

央企加快市场化国际化步伐

国资委按月监管央企固定资产投资

□本报记者 李雁争

国资委昨天发布通知要求,《固定资产投资指标表》将被纳入央企财务快报体系,国资委将以此及时掌握企业的固定资产投资行为。

国资委是在《关于做好新会计准则过渡期间企业财务快报工作的通知》中公布以上决定的。

专家指出,纳入《固定资产

投资指标表》的目的在于控制央企乱投资的行为。2005年,央企利润增幅为30.7%,较2004年的61.9%有大幅下降,而2006年上半年央企实现利润3516.5亿元,同比增长仅16%。央企利润增幅放缓与央企前几年固定资产投资过快导致利润空间被压缩有直接关系。

除增加了《固定资产投资指标表》外,今年的财务快报体系还增加了《首次填报企业财务快

报主要指标差异表》。

2007年1月1日起,新会计准则将在上市公司范围内全面实施。国资委要求,部分中央企业也从2007年开始执行新会计准则,到2008年,全部中央企业都要执行新会计准则。

通知说,为保持数据的可比性,企业应当根据会计系统调整的实际情况,填报《首次填报企业财务快报主要指标差异表》。在填报《企业财务快报》表

中的“上年同期数”时,执行新会计准则的企业应按照新会计准则口径分析填列上年同期数据。

通知要求,执行新会计准则的企业应当按照新会计准则的要求,将控制范围内的全部子企业纳入快报的填报范围。集团内只有上市公司执行新会计准则,母公司和其他子企业尚未执行新会计准则的,按新会计准则编制的报表可进行直

接合并。

新会计准则是央企市场化和国际化步伐加快的两大信号。一方面,目前,很多央企还在沿用计划经济时期按历史成本计价的方法,新准则更强调市场价值;另一方面,新会计准则与国际接轨,国内企业与外资企业同台竞争的标准日趋一致。

财务快报体系是国资委监管央企的重要途径,按照规定,央企需按月上交经营“账本”。

关注土地增值税

土地增值税今起全面清算 各地闻风起劲

国税总局同时统一不动产销售发票和建筑业发票,业内称可以做足技术准备

□本报记者 于兵兵

今天,是国税总局《关于房地产开发企业土地增值税清算管理有关问题的通知》执行的第一天。从今天开始,房地产开发企业在进行房地产项目结算时将面临严格和全面的土地增值税清算。

执行之日到来,但是各地操作细则多数还是悬而未决。根据《通知》精神,各省市区税务机关需结合当地实际情况制定具体清算管理办法。昨天,记者致电上海、北京、深圳等地的地税咨询部门,相关人士均称,明确的细则内容都还没有出来。“地方细则肯定是要出的,而且各地均在加紧制定中。”一位地税局工作人员告诉记者。与此同时,国税总局下发《关于使用新版不动产销售统一发票和新建建筑业统一发票有关问题的通知》,业内认为这可以为土地增值税等房地产交易税种的科学征收提供技术支持。

技术准备紧锣密鼓

就在国税总局下发清算土地增值税《通知》的第二天,上海、深圳等地地方地税局网站上悄然出现了国税总局下发的另一个与房地产税种有关的文件,即《国家税务总局关于使用新版不动产销售统一发票和新建建筑业统一发票有关问题的通知》,执行日期同样为2007年2月1日,即今天。

栖霞建设财务总监称,这是在全国范围内首次统一不动产销售发票和建筑业发票。“规范房地产交易环节的发票管理,将给相关税收的科学征收提供精确的审核依据,进一步严防逃税行为。”上述人士表示,虽然这一规范做法将对营业税、所得税、土地增值税等各种税种的征收都起到技术支持的作用,但其出台时间与房地产开发企业的土地增值税清算新政紧密衔接,且执行日期一致,不排除是在为土地增值税这个计算和审核方式都比较复杂的税种征收做重点准备的可能。

从大摸底到局部试点

在记者进行的有关土地增值税各地细则调查中,南京是细则正在逐步明确的几个城市之一。

“《通知》下发后,地税部门的第一个工作是在开发商中进行大摸底,了解每一个开发项目的开发



土地增值税清算制度的执行将使我国房地产市场更为有序 本报资料图

日期、开发进度、销售进度、竣工面积等内容,以预估可能的土地增值税清算总额。”南京一位开发商介绍。“我们已经针对这些内容填了调查表格,并上交地税局。”

根据记者拿到的文件,南京地方税务部门除制定《土地增值税清算工作规程》外,还将编写《房地产开发企业土地增值税清算审核指南》,以及着手开发土地增值税清算软件等。同时,南京已经选择了浦口、下关、秦淮三个分局进行土地增值税清算试点。“在试点取得经验的基础上,在全市推开土地增值税清算工作。”这份文件称。

开发商静待政策推进

对于已经到来的土地增值税清算时代,市场在经历了短期紧张后,目前已经进入理性对应时期。“土地增值税征收的合理性毋庸置疑。而各地税务部门在执行上的严格程度将是保证这一政策执行效果的关键。”上海兴海房产综合开发公司副总经理谢国亚表示。

南京栖霞建设总裁陈兴汉则认为,对于已经足额缴纳预征土地增值税,又以普通住宅开发为主的房地产开发商来说,清算不会对企业的资金链有太大影响,如果拿地成本较高,利润率均衡,甚至有清算后收回“退税”的可能。

各地积极酝酿细则 部分地区已走在前头

南京首现土地增值税清算流程图

□本报记者 于兵兵

京沪的土地增值税地方清算细则尚未出台,南京等地已走在了前头,具体流程正在紧张地推进中,但一些地方的主管官员对此保持低调。

“我市将根据文件精神制定《北京市地方税务局关于房地产开发企业土地增值税清算管理办法》,另行下发。”在转发国税总局《关于房地产开发企业土地增值税清算管理有关问题的通知》时,北京市地税局表示。上海、深圳市地税局相关人士则表示,虽然目前还没有关于土地增值税清算的地方细则出台,但“政策一定会执行。”

昨天,记者辗转从南京市地方税务局拿到一份《土地增值税清算与征管》的内部文件,从其内容中可以看出,南京在土地增值税清算条件、清算流程等方面均已有了较为明确的细则规

定,但这份文件尚未对外公布执行。

此前,南京在土地增值税清算条件中规定,主管税务机关根据有关规定可以已转让部分进行土地增值税清算的条件包括两条,一是房地产开发项目实际已竣工2年以上(含)仍未结算,而销售面积比例达到90%以上(含)的;二是房地产开发项目实际已竣工5年以上(含)仍未结算,而销售面积比例达到80%以上(含)的。

而根据国税总局《通知》,除已经竣工的房地产开发项目需要进行土地增值税清算外,主管税务机关可要求纳税人进行土地增值税清算的条件包括:已转让的房地产建筑面积占整个项目可售建筑面积的比例在85%以上,或该比例虽未超过85%,但剩余的可售建筑面积已经出租或自用的;取得销售(预售)许可证满三年仍未销售完毕的;纳税人申请注销税务登记但未办理土地增值税

清算手续等情况。

“此前执行方式与国税总局政策有出入的将按新政调整。”一位房地产业内人士称。另外,南京关于土地增值税清算设有清算委托政策,又称中介机构审核机制。允许纳税人自愿委托中介机构进行土地增值税清算,中介机构出具的审核报告应详细披露转让收入、扣除项目据以计算涉及的各项信息和相关鉴证资料。

令人注意的是,一些在国税总局文件中没有提及的执行“瓶颈”也在地方细则讨论稿中出现。比如,在开发成本界定方面,企业取得大量正规劳务发票(合法票据),如何确定其合理性?如果开发商开发出来的房屋用作拆迁补偿,项目收入如何确定?财务制度规定账簿保存10年,如10年内企业未清算,但清算时部分账簿凭证已销毁,又该如何处理,有关的这些内容,在一些地方制定的细则中都已有所涉及。

全国私营企业接近 500 万户

去年交纳税收总额近 3500 亿元

□本报综合报道

全国政协副主席、全国工商联主席黄孟复 31 日说,2006 年民营经济继续以高于全国经济增长速度的水平发展,年底时登记注册的全 国私营企业达到 494.7 万户,比上年增长 15%;注册资金总额为 7.5 万亿元,增长 22%。民营经济已成为构建和谐社会的重要力量。去年我国私营企业税收总额 3495.2 亿元,比 2005 年增长 28.6%,高于全国 6.7 个百分点;占

全国税收总额的比重为 9.28%,比 2005 年提高了 0.48 个百分点。

全国工商联昨天举行的 2006 年度中国民营经济发展形势分析会上披露,全国私营企 业从业人员为 6395.5 万人,增长 9.81%;投资者人数 1224.9 万人,增长 10.36%;城镇中除国有及国有控股经济以外的经济即全部民营经济固定投资总额达到 4.83 万亿元,比上年增长 37.7%,高于全国 13.2 个百分点,占城镇固定资产投资总额的比重首次超过 50%,达到 51.6%。

行政事业单位资产清查开始行动

行政事业单位家底将一一摸清

□据新华社

为进一步做好全国行政事业单位资产清查工作,财政部日前成立了全国行政事业单位资产清查工作小组,统一组织和协调清查工作。

据财政部介绍,资产清查工作小组的职责包括,统一组织和协调全国行政事业单位资产清查工作,拟定资产清查的相关办法和配套

措施,对资产清查数据进行汇总、审核,并根据国家现行规定和资产清查有关政策,对资产清查结果进行确认和核实等。

据悉,资产清查工作小组组长由财政部党组副书记、副部长楼继伟担任,小组下设办公室,具体负责组织开展资产清查工作,财政部副部长张少春兼任清查工作小组办公室主任。

银行间债市做市商准入标准降低

□本报综合报道

中国人民银行发布的《全国银行间债券市场做市商管理规定》自今天起施行。按照这个《规定》,满足注册资本或净资本不少于12亿

元人民币,提交申请时上一年度的现券交易量排名前80位等条件的金融机构可申请成为做市商。这一规定降低了做市商准入标准,使更多数量的不同类型金融机构有机会参与银行间债券市场业务。

玻璃纤维行业准入条件今起实施

□本报综合报道

发展改革委公布的《玻璃纤维行业准入条件》从今天起实施,这个文件从企业布局、工艺与设备、能源消耗、环境保护等方面设定了市场准入门槛。

准入条件明确规定,将禁止在城市建成区和城市非工业规划区新建玻璃纤维生产企业;新建玻

纤维池窑拉丝生产线规模必须达到30000吨/年及以上;新建玻纤制品加工企业规模为年销售收入2000万元/年以上,禁止使用国家淘汰的纺织设备制造玻纤制品,禁止使用陶土坩埚玻纤拉丝产品生产设备;立即淘汰陶土坩埚玻纤纤维拉丝生产工艺与装备,禁止生产和销售高碱玻纤纤维制品。

四类北京奥运会进口物资可免税

□据新华社

海关总署关税司有关负责人昨天透露,四类北京奥运会进口物资可享受免税待遇。

按照有关规定,对进口物资的税收优惠政策主要包括以下四类: 1. 对国际组织或国际组织向北京奥组委无偿赠送的、用于奥运会的物资免征进口关税和进口环节增值税; 2. 对北京奥组委以一般贸易方式进口的、用于北京奥运会体育场馆建设,而且与体育场馆建设不可分离的设

备,以及模型、图纸、电子文件、光盘等数据方案,免征进口关税和进口环节增值税; 3. 对直接用于奥运会比赛的一些消耗品,如比赛用球等,免征关税和进口关税增值税; 4. 对北京奥组委进口的一些其他特殊物资,包括国际奥委会或国际单项体育组织指定的国内不能生产或者不能满足需要的体育器材,以及医疗检测设备、安全保障设备、交通通信设备、技术设备等,在进境的时候可以按照暂时进出口货物有关管理办法,凭有效担保暂时免交进口税。

涉嫌卷入社保案

王国雄韩方河等被立案侦查

□本报记者 蔡国兆 彭友

上海工业投资(集团)有限公司原总经理王国雄等人因涉嫌卷入社保基金案被上海市检察院立案侦查。

上海市人民检察院检察长吴光裕 31 日在当地人代会上说,目前检察院已以涉嫌受贿罪对上海工业投资(集团)有限公司

原总经理王国雄和财务部原经理李易曾、华安基金管理有限公司原总经理韩方河、上海国有资产监督管理委员会原副主任吴鸿波、上海电气资产管理有限公司投资部原副部长程彦敏、上海电气(集团)总公司原财务总监徐伟、上海市房屋土地资源局土地利用管理处处长朱文锦等立案侦查。

鹏华基金管理有限公司关于增加鹏华中国50 开放式证券投资基金代销机构的公告

根据鹏华基金管理有限公司与东海证券有限责任公司、光大证券股份有限公司、中信金通证券股份有限公司、平安证券有限责任公司分别签署的《开放式基金销售和服务代理协议》,以上证券公司将代理鹏华中国50开放式证券投资基金(基金代码160605,以下简称“本基金”)的销售业务。

自2007年2月1日起,东海证券、光大证券、中信金通证券、平安证券的各营业网点为投资者办理本基金的开户和交易等业务。投资者可通过以下途径咨询有关情况:

1. 东海证券有限责任公司
在以下6个主要城市的10家营业网点为投资者办理本基金的开户和交易业务:
常州、上海、溧阳、深圳、青岛、长沙。
咨询电话:客户服务热线400-888-8588,北京010-86525005,上海021-62196752。
网址:www.longone.com.cn
2. 光大证券股份有限公司
在以下33个城市49个营业网点为投资者办理本基金的开户和交易业务:
北京、天津、哈尔滨、黑河、大庆、齐齐哈尔、长春、沈阳、上海、深圳、福州、佛山、江门、武汉、长沙、东莞、惠州、海口、顺德、广州、南宁、湛江、重庆、成都、遵义、内江、乌鲁木齐、昆明、西安、南京、丹阳、太原、济南。
客户服务热线:400-8888-788,10108998
网址:www.ebscm.com
3. 中信金通证券股份有限公司

在以下12个城市37家营业网点为投资者办理本基金的开户和交易业务:
杭州、北京、上海、深圳、金华、义乌、湖州、临安、诸暨、温岭、嘉兴、海宁
客户服务电话:0571-96598
网址:www.djsum.com.cn

4. 平安证券有限责任公司
在以下13个省、市、15个主要城市的22家营业网点为投资者办理开户和交易等业务:
北京、上海、天津、重庆、深圳、广州、大连、武汉、成都、南京、杭州、青岛、珠海、海口、乌鲁木齐。
客户服务热线:95511或0755-82440136
网址:www.pa18.com

投资者也可拨打上述证券公司各城市营业网点咨询电话进行咨询。

鹏华基金管理有限公司
客户服务热线:0755-82353668,400-6788-999(免长途话费)
公司网站: http://www.phfund.com.cn
特此公告。

鹏华基金管理有限公司关于增加上海证券 有限责任公司为旗下鹏华中国50、普天系列 基金代销机构的公告

根据鹏华基金管理有限公司与上海证券有限责任公司签署的《开放式基金销售和服务代理协议》,上海证券有限责任公司将代理销售鹏华普天系列开放式证券投资基金(包括:普天债券基金A类份额,基金代码160602;普天

债券基金B类份额,基金代码160608;普天收益基金,基金代码160603)、鹏华中国50开放式证券投资基金(基金代码160605)的销售业务。

自2007年2月1日起上海证券有限责任公司在以下8个城市的33家营业网点为投资者办理基金开户和交易等业务,城市具体如下:
上海、北京、重庆、南京、南昌、深圳、苏州、杭州
投资者可通过以下途径咨询有关情况:
1. 上海证券有限责任公司
咨询电话:962518
公司网站: http://www.962518.com

营业部名称	通信地址	联系电话
德盛证券营业部	上海市崇明堡镇中环路378号	021-59421980
崇明证券营业部	上海市崇明城桥镇东门路177号	021-69613311
高安路证券营业部	上海市高安路107号高安公寓一楼	021-64676521
广灵路证券营业部	上海市广灵路100号	021-65465726
龙钢路证券营业部	上海市宝山月浦龙钢路98号	021-56832667
嘉定证券营业部	上海市嘉定区清河路156号	021-56827987
金山证券营业部	上海市金山区象州路138号	021-57970449
九江路证券营业部	上海市九江路41,47号	021-63294930
临平路证券营业部	上海市临平北路19号	021-65088988
沙塘路证券营业部	上海市浦东沙塘路629号	021-58903015
玉屏南路证券营业部	上海市玉屏南路697号	021-62238956
南桥证券营业部	上海市南桥镇南桥路47号	021-57195353
西藏南路证券营业部	上海市西藏南路889号	021-63469922

商城路证券营业部	上海市商城路373号	021-68876275
延长西路证券营业部	上海市延长西路80号	021-56857748
浦南证券营业部	上海市浦南镇中环路566号	021-59724899
真城证券营业部	上海市松江江北路40号	021-57823703
周浦证券营业部	上海市周浦镇康桥388号	021-58114568
西藏路证券营业部	上海市西藏北路1号	021-63806794
颍北路证券营业部	上海市颍北路27号	021-54032262
莘庄证券营业部	上海市闵行区莘西路319号	021-64923079
虹梅路证券营业部	上海市虹梅路3309号	021-64057913
平耀路证券营业部	上海市平耀路108号	021-56630040
江西西路证券营业部	上海市江西西路244号	021-66600436
东方路证券营业部	上海市东方路818号底层北大厅	021-50815836
定西路证券营业部	上海市定西路1122号	021-62526374
北京东路证券营业部	北京市海淀区万寿路翠明庄14楼	010-68254015
重庆南坪大道证券营业部	重庆市南岸区南坪大道199号	023-62988866
南京市场大街证券营业部	江苏省南京市市场大街105号	025-86298822
南昌民德路证券营业部	江西省南昌市民德路349号	0791-6793362
深圳福虹路证券营业部	深圳市福田区福虹路世界贸易广场5F501	0756-53003131
杭州解放路证券营业部	浙江省杭州市解放路85号九楼	0571-87169533
苏州干将西路证券营业部	江苏省苏州市干将西路456号邮政大厦1-3层	0512-66585020-311

2. 鹏华基金管理有限公司
客户服务热线:0755-82353668,400-6788-999(免长途话费)
公司网站: http://www.phfund.com.cn
特此公告。

鹏华基金管理有限公司
2007年2月1日