

中宝科控投资股份有限公司 2006年度报告摘要

重要提示 1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏...

1.2 会计师事务所 1.3 中高级会计人员 1.4 公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人(会计主管人员)苏晓华声明,保证本年度报告中财务报告的真实、完整。

2.1 基本情况简介 股票简称:中宝股份 股票代码:600208 上市交易所:上海证券交易所...

2.2 联系人和联系方式 董事会秘书:钱春 证券事务代表:高嘉 联系地址:浙江嘉兴市禾兴路520号...

3.1 主要会计数据和财务指标摘要 3.2 主要财务指标 3.3 主要会计数据

Table with columns: 主要会计数据, 2006年, 2005年, 2004年. Rows include: 主营业务收入, 净利润, 经营活动产生的现金流量净额, etc.

Table with columns: 主要财务指标, 2006年, 2005年, 2004年. Rows include: 每股收益, 净资产收益率, 每股经营活动产生的现金流量净额, etc.

Table with columns: 非经常性损益项目, 2006年, 2005年, 2004年. Rows include: 处置长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、其他长期资产产生的损益, etc.

Table with columns: 3.3 国内外会计准则差异, 3.4 股本变动及股东情况, 4.1 股份变动情况表. Rows include: 本次变动前, 本次变动增减(+,-), 本次变动后.

Table with columns: 4.2 股东数量和持股情况. Rows include: 报告期末股东总数, 前十名无限售条件流通股股东持股情况.

Table with columns: 4.3 限售股份变动情况. Rows include: 限售股份期初数量, 本期解除限售股份数量, 限售股份期末数量.

Table with columns: 4.4 募集资金使用情况. Rows include: 募集资金总额, 募集资金净额, 募集资金使用总额.

Table with columns: 4.5 收购资产. Rows include: 收购资产名称, 收购价格, 收购日期, 收购资产公允价值.

Table with columns: 4.6 关联交易. Rows include: 关联方名称, 关联交易内容, 关联交易金额.

Table with columns: 4.7 承诺事项. Rows include: 承诺事项内容, 承诺时间, 承诺期限.

Table with columns: 4.8 其他重大事项. Rows include: 其他重大事项内容, 发生日期, 进展情况.

Table with columns: 4.9 聘任、解聘会计师事务所. Rows include: 会计师事务所名称, 聘任/解聘日期, 报酬.

Table with columns: 前十名无限售条件流通股股东持股情况. Rows include: 股东名称, 持有无限售条件股份数量, 股份种类.

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍 4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍 (1) 控股股东情况 (2) 实际控制人情况

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



5.1 董事、监事和高级管理人员

Table with columns: 姓名, 职务, 性别, 年龄, 任期起止日期, 年初持股数, 年末持股数, 变动原因, 是否在公司控股股东或实际控制人单位任职.

5.2 高级管理人员 2006 年度在公司领取 1 个月的报酬。

5.3 董事会议事规则

6.1 管理层讨论与分析 回顾过去的 2006 年是公司发展史上相当不平凡的一年。自 2006 年初完成股权分置改革后,基于对境内资本市场发展趋势的正确判断和上市公司做大做强的发展要求...

6.2 教育产业是以 BOT 特许经营方式获得的重要资源,作为嘉兴市最大的基础教育集团,已经形成显著的品牌影响力...

6.3 住宅地产业务平稳增长,有待进一步整合。2006 年,进口完成吞吐量约 900 万吨,实现收入 9,936 万元,利润总额 722 万元...

6.4 房地产业务平稳增长,有待进一步整合。2006 年,进口完成吞吐量约 900 万吨,实现收入 9,936 万元,利润总额 722 万元...

Table with columns: 地区, 营业收入, 净利润, 毛利率. Rows include: 辽宁, 山东, 江苏, 安徽, 浙江, 上海, 江西, 合计.

Table with columns: 地区, 营业收入, 净利润, 毛利率. Rows include: 房地产业务, 商业贸易, 码头港口, 酒店服务, 其他, 合计.

Table with columns: 地区, 营业收入, 净利润, 毛利率. Rows include: 辽宁, 山东, 江苏, 安徽, 浙江, 上海, 江西, 合计.

Table with columns: 地区, 营业收入, 净利润, 毛利率. Rows include: 房地产业务, 商业贸易, 码头港口, 酒店服务, 其他, 合计.

Table with columns: 地区, 营业收入, 净利润, 毛利率. Rows include: 房地产业务, 商业贸易, 码头港口, 酒店服务, 其他, 合计.

Table with columns: 公司, 营业收入, 净利润, 毛利率. Rows include: 德安新湖房地产开发有限公司, 浙江新湖置业发展有限公司, etc.

注:本表数据未考虑权益比例。

2006 年主要房地产项目开发情况一览表

Table with columns: 公司, 项目名称, 开工面积, 竣工面积, 合同销售面积, 合同销售金额, 结转收入, 结转成本.

注:本表数据未考虑权益比例。

2.1 主营业务分行业、分产品情况表

Table with columns: 行业, 营业收入, 营业成本, 毛利率. Rows include: 房地产业, 商业贸易, 码头港口, 酒店服务, 其他, 合计.

2.2 房地产业务分地区情况

Table with columns: 地区, 营业收入, 净利润, 毛利率. Rows include: 辽宁, 山东, 江苏, 安徽, 浙江, 上海, 江西, 合计.

注:本表数据未考虑权益比例。

2.3 主要供应商、客户情况

Table with columns: 前五名供应商采购金额合计, 前五名销售客户销售金额合计. Rows include: 采购金额, 销售金额, 占比.

4. 报告期公司主要财务数据同比发生重大变动的说明

Table with columns: 资产减值项目, 年初数, 期末数, 增减变动, 变动原因. Rows include: 其他应收款, 长期股权投资, 在建工程, 无形资产, 递延所得税资产, 其他流动资产, 长期待摊费用, 其他非流动资产, 其他资产, 其他负债, 其他所有者权益, 其他综合收益, 其他权益工具, 其他负债, 其他所有者权益, 其他综合收益, 其他权益工具.

附件 授权委托书

兹委托 先生(女士)代表本人(个人)出席中宝科控投资股份有限公司 2006 年年度股东大会,并对会议表决事项行使表决权。

中宝科控投资股份有限公司 关于继续与三家单位建立互保关系并提供相互经济担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、同保本公司与民丰特种纸股份有限公司继续建立以人民币 20,000 万元额度为限的互保关系,互为对方贷款提供信用保证;双方在额度内可一次性提供担保,也可分次提供担保;互为对方贷款信用保证有效期为一年。

二、同保本公司与浙江新湖置业发展有限公司继续建立以人民币 5,000 万元额度为限的互保关系,互为对方贷款提供信用保证;双方在额度内可一次性提供担保,也可分次提供担保;互为对方贷款信用保证有效期为一年。

三、同保本公司与浙江新湖创业投资有限公司继续建立以人民币 25,000 万元额度为限的互保关系,互为对方贷款提供信用保证;双方在额度内可一次性提供担保,也可分次提供担保;互为对方贷款信用保证有效期为一年。

三、主要控股公司及参股公司的经营情况分析

Table with columns: 公司名称, 营业收入, 净利润, 毛利率. Rows include: 德安新湖房地产开发有限公司, 浙江新湖置业发展有限公司, etc.

四、公司对未来发展的展望

1. 行业发展趋势及未来竞争格局 (1) 中国经济的持续增长,城市化进程的推进,居民住宅需求的客观存在以及土地资源稀缺性,都决定了房地产行业作为国民经济支柱产业的重要性...

2. 2007 年经营计划 基于上述认识,2007 年公司将继续全面提升公司中长期价值这一战略目标,着重做好以下工作:

(1) 进一步完善公司治理,强化规范运作,加强信息披露,使重组后的公司迅速适应上市公司治理和监管要求,提高投资者满意度。

(2) 进一步整合和优化房地产业务的管理,在原有管理模式基础上,着重从两方面完善:对现有的产品进行规划、设计、工程跟进,成本控制到营销推广的房地产开发全流程管理;进一步提升、整合、优化未来公司进一步开发发展的需要,逐步构建起一条有机结合,效率与内控兼顾的集团化管理模式。

(3) 进一步提升“新湖股份”的品牌形象,加大对品牌建设的投入力度,从房地产开发的各个环节,将“大众精品”的开发理念,高性价比的“价值地产”形象,塑造得更加鲜明。

(4) 立足于公司中长期发展战略,制定有利于吸引人才、用好人才、留住人才的薪酬体系,为公司发展提供充足的人才资源保障。

(5) 强化财务管理,加大费用项目开支,加速现金回流。同时,在既往成功的异地开发基础上,做新一轮的年度有效开发,以保持公司在行业中相对领先地位。

2007 年房地产项目开发计划一览表

Table with columns: 公司, 项目名称, 开工面积, 竣工面积, 合同销售面积, 合同销售金额, 结转收入, 结转成本.

注:本表数据未考虑权益比例。

3. 资金保障

为适应 2007 年经营计划的顺利实施,公司共需投入资金约 30 亿元,公司将通过以下三方努力保障资金需求:

(1) 加快现有项目的开发进度,加速现金回流。

(2) 继续保持和扩大与银行等金融机构已有的良好合作关系,做好项目融资工作。

(3) 拟通过非公开发行股票的方式募集资金。本公司已于 2007 年 1 月 16 日披露了《关于公司 2007 年非公开发行股票方案的议案》,拟非公开发行股票数量不超过 25,000 万股,募集资金不超过 16 亿元(不含发行费用),该议案尚须经股东大会审议后,报中国证监会备案核准。

4. 风险提示 (1) 经济周期波动将对房地产市场带来较大的影响。