



产权

责任编辑:俞险峰 美编:廖渊 2007.3.13 星期二
邮箱:yxf@ssnews.com.cn 电话:021-38967601

上海证券报

equity deal

上海联合产权交易所重点项目

上周综合交易指数:1142.68 上周公有类交易指数:1135.65
上周非公有类交易指数:1146.27 上周技术类交易指数:1114.60

■ 电能(北京)实业开发有限公司 66.7% 股权

项目编号:07780349
挂牌价格:155.85万元。总资产598.98万元,其中固定资产100.47万元,流动资产132.09万元,总负债365.34万元。净资产233.64万元。经营范围:销售百货、食品、酒;信息咨询(不含中介服务);房屋修缮;劳务服务等。重大事项揭示:详见评估报告。受让条件:1.受让人应在产权交易所出具交易凭证日后5个工作日内一次性支付全部产权转让价款。对受让人的要求:1.具有独立法人地位的组织或具有完全民事行为能力的自然人。2.具有良好的财务状况与支付能力。3.具有良好的信誉。

■ 普城市强华铝业有限公司整体股权转让

项目编号:7V780010
挂牌价格:人民币2元。总资产:4724.63万元,总负债:5243.88万元,所有者权益:-519.25万元。经营范围:铝硅钛合金。受让条件:受让方需在受让股权的同时,偿还标的公司负债4680万元。项目简介:本项目由国家经贸委审批立项,于2005年5月筹建,占地54亩,2004年底全面建成,因缺乏资金一直未启动生产,现整体转让。项目优势:铝硅钛合金产品广泛应用于汽车轮毂、发动机外壳等零部件,市场广阔;标的公司设备先进,距离公司20公里有大量富含氧化铁的优质铝矾土矿,可保证产品的低成本和高质量。初始产品可以作为炼钢用的脱氧剂,稍加变动可成为脱硫剂等。

联系电话:(021)63410000-320

联系人:牛纪钢

■ 成都市人民政府驻上海办事处国有资产转让

挂牌价格:1056万元。转让标的基本情况:上海办事处有公用房和公寓式接待兼公用住房两处房产。办公用房位于上海市中山北路1250号1号楼1308室建筑面积133.25m²,公寓式接待兼公用住房位于上海市水电路1700弄27号建筑面积1516m²。本次处置的上海办事处实物资产主要是指在上海两处房产及房屋内的配套设施和电子设备。招待所的房地产,除叁个车位(共84m²)无房屋产权证及土地使用证,属自建简易结构平房,其余均有房屋产权证及土地使用证,登记房屋所有权人为上海办事处,产权关系明确。标的资产评估价值为:本次处置的房地产(包括附属设备)及电子设备总价值为1172.54万元。有产权证房产面积为1649.25平方米,无产权证的车库84平方米。受让方应具备的条件:1.具有良好的财务状况和支付能力,具有良好的商业信用;2.受让人是企业法人的应提供营业执照,机构代码证、受让决议等;3.受让人为自然人的,应当具有完全民事行为能力,并提供相应的身份证明;4.受让意向方在申请参与受让时须缴纳交易保证金人民币100万元;5.国家法律、法规规定的其他条件。价款支付时间及方式:转让价款须一次性付清。在全款付清后,办理权属的转移手续。

联系电话:028-85122827、85122821

联系人:顾敏 秦华

■ 西藏藏药股份有限公司 4.85% 股权

项目编号:05782316
挂牌价格:354.02万元。总资产21175.16

万元,其中固定资产6165.31万元,流动资产13410.00万元,无形资产1599.85万元。总负债12051.02万元。净资产9124.14万元。经营范围:藏药材开发、经销、硬胶囊剂。重大事项揭示:详见评估报告,本项目评估报告经原备案部门同意,延长使用1年。受让条件:1.受让方需遵守国家法律、法规、国资委3号令的规定,符合公司章程规定,按照双方签订的协议,办理股权转让手续,办理各种相关股权转让的法律交割手续(工商变更登记)等。2.被确认为受让后十日内签署合同,合同签订后五日内一次性付款。对受让人的要求:具有良好的商业信誉

■ 上海日盛彩印包装有限公司 40% 股权

项目编号:07780299
挂牌价格:1495.50万元。总资产9786.94万元,其中固定资产5102.26万元,流动资产4083.48万元,其他28.80万元。总负债6048.20万元。净资产3738.74万元。经营范围:加工、生产内外箱彩印以及彩印相关业务。重大事项揭示:1.经上海市南汇区国有(集体)资产监督管理委员会同意标的公司评估报告有效期限至2007年6月30日。2.标的公司注册资本为200万美元。受让条件:1.受让方须在产权交易合同生效之日起五个工作日内一次性付清转让价款,并直接支付给出让方。2.评估基准日至产权交易合同生效日期间,标的公司所产生的经营性盈亏由出让方按比例享有或承担。对受让人的要求:1.具有良好的财务状况及支付能力。2.需有合法经营资格的企业或完全民事行为能力的自然人。

北京产权交易所重点项目

■ 北京产权交易所 2007年第4号拍卖公告

受委托人委托,北京产权交易所联合北京中拓国际拍卖有限公司对交通银行股份有限公司8249.3833万股(其他国家股)进行整体公开拍卖。

拍卖时间:2007年3月20日上午10:30

拍卖地点:北京市西城区金融大街甲17号

预展时间:2007年3月14日至3月16日

预展地点:北京产权交易所-北京市西城区金融大街甲17号

凡有意参与竞买的竞买人需持有有效证件及有关文件到北京产权交易所进行资格审核后,交纳贰亿元人民币拍卖保证金。竞买人持有效证件和保证金收据到拍卖公司办理竞买手续。

竞买登记及保证金缴纳截止至2007年3月19日下午16时,保证金以到达交易所指定账户为准。

详细情况请查阅北京产权交易所网站http://www.cbex.com.cn。

北京产权交易所地址:北京市西城区金融大街甲17号

联系人:王先生、梁先生

联系电话:010-66295662、66295672

传真:010-66570626

北京中拓国际拍卖有限公司地址:

北京市朝阳区甘露园西里22号

■ 河北省乐亭县国有工业用地转让

项目编号:501AQ07001

简介:
位于河北省唐山市乐亭县马头营镇红房子村的一处国有工业用地,土地使用面积396617.85平方米,有《国有土地使用权证》,土地用途为工业用地。某公司因资产处置工作需要,现公开寻求意向买受人,价格面议,竭诚欢迎广大投资者踊跃参与。

■ 北京市龙山新新小镇天璇别墅转让

项目编号:501AQ06007

简介:
位于北京市怀柔区庙城镇庙城422号龙山新新小镇内的天璇坊05号和06号二套别墅,均为独体别墅,建筑面积均为383.8平方米,建筑风格为德国式建筑,且配套设施齐全,周边环境良好。别墅周围有不小于150平方米的用地,为资产占有方独立使用的花园。龙山新新小镇距怀柔区中心1.5公里,怀柔水库3公里,首都机场20公里,距东直门45公里,密云到市区的长途汽车均经过龙山新新小镇。

现该资产所有人欲对外转让上述两套房屋,挂牌价格为550万元。可单独购买,单价均为275万元。

■ 汽车轮胎防盗螺栓专利项目转让

项目编号:Z070021

简介:
目前汽车丢失轮胎现象日益严重,对广大车主的出行及经济支出影响较

大,并且存在很大的安全隐患。汽车轮胎防盗螺栓装置由螺栓(螺丝)衬套,密封圈、锁芯、钥匙等零件组成,具有结构紧凑、设计合理、工艺简单、坚固可靠、使用方便、用途广泛等特点,生产投入少,经济效益高,装置适用于28种汽车系列、194种车型,还可以根据不同车型对螺栓的尺寸稍加变化,增加车型的使用范围。该装置对汽车的维修保养及外观没有任何影响,可以确保汽车的正常使用。

目前,全国汽车数量呈现上升趋势,仅2006年,我国生产了729.97万辆汽车,销售721.6万辆汽车,其中轿车占71%,市场潜力巨大。该防盗螺栓成本仅为一般车轮胎螺丝的1.5倍,市场份额十分广阔。

适应的轿车系列:捷达、宝莱、马自达、伊兰特、本田、长城、中华、富康、起亚、桑塔纳、哈飞、爱丽舍、标志、尼桑、花冠、别克、菱帅、派朗、欧宝、西耶娜、猎豹、华泰、铃木、奇瑞、江铃、昌河、帕萨特、福特和红旗等系列。

需求意向:转让,具体面议。

■ 北京某环保设备有限公司项目融资

项目编号:Z070024

简介:
该公司是集环境保护技术创新、环保设备制造、环保产品集成供应和提供相关服务为一体的大型综合性高科技环保企业,注册资本1亿元人民币。该公司涉足“水、渣、仪”三个领域中,提供城市水务成套设备、大型工业废水成套设备、固体废物处理成套设备、智能冷、热水表产品4大系列产品及专业化服务。

该公司在城镇污水处理成套设备的系统集成和专业服务、大型污水单元设备(包括大型刮泥机、预浓缩带式压滤机、全系列格栅机、卧式表面曝气机、潜水搅拌机/推流器等)、一体化污水处理设备、城市垃圾处理专用设备等方面拥有包括60多项专利技术在内的诸多自主知识产权,产品技术达国内先进水平。公司服务体系由市场推广、分销管理、直销商务、技术支持、售后服务、区域发展等部分组成,售后服务网络遍布全国各地。

该公司资质:北京市高新技术企业、北京市首批重点环保企业、中华人民共和国进出口企业资格、建设事业IC卡应用市场准入书、中华人民共和国制造计量器具许可证、中国环保产业协会会员单位、中国环保机械协会副理事长单位、北京市企业专利试点单位、ISO 9001:2000质量管理体系认证证书、ISO 14001:2000环境管理体系认证证书。

目前,公司已为北京肖家河、北京爱芬、江苏无锡、湖北荆门、吉林石嘴、山西太原、山西弘源、云南楚雄、云南曲靖、云南昆明、山东宁阳、山东肥城、四川宜宾、四川成都、河南辉县、辽宁沈阳、内蒙锡林浩特、内蒙古海、新疆独山子等城市污水处理厂或工业废水处理站提供包括预处理设备、生化处理设备、排泥排砂设备、污泥脱水设备在内的成套系列设备,其中包括60m大型刮泥机、25m预浓缩带滤机、12m大型曝气转碟、2.6m大型潜水推进器等。

项目意向:具体面议。

■ 北京某技术开发有限公司睡眠呼吸产品项目融资

项目编号:Z070023

简介:
本公司产品已经通过国家质量技术监督局锅炉压力容器检测研究中心检测,被全国节能监测管理中心、北京市节能产品评审委员会认定为节能产品。同时,该产品得到了国家相关部门的支持,国家安全生产监督局向全国推广使用本产品。本专利经无形资产评估后价值为:4718.5万元。
需求意向:转让,具体面议。

■ 北京某技术开发有限公司睡眠呼吸产品项目融资

项目编号:Z070023

简介:
该公司是中美合资的睡眠呼吸产品专业生产厂家。在海外留学归国的生物医学工程博士带领下,建立起了一支由博士、硕士、本科人员组成的经验丰富的技术队伍,拥有多项国内、国际发

北京产权交易所交易信息

项目编号	项目名称	总资产(万元)	净资产(万元)	项目简介	挂牌价格(万元)
房地产及基建					
07780316	张家界蓝天大酒店有限责任公司 100% 股权	1805.04	1658.22	注册资本:1000.00万元 经营范围:餐饮、住宿、美容美发、音乐厅、桑拿等。	1658.22
07780186	上海协通大酒店有限公司 10% 股权	9012.95	6357.36	注册资本:6400.00万元 经营范围:住宿、餐饮、舞厅、KTV、保龄球、健身房、桑拿。	635.74
06782144	上海桥北市政工程公司 100% 股权	537.71	328.50	注册资本:3100.00万元 经营范围:市政工程建筑,管道安装,车轮胎修理,室内装潢。	328.50
07780231	上海浦东商业建设有限公司 36% 股权	22161.63	9170.04	注册资本:5200.00万元 经营范围:房地产开发、经营和物业管理。	3301.30
资源及公用事业					
07780247	上海张江高科园区绿化建设有限公司 7.4% 股权	1008.28	633.68	注册资本:500.00万元 经营范围:室内外园林绿化工程施工,绿化改建与养护等。	46.89
制造业					
07780321	上海通用富士冷机有限公司 49% 股权	6790.28	3366.07	注册资本:1280.00万元 经营范围:生产商用冷冻冷藏陈列柜及其相关设备、备品备件、并提供安装工程等。	1649.37
07780314	上海环飞水平仪厂部分资产	47.66	47.66	标的资产包括存货45项,固定资产,存货评估值为379,836.79元,固定资产评估值为96,764.75元。	47.66
07780310	上海宝齐氧化铁有限公司 51% 股权	1796.56	1393.69	注册资本:1000.00万元 经营范围:氧化铁颜料系列产品生产,销售自产产品。	710.78
07780188	上海中集远东集装箱有限公司 5% 股权	59085.66	23541.54	注册资本:948.00万元 经营范围:集装箱制造、修理、销售及租赁服务、钢材结构、金属器材等。	1177.08
07780144	上海华东化肥联合有限公司 11.11% 股权	1048.98	974.20	注册资本:900.00万元 经营范围:化肥、农药、农用薄膜、农药械、农机具、农用饲料、钢材、建材等。	108.23
06782109	上海昇迪生物制品有限公司 45.54% 股权	692.51	507.59	注册资本:505.00万元 经营范围:农林副土特产品的相关生物提取制品及相关生产工艺等。	231.16
07780297	上海宝钢产业发展有限公司部分资产(上海市茂兴路 98 号 2 楼 A—F 室 6 套住宅房)	716.49	716.49	本次转让的资产为上海市茂兴路 98 号 2 楼 A—F 室 6 套住宅房。	716.49
07780287	上海亿通国际股份有限公司 6.625% 股权	26194.67	16245.50	注册资本:10000.00万元 经营范围:电子数据交换、电子商务、信息系统集成等。	1457.50
股权投资类					
06780650	上海富仓投资管理有限公司 36.59% 股权	4226.77	4174.29	注册资本:4100.00万元 经营范围:项目投资及投资咨询,资产管理,财务咨询,咨询服务。	1527.37
07780304	上海盛宇企业投资有限公司 19.6% 股权	19443.84	18204.16	注册资本:9000.00万元 经营范围:实业投资、资产管理、投资顾问咨询、企业管理咨询等。	3600.00
07780285	上海冠通投资有限公司 23% 股权	3945.13	2993.40	注册资本:3000.00万元 经营范围:实业投资、资产管理、信息咨询服务、绿化服务等。	688.48
07780283	上海冠通投资有限公司 18% 股权	3945.13	2993.40	注册资本:3000.00万元 经营范围:实业投资、资产管理、信息咨询服务、绿化服务等。	538.81
其它服务业					
07780349	电能(北京)实业开发有限公司 66.7% 股权	596.98	233.64	注册资本:212.00万元 经营范围:销售百货、食品、酒、信息咨询、房屋修缮、劳务服务、会议服务等。	155.85
07780344	上海建坤信息技术有限责任公司 15% 股权	3778.05	1363.00	注册资本:1000.00万元 经营范围:计算机、通讯、建筑智能化工程及电子工程的专业承包领域的“四技”服务等。	204.45
07780330	无锡金玉良缘贸易有限公司 45% 股权	4552.11	3178.43	注册资本:5000.00万元 经营范围:百货、针纺织品、服装、电子产品的	