

全国查处两万名违纪违法农村干部

据新华社电

记者2日从有关部门了解到,2006年各省区市进一步加大查处力度,严查农村基层干部违纪违法行为,维护农民群众合法权益,31个省区市和新疆生产建设兵团共查处违纪违法的农村基层干部共20768名,其中,给予

纪律处分20283名,组织处理1335名。

我国是一个农业大国,农业农村、农村和农民问题,始终是一个关系改革开放和社会主义现代化建设全局的根本性问题。切实加强农村基层党风廉政建设,是构建社会主义和谐社会的重要举措,是推进新农村建设的有力保证。

2006年10月,经中央批准,《中共中央办公厅 国务院办公厅关于加强农村基层党风廉政建设的意见》正式印发,对加强农村基层党风廉政建设作出全面系统的部署,明确了五项主要任务,即教育、制度、公开、监督、纪律,并就加强组织领导,对各

级党委、政府、职能部门和纪检监察机关分别提出了要求。

据了解,为了确保《意见》提出的各项工作任务得到落实,中央纪委监察部印发了贯彻落实《意见》的《任务分工意见》,将有关工作任务分解为6大项70小项,分解到24个中央和国家机关有关部门。31个省区市和新疆生

产建设兵团迅速行动,积极采取措施,狠抓落实。

20个省区市和新疆生产建设兵团建立了由纪委、组织部、政法委、农工委(农办)、发改委、监察、教育、民政、财政、国土资源、农业、卫生等部门组成的工作机构,在纪委设立了办公室;其余11个省区市正在筹建过程中。

北京购房“限外令”从严现身 个人须由北京公安局出具证明;驻华使馆、国际组织由外交部出具同意购房照会

本报记者于兵兵

昨天,令市场期待已久的北京市购房“限外令”细则终于露面。这份名为《关于规范境外机构和个人购买商品房的通知》(下称《通知》)的文件,由北京市建设委员会、北京市人民政府外事办公室、北京市公安局、北京工商行政管理局和北京市商务局联合发布,并在北京房地产交易管理网上正式公布。

根据《通知》内容,境外个人在北京购买自住商品房的,一人只能购买一套住宅。交易权属管理部门将通过全市统一信息平台的交易权属管理系统验证其购房情况。

昨天,《通知》刚在网上发布就在商中引起震动。相关人士介绍说,“不少台商在北京购买不止一套房,一些台商在去年7月21日政策出台以后签了购房合同,但在合同登记备案时受阻暂停办理至今。”

去年7月,建设部、央行等六部委公布《关于规范房地产市场外资准入和管理的意见》(即171号文件),限制外资进入房产市场。而北京则在7月21日开始,暂停了外资购房的一切登记备案工作。

“《通知》一发,暂停了几个月的外资购房登记终于可以办理了。”北京一家知名代理公司负责人称。多数受访专家表示,“细则相当严格,且可操作性较强。”

对于外资在7月21日前购房行为是否算入“一人一套”的标准,昨天,记者从一位接近北京市建委的相关人士

处了解到,“一人一套”的说法仅限于7月21日之后购房行为。

为了确保政策执行到位,“限外令”动用了北京市公安局、外交部等其它系统的支持,共同参与对购房条件合规性的认证。《通知》规定,凡境外个人购买商品房的,在办理预售登记和权属登记时,港澳居民提交有效《港澳居民来往大陆通行证》和《港澳居民身份证》、华侨提交有效的《中华人民共和国护照》和驻在国长期居留身份证件、台湾居民提交有效的《台湾居民来往大陆通行证》,港澳台个人和华侨还须提交北京市公安局出入境管理处出具的《境外个人在境内居留状况证明》。而外国人购房则需要提交有效的护照和北京市公安局出入境管理处出具的《境外个人在境内居留状况证明》。

另外,对于各国驻华大使馆、各国际组织驻华代表机构享有外交特权与豁免的人员需要提交外交部同意其购房的照会。

《通知》还规定,境外机构和境外个人投资北京非自用、自住商品房,应当遵循商业存在的原则,按照外商投资房地产的有关规定,申请设立外商投资企业,提交商务管理等部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商管理部门核发的《营业执照》。



根据《通知》内容,境外个人在北京购买自住商品房,一人只能购买一套住宅 徐汇 资料图

长三角人大代表建议关注集资建房

本报记者彭友蔡国兆

面对高企的房价,不少渴盼“居者有其屋”的人们决定“自力更生”,走上集资建房的道路。他们的这一举动,也得到了长三角地区一些人大代表的声援。

日前在各地召开的“两会”上,长三角地区一些人大代表呼吁当地政府尽快出台相关办法,对群众自行集资建房问题给予关注。

对此,中原地产华北区总经理李文杰称,此举将多套购房行为限制在公司层面,一些想多套购房的外籍投资人可能因注册公司的手续和税费问题放弃此举。

上海市人大代表、君悦律师事务所主任刘正东在《关于本市应尽快出台个人集资建房规范化办法的意见》的议案中

表示,“对于个人集资建房,法律上虽没有明确禁止,但目前也没有官方政策文件出台予以肯定。政府立场和政策导向影响巨大。”

“政府应该尽快就个人集资建房问题表明态度。若政府允许个人集资建房,应尽快出台规范性办法。以便规范行为、引导发展、防范风险。”刘正东说。

鉴于目前温州市已出现一部分缺房户联合起来,自行拍得土地进行集资建房的办法。浙江人大代表、永康中国先行集团董事长吕文广认为,这是降低房价,把房地产商剥夺得的房价争回自己手中的有益尝试。“改革

中产生的问题,只有通过改革的办法去解决。”为此,吕文广建议,省委、省政府应对群众自行集资建房问题给予关注,进行调研并给予支持。

在江苏省,省人大代表、民盟宿迁市委副主委吴成良等11位人大代表也建议,江苏的各项改革措施走在全国前面,应允许个人“合作建房”运作模式的尝试。

同时,不少人大代表也表示,如何保障集资资金的安全,个人集资建房是否会涉嫌非法集资和集资诈骗,合作建房银行不敢放贷,等等,也是需要密切关注和探讨的问题。

证券代码:600238 证券简称:海南椰岛

编号:临 2007-008

海南椰岛(集团)股份有限公司关于召开 2007 年第一次临时股东大会的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

海南椰岛(集团)股份有限公司(以下简称“公司”)董事会 2007 年第一次临时股东大会于 2007 年 2 月 14 日在海南省海口市万绿园办公楼一楼大堂五楼会议室召开。本次股东大会通知已于 2007 年 1 月 11 日在《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站 http://www.sse.com.cn 上公告。

现将有关事项提示如下:

1. 会议召开的基本情况

2. 会议时间:现场会议召开时间为 2007 年 2 月 14 日,网络投票时间为 2007 年 2 月 9 日上午 9:30—11:30,下午 13:00—15:00。

3. 会议地点:海南省海口市万绿园北路 13—1 号椰岛办公楼一楼大堂十五楼会议室。

4. 会议方式:本次会议采取现场投票与网络投票相结合的方式,社会公众股股东可以采用现场投票或通过上海证券交易所证券交易系统投票并按规则进行表决。

(二)出席对象:

1.本公司董事、监事、高级管理人员及公司法律顾问;

2.单独或合并持有公司股票 5% 以上的股东;

3.因故不能出席会议的股东可书面委托代理人出席并参加表决,该股东代理人不必是公司股东(授权委托书式样见附件三);

(三)股东大会议事安排

1. 关于公司 2006 年非公开发行股票方案的议案

2. 行业股票的类型

3. 行业股票的面值

4. 行业数量

5. 行业定价是否依赖

6. 行业定价是否定期

7. 行业地

(四)本次会议召集人说明

(五)关于本次会议存在未分配利润如何享有的安排

(六)本次会议审议的议案是否适用《上市公司股东大会规范运作指引》

(七)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(八)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(九)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(十)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(十一)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(十二)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(十三)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(十四)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(十五)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(十六)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(十七)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(十八)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(十九)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(二十)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(二十一)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(二十二)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(二十三)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(二十四)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(二十五)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(二十六)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(二十七)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(二十八)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(二十九)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(三十)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(三十一)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(三十二)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(三十三)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(三十四)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(三十五)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(三十六)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(三十七)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(三十八)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(三十九)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(四十)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(四十一)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(四十二)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(四十三)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(四十四)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(四十五)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(四十六)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(四十七)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(四十八)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(四十九)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(五十)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(五十一)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(五十二)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(五十三)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(五十四)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(五十五)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(五十六)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(五十七)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(五十八)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(五十九)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(六十)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(六十一)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(六十二)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(六十三)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(六十四)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(六十五)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(六十六)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(六十七)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(六十八)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(六十九)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(七十)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(七十一)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(七十二)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(七十三)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(七十四)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(七十五)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(七十六)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(七十七)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(七十八)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(七十九)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(八十)关于修改《股东大会议事规则》的议案

(八十一)关于修改《股东大会议事规则》的议案