

富豪酒店正式提交申请

香港 REITs 市场新春“复苏”

本报记者 李和裕

春节过后的香港 REITs 市场显示出“复苏”气象。其中,富豪酒店(0078.HK)成为“带头羊”,已正式向香港联交所提出分拆 REIT 的申请,另有新鸿基地产(0016.HK)等也准备在年内发行 REIT。

早在去年 6 月就传出筹组 REIT 消息的富豪酒店终于在上周采取行动,正式向香港联交所申请分拆富豪 REIT 上市。如果成功,富豪 REIT 将成为香港第一只酒店房地产信托基金。

与去年的计划一样,富豪酒店将把目前旗下 5 家酒店、共 3348 间客房的资产注入富豪 REIT,物业估值也仍在 150 亿至 160 亿港元。但与原先不同的是,富豪 REIT 的融资目标大幅缩水,由去年预计的 59 亿港元削减至不少于 20 亿港元。

市场人士分析,富豪此举是为了增强 REIT 的吸引力。由于去年香港投资者普遍把目光聚焦在蓬

勃的股票市场,REITs 市场的环境反而“恶化”,REITs 发行者们于是选择采取下调融资规模以“托高”回报率、发行方放弃一部分年息回馈投资者等措施招徕市场。据估计,这样一来富豪 REIT 的年息率可高达 6% 至 7%。

此外,富豪酒店透露,将用分拆酒店资产所得的约 48% 认购基金、约 34% 偿还贷款、剩余部分则作为公司营运资金。不过,REIT 发行计划还需要获得股东批准,富豪酒店将于下月 9 日进行投票表决。

与此同时,去年一些“按兵不动”的房地产商也想趁今年的“REITs 潮”,如新鸿基地产已表示希望在年内推出旗下的创纪 REIT。

在不少研究机构看来,今年香港 REITs 市场的表现应能好于去年。标准普尔在最新报告中就对今年的香港 REITs 市场提出较高峰期,中银国际的分析师也预计今年的香港 REITs 市场将摆脱去年的低迷走势。

三公司下月登陆港交所

本报记者 王杰

据初步统计,下月香港市场将有三家公司挂牌交易,集资总额约 6600 万美元认购中粮控股。

中粮控股今明两年的资本开支高达 61.41 亿港元,其中生物燃料及生化业务资本开支为 43.51 亿港元。中粮控股预测 2006 年纯利将不少于 6.22 亿港元,较 2005 年的 2.549 亿港元,增长 1.44 倍,该公司截至去年 9 月底的纯利为 5.066 亿港元,同比增长 1.26 倍。

另据市场消息称,澳华黄金及银泰百货将分别于下周一(5 日)及下周三(7 日)公开招股,并于 3 月 16 日及 22 日上市,分别集资 23.4 亿港元及 7.8 亿港元。

■ 聚焦业绩披露

渣打集团去年净利润增 18%

本报记者 王丽娜

渣打集团昨日公布了 2006 年财报,该集团去年实现净利润 22.53 亿美元,同比增长 18%。渣打集团去年全年税前盈利 31.78 亿美元,同比增长 19%,其中香港业务税前盈利达 8.88 亿美元,比前一年增长 24%,仍为集团最大盈利来源,占集团税前盈利额的 27.94%。

渣打集团主席戴维思昨日在业绩发布会上表示,该集团未来的策略是致力提升中东、非洲及亚洲区的盈利贡献。集团未来发展将沿用前任主席桑德森的策略,倾向以自然增长方式为主。被问及是否落实收购土耳其银行时,他表示,土耳其是极具吸引力的市场,但不排除也不确认有关收购可能。

分众 2006 年盈利大增 253%

本报记者 张韬

昨日,分众传媒(Nasdaq:FM-CN)公布了 2006 年财报。财报显示,分众传媒 2006 年盈利 8320 万美元,同比大增 253.3%。不计入非现金股权奖励支出和收购产生的无形资产摊销(不按照美国通用会计准则),分众传媒 2006 年净利润为 9730 万美元,高于 2005 年的 2470 万美元。

财报显示,分众二级城市覆盖率已升至近 50%。对此,分众董事长江南春表示,预计今年更多的城市将会达到全面利用,所有一级城市网络将在 2007 年达到全面利用。除了 10 至 12 个一级城市、二级

昨日,网易(Nasdaq:NTES)发布了其 2006 年第四季度和全年财报。第四季度,公司盈利 4100 万美元,同比增长 2%;总收入 6920 万美元,同比增长 11%;公司在线游戏服务收入 5790 万美元,同比增加 12.6%。

另据市场消息称,澳华黄金及银泰百货将分别于下周一(5 日)及下周三(7 日)公开招股,并于 3 月 16 日及 22 日上市,分别集资 23.4 亿港元及 7.8 亿港元。

本报记者 张韬

昨日,网易(Nasdaq:NTES)发布了其 2006 年第四季度和全年财报。第四季度,公司盈利 4100 万美元,同比增长 2%;总收入 6920 万美元,同比增长 11%;公司在线游戏服务收入 5790 万美元,同比增加 12.6%。

另据市场消息称,澳华黄金及银泰百货将分别于下周一(5 日)及下周三(7 日)公开招股,并于 3 月 16 日及 22 日上市,分别集资 23.4 亿港元及 7.8 亿港元。

昨日,网易(Nasdaq:NTES)发布了其 2006 年第四季度和全年财报。第四季度,公司盈利 4100 万美元,同比增长 2%;总收入 6920 万美元,同比增长 11%;公司在线游戏服务收入 5790 万美元,同比增加 12.6%。

另据市场消息称,澳华黄金及银泰百货将分别于下周一(5 日)及下周三(7 日)公开招股,并于 3 月 16 日及 22 日上市,分别集资 23.4 亿港元及 7.8 亿港元。

昨日,网易(Nasdaq:NTES)发布了其 2006 年第四季度和全年财报。第四季度,公司盈利 4100 万美元,同比增长 2%;总收入 6920 万美元,同比增长 11%;公司在线游戏服务收入 5790 万美元,同比增加 12.6%。

另据市场消息称,澳华黄金及银泰百货将分别于下周一(5 日)及下周三(7 日)公开招股,并于 3 月 16 日及 22 日上市,分别集资 23.4 亿港元及 7.8 亿港元。

昨日,网易(Nasdaq:NTES)发布了其 2006 年第四季度和全年财报。第四季度,公司盈利 4100 万美元,同比增长 2%;总收入 6920 万美元,同比增长 11%;公司在线游戏服务收入 5790 万美元,同比增加 12.6%。

另据市场消息称,澳华黄金及银泰百货将分别于下周一(5 日)及下周三(7 日)公开招股,并于 3 月 16 日及 22 日上市,分别集资 23.4 亿港元及 7.8 亿港元。

昨日,网易(Nasdaq:NTES)发布了其 2006 年第四季度和全年财报。第四季度,公司盈利 4100 万美元,同比增长 2%;总收入 6920 万美元,同比增长 11%;公司在线游戏服务收入 5790 万美元,同比增加 12.6%。

另据市场消息称,澳华黄金及银泰百货将分别于下周一(5 日)及下周三(7 日)公开招股,并于 3 月 16 日及 22 日上市,分别集资 23.4 亿港元及 7.8 亿港元。

昨日,网易(Nasdaq:NTES)发布了其 2006 年第四季度和全年财报。第四季度,公司盈利 4100 万美元,同比增长 2%;总收入 6920 万美元,同比增长 11%;公司在线游戏服务收入 5790 万美元,同比增加 12.6%。

另据市场消息称,澳华黄金及银泰百货将分别于下周一(5 日)及下周三(7 日)公开招股,并于 3 月 16 日及 22 日上市,分别集资 23.4 亿港元及 7.8 亿港元。

昨日,网易(Nasdaq:NTES)发布了其 2006 年第四季度和全年财报。第四季度,公司盈利 4100 万美元,同比增长 2%;总收入 6920 万美元,同比增长 11%;公司在线游戏服务收入 5790 万美元,同比增加 12.6%。

另据市场消息称,澳华黄金及银泰百货将分别于下周一(5 日)及下周三(7 日)公开招股,并于 3 月 16 日及 22 日上市,分别集资 23.4 亿港元及 7.8 亿港元。

昨日,网易(Nasdaq:NTES)发布了其 2006 年第四季度和全年财报。第四季度,公司盈利 4100 万美元,同比增长 2%;总收入 6920 万美元,同比增长 11%;公司在线游戏服务收入 5790 万美元,同比增加 12.6%。

另据市场消息称,澳华黄金及银泰百货将分别于下周一(5 日)及下周三(7 日)公开招股,并于 3 月 16 日及 22 日上市,分别集资 23.4 亿港元及 7.8 亿港元。

昨日,网易(Nasdaq:NTES)发布了其 2006 年第四季度和全年财报。第四季度,公司盈利 4100 万美元,同比增长 2%;总收入 6920 万美元,同比增长 11%;公司在线游戏服务收入 5790 万美元,同比增加 12.6%。

另据市场消息称,澳华黄金及银泰百货将分别于下周一(5 日)及下周三(7 日)公开招股,并于 3 月 16 日及 22 日上市,分别集资 23.4 亿港元及 7.8 亿港元。

昨日,网易(Nasdaq:NTES)发布了其 2006 年第四季度和全年财报。第四季度,公司盈利 4100 万美元,同比增长 2%;总收入 6920 万美元,同比增长 11%;公司在线游戏服务收入 5790 万美元,同比增加 12.6%。

另据市场消息称,澳华黄金及银泰百货将分别于下周一(5 日)及下周三(7 日)公开招股,并于 3 月 16 日及 22 日上市,分别集资 23.4 亿港元及 7.8 亿港元。

昨日,网易(Nasdaq:NTES)发布了其 2006 年第四季度和全年财报。第四季度,公司盈利 4100 万美元,同比增长 2%;总收入 6920 万美元,同比增长 11%;公司在线游戏服务收入 5790 万美元,同比增加 12.6%。

另据市场消息称,澳华黄金及银泰百货将分别于下周一(5 日)及下周三(7 日)公开招股,并于 3 月 16 日及 22 日上市,分别集资 23.4 亿港元及 7.8 亿港元。

昨日,网易(Nasdaq:NTES)发布了其 2006 年第四季度和全年财报。第四季度,公司盈利 4100 万美元,同比增长 2%;总收入 6920 万美元,同比增长 11%;公司在线游戏服务收入 5790 万美元,同比增加 12.6%。

另据市场消息称,澳华黄金及银泰百货将分别于下周一(5 日)及下周三(7 日)公开招股,并于 3 月 16 日及 22 日上市,分别集资 23.4 亿港元及 7.8 亿港元。

昨日,网易(Nasdaq:NTES)发布了其 2006 年第四季度和全年财报。第四季度,公司盈利 4100 万美元,同比增长 2%;总收入 6920 万美元,同比增长 11%;公司在线游戏服务收入 5790 万美元,同比增加 12.6%。

另据市场消息称,澳华黄金及银泰百货将分别于下周一(5 日)及下周三(7 日)公开招股,并于 3 月 16 日及 22 日上市,分别集资 23.4 亿港元及 7.8 亿港元。

昨日,网易(Nasdaq:NTES)发布了其 2006 年第四季度和全年财报。第四季度,公司盈利 4100 万美元,同比增长 2%;总收入 6920 万美元,同比增长 11%;公司在线游戏服务收入 5790 万美元,同比增加 12.6%。

另据市场消息称,澳华黄金及银泰百货将分别于下周一(5 日)及下周三(7 日)公开招股,并于 3 月 16 日及 22 日上市,分别集资 23.4 亿港元及 7.8 亿港元。

昨日,网易(Nasdaq:NTES)发布了其 2006 年第四季度和全年财报。第四季度,公司盈利 4100 万美元,同比增长 2%;总收入 6920 万美元,同比增长 11%;公司在线游戏服务收入 5790 万美元,同比增加 12.6%。

另据市场消息称,澳华黄金及银泰百货将分别于下周一(5 日)及下周三(7 日)公开招股,并于 3 月 16 日及 22 日上市,分别集资 23.4 亿港元及 7.8 亿港元。

昨日,网易(Nasdaq:NTES)发布了其 2006 年第四季度和全年财报。第四季度,公司盈利 4100 万美元,同比增长 2%;总收入 6920 万美元,同比增长 11%;公司在线游戏服务收入 5790 万美元,同比增加 12.6%。

另据市场消息称,澳华黄金及银泰百货将分别于下周一(5 日)及下周三(7 日)公开招股,并于 3 月 16 日及 22 日上市,分别集资 23.4 亿港元及 7.8 亿港元。

昨日,网易(Nasdaq:NTES)发布了其 2006 年第四季度和全年财报。第四季度,公司盈利 4100 万美元,同比增长 2%;总收入 6920 万美元,同比增长 11%;公司在线游戏服务收入 5790 万美元,同比增加 12.6%。

另据市场消息称,澳华黄金及银泰百货将分别于下周一(5 日)及下周三(7 日)公开招股,并于 3 月 16 日及 22 日上市,分别集资 23.4 亿港元及 7.8 亿港元。

昨日,网易(Nasdaq:NTES)发布了其 2006 年第四季度和全年财报。第四季度,公司盈利 4100 万美元,同比增长 2%;总收入 6920 万美元,同比增长 11%;公司在线游戏服务收入 5790 万美元,同比增加 12.6%。

另据市场消息称,澳华黄金及银泰百货将分别于下周一(5 日)及下周三(7 日)公开招股,并于 3 月 16 日及 22 日上市,分别集资 23.4 亿港元及 7.8 亿港元。

昨日,网易(Nasdaq:NTES)发布了其 2006 年第四季度和全年财报。第四季度,公司盈利 4100 万美元,同比增长 2%;总收入 6920 万美元,同比增长 11%;公司在线游戏服务收入 5790 万美元,同比增加 12.6%。

另据市场消息称,澳华黄金及银泰百货将分别于下周一(5 日)及下周三(7 日)公开招股,并于 3 月 16 日及 22 日上市,分别集资 23.4 亿港元及 7.8 亿港元。

昨日,网易(Nasdaq:NTES)发布了其 2006 年第四季度和全年财报。第四季度,公司盈利 4100 万美元,同比增长 2%;总收入 6920 万美元,同比增长 11%;公司在线游戏服务收入 5790 万美元,同比增加 12.6%。

另据市场消息称,澳华黄金及银泰百货将分别于下周一(5 日)及下周三(7 日)公开招股,并于 3 月 16 日及 22 日上市,分别集资 23.4 亿港元及 7.8 亿港元。

昨日,网易(Nasdaq:NTES)发布了其 2006 年第四季度和全年财报。第四季度,公司盈利 4100 万美元,同比增长 2%;总收入 6920 万美元,同比增长 11%;公司在线游戏服务收入 5790 万美元,同比增加 12.6%。

另据市场消息称,澳华黄金及银泰百货将分别于下周一(5 日)及下周三(7 日)公开招股,并于 3 月 16 日及 22 日上市,分别集资 23.4 亿港元及 7.8 亿港元。

昨日,网易(Nasdaq:NTES)发布了其 2006 年第四季度和全年财报。第四季度,公司盈利 4100 万美元,同比增长 2%;总收入 6920 万美元,同比增长 11%;公司在线游戏服务收入 5790 万美元,同比增加 12.6%。

另据市场消息称,澳华黄金及银泰百货将分别于下周一(5 日)及下周三(7 日)公开招股,并于 3 月 16 日及 22 日上市,分别集资 23.4 亿港元及 7.8 亿港元。

昨日,网易(Nasdaq:NTES)发布了其 2006 年第四季度和全年财报。第四季度,公司盈利 4100 万美元,同比增长 2%;总收入 6920 万美元,同比增长 11%;公司在线游戏服务收入 5790 万美元,同比增加 12.6%。

另据市场消息称,澳华黄金及银泰百货将分别于下周一(5 日)及下周三(7 日)公开招股,并于 3 月 16 日及 22 日上市,分别集资 23.4 亿港元及 7.8 亿港元。

昨日,网易(Nasdaq:NTES)发布了其 2006 年第四季度和全年财报。第四季度,公司盈利 4100 万美元,同比增长 2%;总收入 6920 万美元,同比增长 11%;公司在线游戏服务收入 5790 万美元,同比增加 12.6%。

另据市场消息称,澳华黄金及银泰百货将分别于下周一(5 日)及下周三(7 日)公开招股,并于 3 月 16 日及 22 日上市,分别集资 23.4 亿港元及 7.8 亿港元。

昨日,网易(Nasdaq:NTES)发布了其 2006 年第四季度和全年财报。第四季度,公司盈利 4100 万美元,同比增长 2%;总收入 6920 万美元,同比增长 11%;公司在线游戏服务收入 5790 万美元,同比增加 12.6%。

另据市场消息称,澳华黄金及银泰百货将分别于下周一(5 日)及下周三(7 日)公开招股,并于 3 月 16