



产权

责任编辑:俞险峰 美编:廖渊 2007.2.27 星期二
邮箱:yxf@ssnews.com.cn 电话:021-38967601

equity deal

上海联合产权交易所重点项目

上周综合交易指数:1129.83 上周公有类交易指数:1125.53
上周非公有类交易指数:1095.19 上周技术类交易指数:1068.71

■上海日盛彩印包装有限公司 40%股权

项目编号:07780029

挂牌价格:1495.50万元。总资产9786.94万元,其中固定资产5102.26万元,流动资产4083.48万元,其他28.80万元。总负债6048.20万元,净资产3738.74万元。经营范围:加工、生产内外箱彩印以及彩印相关业务。重大事项揭示:1、经上海市南汇区国有资产监督管理委员会同意标的公司评估报告有效期限至2007年6月30日。2、标的公司注册资本为200万美元。受让条件:1、受让方须在产权交易合同生效之日起五个工作日内一次性付清转让价款,并直接支付给出让方。2、评估基准日至产权交易合同生效日期间,标的公司所生产经营性盈亏由出让方按比例享有或承担。对受让人的要求:1、具有良好的财务状况及支付能力。2、需有合法经营资格的企业或完全民事行为能力的自然人。

■南京证券有限责任公司 2.13%股权

项目编号:06781559

挂牌价格:1558.44万元。总资产73166.20万元。总负债0.00万元。净资产73166.20万元。经营范围:证券(含境内上市外资股)的代理买卖;代理证券的还本付息、分红派息;证券代保

管、鉴证;代理登记开户;证券的自营买卖;证券(含境内上市外资股)的承销(含主承销);客户资产管理;证券投资咨询(含财务顾问);中国证监会批准的其他业务。

重大事项揭示:1、标的公司无自有房产,办公场所为租赁使用;2、350万元流动资产中有208万元为其他应收款,其中12万元为保证金,其他为代垫机机票款。受让条件:1、股权转让款在产权交易合同签订后3个工作日内以货币资金的方式一次性支付给出让方。2、产权交易合同经标的公司所在地证监局审核批准后生效。3、意向受让人在举牌表示受让意愿时,必须向交易所交付人民币300万元作为举牌保证金。如协议成交,该举牌保证金自动转为履约的部分款项;如产生竞价,则该保证金转为竞价保证金。一旦该主体竞价成功,则该保证金转为履约的部分款项。4、本次股权转让的价格为不含税价格,即2006年分红归出让方所有。对受让人的要求:1、申请前三年内无因重大违法、违纪经营而受到处罚的;2、累计亏损没有达到注册资本50%;3、没有资不抵债或不能清偿到期债务的;4、或有负债总额没有达到净资产50%;5、符合《证券法》和中国证监会的相关规定。

■上海梅山实业开发有限责任公司部分资产(25

辆出租车及与出租车经营相关的全部资产)

项目编号:07780109

挂牌价格:1058.15万元。标的资产包括正在运营的25辆出租车及其经营权、辅助设备、在用低值易耗品等,相关的全部资产正在正常运营。其中,25辆出租车账面价值156.73万元,评估值132.74万元;出租车运营证评估值为925万元。重大事项:1、25辆出租车经营权属于上海梅山实业开发有限公司的无形资产,没有账面值。2、车辆牌照号为沪BW7193和沪BM9340的两辆出租车均购置于2001年10月,截止评估基准日已营运57个月,本次评估这两部车辆实体价值不计人评估范围,由委托方另行处置。3、根据上海梅山实业开发有限公司与出租车司机签定的合资承包合同,车辆残值归合同双方各半。4、本次转让的范围为出让方拥有的、与出租车经营相关的全部资产,包括正在运营的25辆出租车及其经营权、辅助设备、在用低值易耗品等。转让要求:受让人应在产权转让合同生效后5日内,一次性支付转让价款。受让方应当具备的基本条件:1、具有良好的财务状况和受让款项支付能力。2、商业信誉良好,近三年未发生过违法事件。3、受让方应为具备出租车经营资质的法人。4、符合国家法律、行政法规规定的其它条件。

■海南某旅业开发有限公司高尔夫球

场整体股权转让

项目编号:501GQ07001

简介:

该公司是以广东国讯集团有限公司等实力股东投资创建,2005年经北京市工商管理局批准设立的有限责任公司,注册资本3.02亿元人民币。该公司立足于旅游、文化传媒、房地产、教育和高科技产业投资,属北京市高新技术企业,经审核批准为中国旅游协会副会长单位。

华夏文化园旅游项目是集中华传统文化、旅游于一身的大型文化旅游项目,被称为东方“文化迪士尼乐园”,主要以华夏文明为内涵,运用现代高科技技术,向世人展示中华民族源远流长的悠久历史与博大精深的灿烂文化,其建筑外观具有古典皇家园林和欧美经典相结合的风格与特色。它依托和利用中国传统与历史资源,实施高水平、新创意、大规模包装,具有起点高,特性强,容量大,突显项目的新奇与独特。

球场周边有丰富的土地资源,可通过分阶段收购周围空地,扩大球场范围,实现更大盈利。

地理位置优越:该高尔夫球场位于海南,即使北方高尔夫球场冰封之时,仍然可以挥杆休闲;到海口市车程约20分钟,离美兰国际机场5公里;即将开通的海口迎宾大道使球场到市中心仅需15分钟车程,使该球场成为离中心最近的球场,其土地资源毋庸置疑将有巨大升值潜力。

球场附属设施齐全,有会馆、练习场、游泳池、网球场、球具店、钓鱼台、豪华别墅群。

来宾人数迅速增加,每月约一半以上为来宾,尤其是海南旅游旺季一、二月份。2006年一、二月份来宾人数就分别达到3229人、2331人,分别占当月总人数的67%和65%。

现海南某旅业开发有限公司欲整体转让该高尔夫球场,欢迎广大投资者咨询和洽谈。

■北京首汽股份有限公司法人股 493 万股股权转让

项目编号:501GQ06004

简介:

北京首汽股份有限公司系北京市人民政府批准设立的股份有限公司,公司于1993年12月14日取得北京市工商行政管理局颁发的《企业法人营业执照》。现某公司欲转让其持有的北京首汽股份有限公司法人股493万股,意向转让价格为2.39元/股,欢迎广大投资者前来咨询和洽谈。

企业性质:股份有限公司

注册资本:21009.76万元人民币

经营范围:出租汽车运营;汽车修理;汽车租赁;酒店管理;房地产项目开发;商品房销售;计算机软硬件及辅助设备、通讯设备及器件、粗精化产品的技术开发、技术咨询、技术服务;销售自行开发产品(未经专项审批项目除外);购销建筑材料、针纺织品、百货、五金交电化工、金属材料、工艺美术品、土产品、木材、计算机及配件、机械电器设备;销售汽车(小轿车直接销售最终用户);长途客运;代理家庭财产保险、机动车辆保险、人身意外伤害保险、机动车险、货物运输险。

需求意向:融资,具体面议。

■北京某科技有限责任公司项目融资

项目编号:Z070018

简介:

该公司成立于2005年,注册资本120万元,位于中关村丰台园生命科学孵化中心,是海外留学人员创办的一家科委认定的高新技术企业,主要从事环

保与健康产品科工贸一体化的健康产业,专业研制节能型、环保型的家居健

康产品,以及开发与人类健康有关的公共卫生与环境卫生方面的高新技术产品。

该公司自主研发的“室内空气消毒机”、“室内空气净化器”等产品,具有技术独创、净化度高、消毒效果好、使用安全方便等诸多优点,首次实现了在消毒的同时可以正常地进行工作生活,突破了以往消毒和工作生活不能同时进行的局限,并将它们应用到办公场所和家庭住宅,产品应用前景十分广泛,并在技术上有独创性,荣获国家知识产权局颁发的实用新型专利,同时被中国国际交流促进委员会与中国专利技术推广中心列为全国科技成果、专利技术国际交流推荐项目。

■北京某医药科技发展有限公司项目融资

项目编号:Z070019

简介:

该公司主要从事中西药产品、保健药品、保健食品的技术开发、技术咨询和技术转让,拥有多项自主知识产权产品。主要项目研究人员为中国医学科学院、清华大学、北京大学的专家学者,在国内医药界享有较高的学术地位和产业界的影响力。公司拥有独立研究的实验室,分别设立在中国医学科学院药物所、黑龙江中医药大学、清华大学、中国医学科学院药用植物所、北京生物技术工程研究院等地,具备国内先进的研究条件。

目前,该公司已建立中西药物速释、缓释、控释的固体制剂平台,难溶中西药口服液、注射液的液体制剂技术平台,中西药巴布剂研发与产业化技术平台、微乳新制剂制备技术平台;承担一批科技部应用课题和国家自然科学基金基础研究的课题,开发转让了一大批新药技术成果;与国内外多家医药集团和机构建立了广泛长期的合作。

项目意向:融资、转让均可。

■北京某生物技术公司项目融资

项目编号:Z070020

简介:

该公司成立于2005年,注册资本120万元,位于中关村丰台园生命科学孵化中心,是海外留学人员创办的一家科委认定的高新技术企业,主要从事环

保与健康产品科工贸一体化的健康产业,专业研制节能型、环保型的家居健

北京产权交易所交易信息

序号	项目编号	项目名称	挂牌价格(万元)	项目概述
1	G307BJ1000736	湖南益阳中房房地产开发有限责任公司 100% 股权	598.64	注册资本:1000万元;经营范围:房地产开发、销售;汽车(不含小轿车)销售。
2	G307BJ1000742	三峡国际招标有限责任公司 10% 股权	374.784	注册资本:1500万元;经营范围:全国招代理和采购代理服务;各类合同服务;经济贸易咨询及培训;进出口业务;机电产品及其零件的销售。资产总额:4837.12万元;净资产:3747.84万元。
3	G307BJ1000737	重庆市巫溪县湾滩河电力开发有限责任公司 10.81% 股权	196.47	注册资本:1000万元,经营范围:水力发电(法律、法规规定应经审批而未获审批前不得经营)。净资产:2017.24万元。
4	G307BJ1000738	云阳县恒源电力有限责任公司 24.8% 股权	172.02	注册资本:250万元,经营范围:水力发电、水资源开发,净资产:769.84万元。
5	G307BJ1000739	巫溪银锭峡电力有限责任公司 11.67% 股权	42.60	注册资本:150万元,经营范围:水力发电(法律、法规规定需许可或审批的项目除外)。净资产:405.18万元。
6	G307BJ1000692	海南燕泰大酒店有限公司 2% 股权	560	注册资本:28000万元;主营业务:客房、饮食间出餐;餐饮服务;游泳池、保龄球;汽车运输;服装、日用百货、食品、副食品、茶叶、工艺美术品、电子产品、家具、五金工具、交电商业的批发、零售。(凡需行政许可的项目凭许可证经营)。总资产:21015.319万元;净资产:14170.395万元。
7	G307BJ1000696	北京市多方建筑勘察设计有限公司 5% 股权	5	注册资本:100万元;主营业务:建筑工程设计、勘察;技术咨询;家居装饰;晒图。总资产:111.11万元;净资产:20.38万元。
8	G307BJ1000713	北京首耐盛禾高温材料技术有限公司 30% 股权	24.6	注册资本:100万元;主营业务:法律、行政法规、国务院决定禁止的,不得经营;法律、行政法规、国务院决定规定应经许可的,经审批机关批准并经工商行政管理机关登记注册后方可经营;法律、行政法规、国务院决定未规定许可的,自主选择经营项目开展经营活动。总资产:1435.22万元;净资产:81.99万元。
9	G307BJ1000714	北京首耐盛禾高温材料技术有限公司 19% 股权	15.58	注册资本:50万元;主营业务:加工、销售石材;销售耐火材料;普通货物运输。总资产:232.54万元;净资产:86.37万元。
10	G307BJ1000715	北京首耐石业有限公司 24% 股权	20.73	注册资本:954.79万元;主营业务:加工、销售石材;销售耐火材料;普通货物运输。总资产:1435.22万元;净资产:81.99万元。
11	G307BJ1000716	北京首耐石业有限公司 25% 股权	21.59	注册资本:954.01万元;主营业务:生产车灯产品(包括卡车和轿车);销售自产产品。总资产:16469.25万元;净资产:4111.64万元。
12	G307BJ1000735	北京海拉车灯有限公司 12.17% 股权	1500	

以上信息详情请登陆 www.cbex.com.cn 免费咨询电话:800-810-8235 联系人:高女士、沈先生

天津产权交易中心产权转让信息

股权拟转让项目编号	拟转让标的名称	所有制形式	总资产(万元)	评估值(万元)	挂牌价(万元)
1201CG020070214002	天津市泰成实业有限公司 1.93% 股权	国有控股	3870.35	74.22	74.22
1201CG020070214003	天津市诚铭电力自控设备安装有限公司 45.67% 股权	国有全资	80.62	20.87	20.87
1201CG020070214004	天津鼎泰钢结构有限责任公司 42.5% 股权	国有全资	954.79	132.03	132.04
房产拟转让项目编号	拟转让标的名称	所有制形式	评估值(万元)	挂牌价(万元)	
1201CCQ20070214001	天津市和平区塘江路 61 号(原 63 号)房产(第三次挂牌)	集体	127.82	92	65
1201CCQ20070215001	天津市红桥区河北大街天桂里 7-8-108 门底商房产	国有参股	328.94	216.07	216.07

注:欲了解详细信息,请查询天津产权交易中心网站 www.tprtc.com,联系电话:022-58792880,胡先生

上海证券报

D4