

北京万通先锋置业股份有限公司 2006年度报告摘要

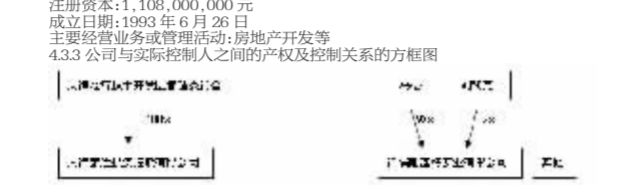
1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍
4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况
4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

增强公司的抗风险能力和反周期能力。
公司将充分利用滨海新区区位优势有效聚集各方资源，加大对京津地区投资力度，力争在二年内使公司在该区域的竞争优势。

聘请上海证券交易所以及上海登记结算公司进行监管。
3.万通星河将促使先锋股份管理层提高管理水平，努力改善经营业绩，确保先锋股份在2006年-2008年累计净利润不低于67,000万元。

Table with 2 columns: 主要会计数据, 2006年, 2005年, 2004年. Rows include 主营业务收入, 净利润, 经营活动产生的现金流量净额.



根据业务模式转变的需要，公司将增设商用物业服务部和定制服务事业部，拓展商用物业服务和非定制服务。
商用物业服务将以卓越的资金管理能力和高品质的增值服务提升商用物业的价值。

9.1 审计意见
财务报告
审计意见
北京万通先锋置业股份有限公司全体股东：
我们审计了后附的北京万通先锋置业股份有限公司(简称“贵公司”)财务报表，包括2006年12月31日的资产负债表和合并资产负债表，2006年度的利润及利润分配表和合并利润及利润分配表。

Table with 2 columns: 主要会计数据, 2006年末, 2005年末, 2004年末. Rows include 总资产, 净资产, 总股本.



6.1 管理层讨论与分析
报告期内，公司主营范围仍为房地产开发，主营业务收入来自于北京地区的商品房开发、销售。
报告期内，国内加大对房地产行业宏观调控力度，出台了系列调控政策，对公司主营业务的发展产生了一定影响。

9.2 披露比较式合并及母公司的资产负债表、利润表和利润分配表及现金流量表
资产负债表
利润表
现金流量表

Table with 2 columns: 主要会计数据, 2006年, 2005年, 2004年. Rows include 主营业务收入, 净利润, 经营活动产生的现金流量净额.

Table with 2 columns: 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况. Rows include 姓名, 职务, 性别, 年龄, 任期起止日期, 任期起止日期, 年初持股数, 年末持股数, 报酬.

6.2 主营业务分行业、产品情况表
地区
北京地区
6.3 主营业务分地区情况
地区
北京地区
6.4 募集资金使用情况

Table with 2 columns: 资产负债表, 利润表, 现金流量表. Rows include 流动资产, 非流动资产, 总资产, 流动负债, 非流动负债, 总负债.

Table with 2 columns: 主要会计数据, 2006年, 2005年, 2004年. Rows include 主营业务收入, 净利润, 经营活动产生的现金流量净额.

Table with 2 columns: 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况. Rows include 姓名, 职务, 性别, 年龄, 任期起止日期, 任期起止日期, 年初持股数, 年末持股数, 报酬.

6.5 募集资金使用情况
6.6 募集资金使用情况
6.7 募集资金使用情况
6.8 募集资金使用情况

Table with 2 columns: 资产负债表, 利润表, 现金流量表. Rows include 流动资产, 非流动资产, 总资产, 流动负债, 非流动负债, 总负债.

Table with 2 columns: 主要会计数据, 2006年, 2005年, 2004年. Rows include 主营业务收入, 净利润, 经营活动产生的现金流量净额.

Table with 2 columns: 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况. Rows include 姓名, 职务, 性别, 年龄, 任期起止日期, 任期起止日期, 年初持股数, 年末持股数, 报酬.

6.9 募集资金使用情况
6.10 募集资金使用情况
6.11 募集资金使用情况
6.12 募集资金使用情况

Table with 2 columns: 资产负债表, 利润表, 现金流量表. Rows include 流动资产, 非流动资产, 总资产, 流动负债, 非流动负债, 总负债.

Table with 2 columns: 主要会计数据, 2006年, 2005年, 2004年. Rows include 主营业务收入, 净利润, 经营活动产生的现金流量净额.

Table with 2 columns: 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况. Rows include 姓名, 职务, 性别, 年龄, 任期起止日期, 任期起止日期, 年初持股数, 年末持股数, 报酬.

6.13 募集资金使用情况
6.14 募集资金使用情况
6.15 募集资金使用情况
6.16 募集资金使用情况

Table with 2 columns: 资产负债表, 利润表, 现金流量表. Rows include 流动资产, 非流动资产, 总资产, 流动负债, 非流动负债, 总负债.

Table with 2 columns: 主要会计数据, 2006年, 2005年, 2004年. Rows include 主营业务收入, 净利润, 经营活动产生的现金流量净额.

Table with 2 columns: 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况. Rows include 姓名, 职务, 性别, 年龄, 任期起止日期, 任期起止日期, 年初持股数, 年末持股数, 报酬.

6.17 募集资金使用情况
6.18 募集资金使用情况
6.19 募集资金使用情况
6.20 募集资金使用情况

Table with 2 columns: 资产负债表, 利润表, 现金流量表. Rows include 流动资产, 非流动资产, 总资产, 流动负债, 非流动负债, 总负债.

Table with 2 columns: 主要会计数据, 2006年, 2005年, 2004年. Rows include 主营业务收入, 净利润, 经营活动产生的现金流量净额.

Table with 2 columns: 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况. Rows include 姓名, 职务, 性别, 年龄, 任期起止日期, 任期起止日期, 年初持股数, 年末持股数, 报酬.

6.21 募集资金使用情况
6.22 募集资金使用情况
6.23 募集资金使用情况
6.24 募集资金使用情况

Table with 2 columns: 资产负债表, 利润表, 现金流量表. Rows include 流动资产, 非流动资产, 总资产, 流动负债, 非流动负债, 总负债.

Table with 2 columns: 主要会计数据, 2006年, 2005年, 2004年. Rows include 主营业务收入, 净利润, 经营活动产生的现金流量净额.

Table with 2 columns: 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况. Rows include 姓名, 职务, 性别, 年龄, 任期起止日期, 任期起止日期, 年初持股数, 年末持股数, 报酬.

6.25 募集资金使用情况
6.26 募集资金使用情况
6.27 募集资金使用情况
6.28 募集资金使用情况

Table with 2 columns: 资产负债表, 利润表, 现金流量表. Rows include 流动资产, 非流动资产, 总资产, 流动负债, 非流动负债, 总负债.

北京万通先锋置业股份有限公司 董事会决议公告
北京万通先锋置业股份有限公司第三届董事会于2007年2月11日在公司会议室召开第十六次会议。

北京万通先锋置业股份有限公司 监事会决议公告
北京万通先锋置业股份有限公司第三届监事会于2007年2月11日在公司会议室召开第十六次会议。

北京万通先锋置业股份有限公司 股东大会决议公告
北京万通先锋置业股份有限公司2006年度股东大会于2007年2月13日在北京万通先锋置业股份有限公司会议室召开。

北京万通先锋置业股份有限公司 股东大会决议公告
北京万通先锋置业股份有限公司2006年度股东大会于2007年2月13日在北京万通先锋置业股份有限公司会议室召开。

北京万通先锋置业股份有限公司 股东大会决议公告
北京万通先锋置业股份有限公司2006年度股东大会于2007年2月13日在北京万通先锋置业股份有限公司会议室召开。

北京万通先锋置业股份有限公司 股东大会决议公告
北京万通先锋置业股份有限公司2006年度股东大会于2007年2月13日在北京万通先锋置业股份有限公司会议室召开。

北京万通先锋置业股份有限公司 股东大会决议公告
北京万通先锋置业股份有限公司2006年度股东大会于2007年2月13日在北京万通先锋置业股份有限公司会议室召开。

北京万通先锋置业股份有限公司 股东大会决议公告
北京万通先锋置业股份有限公司2006年度股东大会于2007年2月13日在北京万通先锋置业股份有限公司会议室召开。