

股票简称：中海发展 股票代码：600026 公告编号：临 2007-010

中海发展股份有限公司 2007 年第五次董事会会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

中海发展股份有限公司（以下简称“本公司”）二零零七年第五次董事会会议于 2007 年 3 月 12 日以书面投票表决的形式召开。所有董事参与表决，会议的召开符合《中华人民共和国公司法》和本公司《章程》的有关规定。会议审议并一致通过了以下一项议案：

一、关于召开 2007 年度第一次临时股东大会的议案

本公司董事会决定于 2007 年 4 月 30 日下午 14:00，在上海市东大名路 700 号公司本部召开 2007 年度第一次临时股东大会，详细内容可参考本公司同日发布的《关于召开 2007 年度第一次临时股东大会的通知》。

中海发展股份有限公司

二零零七年三月十三日

股票简称：中海发展 股票代码：600026 公告编号：临 2007-011

中海发展股份有限公司 关于召开二 00 七年度 第一次临时股东大会的通知

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假

记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

经中海发展股份有限公司（以下简称“本公司”）二零零七年第五次董事会会议决定，本公司 2007 年度第一次临时股东大会将于 2007 年 4 月 30 日（星期一）在上海召开，现将有关股东参加本次临时股东大会的相关事项通知如下：

（一）召开会议基本情况

1、会议时间：现场会议召开时间为 2007 年 4 月 30 日，下午 14:00，网络投票时间为 2007 年 4 月 30 日，上午 9:30 至 11:30，下午 13:00 至 15:00。

2、现场会议召开地点：上海市东大名路 700 号。

3、召集人：本公司董事会。

4、会议表决方式：本次临时股东大会向 A 股股东提供现场投票与网络投票相结合的方式，A 股股东可以通过上海证券交易所的交易系统行使表决权。

5、与会方式：同一表决权只能选择现场、网络其中的一种，如果同一股份通过现场和网络重复投票，以第一次投票结果为准。

6、股权登记日：A 股股东参加本次临时股东大会的股权登记日为 2007 年 4 月 10 日，在股权登记日登记在册的所有 A 股股东均有权参加本次临时股东大会。

7、会议出席对象

（1）截至 2007 年 4 月 10 日下午 3 点闭市后在中国证券登记结算有限公司上海分公司登记在册的 A 股股东；因故不能出席的 A 股股东可委托授权代理人出席会议，授权委托书格式见附件一；

（2）H 股股东（有关会议通知另发）；

（3）本公司董事、监事和高级管理人员；

（4）本次临时股东大会工作人员；

（5）公司聘任的律师等中介机构工作人员。

8、会议登记方法：

1) 登记日期：2007 年 4 月 20 日一天，上午 9:00 至 11:00，下午 1:00 至 4:00；

2) 登记地址：上海市东大名路 700 号 1601 室；

3) 登记手续：法人股东持营业执照复印件、股东帐户、代理人授权委托书（附件一）及代理人身份证件办理登记；个人股东应持本人身份证件、股东帐户办理登记，委托代理人登记时还应出示本人身份证件、授权委托书（附件一）；异地股东可以通过信函或传真方式（附件一）进行登记，也可委托托管机构进行登记。

9、参加现场会议办法

A 股个人股东参加会议时需持本人身份证件、股东帐户卡；委托代理人需持本人身份证件、股东授权委托书（附件二），委托人股东帐户卡；委托人身份证件；A 股股东需持委托代理人身份证件、法人股东单位营业执照复印件、法人授权委托书（附件二），股东帐户卡；凡是在会议主持人大声宣布出席会议的股东和代理人人数及所持有表决权的股份总数之前到会的股东有权参加。

10、网络投票的具体操作流程

股东通过网络投票类似于买卖股票，其具体投票流程详见附件三。

11、本次会议期间，与会股东食宿及交通费用自理。

本公司联系地址：上海市东大名路 700 号 1601 室，中海发展董秘室，联系电话：

(021) 65967165, 65967742, 65966163，传真：(021) 65966160。

（二）临时股东大会会议议程

1、《关于修改公司经营范围的议案》

2、《关于制定公司债券持有人会议规则的议案》

3、《关于新建四艘 23 万载重吨 VLCC 的议案》

4、《关于购建两艘 4.6 万吨级成品油/原油兼用船的议案》

5、《关于新建六艘 7.6 万吨成品油/原油兼用船的议案》

6、《关于增补马泽华先生为公司执行董事的议案》

上述议案的相关内容发布于 2007 年 4 月 16 日《中国证券报》、《上海证券报》和上海证券交易所网站（网址为 http://www.sse.com.cn）。上述所有议案应获得有出席临时股东大会的股东（包括股东代理人、通过网络投票的股东）所持表决权的二分之一以上通过。控股股东—中国海运（集团）总公司将对第 4 项议案回避表决。

特此公告

中海发展股份有限公司

二零零七年三月十三日

注意事项：
1. 委托人应在授权委托书相应“□”中用“√”明确授权委托人投票。
2. 本授权委托的有效期：自本授权委托书签署之日起至本次股东大会结束。

3. 授权委托书剪报、复印或按以下格式自制均有效；单位委托须加盖单位公章。

附件三 网络投票的操作流程

一、投票流程

1. 投票代码

沪市挂牌投票代码 沪市挂牌投票简称 表决议案数量 说明

738026 中海投票 6 A股

2. 表决议案

公司简称 议案序号 议案内容 对应的申报

中海发展 1 《关于修改公司经营范围的议案》 1元

2 《关于制定公司债券持有人会议规则的议案》 2元

3 《关于新建四艘 23 万载重吨 VLCC 的议案》 3元

4 《关于购建两艘 4.6 万吨级成品油/原油兼用船的议案》 4元

5 《关于新建六艘 7.6 万吨成品油/原油兼用船的议案》 5元

6 《关于增补马泽华先生为公司执行董事的议案》 6元

3. 表决意见

表决意见种类 对应的申报股数

同意 1股

反对 2股

弃权 3股

二、投票举例

1. 股权登记日持有的“中海发展”A 股的投资者对公司的第一个议案《关于修改公司经营范围的议案》投同意票，其申报如下：

投票代码 买卖方向 申报价 申报股数

738026 买入 1元 1股

2. 如某投资者对公司的第一个议案投了反对票，只要将申报股数改为 2 股，其他申报内容相同。

投票代码 买卖方向 申报价 申报股数

738026 买入 1元 2股

三、投票注意事项

1. 股东大会有多个待表决的议案，可以按照任意次序对各议案进行表决申报，表决申报不撤单。

2. 对同一议案不能多次进行表决申报，多次申报的，以第一次申报为准。

3. 对不符合上述要求的申报将作为无效申报，不纳入表决统计。

股票简称：海泰发展 股票代码：600082 编号：临 2007-003

天津海泰科技发展股份有限公司 第五届董事会第十七次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

天津海泰科技发展股份有限公司（以下简称“本公司”）于 2007 年 3 月 9 日召开了第五届董事会第十七次会议，本次会议采取传真方式进行表决。本次会议应到董事 10 名，实到董事 10 名，全体监事参会与审议，会议召开符合有关法律、法规、规章和《公司章程》的规定。会议由董事长王卫东先生主持，各位董事对议案进行了表决，参与表决的全体董事一致同意通过了以下决议：

一、审议通过了《关于购买天津海泰控股集团有限公司部分土地使用权的议案》。同意以 840 元人民币/平方米的转让价格，购买天津海泰控股集团有限公司部分土地使用权。

根据《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》、《公司董事会议事规则》、《公司独立董事制度》及有关法律、法规的规定，本事项构成关联交易，与关联董事王卫东先生、张永强先生、任建生先生、冯金先生、张国民先生在会议前已就该议案进行了回避表决。

本公司全体独立董事对此项关联交易事项发表了独立意见，认为该项关联交易符合相关法律、法规的规定；会议的召开、表决程序合法；价格公允，没有损害公司和其他股东的利益，对中小股东是公平的。该交易的实施将进一步扩大公司的土地储备，有利于扩展公司工业地产发展的空间，提高了工业地产开发经营规模和盈利水平。

上述决议需提交公司股东大会审议通过。

二、审议通过了《关于设立总经理奖励基金的议案》。同意设立总经理奖励基金，以年度经营支出总额为基数，每年提取 10%-15% 用于总经理办公费及以下人员对年度经营指标完成贡献的奖励，由总经理办公会制定具体奖励办法并执行。

特此公告。

天津海泰科技发展股份有限公司 董事会

二〇〇七年三月十三日

股票简称：海泰发展 股票代码：600082 编号：临 2007-004

天津海泰科技发展股份有限公司 关于购买天津海泰控股集团有限公司 部分土地使用权的关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示：本公司拟购买天津海泰控股集团有限公司“11-02”和“09-04”号地块的土地使用权。

● 公司拟购买天津海泰控股集团有限公司“11-02”和“09-04”号地块的土地使用权，上述地块规划面积分别为 68,397 平方米和 119,492 平方米，土地用途为工业用地，转让价格 840 元人民币/平方米，土地使用权转让金额分别为 5,745.4 万元和 10,037.3 万元人民币。

● 根据天津市评估报告，具有限责任会计师事务所出具的津评协评报字[2007]第 017 号评估报告，以 2007 年 2 月 28 日为基准日，上述地块评估单价为 8525.5 元人民币/平方米，评估值分别为 5,830.88 万元和 10,186.66 万元人民币，评估总值为 16,017.54 万元人民币。

● 公司拟购买天津海泰控股集团有限公司“11-02”和“09-04”号地块的土地使用权，上述地块规划面积分别为 68,397 平方米和 119,492 平方米，土地用途为工业用地，转让价格 840 元人民币/平方米，土地使用权转让金额分别为 5,745.4 万元和 10,037.3 万元人民币。

● 公司拟购买天津海泰控股集团有限公司“11-02”和“09-04”号地块的土地使用权，上述地块规划面积分别为 68,397 平方米和 119,492 平方米，土地用途为工业用地，转让价格 840 元人民币/平方米，土地使用权转让金额分别为 5,745.4 万元和 10,037.3 万元人民币。

● 公司拟购买天津海泰控股集团有限公司“11-02”和“09-04”号地块的土地使用权，上述地块规划面积分别为 68,397 平方米和 119,492 平方米，土地用途为工业用地，转让价格 840 元人民币/平方米，土地使用权转让金额分别为 5,745.4 万元和 10,037.3 万元人民币。

● 公司拟购买天津海泰控股集团有限公司“11-02”和“09-04”号地块的土地使用权，上述地块规划面积分别为 68,397 平方米和 119,492 平方米，土地用途为工业用地，转让价格 840 元人民币/平方米，土地使用权转让金额分别为 5,745.4 万元和 10,037.3 万元人民币。

● 公司拟购买天津海泰控股集团有限公司“11-02”和“09-04”号地块的土地使用权，上述地块规划面积分别为 68,397 平方米和 119,492 平方米，土地用途为工业用地，转让价格 840 元人民币/平方米，土地使用权转让金额分别为 5,745.4 万元和 10,037.3 万元人民币。

● 公司拟购买天津海泰控股集团有限公司“11-02”和“09-04”号地块的土地使用权，上述地块规划面积分别为 68,397 平方米和 119,492 平方米，土地用途为工业用地，转让价格 840 元人民币/平方米，土地使用权转让金额分别为 5,745.4 万元和 10,037.3 万元人民币。

● 公司拟购买天津海泰控股集团有限公司“11-02”和“09-04”号地块的土地使用权，上述地块规划面积分别为 68,397 平方米和 119,492 平方米，土地用途为工业用地，转让价格 840 元人民币/平方米，土地使用权转让金额分别为 5,745.4 万元和 10,037.3 万元人民币。

● 公司拟购买天津海泰控股集团有限公司“11-02”和“09-04”号地块的土地使用权，上述地块规划面积分别为 68,397 平方米和 119,492 平方米，土地用途为工业用地，转让价格 840 元人民币/平方米，土地使用权转让金额分别为 5,745.4 万元和 10,037.3 万元人民币。

● 公司拟购买天津海泰控股集团有限公司“11-02”和“09-04”号地块的土地使用权，上述地块规划面积分别为 68,397 平方米和 119,492 平方米，土地用途为工业用地，转让价格 840 元人民币/平方米，土地使用权转让金额分别为 5,745.4 万元和 10,037.3 万元人民币。

● 公司拟购买天津海泰控股集团有限公司“11-02”和“09-04”号地块的土地使用权，上述地块规划面积分别为 68,397 平方米和 119,492 平方米，土地用途为工业用地，转让价格 840 元人民币/平方米，土地使用权转让金额分别为 5,745.4 万元和 10,037.3 万元人民币。

● 公司拟购买天津海泰控股集团有限公司“11-02”和“09-04”号地块的土地使用权，上述地块规划面积分别为 68,397 平方米和 119,492 平方米，土地用途为工业用地，转让价格 840 元人民币/平方米，土地使用权转让金额分别为 5,745.4 万元和 10,037.3 万元人民币。

● 公司拟购买天津海泰控股集团有限公司“11-02”和“09-04”号