

金融地产高位遇寒流 三千点前大盘着凉

沪深300指数冲高回落 唯有中小板指数表现强硬

□本报记者 许少业

沪深两市的地产股在企稳反弹一阵后,昨天再次遭到空方的猛烈打压,两市地产指数当天跌幅都接近6%。受此拖累,两市股指小幅回落。截至收盘,上证综指报于2930.56点,下跌14.70点;沪深300指数也冲高回落,收报2551.88点,跌幅为0.97%;唯有中小板指数表现强硬,以3250.31点报收,涨幅1.31%。

沪深两市主要的地产股昨天呈现普跌格局。招商地产、华发股份跌停,上实发展、保利地产、金融街、深振业、金地集团、万科A等主流品种跌幅均超过6%。在前期大幅破位下跌之后,本周地产股再度出现大幅下挫,显示出机构投资者对该板块的操作策略已经逐渐失去热情。分析人士认为,作为2006年资产重组估值的领头羊,地产股的连续大幅下跌对于市场估值模式影响巨大,并且对市场人气形成一定的打击。

金融股的冲高动力也在减弱。工商银行、中国银行这两大权重股昨天都低调整理,中国人寿昨天尽管有业绩预增利好消息提振,但股价依然高开低走,收盘跌幅为1.91%,40元关口已不保。近期表现强劲的民生银行昨天也回挫5.22%,招商银行、浦发银行同样震荡整理。

房地产股又成大盘杀手

昨日跌幅超过5%的房地产股多达20只

□本报记者 俞险峰

Table with 5 columns: 股票代码, 股票简称, 收盘价, 昨跌幅, 05年最高价, 05年7月至今涨幅. Lists various real estate stocks like 招商地产, 华发股份, etc.

数据来源:今日投资

跌幅超过5%的地产股多达20只,房地产板块由此与金融股共同构成昨日的空军主力。涨幅过大是房地产股一个不容忽视的隐忧。广州万隆成长投资顾问群表示,地产板块作为升值的受宠板块之一,自汇改以来一直反复走强,成为了本轮牛市行情的龙头之一。

据今日投资统计,昨日有68只房地产个股下跌,跌幅普遍大于沪深300指数0.97%的幅度,跌幅超过5%的地产股多达20只。

对于后市,一些机构的观点认为,机构筹码松动但市场资金充裕,这直接导致新年以来股指连续在高位剧烈震荡反复,同时市场估值性调整进一步深化,一些估值偏低的个股有望继续走出独立的上升行情。

两周一幕再度上演。地产板块昨日大幅下跌,其中招商地产、华发股份跌停,部分房地产个股近期累计跌幅已达到了两成左右,这与当前大盘运行于高位的状态格格不入。

■如何理解股指“失真”系列报道之三

指数基金是牛市理想投资工具

□本报记者 王璐

在2006年A股市场的持续上涨中,沪深300指数全年上涨120%,创造了A股10年来最大的牛市,但中小投资者的收益状况却并不理想。有关调查显示,截至2006年12月9日,只有5%的被调查者跑赢大盘。嘉实基金管理公司杨宇表示,与投资者普遍没有跑赢指数形成鲜明对照的是,指数基金成为本轮行情的最大收益者。2006年指数基金平均净值增长率超过股票型基金近4%,超过半数的股票型基金并没有跑赢大盘,指数基金整体以业绩胜出。

指数基金牛市收益大

杨宇介绍说,类似的情况在国外市场也是比较普遍,指数基金是牛市的最大收益者,这一点在美国等西方市场也是不争的事实。在美国也只有少数投资者可以战胜指数,即使是作为专业机构投资者的共同基金,在过去5年也只有30%的基金跑赢市场。

据统计,在截至2005年12月31日以前的20年里,美国共同基金投资者的年平均收益水平只有3.9%,明显低于标准普尔500指数同期11.9%的平均年化收益率。正是依靠指数基金优良的业绩,再加上美国长期牛市带来的财富效应,指数基金的长期投资者在过去20年获得了丰厚



沪深300指数2006年上涨120% 张伟制图

的回报,指数基金也得到了广大投资者的广泛认同,成为美国共同基金市场的主要品种。

以美国标准普尔500指数过去20年年化回报率11.9%计算,假如一个美国投资者在20年前投资于一个目标是标准普尔500指数的指数基金(例如先锋500指数基金),其财富增值将达到9.5倍,如果初期投资10万美元,20年后将积累到95万美元。

指数基金优势明显

指数基金作为一种被动投资工具,其目标是跟踪某一成份股指数的表现,与其他主动管理的股票基金相比,它放开了战胜指数、提供超额收益的期望,但也避免了输于指数的风险。

杨宇分析指出,指数基金

表现优异的原因,除了更低的管理成本和交易成本外,主要表现在这几个优势。第一,指数基金的投资标的即成份股指数是一个蓝筹股的组合,集中了市场最优质的蓝筹股票,其整体投资价值明显高于非成份股。以沪深300指数为例,300只成份股产生的净利润占全部上市公司净利润的90%以上,平均每股收益和净资产收益率等指标明显高于市场平均水平。此外,作为大盘蓝筹的绩优成份股,更能得到机构投资者的认同,成熟市场一般给予指数成份股更高的估值水平。

第二,低风险。指数基金分散投资于指数成份股,每只股票上的比例非常低,最大程度避免了个股带来的非系统风险。即使某只股票出现问

题,由于其投资比例非常低,对基金资产的影响是微乎其微的。当美国的安然公司出事的时候,尽管指数基金也持有安然,但由于比例很低,收益几乎没有任何受到影响,且明显好于其他持有安然的主动管理基金。第三,投资管理透明,始终满仓操作。指数基金是投资管理最透明的基金,其投资组合基本上是复制目标指数,且一直是满仓操作,投资组合中每一个股票的投资比例就是该股票在指数中所占的权重。基金经理个人因素对指数基金运作基本不产生影响,也不用担心基金重仓股是否是本轮行情的龙头。指数基金通过复制指数使投资者分享牛市带来的丰厚回报。

级市场的亮眼表现。每次利空出台的时候,房地产板块反而成为新一轮行情的启动点。房地产板块累积升幅特别巨大。如万科A,去年10月份从7.1元起步,一直上升到今年1月中旬的19.41元,上升了1.7倍。而地产指数也从去年10月的1550点,上升到前期的3069点,上升了一倍多。

而房地产板块的这一轮调整直接起因是,国税总局宣布土地增值税将采用清算方式征收。消息发布当天,地产板块龙头股万科跌停。并由此结束了房地产板块将近4个月的上升趋势,而步入了阶段性的回调行情。同时,社科院发布报告表示目前房价已经具有泡沫的成份,央行表示密切关注房地产价格,两则不轻不重的消息,却对地产板块产生不小的影响。

某知名分析师表示,近期跌幅榜上常能看到许多房地产产生的基金重仓股,说明短期内出现了持续抛盘,或者说基金持股结构调整的力度正在加大。但是地产板块是一年多来市场最热的热点,当前不少股票的价格都与地产重估增值有关,因此机构介入地产板块较深,难以大规模撤退,因此在近日大跌之后,短期可能会出现震荡走势。

德意志银行:短期内谨慎看多A股 2007年选择防御性的银行、消费等六大板块

□本报记者 禹刚

德意志银行昨日在京举行其年度“中国概念”论坛,公布了2007年的中国投资战略,该行看好以下产业:银行、汽车、机械、医疗器械、环境、消费等六大板块。论题间隙,该行大中国区首席经济学家马骏接受记者专访时表示,预料中国全年经济增长很可能接近去年水平,盈利增长将保持强劲。

对于A股走势,马骏表示谨慎看好,由于短期有潜在风险,马骏建议对冲基金投资者考虑逐步减少净多头头寸,而仅做多头的投资者应该短期内逐渐转向相对较防御性的产业和股票,比如电信、银行、公用事业、消费品、科技和贵金属等。

他认为A股合理估值在25-30倍市盈率左右,目前27倍左右的估值水平已经较高,几个月内会出现调整。

中国证券监督管理委员会 证券市场禁入决定送达公告

王哲翔、陈云芬、王虹:

日前,因你们对翔和控股有限公司及其关联单位合谋操纵福建三木集团股份有限公司股票价格的违法行为负有相应责任,根据《证券市场禁入暂行规定》,我会作出证监法律字(2007)3号《关于对王哲翔等3人实施市场禁入的决定》,对王哲翔、陈云芬实施永久性市场禁入,对王虹实施10年市场禁入。

因无法与你们取得联系,现依法向你们公告送达上述决定,限你们自公告之日起60日内到我会领取《关于对王哲翔等3人实施市场禁入的决定》,逾期即视为送达。如不服本决定,可在本决定公告送达之日起60日内向中国证券监督管理委员会提出行政复议;也可在本决定送达之日起3个月内直接向有管辖权的人民法院提起诉讼。复议和诉讼期间,上述决定不停止执行。

中国证券监督管理委员会

每日权证数据(2007年1月31日)

Table with columns: 代码, 名称, 收盘价, 涨跌幅, 成交量, 换手率, 融资额, 融券额, 溢价率, 隐含波动率, 到期日, 今日涨停价, 今日跌停价.

本栏目由上海证券交易所投资者教育中心主办,数据由平安证券提供,仅供参考,据此操作投资所造成的盈亏与此无关。

沪深上市基金每日行情

Table with columns: 沪市基金指数, 深市基金指数, 基金简称, 前收收, 今日收, 涨跌幅, 成交份数, 基金份额, 净值, 涨跌幅, 成交份数, 基金份额, 净值.

注:上证50ETF基金业绩数据(基金资产净值-基金资产净值(扣除基金费用)-基金资产净值(扣除基金费用))/基金资产净值(扣除基金费用)-1. 上证50ETF基金业绩数据(基金资产净值-基金资产净值(扣除基金费用)-基金资产净值(扣除基金费用))/基金资产净值(扣除基金费用)-1. 上证50ETF基金业绩数据(基金资产净值-基金资产净值(扣除基金费用)-基金资产净值(扣除基金费用))/基金资产净值(扣除基金费用)-1.