充,可以确保接通率和通话质量。从用户保存量的角度来分析,双模在3G建网初期的战略意义也十分明显。

赛迪顾问电信分析师认为,中国二代和三代移动通信网络并存的情况不可避免,因此双模或多模手机的出现将成为市场过渡阶段的必然选择。(据新华社)

太平协和拟在港重新上市

上海南京路巨幅地块或成核心资产

□本报记者 于兵兵

香港太平协和集团在从上市公司转为私人企业3年后,可能实现重新上市。

近日,有香港消息称,由香港富豪汪世忠私人持有的太平协和集团已进入上市前的推介阶段,IPO集资总额将达25亿至30亿港元。

昨天,记者从香港某金融服务机构权威人士处确认这一消息。该人士透露,太平协和正式上市时间不会晚于今

年农历春节,可能改名为“中国地产”。

对于上海房地产市场而言,太平协和的名字并不陌生。根据太平协和集团2003年半年报,大型住宅项目上海康城,以及位于上海南京路核心商圈的大型综合物业项目成为该集团的核心资产。消息灵通人士透露,太平协和此轮赴港重新上市,极有可能以上海南京西路这一至今没有开发完成的巨幅地块为卖点。

为了在内地房地产宏观调

控环境下实现再融资,太平协和的上市之路其实并不平坦。

资料显示,1979年成立的香港太平协和集团,以生产液晶显示表起家,1987年在香港上市。2002年6月,香港太平协和集团与上海静安区政府达成协议,在上海南京西路建设主题化休闲娱乐式购物广场,即总投资超过70亿元的协和广场。广场位于南京路最西端,总建筑面积近60万平方米。

2002年3月,太平协和集

团收购ST运盛(600767.SH)50.45%股权,成为该公司实际控制人。但是,太平协和进驻之后未向运盛置入资产。

知情人士表示,太平协和在2003年10月从香港资本市场退市,主要目的是为了将南京西路这一超大黄金地块的资产注入ST运盛,但由于种种原因,这一计划流产。

一位知情人士透露,目前内地房地产调控一轮接着一轮,抓紧上市已经成为太平协和的迫切愿望。

中信泰富“捆绑”申通挺进上海楼市

□本报记者 唐文祺

在日前上海4号公告的竞标中,地产大鳄中信泰富出人意料地以“联合体”形式摘得四川北路一商业地块,其合作伙伴除了中信泰富旗下一家子公司之外,还出现了上海申通资产的身影。这家颇为低调的企业,实际上隶属于负责上海轨道交通投资建设的上海申通集团有限公司。据记者所知,中星泰富与申通资产的合作并不仅仅局限

于这一地块上。

在4号公告中最受关注的四川北路地铁10号线上的该地块,被中信泰富、申通资产、上海珠街阁房地产开发有限公司3家组建而成的联合体,以4.937亿元底价摘得。其中,珠街阁房地产是中信泰富在宋家角设立的一家房地产公司,这样看来,此次竞标合作实质上是在中信泰富和申通资产两家之间展开。

“中信泰富与申通资产除了合作开发这块地皮之外,还有其

他用地正在洽谈之中。双方仍然会采用联合体的形式拿地、开发。”有知情人士向记者透露,对于中信泰富与申通资产继续合作,在嘉定区积极寻觅合适地块的消息,记者得到了上海申通资产相关人士确认。

该人士表示,由于地铁上盖物业对于发展商的专业度要求很高,而申通资产能够在项目与轨道交通的建设过程中,有效进行接口运作,具备了明显优势。因此,被业内猜测可能持有“将

项目和轨道交通一起建设”策略的中信泰富,选择了与申通资产共同出击的方式。“由于申通资产具有这方面特长,因此之前有多家企业前来接洽,但最后我们还是认为与中信泰富合作比较好。”他说道,“但不排除还会与其他企业进行合作的可能性。”

资料显示,申通资产物业开发事业部名下拥有不少项目资产,如汉中路的恒通大厦、长寿路站的汇泉广场,以及多幅未开发地块,几乎全部聚集在各个

轨道交通地铁站附近。拥有地铁沿线极具升值潜力的地皮,是否才是众家青睐的真正原因呢?该人士予以否认,“这只是从前的情况。”他以四川北路地块的获取方式为例,明确表示获取土地必须通过公开市场招拍挂的形式。“不可能私下持有转让。”他强调说。

但获取土地之后,双方究竟以何种模式进行合作开发,他坦言还在商讨之中。“可能会采取多种模式进行。”

山东墨龙下周三转往主板交易

□本报记者 王杰

山东墨龙(8261.HK)日前宣布,获中国证监会批准H股在香港联交所主板上市,预计

于下周三起转往主板交易。因此,该股H股将撤销于香港创业板上市地位,下周生效,而于香港创业板交易的最后日期为下周二。

上海电气剥离非核心业务

□本报记者 王杰

上海电气(2727.HK)昨日公布,同意以2.033亿元的价格将其在租赁业务子公司和保险业务中的持股出售给母公司上海电气集团总公司,以便未来专注发展核心业务。上海电气集团总公司持有上海电气51.59%的股权。

上海电气在公告中称,将以1.9817亿元的价格把上海电气租赁有限公司95%的股权出售给母公司,出售收益预计为817万元;该公司截至去年12月底的资产净值为2.01亿元,税后纯利103.4万元。上电租赁其余股权由独立第三方持有。除租赁业务外,该公司的主要业务还包括租赁资产价值处置、租赁资产进出口及租赁业务咨询服务。

上海电气还将将其子公司上海电气集团财务有限责任公司持

有的上海电气保险经纪有限公司50%的股权出售给母公司,交易价值513万元,预计出售亏损为49万元。上电保险截至去年12月底的资产净值为1009.1万元,税后纯利102.9万元,该公司其余股权由三家非上市公司中泰信托、浙江建筑业行业协会及上海电气实业公司持有。

上海电气表示,国务院颁布的《关于加快振兴装备制造业的若干意见》,明确了“十一五”规划期间,将发展一批具有较强竞争力的大型装备制造企业集团,同时配套若干优惠政策以支持先进装备制造企业。该集团出售上电租赁及上电保险后,计划把出售所得资金用于电力设备、机电一体化设备、交通设备及环保系统等四个核心业务的进一步发展,保持集团在中国大型装备制造业的竞争优势。

担心汇兑亏损

灵宝黄金拟变更集资金用途

□本报记者 王杰

灵宝黄金(3330.HK)日前公布,由于担心该公司2005年底在上市集资金项会产生汇兑亏损,因此建议更改集资金用途,把原打算用于两个金矿作高级探矿工作的2.7亿港元,其中2.2亿港元投资于黄金公司或资源。

灵宝指出,两个金矿(小秦岭地区南麓的枪马金矿和崆鑫金矿)的高级探矿工作未来涉及的资金需要于多个阶段支付,在人民币价值的潜在波幅下,该公司

认为如果继续以上市时所得款项支付,这些分为数批的外币金额可能产生潜在风险,除导致公司在汇率兑换中亏损,还会影响筹集资金的效率。

因此公司董事会建议修改原定上市计划中的部分资金用途。

灵宝于2005年年底上市时,曾表示会把集所得(行使超额配股后)集资金净额为8.54亿港元的70%用作高级探矿及探矿活动,其中2.7亿港元用作上述两个金矿的高级探矿工作。

对冲基金施压 领汇主席提前“下课”

□本报记者 王杰

市场一直盛传与大股东意见分歧的领汇基金(0823.HK)董事局主席兼独立非执行董事郑明训,终于迫于对冲基金方面的压力,于日前提出辞呈,提前离任。

周一晚间,领汇突然宣布,领汇管理有限公司已接纳主席郑明训而提出的请辞,并即时委任行将辞任香港置地集团行政总裁的苏兆明接任主席一职,由今年4月1日起生效。领汇管理公司为领汇基金的管理人。

领汇于2005年11月在香港交易所上市,是首家在香港上市后的房地产投资信托基金。而年届70岁的郑明训于2005年4月获委任为领汇董事会主席,任期3年,原应在明年3月才届满,但自去年起,有关郑明训将辞职的消息早在市场上闹得沸沸扬扬。香港业界普遍认为,对冲基金TCI就是领汇此次易帅的始作俑者。

资料显示,TCI为一英国对冲基金,该基金在领汇基金上市后,不断增持领汇股份。目前,TCI累计持有领汇基金18.35%的股权,为最大单一股东。由于对冲基金多以短期套利为主,所以市场相信TCI将会干预领汇基金运作,谋求最大的利润。

据消息人士透露,郑明训以“个人意愿”为理由辞职实际是来自TCI对其表现不满的压力,而郑明训与TCI在租赁策略上一直存在分歧已是公开秘密。

自入股领汇以来,TCI就一直不满领汇管理层对租赁业务的有关作法,认为领汇应该能够有更好的回报表现。于去年第二季度起,TCI便不断向领汇管理层施压,并派代表何志安加入领汇董事会。此后,市场便一再传出TCI欲“拉郑明训下马”的消息。

虽然去年11月21日,郑明训还表示自己与TCI合作愉快,但不久前,郑明训的口风也开始变化,在接受媒体采访时承认与TCI存在矛盾。

领汇发言人表示,虽然主席变

更,公司现行政策不变。而委任苏兆明的程序,是按照市场的一般做法。香港房屋及规划地政局发言人表示,领汇是独立上市公司,有权就其董事会成员自行作出决定。

一位外资券商研究员对记者表示,领汇董事会决定聘请苏兆明接替郑明训的职务,是希望通过一个更熟悉商业地产的营运人士,去协调领汇管理层与TCI等股东在租赁业务及发展方向上的分歧。而领汇董事会此次之所以能够“及时”宣布苏兆明接任,其实也早已做好准备。由于TCI等主要股东对郑明训一直不满,因此此前也促使领汇董事会委任猎头公司物色新主席,而苏兆明正是猎头公司的建议人选。据了解,在苏兆明任期内,香港置地经历了租金最低迷的时期,公司出现大量的账面亏损。但在苏兆明的领导下,公司不但重返香港房地产市场,而且进入北京、重庆、澳门等地房地产市场。

领汇昨触及历史新高

今年以来,领汇基金股价表现不错,从年初的16港元附近开始上涨,并在1月23日创出上市新高18.5港元。昨日,受郑明训辞去领汇主席消息的影响,领汇股价再次在盘中上探至上市新高18.5港元,收盘报18.08港元,上涨2.14%。

一名外资券商地产股分析员分析,虽然领汇更换主席不会对基本因素有影响,但由于换主席的消息流传已久,如今落实,并换上“优质”人选,市场可能产生错觉,以为领汇管理层将积极在续约时提出加租,此举刺激领汇短期股价向好。

不过,高盛同时指出,领汇公布的管理层变动,不会影响领汇基本前景及管理层提升资产素质的能力,但领汇现价已超越该行16.8港元的目标价,维持其“中性”评级。

(王杰)