

香港首只酒店REIT获批上市

□本报记者 李和裕

不出所料,富豪酒店(0078.HK)成为了启动今年香港REITs市场的领头羊,富豪REIT也将成为香港第一只酒店房地产信托基金。

昨天,从香港市场传来消息,春节后即将提交分拆REIT申请的富豪酒店已获香港联交所正式批准,预计富豪REIT在短期内即可被安排上市,集资金额至少20亿港元。

早在去年6月就传出筹备组REIT消息的富豪酒店将把目前旗下5家酒店、共334间客房的资产注入富豪REIT,物业估值在150亿至160亿港元。与去年计划不同的是,富豪REIT的融资目标大幅缩水,由原来预计的59亿港元削减至不少于20亿港元。

市场人士分析,富豪此举是为了增强REIT的吸引力。由于去年

香港投资者普遍把目光聚焦在蓬勃的股票市场,REITs市场的环境反而“恶化”,REITs发行者们于是选择采取下调融资规模以“托高”回报率,发行方放弃一部分年息回报投资者等措施招徕市场。据估计,这样一来富豪REIT的年息率可高达6%至7%。

此外,富豪酒店方面曾透露,将用分拆酒店资产所得的约48%认购基金,约34%偿还贷款,剩余部分则作为公司营运资金。不过,REIT发行计划还需获得股东批准,富豪酒店将于本周五进行投票表决。

与此同时,同样计划分拆酒店REIT上市的远东发展(0035.HK)也在进行准备。据悉,远东发展REIT仍在等待审批,如果获批,很可能紧跟在富豪REIT后面招股,集资金额也在20亿港元以上。

大家乐入股天兆集团11.65%

□本报记者 于兵兵

昨天,香港连锁餐厅品牌大家乐集团(0341.HK)宣布,公司已于6日签定协议,以9786万港元购买天兆集团11.65%股权,后者在香港及大陆地区以“稻香集团”品

牌经营中式酒楼。据了解,天兆集团旗下公司主要于香港及内地以“稻香集团”属下不同品牌经营中式酒楼。资料显示,成立于1990年的稻香集团目前品牌包括“稻香火锅”、“稻香超级鱼港”、“客家好线”等。

■聚焦业绩披露

生力啤酒2006年亏损逾7000万港元

□本报记者 于兵兵

昨天,素有“香港第一啤”之称的香港生力啤酒(0236.HK)公布2006年业绩公告,去年受一次性重组其广东业务的成本支出和香港啤酒价格下调的影响,生力啤酒期内亏损扩大至7014.4万港元,每股亏损0.19港元,不派末期息。

去年,生力啤酒营业额8.27亿港元,同比上升2.5%;经营亏损1160.7万元。而重组其与广东啤酒

厂的合作则令生力一次性支付了6060万港元。

生力啤酒称,香港啤酒市场正经历连续两年的销量萎缩。2006年,香港本地啤酒业销售总量同比下降1.6%。主要原因是葡萄酒、威士忌等品类挑战了啤酒在酒精类饮品市场的主要占有率。同时,虽然经济型啤酒品牌的市场占有率大幅度上升,但啤酒业普遍价格并非但没有跟随消费物价指数2.3%的升幅,反而下调了2.9%。

新地2006年下半年业绩降两成

□本报记者 李和裕

郭炳湘兄弟旗下的香港最大房地产开发商新鸿基地产(0016.HK)在2006年下半年的业绩有所倒退。昨天,新鸿基地产发布了最新的中期业绩,去年下半年公司盈利109亿港元,与前年的135.05亿港元相比下降了19%。

去年下半年,公司营业额为147.81亿港元,每股盈利为4.38港元,半年息为0.7港元。其中,入账的物业销售额为68.88亿港元,与去年上半年的72.83亿港元相比,下降了5.4%;租金收入则为34.98

亿港元,比去年上半年增加12%,并且旗下各出租物业的出租率维持在94%。

去年下半年,新鸿基地产完成了4个房地产项目,总楼面面积约22万平方米,其中约19万平方米是可供出售的住宅,而土地储备方面,新鸿基地产目前在香港拥有的土地可建楼面面积约425万平方米,包括约227万平方米的已落成物业和约198万平方米的发展中物业;在内地,新鸿基地产所拥有的土地可建楼面面积约198万平方米,包括约26万平方米的已落成物业和约172万平方米的发展中物业。

2006年盈利增长24%

国泰:正与国航磋商设合资货运公司

□本报记者 索佩敏

国泰航空(0293.HK)昨日公布2006年度全年业绩,净利润同比增长24%,达到32.98亿港元。国泰航空还表示,正与国航积极磋商合资货运公司事宜。

国泰航空称,2006年营业总额增加19.4%至607.83亿港元,去年业绩包括港龙航空于2006年9月28日成为国泰航空全资附属公司后3个月的业务贡献。油价令透过接驳国泰航班,开办较长途航线,而国航亦可透过港龙将航线延伸至内地,双方亦加强代号共享等抵销持续高企的燃料成本。公司致力提高生产力及减低可控制间接费用,因此除燃料外的单位成本下降1.3%。

国泰进一步公布,2006年载客数目由上年度1540万人次,增至1670万人次的新纪录。客运收益亦创下新高,增加10.9%至335.85亿港元。公司增添新飞机及进一步扩充网络,因此以可用座位千米数计算的可载客量增加7.7%。

货运方面,国泰于2006年间扩充货运网络及货机机队,运载货物量达到119.9万吨,货运收益亦创下新高,增加3.4%至119.8亿港元。然而,竞争激烈加上澳洲、欧

洲及美国的出口货运需求疲弱,导致货运收益率下降。

国泰新增的货运航班包括往来北京、晨奈、斯德哥尔摩及多伦多。此外,货机机队增添了两架波音747-400BCF型改装货机后,令货机数目增至18架。

国泰航空行政总裁陈南禄指出,在去年与港龙合并后,除盈利方面有所贡献外,于其它方面包括两间航空公司航班的接驳时间、间隔距离均有改善——港龙可透过接驳国泰航班,开办较长途航线,而国航亦可透过港龙将航线延伸至内地,双方亦加强代号共享等抵销持续高企的燃料成本。公司致力提高生产力及减低可控制间接费用,因此除燃料外的单位成本下降1.3%。

去年在国泰与国航(0753.HK)等签订一系列股权重组计划时,双方曾商定共同成立一家以上海为基地的货运航空公司。对此陈南禄昨日表示,国泰正与国航积极磋商此事。

此前国航总会计师樊澄曾于今年1月份透露,国航与国泰的货运和合作,由于涉及航线和运力的重新安排,预计今年会有实质性进展。

国泰航空昨日上涨1.8%,报收19.2亿港元。

尹明善:摩托车资产做上市先锋

力帆上市后注入汽车资产



尹明善

□本报记者 吴琼

昨日,记者从重庆力帆集团董事长尹明善处获悉,重庆力帆集团正拟将旗下摩托车资产海外上市,计划成为首只香港上市的“中国摩托车概念股”;上市后将募集资金将用于在海外设立摩托车厂。未来,重庆力帆集团将借助这一资本平台再融资,并将汽车资产注入;其汽车资产计划今年实现盈利。

“我们将先以摩托车公司的资产上市。”昨日,尹明善对

上海证券报记者表示,“已经委托了投行,但具体投行名称不便透露。至于在国外设立合资企业或是独资企业,要根据海外国情和合作情况而定。”

据悉,募集资金将用于建立3家海外摩托车厂;目前已经确定的为土耳其,未来将在非洲、拉丁美洲各设立一家摩托车企业。

力帆摩托车利润率低于6%

当力帆摩托车公司拟上市的消息传出后,业内对摩托车业务利润率持怀疑态度。“这几年摩托车企业的利润率正在上升。”尹明善表示,“由于国家解决三农问题,从而激发了摩托车市场需求,提高了摩托车利润。在国家拨款给农村的3300亿元中,预计农民其中1%购买了摩托车。”

汽车工业协会的资料显示,中国摩托车利润确实在回升。2006年,全国105家摩托车生产企业累计完成工业总产值856.76亿元,比上年增长

18.30%,增长额132.53亿元;累计完成工业销售产值839.63亿元,比上年增长17.38%,增长额124.30亿元;累计完成工业增加值155.03亿元,比上年增长17.76%,增长额23.38亿元。

此外,亏损企业大幅下降。在105家摩托车生产企业中,企业亏损额为20.95%,较2005年下降5.52个百分点。

据悉,2006年,重庆力帆摩托车收入为30亿元至40亿元;净利润为1.76亿元;摩托车业务的销售收入及利润均较2005年增长15%以上。根据这一数据,重庆力帆摩托车业务的利润率低于6%。分析人士指出,这将在很大程度上影响香港投资者的热情。

“目前,摩托车市场正在不断走好。”尹明善表示,今年1月至2月,摩托车销量较去年同期增长40%左右。

尹明善:2007年汽车业务一定要盈利

对目前外界传言的“3亿

元至5亿元”的融资规模,“8倍至14倍”的发行市盈率,尹明善表示,“上市速度越快越好。”

“重庆力帆的摩托车资产实现上市后,我们可能会以再融资的形式注入汽车资产。”尹明善告诉上海证券报记者,重庆力帆集团的汽车业务今年一定要盈利。

重庆力帆集团将盈利寄托在销量大幅增长上。

按照计划,2007年,重庆力帆的汽车销量为6万辆,2008年销售目标为10万辆。但实现这一目标并非易事,相当于2007年其销量增长1倍。据统计,2006年,重庆力帆集团旗下的汽车总销量约为5万辆,其中轿车1万辆、客车和卡车约4万辆。

可见,实现2007年的盈利目标是个难题。目前,重庆力帆集团表示,已投入12亿元用于汽车生产,即使考虑到固定资产折旧,在短短数年内实现账面盈利在中国较为罕见。

中移动TD招标揭晓 新增四外资厂商

□本报记者 张韬

昨日有消息传出,中国移动百亿TD-SCDMA设备招标的最新进展。

据悉,参与招标的厂商情况已经揭晓,已经由原来的4家TD-SCDMA系统设备厂商变成了8家厂商,爱立信、上海贝尔阿尔卡特等外资厂商开始参与。

之前已获得证实的是国内的四家系统设备商参与招标,它们分别是大唐、普天、中兴通讯、鼎桥,这四家厂商去年参与了TD-SCDMA规模网络试验。上海贝尔阿尔卡特也参与了规模网络测试,但之前始终未被证实已参与新一轮TD-SCDMA设备招标。另外新加入招标的三家设备商分别为爱立信、烽火通信和广州一家名为新邮通的厂商。

此前本报报道过,中国移动已于2月28日下午召集相关TD-SCDMA系统设备商召开招标咨询会,向几大TD系统设备商介绍相关情况。3月1日,各厂商已向中国移动递交了一种工程规范的问卷,即相当于价格摸底。实际上,这意味着中国移动TD-SCDMA招标迈出了第一步。

有消息人士称,已看到国家发改委文件,可确认国家发改委核准的TD-SCDMA新一轮投资计划为267亿,含237亿网络设备,另30亿为TD-SCDMA手机采



有业内人士指出,外资厂商开始真正介入TD-SCDMA对推广有利

购。至于中国移动具体的招标数额还无法得知,招标数额可能介于100亿至150亿之间。

据悉,中国移动的TD-SCDMA设备招标实际上分核心网和系统设备两部分。关于TD-SCDMA核心网的招标,应该是5个厂商参与,包括华为、中兴、诺基亚、爱立信等。再加上系统设备招标,实际上全球几大电信巨头中只有摩托罗拉和北电未参与。

业内人士称,新参与的4家系统设备厂商很可能是借与大唐、中兴通讯等老牌TD系统设备商结盟的方式,例如爱立信是与中兴通讯联手,上海贝尔阿尔卡特、烽

火通信都是与大唐联手。这样,无形中增加了大唐和中兴通讯的份额。

有业内人士指出,外资厂商开始真正介入TD-SCDMA对进一步推广有利。但这种做法也容易引起争议,已有业内人士表示,前期多年的TD-SCDMA艰苦试验有些厂商不参与,上百亿的大规模设备招标时就开始出现,似乎有瓜分胜利果实之嫌。

银河证券分析师王国平向记者表示,对于中国的3G标准,外资设备商去年始终处于观望状态。在中移动于2月28日的设备招标开始之际选择参与,确有抢夺“胜利果实”之嫌。不过,如果外资

设备商再不积极参与,恐怕就要与TD标准的中国市场失之交臂。

至于有人认为,外资巨头的参与有利于TD技术进一步成熟以及中国3G标准海外市场的推广将更为顺畅,王国平指出,这对于TD的发展的好处十分有限。外资巨头是一种脚踏两只船的想法。一方面,不愿意放弃国内外的TD市场;另一方面,在TD没有做大做强之前,也不会积极投入。一旦TD做大做强,外资巨头可以借助手里的WCDMA和CDMA2000的专利与中国企业手中的专利竞争,依旧可以坐享未来TD-SCDMA在海外场所带来的收益。

盛大网络1亿元增资起点网

□本报记者 张韬

昨日,上海盛大网络发展有限公司(下称:盛大网络)(Nasdaq:SNDA)正式宣布,向旗下全资子公司——上海玄霆娱乐信息科技有限公司(下称:玄霆)增加1亿元注册资本。玄霆主要运营起点中文网网站(下称:起点网)。这是继2004年10月,盛大网络全资收购起点网以来,第三次向其增加投资,同时也是规模最大的一次。

分析人士指出,2006年从业绩一片大好中重返网游“状元”位后,盛大已急切想在战略投资方面证明自己,而起点网已拥有700余万的注册用户,超过80000名原创作者和90000余本原创小说,起点网签约了国内绝大部分的优



盛大想在战略投资方面证明自己 史丽 资料图

秀网络原创文学作者,掌握了丰富的文学原创内容版权,是国内目前用户数量最大、收藏最全面、受关注程度最高的原创文学站点之一,并已成为率先盈利的Web2.0网站。

对于此次增资,盛大网络董事长兼CEO陈天桥表示:

“作为原创文学网站的领导者和web2.0网站的领先者,起点中文网取得了空前的成功。经过其自身的努力和盛大平台的长期培养,起点已经为迎接又一个突破式增长的新阶段做好了充分的准备。”

盛大方面表示,通过增资,盛大将全力支持起点,进一步巩固其在业内的领先地位。起点网将寻求商业模式的进一步创新,在广告和WAP、KJAVA等无线产品上进行新的拓展,创造新的可持续的盈利增长点。

起点网还将涉足实体出版、影视改编、动漫改编等领域,并寻求众多周边媒体衍生产品的合作开发。起点网还将积极拓展海外市场,打造成全球最大的华文文学创作与阅读平台。

恒生指数成份股行情日报

代码	股票名称	收市价(港元)	涨跌幅(%)	成交量(万股)
0001	长江实业	90.5	-0.39	6851
0002	中电控股	54.1	-0.37	3207
0003	香港中华煤气	16.72	-0.59	7553
0004	九龙仓集团	26.85	-0.19	7577
0005	广生控股	135.6	0.66	16035
0006	香港电力	39.4	-0.5	3398
0008	电讯盈科	4.63	-0.22	15583
0011	新世界发展	108.8	0.28	21593
0012	恒基地产	42.9	-0.69	4743
0013	和记黄埔	72.15	-1.23	7241
0015	新世界发展	88.85	0.58	11469
0017	新世界发展	17.6	5.39	11469
0019	太古A	87.1	1.87	4101
0020	新世界发展	25.0	0.24	21593
0066	地信公司	19.22	-0.83	7039
0083	信和置业	16.52	-2.48	7008
0101	太古B	25.0	0.24	21593
0144	招商局国际	28.65	-1.88	5464
0267	中国香港	24.9	-0.8	4981
0288	中国香港	24.9	-0.8	4981
0293	中国香港	19.2	1.8	12444
0330	中国香港	83.05	0.42	2847
0386	中国香港	74.1	2.35	14262
0388	中国香港	25.45	0.21	13088
0404	中国香港	25.45	0.21	13088
0606	中国香港	1.6	0.16	154248
0762	中国香港	9.33	2.97	25380
0883	中国香港	1.6	0.16	154248
0906	中国香港	1.6	0.16	154248
0939	中国香港	4.23	0.71	447979
0941	中国香港	6.07	-2.55	44913
1038	中国香港	18.52	0.28	7820
1199	中国香港	18.52	0.28	7820
2038	中国香港	19.96	-1.92	10361
2388	中国香港	20.6	0.24	22597
2628	中国香港	20.6	0.24	22597
3988	中国香港	3.68	0.55	368784
1398	中国香港	4.25	1.19	45674

日股指数成份股行情日报

代码	股票名称	收市价(日元)	涨跌幅(%)	成交量(万股)
0168	青森啤酒	12.24	1.16	1397
0177	伊予兴业	5.51	0.37	4361
0232	伊予兴业	4.55	0.22	34263
0338	上海石化	3.72	1.92	32766
0347	伊予兴业	11.42	1.06	12888
0354	伊予兴业	7.74	0.21	11487
0386	上海石化	5.86	-0.34	154882
0489	东洋集团	4.27	3.14	30646
0525	伊予兴业	2.34	0.43	19752
0576	浙江广厦	5.41	0.56	5490
0598	伊予兴业	2.72	1.87	11585
0604	伊予兴业	1.61	0.16	154248
0728	中国香港	3.39	-1.45	122531
0753	中国香港	5.57	4.31	37611
0763	伊予兴业	2.34	0.28	11487
0857	中国香港	8.68	-1.48	171551
0902	伊予兴业	6.25	2.15	20890
0914	伊予兴业	2.34	0.28	11487
0939	伊予兴业	4.23	0.71	447979
0991	伊予兴业	7.05	-3.29	10280
1088	伊予兴业	1.91	0.16	154248
1138	伊予兴业	10.26	3.85	16357
1171	伊予兴业	6.95	1.02	16592
1919	伊予兴业	4.6	1.55	36724
2318	中国香港	34.2	2.86	15810
2328	中国香港	4.25	2.66	6
2600	伊予兴业	7.34	2.66	25792
2628	伊予兴业	20.6	0.24	22597
2698	伊予兴业	10.3	3.74	3474
2727	伊予兴业	3.44	0.97	25116
2866	伊予兴业	2.8	0.72	26517
2883	伊予兴业	4.75	-0.21	15121
2899	伊予兴业	4.6	1.55	36724
3328	伊予兴业	7.51	0.67	122541
3988	伊予兴业	3.68	0.55	368784
3988	伊予兴业	15.3	2.41	32597
1398	伊予兴业	4.25	1.19	45674
0552	伊予兴业	4.99	4.61	41456

红筹股指数成份股行情日报

代码	股票名称	收市价(港元)	涨跌幅(%)	成交量(万股)
0123	威灵顿	1.72	-1.15	24000
0124	金威啤酒	3.24	0.93	1330
0135	中国香港	3.53	2.32	26259
0144	招商局国际	28.65	-1.88	5464
0152	深圳国际	0.485	0	101751
0203	威灵顿	2.98	-1	46423
0270	威灵顿	3.85	-0.27	18295
0308	香港中旅	3.29	1.54	43104
0363	上海实业控股	17.26	0.82	971
0392	中国香港	18.02	1.46	518
0506	中国香港	5.58	-3.12	17350
0604	深圳国际	3.55	4.11	16657
0762	中国香港	9.33	2.97	25380
0836	中国香港	11.32	1.98	5087
0861	神州数码	3.17	1.86	3305
0882	中国香港	6.39	0.56	2141
0883	中国香港	6.3	0.16	154248
0906	中国香港	16.82	-1.64	11985
0941	中国香港	25.0	-2.55	44913
0966	中国香港	8.1	0	5204
0992	伊予兴业	2.83	1.07	10059
1052	伊予兴业	4.34	0.46	114
1070	TCL多媒体	0.53	-1.85	25022
1093	中国香港	1.23	0	4422
1109	伊予兴业	9.29	7.6	2384
1114	伊予兴业	1.91	0	53479
1193	伊予兴业	0.79	0	3592
1199	伊予兴业	18.52	0.11	18297
1205	伊予兴业	3.02	-1.63	30650
2380	中国香港	3.75	-4.34	27549

内地、香港两地上市公司比价表

股票名称	A股收市价(人民币)	收市价(港元)	A股收市价/港币收市价*0.99960%
长江实业	1.64	1.92	2.44
青森啤酒	16.35	12.24	1.35
伊予兴业	6.63	5.51	1.21
香港中华煤气	9.08	9.36	2.55
文汇报	10.82	6.2	1.76
广生控股			