

第四季度净利润大跌三成

盈利滑坡 戴尔直销模式面临转型



本报记者 张韬

由于财务问题仍在接受联邦政府调查,戴尔周四只发布了其第四财季的一份预备财务报表。报告显示,戴尔第四季度实现利润6.73亿美元,远低于上年同期10.1亿美元。

戴尔创始人迈克尔·戴尔表示:“我们对业绩感到失望,但最重要的是未来的行动计划,我们正在系统地提高效率、改善执行,扭转公司局面。”

戴尔公司表示,正在迅速加强管理团队、合并业务部门、削减冗员,正在采取措施缩短产品开发周期、使决策更接近客户、寻找制造和销售的新方法,以便在新兴市场更好地覆盖服务客户。

戴尔表示:“我们不会在一夜之间实现目标,但是一定会实现目标。我们将重新建立强大的运营和财务表现。”

分析师称,苹果和惠普公司

等竞争对手在去年四季度销售强劲,原因是它们有良好的营销和广泛分布的零售网络。戴尔企业和消费者直接向公司购买产品的直销模式已不再是销售产品的最佳方式,特别是诸如笔记本电脑这样的个人设备。

戴尔也认识到了之前的制胜法宝“直销模式”的弊端,上周四,迈克尔·戴尔称,为了将产品递送至消费者手中,公司将采取任何可行的方法。但戴尔未提及开专卖店或通过零售商销售的计划。据悉,戴尔总营收的15%来自电脑销售。

戴尔发言人Dwayne Cox表示,公司仍将继续遵循已执行了23年之久的直销策略,但对“试验方法”持开放态度,我们要进行必要的尝试,以决定对于现有和新兴市场消费者合适的方式。

为扭转困局 戴尔大打换血牌

本报记者 张韬

正寻求首席市场官(CMO)的合适人选。此外,戴尔最近还从旭电(Solelectron)、摩托罗拉及IBM等企业挖来了些高管。

戴尔周二宣布,提拔两名管理人员进入公司高管层,其中一名将负责欧洲、中东和非洲市场业务。据悉,戴尔上述高管大换血是该公司近年来规模最大的一次管理层调整。

分析人士称,戴尔这次挖来多名新高管后,将面临如何齐心协力等问题。一般来说,新高管来自不同企业,要使它们在工作中协调一致,至少需要半年时间。而且,新团队今后还会面临再次瓦解等挑战。

成立新控股公司 Newco

中远房地产上市前进行重组

本报记者 李和裕

44%、12%和44%的股权转入Newco。并且,一些独立第三方投资者也认购了Newco的新股份,由此,中远国际、Wonderland Capital Inc 和中化集团如今在Newco的股权比例分别为30.8%、8.4%和30.8%。

中远房地产计划今年三季度赴港上市,集资规模预计约30亿~40亿港元。为了给上市铺路,中远房地产生先是在去年以17.8亿元竞得北京市朝阳区北四环东路商住地块,为公司增加土地储备;后又引入渣打、美林和大摩三大策略股东,目的是帮助公司按香港上市要求进行改组。待中远房地产完成上市后,三家投行会陆续退出。

百万吨最低收购价小麦拍卖

国家连续第十四次向市场抛售临时存储小麦

据新华社

北、郑州等省市的粮食批发市场实行竞价销售。其中,安徽18万吨,河北10万吨,江苏22万吨,山东15万吨,湖北5万吨,郑州30万吨。

据悉,1日,河南郑州粮食批发市场共有87家粮食贸易、加工企业参加交易,拍卖成交不旺,共成交90670吨,成交率只有30.2%,最高成交价为1560元/吨,最低价为1440元/吨。

俄罗斯将大幅调低石油出口税

据新华社

俄政府上一次调整石油出口税是在今年2月1日,由原先的每吨180.7美元下调至179.7美元。

据统计,俄罗斯2006年石油产量为4.8亿吨,比上年增长2.1%。不过,俄同期的石油出口量有所减少,其中对独联体以外国家石油出口量下降0.7%,对独联体国家石油出口减少2.9%。

聚焦业绩披露

空中网四季度盈利降四成

本报记者 陈中小路

空中网(Nasdaq:KONG)昨日发布了2006年第四季度及全年财报。2006年,空中网总收入同比增长了37%,达到了创纪录的10.677亿美元;净利润也同比增长11%至2469万美元,但受制于销售和营销支出的大幅度增长,空中网第四季度净利润同比下滑高达42%。

财报显示,空中网第四季度销售和营销支出为420万美元,远远高于上年同期的180万美元。有关分析师认为,这也反映出了在运营商整治政策实施之后,SP在业务推广和拓展上面临更大挑战。

摩根士丹利做起开发商

境外资金加速收购国内地产



业内人士判断,外资在国内高端地产行业将愈来愈具有话语权 新华社图

据新华社

利从基金投资者转向直接开发国内房地产,折射出目前国内房地产行业巨变:内地房地产企业资金链不断绷紧,以港资地产企业、国外私募基金为主的境外资金纷纷乘机购买股份、收购土地,大有开疆拓土之势。

1月19日,香港联交所上市公司九龙建业发布公告,拟筹资约52.9亿港元,全部用于投资内地地产项目或物业。

1月31日,香港上市公司恒隆地产主席陈启宗公开表示,2007年计划斥资100亿港元,在内地增加约80万平方米的土地储备。

2月17日,荷兰金融机构ING集团旗下的中国房地产开发基金(ING基金)收购深圳地产企业金地集团一下属公司49%的股权。

如今,世茂房地产、绿城中国、首创置业、阳光100等国内多家知名房企均已有国际私募基金投资。

国家统计局数据显示,2006年境外资本投资中国房地

产的金额达到82.3亿美元,比上年增长51.9%。这一趋势2007年仍在继续。

进行中的宏观调控对房地产业产生了重大影响:一方面投资有所降温,行业内洗牌加剧,集中度在提高;另一方面,外资乘机开疆拓土,在国内高端地产行业的的话语权愈来愈强。

1月31日,就在土地增值税清算开始执行的前一天,新世界数码集团对外宣布,由于土地增值税清算对市场带来不明朗因素,公司决定出售两块在杭州的土地以套现。眼下到上海联合产权交易所挂牌的房地产企业在明显增多。

境外资金加速收购内地地产的根本原因还在于高回报。德意志银行旗下房地产业务机构KREFE日前发布报告指出,中国住宅项目的毛利率高达20%~30%,未来表现可能超过美国。

写字楼的投资回报更诱人。跨国物业管理服务机构世邦魏理仕发布的报告显示,2006年全年写字楼投资收益率,北京和上海以8%并列首位,高于纽约、芝加哥、多伦多等地1个多百分点,而巴黎、悉尼、我国香港等城市收益率只有4%~5%。

获利之外,外资在国内高端地产行业拥有的话语权也愈来愈强。国家统计局最新公布的数据显示,单个境外企业对国内房地产的投资力度正在加大。2006年外资投资国内房地产业总额剧增51.9%,而合同项目绝对数量只增长13.1%。这一趋势在今年变得更为明显。

业内人士提醒,在这一情况下,实力雄厚的境外资金、地产企业乘机大规模接盘尤其值得关注。

中海携手中铁集运拓展海铁联运



本报记者 索佩敏

借助海铁联运来扩大其在陆上的网络。

中海集团旗下的中海集装箱运输股份有限公司(2866.HK;简称:中海集运)昨日发布公告,母公司中海集团已同中铁集装箱运输有限责任公司(中铁集运)签署了一项战略联盟框架协议,双方将在集装箱铁路—海洋联运业务方面展开合作。

所谓“海铁联运”,是指进出口货物由铁路运到沿海海港,或是货物到达沿海海港之后由铁路转运,只需“一次申报、一次查验、一次放行”就可完成的一种运输方式。

专家介绍,与公路运输相比,铁路集装箱运输具有快捷、安全、节能、环保等特点,在中

有助于其把服务范围扩大至中国内地,进而改进服务质量并提高运输量。

外资证券机构大华继显表示,中铁集运已经同意提供港口与火车站之间的集装箱班列运输服务;由于铁路运输比卡车运输的成本更低且速度更快,中海集运将从服务质量提高而成本降低中受益。不过大华继显对其维持“沽售”评级,理由是集装箱运输业前景没有改善。

申银万国分析师朱安平认为,未来一段时间内集装箱运输市场运力释放仍然较大,加上全球贸易增速放缓,预计集装箱航运市场不会很快复苏。

中海集运昨日下跌2.05%,报收2.87港元。

恒生指数成份股行情日报 (2007年3月2日)					
代码	股票简称	收盘价(港币)	涨跌幅(%)	成交量(千股)	
0001	长江实业	93.45	0.7	6410	
0002	中电控股	54.6	-0.36	5561	
0003	香港中华煤气	16.96	0.35	7120	
0004	九龙仓集团	77.73	1.28	4341	
0005	信和置业	12.51	-0.09	2181	
0006	嘉里物流	39.55	3.13	563	
0008	电讯盈科	4.69	1.74	1182	
0011	恒生银行	106.7	0.47	3413	
0012	新鸿基地产	5.7	-0.2	3547	
0013	和记黄埔	34.6	0.95	11605	
0016	新鸿基地产	91.7	0.33	3999	
0017	新世界发展	17.18	0.7	7445	
0019	新鸿基地产	19.9	0.2	1188	
0023	新鸿基地产	43.95	-0.38	7178	
0066	地铁公司	20.15	-0.49	5047	
0083	信和置业	17.48	-0.34	6832	
0091	新鸿基地产	19.98	-0.35	10816	
0144	招银国际	29.2	-0.1	3111	
0291	华润创业	21.7	0.7	6918	
0293	国泰航空	19.3	-0.41	8831	
0303	信和置业	82.57	-0.25	2745	
0386	中国石油	6.03	-0.66	115324	
0388	香港交易所	76.1	-1.87	19419	
0494	利丰	25.55	4.5	1173	
0531	裕元集团	8.85	-0.25	17553	
0562	中海油	6.33	1.93	157767	
0883	中国网通	18.14	1.68	7131	
0906	建设银行	4.25	0.04	326909	
0941	建设银行	4.25	0.04	28986	
1038	长江基建集团	26.75	-0.56	2280	
1199	中远太平洋	19.9	-0.5	5414	
2038	富国国际	20.15	-0.25	15914	
2380	中远船舶	19.5	-0.38	34849	
2628	中远船舶	20.05	-0.74	130991	
3988	中国银行	3.67	-0.54	256940	
1398	工商银行	4.19	0	347574	

H股指数成份股行情日报 (2007年3月2日)					
代码	股票简称	收盘价(港币)	涨跌幅(%)	成交量(千股)	
0168	青岛啤酒	12.8	0.79	1019	
0177	苏宁电器	5.65	-3.09	6901	
0323	马钢股份	7.78	-4.21	26799	
0330	鞍钢股份	7.62	-0.22	20866	
0347	鞍钢股份	12.24	0.49	7417	
0358	江西铜业	8.4	-2.89	2886	
0386	中国石油	6.03	-0.66	115324	
0400	中国铝业	10.9	-0.52	1057	
0525	鞍钢股份	4.72	-0.52	15527	
0576	浙江沪杭甬	5.8	-0.17	6564	
0598	中国外运	7.5	-1.52	22729	