

澳华黄金将在港上市

□本报记者 王杰

在内地开展采金业务的澳华黄金(1862.HK)昨日宣布,计划在港进行第二地上市,集资额最多约10亿港元,昨日起开始公开发售。

该公司将于全球发行1900万股股份,占已发行股本12%,其中旧股占203.9万股,每股招股价不超过55港元。发行的股份中,210.4万股于香港公开发售。

澳华黄金公开发售将于3月8日中午结束,预计3月16日在香港交易所上市。

目前,澳大利亚是澳华黄金的第一上市地,总部设于悉尼,是首批在中国经营金矿的公司,在内地有11个勘探及采矿项目,其中最成

熟的白山项目估计矿产资源770万吨,含金量为每吨3.4克,蕴藏84.6万盎司黄金。

据了解,澳华黄金过去3年连续出现亏损,2005年亏损1.624亿港元,去年亏损也达到1.24亿港元。不过,公司首席执行官杰克·科林预期,随着贵州锦丰矿山于本月投产,2007年公司应可以扭亏为盈。

由于属于第二上市,澳华的定价将根据其澳洲上市的股价厘定,若本周定价日(周四)前其股价表现平稳,招股价上限将以定价当日澳洲收盘价厘定;若本周股价波动,定价上限将按该日是本周一至四的平均收盘价;而定价下限则为澳洲股价的折让5%。

澳华黄金于上周五的收盘价为每股7.25澳元(约44.9港元)。

调高招股价范围

银泰百货 3月20日赴港上市

□本报记者 王杰 于兵兵

尽管港股近期表现疲弱,但没有阻碍投资者对新股的热捧,特别是内地消费类股。

昨日,香港市场消息称,浙江省最大百货企业银泰百货调高招股价范围,由4-5.2港元调高至4.36-5.39港元,调高幅度达3.65%至9%,共发售4.5亿股,集资额由18亿至23.4亿港元增至19.6亿至24.3亿港元。

据了解,银泰百货此次上市集资所得,其中35%-45%用作开设新店;另外35%-45%用作收购;约10%用于偿还短期贷款;余下则用作公司一般营运资金。

银泰百货将于3月7日招股,股份预期于3月20日上市,摩根士丹利为保荐人。

市盈率由原先的35倍至45倍,调升为38至47倍,但仍比百盛集团(3368.HK)的57倍低。

据接近承销团消息透露,把招股价提高是因为银泰百货的定价实际上比同类股份便宜,例如百盛2007年预测市盈率约42倍,相比银泰百货提价后也仅为29倍,因此投资者乐意付出较高的认购价。

据了解,银泰百货此次上市集资所得,其中35%-45%用作开设新店;另外35%-45%用作收购;约10%用于偿还短期贷款;余下则用作公司一般营运资金。

银泰百货将于3月7日招股,股份预期于3月20日上市,摩根士丹利为保荐人。

联华超市“重组”广州快客

□本报记者 张潮 通讯员 孙明

中国便利业“龙头老大”——上海快客便利昨日宣布:公司即日起将广州快客的资源重新优化配置,把发展重点全面引向已经取得区域规模优势的长三角地区,和业已形成市场规模的北京和大连市场。

作为联华超市(0980.HK)的全资子公司,快客便利目前拥有近2000家连锁便利店,其中超过70%的网点集中在上海城乡、江苏和浙江地区。

据介绍,快客便利自2002年底进入广州市场后,在5年不到的时间里就开设了110家连锁店,在广州市场排名第二。由于广州便利店的容量还未饱和,各资本正加快圈地的速度,竞争加剧的同时使得市场走向高度集中。从目前的发展现状看,与其南北两地长线发展,不如将有限的资源集中在已经形成规模优势的地区。

快客便利总经理蔡立仁也表示,快客便利去年进入江苏苏南市场后正向纵深推进,此次广州快客的资源优化配置后,快客的优势资源将进一步向长三角、北京和大连等地区集聚。

21世纪不动产门店数居首

□本报记者 徐玉海

21世纪不动产日前宣布,其拥有的门店数量突破1000家,位居全国房产经纪机构第一位。该公司同时称,自3月15日起,将有40万套精品房源集中向消费者推出。

长卢航称,门店数量决定一个房产经纪机构的规模优势,亦即房产服务网络的优势,公司仍在继续实现特许经营,保持每天一家店的扩张速度,2007年底将在全国30个区域,40个城市开展业务,规模达到1400家门店和15000名经纪人。

中信泰富10亿开发上海地块

□本报记者 唐文祺

中信泰富(0267.HK)集团主席荣智健表示,今年1月份与上海申通资产合作取得的上海四川北路地铁上盖项目,其总投资额将超过10亿元。

虽然中信泰富与上海申通资产组成的联合体,在竞得该幅地块时已支出约5亿元,但荣智健表示,集团后续将在房地产业进行新投资,仅四川北路项目的总投资额就逾10亿元。

资料显示,四川北路地铁上盖地块为商办用地性质,面积13263平方米,中信泰富与申通资产强强联手,以4.937亿元底价摘得,针对该幅地块的发展计划,双方仍在协商。另有市场消息称,双方在房地产项目上的合作并不仅限于四川北路一幅地块上,还可能以合作形式继续在其他区域获取土地。

据悉,中信泰富在去年年底从太古地产手中,以2.8亿元购得上海中信泰富广场16.67%权益,从而全资拥有了中信泰富广场。

大行视野

瑞银:中粮国际估值偏高

瑞银表示,中国粮油国际(0506.HK)重组业务后,将剩下5项消费业务,包括长城及绍兴酒、可口可乐装瓶、“金帝”品牌糖果及食用油,调低其今明两年盈利预测分别59%及65%。

食用油预计只提供有限盈利贡献,而金帝糖果预计将取得轻微亏损。

瑞银指出,中粮国际现在在29.5倍市盈率分别37.9倍及29.5倍交投,认为估值偏高,维持“减持”的投资评级,但将目标价由5.9港元微调调高至6港元。

(王杰)

黄光裕:不会收缩房产投资

今年将重点提高电器零售单店利润率



□本报记者 于兵兵

曾在2006年卷入房地产投资原罪质疑的国美电器(0493.HK)主席黄光裕日前向上海证券报记者表示,国美集团旗下房地产业仍将继续按既定战略发展,未有收缩战线的打算。

而完成收购永乐后,国美旗下家电零售门店总数有望在今年突破千家,成为国内家电零售第一品牌。黄光裕介绍,2007年国美电器经营重点将放在提升单店的经营质量。此前,陈晓介绍称,未来国美电器发展计划还包括逐步扩大3C产品销售比重,5年内实现30个大型物

流基地的建设,区分中心店、社区店、体验店、品牌专卖店等,进行精细化管理和差异化经营。

几乎与内资零售业并购同步,去年5月,美国最大家电零售商正式进入中国,随着百思买斥资1.8亿美元收购江苏五星电器51%股权。

而黄光裕对与外资竞争并不紧张。“我一直相信,内资企业在本土市场仍有不可替代的优势。”黄光裕称。

同样是2006年,黄光裕在风光实现并购永乐的同时也卷入了关于其创业早期在房地产投资方面可能涉及违规贷款问题的质疑。1月,国家电器发表公告称,已经得到国家公安部门的

通知,撤销对有关黄光裕间接拥有的鹏润房地产公司的调查。

据了解,目前国美集团在北京等地拥有“国美第一城”等多个大型住宅项目。当记者问及如何看待调控政策可能给楼市带来的影响时,黄光裕表示,调控政策不应影响大型房企的既定战略,国美集团旗下的房地产投资业务将正常推进。

据了解,目前国美集团在北京等地拥有“国美第一城”等多个大型住宅项目。当记者问及如何看待调控政策可能给楼市带来的影响时,黄光裕表示,调控政策不应影响大型房企的既定战略,国美集团旗下的房地产投资业务将正常推进。

据了解,目前国美集团在北京等地拥有“国美第一城”等多个大型住宅项目。当记者问及如何看待调控政策可能给楼市带来的影响时,黄光裕表示,调控政策不应影响大型房企的既定战略,国美集团旗下的房地产投资业务将正常推进。

据了解,目前国美集团在北京等地拥有“国美第一城”等多个大型住宅项目。当记者问及如何看待调控政策可能给楼市带来的影响时,黄光裕表示,调控政策不应影响大型房企的既定战略,国美集团旗下的房地产投资业务将正常推进。

据了解,目前国美集团在北京等地拥有“国美第一城”等多个大型住宅项目。当记者问及如何看待调控政策可能给楼市带来的影响时,黄光裕表示,调控政策不应影响大型房企的既定战略,国美集团旗下的房地产投资业务将正常推进。

据了解,目前国美集团在北京等地拥有“国美第一城”等多个大型住宅项目。当记者问及如何看待调控政策可能给楼市带来的影响时,黄光裕表示,调控政策不应影响大型房企的既定战略,国美集团旗下的房地产投资业务将正常推进。

据了解,目前国美集团在北京等地拥有“国美第一城”等多个大型住宅项目。当记者问及如何看待调控政策可能给楼市带来的影响时,黄光裕表示,调控政策不应影响大型房企的既定战略,国美集团旗下的房地产投资业务将正常推进。

据了解,目前国美集团在北京等地拥有“国美第一城”等多个大型住宅项目。当记者问及如何看待调控政策可能给楼市带来的影响时,黄光裕表示,调控政策不应影响大型房企的既定战略,国美集团旗下的房地产投资业务将正常推进。

TOM在线启动私有化 将在两地退市

TOM集团拟将旗下产品线重新整合



TOM在线有望成为国内第一家上市后退市的互联网公司 资料图

□本报记者 张韬

昨日,香港联交所宣布,TOM集团(2338.HK)停牌,原因是TOM集团拟对旗下TOM在线(8282.HK)进行私有化。这意味着五大门户之一的TOM在线,今后将会可能同时退出香港创业板和美国纳斯达克股票市场,成为TOM集团旗下事业部。

TOM在线发言人魏建辉向记者表示,TOM集团将对旗下TOM在线进行私有化,不过目前仅是一个提议,退市工作需要得到股东的认可,否则无法实现。关于TOM在线私有化的具体事宜将在晚些时候对外更多公布。

相关报道称,TOM在线可能已经向香港创业板和美国纳斯达克提出退市申请,准备将TOM在线退出证券交易所。不过此消息未得到魏建辉证实。

截至上周五,TOM在线

在香港创业板的收盘价为11.4港元,市值约49亿港元。其在美国纳斯达克的收盘价为11.62美元,市值约为6.187亿美元。由于TOM在线还有一定数量的“外籍”投资人,在完成私有化的过程中TOM集团还需要付出数十亿资金的支出,但这对于财大气粗的TOM集团并不会成为任何问题。

互联网分析师吕伯望接受媒体采访时也有此意,认为TOM在线私有化意味着

TOM在线将从香港联交所退市,而退市的原因,可能涉及TOM集团业务整合需要。

吕伯望认为,TOM在线作为一个子公司,之所以上市是出于当时业务发展的需要。现在退市应该也与母公司TOM集团业务整合有关。当年TOM在线与TOM集团的业务差别很大,单独上市可以鼓励子公司的业务发展,现在TOM集团拟私有化TOM在线,也应该是将旗下所有产品线重新整合。

据悉,TOM集团旗下主要拥有互联网、户外传媒、发行、体育、电视娱乐几大业务线。其中,TOM在线主营其互联网业务,包括门户和无线等。

分析人士指出,如果不出意外,TOM在线将会按照TOM集团的意见成功实现退市,成为国内第一家上市后退市的互联网公司。

来自TOM在线的内部消息说,目前公司还没有正式公布此消息,内部的运转也没有出现任何异常。作为一个上市公司,私有化是一种并购操作,与其他并购不同的是,这是为了让上市公司实现退市,由公众公司变为私有公司。

国美或携手 太平星投资房地产

□本报记者 于兵兵

昨天,市场消息称,黄光裕旗下的国美置业将与新加坡太平星集团合作,设立总值约8亿美元的基金项目投资于内地房地产市场。该基金可能将国美集团储备的地产项目作为未来收购目标。

据了解,目前太平星已经确定了几个项目作为基金可能的初始投资,若计入银行贷款,该基金的总投资额可逾15亿美元。相关方面表示,已收到来自亚洲、美国、欧洲及中东投资者对参与该基金的兴趣。

一个由太平星牵头的财团将是该基金的核心投资者。

国美旗下有四家房地产公司——鹏润地产、国美置业、尊爵地产和明天地产。去年下半年,有媒体报道称,在完成对永乐的收购,进军医药连锁行业之后,黄光裕的下一步骤,是将旗下所有地产业务整合后实现海外上市。

恒生指数成份股行情日报

Table with columns: 代码, 股票名称, 收市价(港元), 涨跌幅(%), 成交量(千股). Lists various stocks like 0001, 0002, 0003, etc.

H股指数成份股行情日报

Table with columns: 代码, 股票名称, 收市价(港元), 涨跌幅(%), 成交量(千股). Lists various H-share stocks like 0168, 0177, 0123, etc.

红筹指数成份股行情日报

Table with columns: 代码, 股票名称, 收市价(港元), 涨跌幅(%), 成交量(千股). Lists various Red Chip stocks like 0123, 0124, 0135, etc.

内地、香港两地上市公司比价表

Table comparing stock prices between mainland and Hong Kong markets. Columns include 股票名称, A股收市价, H股收市价, A股收市价/H股收市价.

美国市场中国概念股行情日报

Table with columns: 代码, 股票名称, 收市价(美元), 涨跌幅(%), 成交量(千股). Lists various Chinese concept stocks like BGF, CAAS, CNR, etc.