

迪马拟用自有资金收购东原地产

□本报记者 王屹

迪马股份今日发布公告,拟终止非公开发行股票的议案,采取用自有资金从大股东手中收购东原地产20%的股权;先控东原地产,再选择适当的时机推出再融资方案。

2006年8月,迪马股份曾推出定向增发方案,拟收购其控股股东重庆东原集团旗下的重庆东原房地产开发有限公司股权,以实现大力进军房地产业务的战略发展目标。不过定向增发方

案未获中国证监会审核通过。

根据公告以及双方签定的股权转让协议,此次迪马股份收购东原集团持有的东原地产20%股权的总价款为10500万元,相当于截至去年中期东原地产资产评估净资产价值的75%,公司将全部用自有资金完成本次收购。交易完成后,迪马对东原地产的持股比例将由30.36%提高到50.36%,成为东原地产的控股股东,公司由此将形成专用汽车与房地产开发两大主营业务。

素以防弹运钞车闻名的迪马股份为何如此钟情于当前受宏观调控而显得非常敏感的房地产业务呢?对此,公司有关负责人表示,上市以来公司的主营业务主要集中在专用车业务上,但主要产品防弹运钞车未来的市场需求有限,因此限制了公司在专用车领域的进一步拓展。为了改变行业竞争激烈而使整体盈利水平趋缓的局面,培育新的利润增长点,公司在尽力调整专用车产品结构的同时,逐步调整产业结构,在继续发展专用汽

车业务的同时积极拓展房地产行业,特别是控股股东已经运作有一定基础的房地产行业,不仅能够为公司增加新的利润,而且可以尽量降低经营风险。公司董事会也一致认为,本次交易有利于提升盈利能力,保证持续稳定的发展;有利于实现股东价值的最大化。

此前有业内人士分析认为,东原地产现在正在开发建设的东原项目预计2007年以后将进入回报高峰期,2007年至2011年每年可为公司带来8.1亿元至13.65

亿元的主营业务收入,而净利润也将分别增加1.06亿元至2.66亿元。初步估算,未来五年按扩大的股本计算,每股收益将增加0.27元以上。

此次伴随迪马收购东原地产股权的还有公司拟将所持有的四川省广播电视网络有限责任公司37%的股权收购的消息。对于退出广电业务的经营,公司负责人表示,这也是为了使公司能够专注于专用车和房地产开发两大主业的发展而作出的慎重决策。

瑞贝卡国内首家专营店在京开业

□本报记者 周帆

瑞贝卡今日发布公告,国内首家发制品专营店于2007年2月9日由瑞贝卡公司在北京东单开业。这标志着瑞贝卡这家全国最大的外销型发制品企业开始向国内市场进军。

早在一个月前,瑞贝卡董事长郑有全就对公司调研的全国十几家基金公司、信托公司、证券机构的负责人表示:“瑞贝卡要加快国内发制品市场的建设。面对国内庞大的潜在需求,今后,我们要在充分做好国际市场的同时,有计划、有步骤地进入国内市场,引导消费,引领行业的发展。”

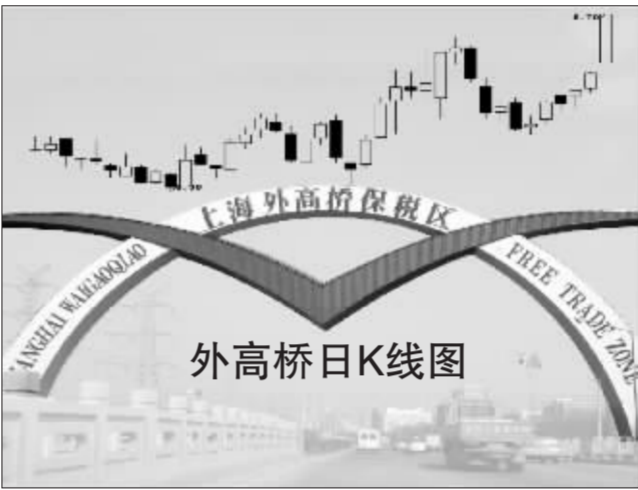
而国内市场尚属空白。

瑞贝卡如何拓展国内市场,为公司未来持续发展寻求新的增长点,成为摆在瑞贝卡公司管理层面前的问题。董事长郑有全表示,目前在北京开业的旗舰店正是为公司实施“双品牌”战略,扭转依赖单一市场的风险,打造国内品牌,促进产品销售创造条件。

公司负责人介绍,瑞贝卡完成了对北京市场的调研,探讨了确定了营销模式,设立了北京营销中心,在北京开设首家形象店后,还将在今后五年内采用品牌连锁专卖的形式拓展国内市场。公司内部针对国内市场产品的设计和生产品体系已经构建完毕。

外高桥称整体上市“八字还没一撇”

□本报记者 葛荣根



徐汇 摄影 郭晨凯 制图

外高桥昨日开盘后5分钟内迅速冲上涨停板,此后便牢牢封住涨停直至收盘,股价创出近期新高。外高B股尾盘也被封在涨停板上。市场风传外高桥集团要整体上市,记者当即电话采访了外高桥有关人士,他表示自己对公司股票突然涨停是丈二金刚摸不着头脑,搞不清楚是什么原因。对于市场传闻,他说这事很早以前就提过,但一直没有什么进展,并没有任何实质性的步骤,可以说八字还没一撇。如果说股价因此而涨,那可以说是捕风捉影。

外高桥主营房地产开发与租赁、贸易及物流、酒店经营管理等业务,2005年经营业绩因为公司前两年巨额资金被前任高管挪用而导致重大损失,每股亏损0.27元,2006年前三季度已经扭亏为盈,公司三季报每股收益为0.0218元。在国家税务总局发布《关于房地产开发企业土地增值税清算管理有关问题的通

知》后,外高桥于1月19日公告称,公司房地产未发生产权转移,不涉及土地增值税。公司方面认为:1.通知进一步明确明确了房地产开发企业土地增值税清算管理的规则和要求,强化了土地增值税政策的落实和执行。2.公司目前在外高桥保税区内拥有的工业房地产主要用于出租,未发生产权转移,不涉及土地增值税。3.公司最大的资产5.74项目处

吉林森工主营业务受制“限产”

□本报记者 冬倍

吉林森工以天然林采伐、刨花板生产为主营业务,2006年三季报及全年业绩快报,公司的主营业务利润出现下降的趋势,这是行业正常的周期性波动,还是公司主营业务基本面在出现微妙的变化?记者从公司及一些行业分析人员了解到,目前该公司经营业务面临着一些挑战,具有很大的不确定性。

少主营利润800万元左右。

吉林森工的控股股东中国吉林森工(集团)总公司,是全国森工行业四大企业集团之一。日前吉林森工集团完成了改制工作,由过去的半行政半企业的单位变成了按照现代企业制度规范运行的,且有35%的股权是由全体职工持有的股份有限公司,森工集团本身也将追求效益最大化作为自己的发展目标。市场上对吉林森工的关注点主要集中在集团林木资产注入。从逻辑上来讲,在集团已经完成股份制改革、全员持股、上市公司的股权激励方案如获得批准的前提下,集团林木资产注入到上市公司是实现管理层利益最大化的最佳途径。但是,由于森林资源受产权归属国务院并由国家林业局管理,地方林业厅并没有处置林地森林资产的权利,集团林木资源使用权的变化将受到多方政策牵制,运作起来将比其他行业集团资产注入要困难得多。现阶段国家对林业资源采伐和处置较为敏感,所以暂时公司仍没有研究资产注入事项。同时,在森工集团“十一五”和长远规划中,集团也只是将上市公司定位于发展人造板和装饰装潢材料产业,并没有提到整体上市情况。

金融街打造北京最高端购物场所

□本报记者 王亮

金融街年报披露,位于北京金融街中心广场核心区的金融街购物中心已于2006年11月竣工。据了解,该购物中心是公司计划长期持有的物业,购物中心已分别与LV、Gucci等国际顶级精品店和20余家国际一线品牌签订意向书,整体签约率超过80%,高端奢华的总体定位已经确立。该项目的建成,对

金融街无疑是利好消息。

据披露,该项目总体建筑面积约8.9万平方米,定位为以国际品牌为经营核心,以满足北京西部地区高端商业项目旺盛需求为目的,打造北京最高端的购物场所。金融街购物中心将于2007年9月开业。此外,公司建设的金树街已基本完成了招商和业态布局,将于2007年2月起陆续开业。金树街同样位于金融街中心广场核

心区域,项目总使用面积约9000平方米,整体规划为餐饮酒吧街,通过整体招商、集合推广、专业管理、辅导经营的方式进行运营。

与去年三季报相比,金融街主营业务骤增20.79亿元,从14.02亿元增加至34.81亿元,净利润由1.48亿元增至5.25亿元。该公司推出了2006年度利润分配方案为每10股派发现金2.5元(含税)。

“谁先上市谁占先机”

——访内蒙古政府金融办负责人李国俭

□本报记者 贺建业

2006年内蒙古的金融证券工作及资本市场取得了可喜的成绩,创造了上市公司股改、清欠及规范类券商评审等多项全国第一,上市公司累计筹集资金逾两百亿元,并涌现出一批业绩向好、市场表现不俗被投资者看好的上市公司。然而,记者在调查时也不时听到资深人士惋惜的声音:与内蒙古经济社会的蓬勃发展相比较,内蒙古的资本市场开始落后了。

公司数量的不升反降,从高峰期的22家减少到18家,先后有4家上市公司或被收购、借壳后迁回内蒙古。2006年内蒙古新股发行也是一片空白,全国有113家企业在中小板上市,内蒙古是零。李国俭在进行了上述一番比较后坦言,内蒙古的资本市场严重滞后于经济发展。“股票市值与GDP之比,发达国家在100%以上,美国143%,我国平均50%,沿海发达地区60%至80%,而内蒙古22家上市公司总市值不过千亿元,仅占全区GDP4800亿元的21%。内蒙古的资产证券化水平显然还很低。”

李国俭指出,事实证明,扶持上市公司发展,不仅能使上市公司本身获得巨大的发展空间,而且也能有效带动经济的良性发展。为此,2006年内蒙古政府也曾不惜动用政府资源甚至是财政补贴来扶持上市公司发展。今年内蒙古要大力发展资本市场,为自治区经济社会和谐发展做贡献。首先要鼓励上市公司要抓紧时机利用资本市场做大做强,进一步提高上市公司质量。他还特别提出了大企业大集团的发展战略:企业符合条件的要争取象包钢集团一样整体上市;整合上下游延伸产业链,鼓

励企业开展换股要约收购等形式的购并活动。他同时透露,在适当的时机来完成蒙牛公司的红筹回归。

能否抓住目前资本市场发展的最好时机积极推动企业上市,已经成为今后各地比拼发展速度的关键一环。李国俭透露,内蒙古政府为了积极推动优势企业上市,已经编制出资本市场发展规划,还将出台税收、土地、项目审批等系列优惠政策。

展望2007年,他向记者例数了一串“保守”的拟上市企业:内蒙古霍林河煤业预计3月上市,随着内蒙古阜丰生物科技有限公司在香港主板上市,内蒙古特利煤炭集团将尽快实现在美国纳斯达克上市,一批优质企业如内蒙古福瑞制药、塞飞亚等都将在走向资本市场。

“企业上市是做大做强的必由之路,谁先上市谁占先机。”针对不少企业对上市的包袱和顾虑,李国俭表示,发展内蒙古的资本市场,需要政府各个部门有明确和统一的认识,在有关资本市场的很多关键问题上加以协调并予以坚定的不移的支持;不断扩大包括股市和债市在内的资本市场规模,提升直接融资比例。

吉林森工成立以来,天然林采伐业务一直是其重要的利润来源,1998年吉林森工成立时与红石林业局签订了《森林资源采伐权租赁协议》,由于上市时正赶上国家实施天然林工程,到2003年公司木材产量从30.2万立方米减到20.2万立方米。这几年一直维持在这一采伐标准。虽然,这几年吉林地区的天然林生长量大于采伐量,“天保工程”取得阶段性成果,有人乐观地估计天然林采伐会有所松动,但国家并没有出现松动的迹象。据了解,国家“十一五”期间天然林采伐规划出台,东北内蒙古国家重点国有林区“十一五”期间天然林采伐量还将减少50%。2006年吉林森工的天然林采伐已经出现减少趋势,吉林森工三季报中已披露2006年公司天然林采伐将减少8%。如果按天然林采伐销售1000元,利润500元计算,公司2006年将可能减

S美尔雅股改方案获得通过

□本报记者 岳敬飞

S美尔雅股改方案获股东大会通过,16日实施,并于当日复牌。

今日,S美尔雅公告称,股改相关会议审议通过了公司股改方案,表决结果如下:同意的股数占参加本次会议表决的有表决权股份总数的98.84%;其中:同意的流通股股份数占参加本次会议表决的有表决权流通股股份总数的90.16%,同意的非流通股股份数占参加本次会议表决的有表决权非流通股股份总数的100%。

根据方案,S美尔雅流通股股东每持有10股流通股将获得4股股票对价。

98.84%;其中:同意的流通股股份数占参加本次会议表决的有表决权流通股股份总数的90.16%,同意的非流通股股份数占参加本次会议表决的有表决权非流通股股份总数的100%。

根据方案,S美尔雅流通股股东每持有10股流通股将获得4股股票对价。

*ST烟发转危为安申请摘星摘帽

□本报记者 朱剑平

*ST烟发的股东可以彻底的松了口气了,经过股改时的资产重组,已转型为房地产公司*ST烟发由2005年的亏损2.2亿元转为2006年实现盈利2605万元。今天公布的年报显示,该公司每股收益达到0.152元,其每股净资产由2005年的负0.7585元调整为2006年的0.5747元。据记者了解,公司已向交易所申请摘星摘帽。

公司董秘杨剑波介绍说,2006年是公司寻求生存至为关键的一年。在这一年里,公司通过股权分置改革,受让了控股股东园城集团持有的新世界房地产100%的股权,并以自有资金收购了烟台汇龙湾投资有限公司60%的股权,同时加大了华联商厦加层项目及岩丰大厦项目等的申报力度,奠定了公司房地产业务的主导地位。另外,公司通过资产及债务重组,剥离了部分银行债务,减轻了公司的财务负担,同时成功将盈利能力较强的医药资产广东永安药业有限公司从公司的业务链中剥离。

项目处于建设期。“一里洋房”项目是*ST烟发全程参与的首个房地产开发项目。房地产业务对本公司来说是一项全新的工作,本公司经营班子对该项目非常重视,从项目的报批、开工建设到最后竣工,实现了全程参与,达到了在建设过程中积累房地产项目管理经验的目的,并实现了当年开工建设、当年实现销售的经营目标。2006年度,“新世界二期”项目和“一里洋房”项目累计实现销售收入12287.53万元。

*ST烟发在报告期内,通过实施股权分置改革和资产及债务重组方案,在成功实现主营业务转型的同时,极大地改善了公司的财务状况,提高了资产质量。2006年度,公司实现主营业务收入15024.67万元,较去年同期上升72.72%;主营业务利润6361.81万元,较去年同期上升523.22%;实现净利润2605.24万元,较去年同期上升111.61%。杨剑波说,武汉众环会计师事务所为公司出具了2006年度标准无保留意见审计报告,鉴于公司连续两年亏损的情形已经消除。公司将根据有关规定,向上海证券交易所提出撤销对公司股票交易实行的退市风险警示的申请,同时还提出撤销对公司股票交易实行的其他特别处理。

公司新注入的新世界房地产有成熟的管理团队、优秀的房地产业务骨干和处于不同建设期的房地产项目,其中开发的新世界二期项目处于收尾阶段,“一里洋房”

凯诺科技职业服专利领先同行业

□本报记者 吴耘

据了解,自《专利法》实施以来,凯诺科技越来越认识到,专利是称雄市场最重要的资本之一。2002年,江阴市政府拿出30万元鼓励企业申报专利,从这一年起,公司开始在国内服装领域进行专利“圈地”,并取得可喜成绩,公司拥有自主知识产权的“抗皱防静电”、“可调节松紧伸缩下摆茄克”、“领角带有活动外插片的衬衫”、“可调节松紧伸缩腰裤子和裙子”等。到目前为止,包括“枪柄式挂面西服”、“抗皱防缩新型衬衫”、“抗皱定型挺缝西裤”等国家专利在内,凯诺科技职业服已拥有20多项国家专利技术,在国内服装同行中处领先地位。

近日,从国家知识产权局传来消息,凯诺科技职业服又有5项产品获得了国家专利,它们分别是:“抗皱防静电”、“网眼里布裙子”、“可调节松紧伸缩下摆茄克”、“领角带有活动外插片的衬衫”、“可调节松紧伸缩腰裤子和裙子”等。到目前为止,包括“枪柄式挂面西服”、“抗皱防缩新型衬衫”、“抗皱定型挺缝西裤”等国家专利在内,凯诺科技职业服已拥有20多项国家专利技术,在国内服装同行中处领先地位。

太重大型矿用挖掘机受中煤青睐

□本报记者 张小明

2月12日,太重集团和中煤集团成功签定了WK-65矿用挖掘机合同。山西省副省长靳善忠、太重董事长高志军、中煤总经理经纬等出席了签字仪式。

WK-65大型矿用挖掘机是太重开发研制的具有自主知识产权的大型矿用挖掘机。WK-65大型矿用挖掘机的开发成功,标志着太重跨入了世界最大的矿用挖掘机制造公司的行列,成为世界上最大的矿用挖掘机制造公司之一。太重作为山西省最大的装备

制造业企业,所生产的挖掘机在设计、结构、焊接等方面具有很大优势,已成为我国最大的大型挖掘机设备制造企业。

中煤集团是一家以煤炭生产和贸易为核心,集工程科技、专业服务于一体的大型中央企业,对高端挖掘装备有很强劲的市场需求。

有关人士表示,中煤和太重的合作形成“风险共担、优势互补、合作共赢”的利益关系和合作机制,将对我国装备制造业的振兴和山西省装备制造业的发展产生重大而深远的影响。

■价值看点

祁连山将通过定向增发添动能

□本报记者 石丽晖

2月12日,祁连山召开2007年第一次临时股东大会,审议通过了向特定对象非公开发行股票的议案。本次定向增发主要用于建设陇南日产2000吨新型干法水泥生产线(年产80万吨),投资额2.5亿元,以及投资3100万元投资纯低温余热发电项目。

祁连山是甘肃陇南地区的水泥龙头。目前,甘肃陇南地区每吨水泥的平均售价比兰州市场高出100元左右,盈利能力比祁连山效益最好的平凉市场都强。目前,陇南地区有40万吨日产水泥的生产能力,而机立窑和湿法生产,都是国家产业政策调整、逐步淘汰的水泥生产工艺。今年下半年,兰渝铁路将正式开工,212国道改造已经拉开帷幕,通往九寨沟的高速公路也将经过这里,2008年前陇南将迎来铁路、公路的施工高峰期,也是水泥需求的高峰期。祁连山争取今年6月正式建设陇南项目,由于该区域市场机会突出,将成为祁连山经济效益最好的区域市场。

平凉纯低温余热发电项目由于不主上天然锅炉,不消耗能源,将空排放掉的能量予以回收,得到国家政策的大力支持,公司永

登项目就得到了国家发改委400万元的贴息。该余热发电项目的成本是每千瓦时0.2元,仅为目前上网电价的一半,每年创造500万元左右的效益。

本次定向增发为了吸引新投资者,祁连山和以前三次配股时一样,提出公司的滚存利润由新老股东共享。而新股东的进入,也将公司的每股净资产可提高0.3元左右,并且新建项目将增厚公司的每股收益,实现新老股东的共赢。

据了解,目前机构认购意向比较踊跃,其中包括香港惠理基金,由于是外资战略投资者,根据商务部有关规定,股权需锁定三年。从中可以看出,机构看好祁连山的长远发展。这是因为祁连山是西北唯一一家进入国家12家重点支持水泥企业名单的水泥企业,并且机构看好祁连山在所处区域中的市场优势。甘肃地区水泥企业基本都是土生土长的,没有外来大的水泥企业进驻,在政策和资金的支持下,祁连山有能力联合、并购、重组区域内其他水泥企业。未来几年,祁连山的目标市场将迎来5个飞机场、6条铁路、7条高等级公路、10个大型水电站的工程建设高峰,带来强劲的水泥需求,市场前景看好。