

珠海华发实业股份有限公司 2006 年度报告摘要

(上接 B17 版)
□适用/△不适用
7.3 重大担保
△适用/□不适用

单位:万元 币种:人民币

公司对外担保情况(不包括对控股子公司的担保)					
担保对象名	发生日期	担保金额	担保类型	担保期	是否为关
购房按揭人:以购房年度滚动	1,766.94	-	-	-	是
报告期内担保发生额合计		1,766.94			
报告期末担保余额合计		1,766.94			

公司对控股子公司的担保情况

报告期内对控股子公司担保发生额合计

报告期末对控股子公司担保余额合计

担保总额占公司净资产的百分比(%)

其中:为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额

直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的担保余额

担保总额超过净资产 50%部分的金额

上述二项担保金额合计

7.4 重大关联交易

7.4.1 与日常经营相关的关联交易

△适用/□不适用

单位:元 币种:人民币

关联方	交易金额	占同类交易金额的百分比(%)	交易金额	占同类交易金额的百分比(%)
珠海经济特区华发集团公司	1,080,000	100	1,080,000	100
珠海经济特区华发汽车展示中心			360,000	100
合计	1,080,000	100	1,440,000	100

7.4.2 关联债权投资往来

□适用/△不适用

报告期新增资金占用情况及清欠进展情况

□适用/△不适用

截至 2006 年末,上市公司未完成非经营性资金占用的清欠工作的,董事局提出的责任追究方案

□适用/△不适用

7.5 委托理财

□适用/△不适用

7.6 承诺事项履行情况

7.6.1 原非流通股股东在股改分置改革过程中做出的承诺事项及其履行情况

△适用/□不适用

股东名称 承诺事项 承诺履行情况 备注

陈泽中因证监会认为《关于上市公司股权分置改革试点有关问题的通知》中要求的条件,只有同时满足以下两个条件,才可以挂牌出售:1)股权分置改革方案已实施的;2)交易日起满 36 个月。2)股改方案实施后,当且仅当出现 5 个交易日公司股票连续 20 个交易日收盘价低于每股净资产 60%时,上市公司股价跌至低于每股净资产时,上市公司应及时公告并停牌,直至股价恢复正常。

公司二项股改限售股共 6,411 元上浮 50%即 9,616.5 元。

珠海经济特区华发集团公司 同上 报告期末未发生涉及反向收购的事项。

珠海华发物业管理有限公司 同上 报告期末未发生涉及反向收购的事项。

报告期末持股 5%以上的原非流通股股东持有的无限售条件流通股数量暨变动情况

△适用/□不适用

股东名称 持股股东上市持有限售条件股份数量(万股) 变更原因

珠海经济特区华发集团公司 -5,909.281 1,521,000 确保股改承诺的无限售条件流通股

7.6.2 未股改公司的股改工作时间安排说明

□适用/△不适用

7.7 重大诉讼仲裁事项

□适用/△不适用

\$8 监事会报告

监事会认为公司依法运作、公司财务情况、公司募集资金使用、公司收购、出售资产交

易和关联交易不存在问题。

9 财务报告

9.1 审计意见

财务报告 □未经审计 □审计

审计意见 □标准无保留意见 □非标意见

审计意见全文

审计报告

天津华证中洲(2007)GF 第字 010009 号

珠海华发实业股份有限公司全体股东:

我们审计了后附的珠海华发实业股份有限公司会计报表,包括 2006 年 12 月 31 日的资产负债表、2006 年度的利润表和利润分配表以及现金流量表等。

一、管理层对会计报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制会计报表是珠海华发实业股份有限公司管理层的责任,这种责任包括:(1)设计、实施和维护与会计报表编制相关的内部控制,以使会计报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报; (2)选择和运用恰当的会计政策;(3)作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对会计报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范,计划和实施审计工作以对会计报表不存在重大错报风险进行评价。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关会计报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对舞弊或错误导致的重大错报风险的评估。在进行风险评估时,我们考虑与会计报表编制相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价会计报表的总体列报。

公司法定代表人:袁小波 主管会计工作负责人:俞卫国 会计机构负责人:杨红波

财务报告 □未经审计 □审计

审计意见 □标准无保留意见 □非标意见

审计意见全文

审计报告

天津华证中洲(2007)GF 第字 010009 号

珠海华发实业股份有限公司全体股东:

我们审计了后附的珠海华发实业股份有限公司会计报表,包括 2006 年 12 月 31 日的资产负债表、2006 年度的利润表和利润分配表以及现金流量表等。

一、管理层对会计报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制会计报表是珠海华发实业股份有限公司管理层的责任,这种责任包括:(1)设计、实施和维护与会计报表编制相关的内部控制,以使会计报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报; (2)选择和运用恰当的会计政策;(3)作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对会计报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范,计划和实施审计工作以对会计报表不存在重大错报风险进行评价。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关会计报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对舞弊或错误导致的重大错报风险的评估。在进行风险评估时,我们考虑与会计报表编制相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价会计报表的总体列报。

公司法定代表人:袁小波 主管会计工作负责人:俞卫国 会计机构负责人:杨红波

财务报告 □未经审计 □审计

审计意见 □标准无保留意见 □非标意见

审计意见全文

审计报告

天津华证中洲(2007)GF 第字 010009 号

珠海华发实业股份有限公司全体股东:

我们审计了后附的珠海华发实业股份有限公司会计报表,包括 2006 年 12 月 31 日的资产负债表、2006 年度的利润表和利润分配表以及现金流量表等。

一、管理层对会计报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制会计报表是珠海华发实业股份有限公司管理层的责任,这种责任包括:(1)设计、实施和维护与会计报表编制相关的内部控制,以使会计报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报; (2)选择和运用恰当的会计政策;(3)作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对会计报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范,计划和实施审计工作以对会计报表不存在重大错报风险进行评价。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关会计报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对舞弊或错误导致的重大错报风险的评估。在进行风险评估时,我们考虑与会计报表编制相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价会计报表的总体列报。

公司法定代表人:袁小波 主管会计工作负责人:俞卫国 会计机构负责人:杨红波

财务报告 □未经审计 □审计

审计意见 □标准无保留意见 □非标意见

审计意见全文

审计报告

天津华证中洲(2007)GF 第字 010009 号

珠海华发实业股份有限公司全体股东:

我们审计了后附的珠海华发实业股份有限公司会计报表,包括 2006 年 12 月 31 日的资产负债表、2006 年度的利润表和利润分配表以及现金流量表等。

一、管理层对会计报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制会计报表是珠海华发实业股份有限公司管理层的责任,这种责任包括:(1)设计、实施和维护与会计报表编制相关的内部控制,以使会计报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报; (2)选择和运用恰当的会计政策;(3)作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对会计报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范,计划和实施审计工作以对会计报表不存在重大错报风险进行评价。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关会计报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对舞弊或错误导致的重大错报风险的评估。在进行风险评估时,我们考虑与会计报表编制相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价会计报表的总体列报。

公司法定代表人:袁小波 主管会计工作负责人:俞卫国 会计机构负责人:杨红波

财务报告 □未经审计 □审计

审计意见 □标准无保留意见 □非标意见

审计意见全文

审计报告

天津华证中洲(2007)GF 第字 010009 号

珠海华发实业股份有限公司全体股东:

我们审计了后附的珠海华发实业股份有限公司会计报表,包括 2006 年 12 月 31 日的资产负债表、2006 年度的利润表和利润分配表以及现金流量表等。

一、管理层对会计报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制会计报表是珠海华发实业股份有限公司管理层的责任,这种责任包括:(1)设计、实施和维护与会计报表编制相关的内部控制,以使会计报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报; (2)选择和运用恰当的会计政策;(3)作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对会计报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范,计划和实施审计工作以对会计报表不存在重大错报风险进行评价。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关会计报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对舞弊或错误导致的重大错报风险的评估。在进行风险评估时,我们考虑与会计报表编制相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价会计报表的总体列报。

公司法定代表人:袁小波 主管会计工作负责人:俞卫国 会计机构负责人:杨红波

财务报告 □未经审计 □审计

审计意见 □标准无保留意见 □非标意见

审计意见全文

审计报告

天津华证中洲(2007)GF 第字 010009 号

珠海华发实业股份有限公司全体股东:

我们审计了后附的珠海华发实业股份有限公司(以下简称“华发股份”)新旧会计

项目 期初数 本期数 上年同期数

主营业务收入 833,095,547.84 714,287,485.26 833,067,661