

股权又遭冻结 S中纺机股改实施再度“失约”

本报记者 陈建军

S中纺机要想实施股权分置改革方案变得更加困难了。继南京唯特投资管理有限责任公司申请冻结江苏南大高科技风险投资有限公司所持S中纺机绝大部分的股份后，严晓群控制下的斯威特集团的另外一家关联公司再次申

请冻结了江苏南大的全部持股。S中纺机今天刊登公告说，公司接中国证券登记结算有限公司上海分公司2007年3月1日通知，江苏南大所持公司的1.036亿股公司股份被南京有足球俱乐部有限责任公司申请轮候冻结，冻结期限为2007年2月15日至2008年2月14日。

白云山巨额股权投资差额不再摊销

本报记者 何军

白云山公告称，2001年公司重组中，对置入的六家企业资产账面值和评估值之间的差额按照原会计准则需进行摊销、摊销期限为十年。2006年度，公司股权投资差额摊销额为3526.08万元。2004年，公司将广州白云山企业集团有限公司拥有的“白云山”、“BYS”等商标按照评估值与对其的应收账款进行置换进入公司名下，按照原会计准则对公司无形资产进行摊销，摊销期限为十年。2006年度，公司用于商标部分的摊销为1176.52万元。而按照新会计准则，公司自2007年起将不必进行上述两项摊销。

对于投资的上市公司股权，白云山表示，公司及控股子公司现拥有三普药业(56万股)、水井坊(165.5万股)和广州药业(1248万股)等三家上市公司股权。目前，公司已在着手处理三普药业和水井坊股权。因广州药业股权截至公告日尚未过户至公司名下，公司近期无处理该部分股权的意向。白云山强调，公司尚未按照新会计准则对公司股权投资会计分录作出任何判断。

对于报道中提及的搬迁问题，白云山称，公司已在着手对该部分工厂搬迁及土地处置问题进行研究。目前无明确的搬迁时间表和土地处置方案，也无法预测该等事项对公司的影响。

深圳华强今起停牌

本报记者 何军

深圳华强今日就股票交易异常波动发布公告。针对异动情况，公司按照有关规定开展相

关核实工作。根据有关规则，经公司申请，深圳证券交易所将于2月26日开市起对公司股票交易实施停牌，待公司刊登相关公告后复牌。

外高桥称新华媒体正操作美国上市

本报记者 陈建军

美国当地时间2月21日，新华财经媒体有限公司向美国证券交易委员会正式公开递交了招股说明书，准备在美国纳斯

达克股票市场公开发售美国存托股份。

外高桥今天刊登的公告说，新华媒体是公司下属海外子公司晋荣服务有限公司的参股公司。

长百集团对长春万达房地产开发集团有限公司解除长百影城购物中心项目合作合同，已于本月12日由吉林省高级人民法院立案。本次诉讼胜诉后，公司预计将产生项目投资损失1.67亿元。

长百集团之所以要和长春万达解除长百影城购物中心项目合作合同，是因为这个项目本身存在三大无法克服和解决的隐患。第一，长百影城购物中心

的选址既不在成熟的都市商圈，又不能紧邻和依托范围广阔的中高档社区，致使项目设计构想的高档购物中心从招商到顾客等市场资源无法实际操作；第二，国有控股股份未转让前，集团公司本身主营业务盈利能力薄弱，缺乏自有资金，但为了兴建长百影城购物中心项目向银行短期借款12亿元投入该项目的长期固定资产。由于该项目的短借长投，已经严重影响到长百集团主业的正常运营和资金流的平衡。若继续履行该合作协议，仍需追加5000万元以上启动资金，而3至5年内该项目资金仍难以平衡。在负债率继续攀升、项目运营亏损同时，还得向

合作方支付每年近千万元租金压力下，长百集团难以健康成长；第三，按原合作合同，长百集团不拥有长百影城购物中心商业地产的产权。在租赁期满后，长百集团的原始投资零成本转让给合作方，其将无法享有商业地产增值的长远利益。

由于长百影城购物中心项目攸关公司未来的生存与发展，长百集团董事会先后聘请了国内专业商业顾问机构和台湾地区百货业专家对该项目的可行性进行了多次审慎的研究和论证。董事会和经营管理层认为，继续履行长百影城购物中心项目，对公司未来的持续经营能力构成严峻的挑战。正是基于上述原因，长百集

团才决定通过司法途径解除合作。除了解除合作合同外，长百集团还请求判令长春万达向自己返投及投入设备的3500万元费用。

长百集团人士表示，根据进展情况，公司很可能胜诉。但诉讼胜诉后，公司预计将产生项目投资损失1.67亿元。主要包括工程支出11650万元，其中电气工程2100万元、电梯工程1300万元、空调工程3000万元、消防工程1200万元、装饰装潢工程3500万元等。另外，开办费支出3250万元、资本化利息支出1800万元。受此影响，公司2006年可能出现巨额亏损，预计资产总额将减至49267万元，每股净资产将降为0.76元/股。

虽然损失巨大，但长百集团表示未来每年将减少近千万元的租金支出。同时，在消除长百影城购物中心项目可能引发的隐患后，长百集团百货主营业务更加健康地、持续地生存与发展，百货主业盈利能力将得到大幅提升。长百集团表示，本次诉讼是董事会本着构建安全、持续的企业经营理念，彻底解决国有资产转让前形成的历史遗留问题，甩掉历史包袱轻装上阵的审慎举措。未来，在公司财务状况良性结构基础上，依托大股东经营经济型酒店的优势，公司将继续发展连锁经济型酒店的业务，进一步增强公司的盈利能力及成长性。

南京唯特申请冻结江苏南大所持S中纺机的7200万股股份，理由是江苏南大欠有其数额不明的款项。记者了解到，南京唯特至少10%的股份是由江苏南大持有的。南京唯特突然申请冻结持股，不能不让让人怀疑是有备而来。这次申请冻结江苏南大所持S中纺机全部股份的有有足球俱乐

部，其实也是斯威特集团的关联公司。2003年年初，斯威特集团收购了辽宁葫芦岛青年队，将其易名为南京有有甲级足球队，借此成立了有有足球俱乐部。有有足球俱乐部此时申请冻结江苏南大所持S中纺机全部股份，不知道斯威特集团掌门人严晓群又打的什么“算盘”。

山东聊城
中介接替政府
推动企业上市

本报记者 郑义

在政府直接推动企业上市成为普遍行为的今天，山东聊城市企业上市推进主体正在发生改变，一家名为“聊城乾银融资有限公司”的企业上市中介机构，已于日前注册登记，其职能为专门从事中小企业投融资及上市策划等服务，从而承接过去由政府直接担任的企业上市的主要推动功能。

据聊城市发改委有关人士介绍，该融资公司按照“民办民营、自负盈亏”的原则设立。公司不占行政事业编制，不用国有资产，实行股份制体制，注册资本100万元，由十余名自然人出资。这位人士介绍说，公司正在面向社会招聘律师、会计师、管理师，实行专家式管理，对拟上市企业进行全程服务。

据了解，该公司运行的一个明显特点是，对上市企业实施“交钥匙工程”，即上市前该融资公司不收拟上市公司费用，企业只负责配合生产和上市时到交易所敲锣开盘。融资公司的收入来源，一是由该市招商引资政策所规定的、按上市企业融资额给予一定奖励，二是从所联系介绍的券商等中介机构服务费用中提取一定比例的收入。这种做法将大大降低拟上市企业前期费用与上市风险。

据介绍，该融资公司的设立得到当地政府的重视与支持。聊城市政府主要负责人认为，由政府部门担任企业上市的主要推动者，既混淆了政府与企业行为与职能，也不能形成专业化服务优势，成立高素质的企业上市融资中介机构，实行市场化运作势在必行。据介绍，该融资公司承接政府部门关于推动企业上市的部分职能，成为政府联系拟上市企业的纽带的同时，也将接受当地政府有关部门的政策引导与合规监督，以及证券监管部门的监管。

■特别关注

长百集团过亿投资或打水漂



本报记者 陈建军

长百集团对长春万达房地产开发集团有限公司解除长百影城购物中心项目合作合同，已于本月12日由吉林省高级人民法院立案。本次诉讼胜诉后，公司预计将产生项目投资损失1.67亿元。

长百集团之所以要和长春万达解除长百影城购物中心项目合作合同，是因为这个项目本身存在三大无法克服和解决的隐患。第一，长百影城购物中心

的选址既不在成熟的都市商圈，又不能紧邻和依托范围广阔的中高档社区，致使项目设计构想的高档购物中心从招商到顾客等市场资源无法实际操作；第二，国有控股股份未转让前，集团公司本身主营业务盈利能力薄弱，缺乏自有资金，但为了兴建长百影城购物中心项目向银行短期借款12亿元投入该项目的长期固定资产。由于该项目的短借长投，已经严重影响到长百集团主业的正常运营和资金流的平衡。若继续履行该合作协议，仍需追加5000万元以上启动资金，而3至5年内该项目资金仍难以平衡。在负债率继续攀升、项目运营亏损同时，还得向

合作方支付每年近千万元租金压力下，长百集团难以健康成长；第三，按原合作合同，长百集团不拥有长百影城购物中心商业地产的产权。在租赁期满后，长百集团的原始投资零成本转让给合作方，其将无法享有商业地产增值的长远利益。

由于长百影城购物中心项目攸关公司未来的生存与发展，长百集团董事会先后聘请了国内专业商业顾问机构和台湾地区百货业专家对该项目的可行性进行了多次审慎的研究和论证。董事会和经营管理层认为，继续履行长百影城购物中心项目，对公司未来的持续经营能力构成严峻的挑战。正是基于上述原因，长百集

团才决定通过司法途径解除合作。除了解除合作合同外，长百集团还请求判令长春万达向自己返投及投入设备的3500万元费用。

虽然损失巨大，但长百集团表示未来每年将减少近千万元的租金支出。同时，在消除长百影城购物中心项目可能引发的隐患后，长百集团百货主营业务更加健康地、持续地生存与发展，百货主业盈利能力将得到大幅提升。长百集团表示，本次诉讼是董事会本着构建安全、持续的企业经营理念，彻底解决国有资产转让前形成的历史遗留问题，甩掉历史包袱轻装上阵的审慎举措。未来，在公司财务状况良性结构基础上，依托大股东经营经济型酒店的优势，公司将继续发展连锁经济型酒店的业务，进一步增强公司的盈利能力及成长性。

长百集团人士表示，根据进展情况，公司很可能胜诉。但诉讼胜诉后，公司预计将产生项目投资损失1.67亿元。主要包括工程支出11650万元，其中电气工程2100万元、电梯工程1300万元、空调工程3000万元、消防工程1200万元、装饰装潢工程3500万元等。另外，开办费支出3250万元、资本化利息支出1800万元。受此影响，公司2006年可能出现巨额亏损，预计资产总额将减至49267万元，每股净资产将降为0.76元/股。

虽然损失巨大，但长百集团表示未来每年将减少近千万元的租金支出。同时，在消除长百影城购物中心项目可能引发的隐患后，长百集团百货主营业务更加健康地、持续地生存与发展，百货主业盈利能力将得到大幅提升。长百集团表示，本次诉讼是董事会本着构建安全、持续的企业经营理念，彻底解决国有资产转让前形成的历史遗留问题，甩掉历史包袱轻装上阵的审慎举措。未来，在公司财务状况良性结构基础上，依托大股东经营经济型酒店的优势，公司将继续发展连锁经济型酒店的业务，进一步增强公司的盈利能力及成长性。

长百集团人士表示，根据进展情况，公司很可能胜诉。但诉讼胜诉后，公司预计将产生项目投资损失1.67亿元。主要包括工程支出11650万元，其中电气工程2100万元、电梯工程1300万元、空调工程3000万元、消防工程1200万元、装饰装潢工程3500万元等。另外，开办费支出3250