

渤海瞭望

热点聚焦

资本运作 电力股的催化剂

渤海投资 秦洪

A股市场在近期虽然有所震荡，但股价重心仍在不断走高，尤其是深证综指在昨日突破再创历史新高，说明A股市场牛市趋势仍在延续。而推动牛市向纵深发展的动力有很多，近期陡然升温的定向增发等资本运行则是不可忽视的因素，因为该因素的存在，一些业绩平稳的电力股也出现了暴涨的趋势，桂冠电力、长源电力、申能股份等就是如此，看来，资本运作已成为电力股的股价催化剂。

近期电力类上市公司一改前期的平稳走势，出现了大幅走高的态势，一方面是因为大盘的上涨使得电力股的估值水平也水涨船高；另一方面则是因为电力股的资本运作明显升温，从而赋予电力股强劲的业绩增长预期。因为从企业的经营角度来看，盈利能力提升有两个路径，即分别是内涵式增长与外延式增长，由于电力股的机组最大负荷的确立，使得电力股难以获得内涵式增长动力。但由于电力股有这么一个共性，即控股股东拥有更为先进的发电机组，其盈利能力往往会上超出目前电力股的机组，所以，一旦注入上市公司，就会产生极大的投资机会，建投能源的定向增发公告就显示出这一点。而由于目前定向增发收购优质资产的资本运行已成趋势，所以，电力股的资本运作为电力股注入了强劲的做多动力，或者说资本运作给电力股的二级市场股价走势注入了股价催化剂。

正因为如此，笔者建议投资者重点关注两类电力股，一是控股股东拥有大量的优质机组的电力股，华电国际、华能国际、黔源电力等个股最为典型，其中黔源电力的资本运作预期最为强烈，因为其控股股东在近期二级市场频频增持流通股份，显示出做大做强的信心。虽然控股股东的澄清公告称在2007年不会有资本运作的信息，但正因为如此的信息，强化了多头资金对该股的兴趣，该股可以密切关注。

二是控股股东已经有资本运作信息的电力股，桂冠电力、川投能源、长源电力等个股，其中桂冠电力有望成为中国水电基地之一的红水河的产业整合平台，前景乐观，川投能源在近期已公告定向增发收购集团公司的优质电力，后续将会有进一步的收购运作预期，该股的前景也相当乐观。而长源电力的定向增发公告颇有看点，不仅仅仅可以迅速降低公司的财务费用，而且控股股东的国电电力集团可以借此获得更多的控股比例，业内人士猜测后续可能会有进一步的产业整合动作，该股目前的涨停可能是机构资金拉高建仓的行为，故建议投资者可密切关注。

投资策略

阳包阴 追又何妨

吴国平

昨日市场一开盘多方则展开了较为凌厉的反攻动作，之后在相对高位震荡整理，尾盘再次发力，最终几乎是以全天最高点位收盘，大涨45点，以“阳包阴”的姿态再次把多方的真面目展现出来，不经意地，市场又到了接近3000点之时。

大盘指标股当日的表现可谓是较为“规矩”，虽然不十分突出，但也相当平稳，这既可以起到稳定市场的作用，同时也为接下来在3000点附近真正的大决战积蓄更多的能量。在大盘指标股里，哪些是引领市场的龙头品种呢？其实如果是细心的投资者，也应该比较清楚，在大盘指标股里，我看重两大低价银行股中国银行与工商银行，这倒不是说它们有多好，只不过目前它们的权

两大权重板块能否东山再起

北京首证

会对A股市场形成一定的冲击，但是其冲击是短暂而有限的，这也在前期行情中得到反复验证，每次大盘因为周边市场的原因而出现宽幅震荡之后，行情会迅速回稳并进一步震荡上攻，周四大盘能够顽强上攻也再次验证了这一规律，周边市场的冲击已经逐渐淡化，而中国股市仍将自身规律来发展。我们认为，从近日公布的宏观经济数据来看，市场的加息预期迅速加强，不过短期内央行加息的可能性不大，更多可能是在4月份或5月份的某个时间，央行宣布加息的政策，因此短期内加息的冲击并不会太强。

行情发展出现微妙变化

从周四行情的发展过程中，我们注意到，短线行情出现了一些微妙的积极变化，主要是两方面，一方面是蓝筹股行情的活跃程度开始提高，以中国银行、工商银行、中国人寿为代表的大型蓝筹股都出现了短线的小幅反弹，特别是中国平安于周四计入指数，该股并没有出现中国人寿计入指数当天的宽幅震荡走势，相反还一度出现了短线的小幅上涨，这也意味着该股目前的定位已经得到了市场资金的认可，短线适当整理之后，该股有望稳步震荡上行，而大型蓝筹股的相对平稳表现也将稳定市场重心，为短期行情的发展提供支持。另外，其他

蓝筹股的活跃程度开始提升，申能股份、海正药业、赣粤高速等个股都强势上攻涨停，这也从一个侧面折射出主流资金的运作积极性有所提高。另一方面，房地产板块表现出一定的短线强势，房地产板块的平均涨幅也高达4.13%而成为周四市场中表现最为出色的一个板块，作为宏观调控的对象，地产板块前期出现了连续震荡，技术上的短线反弹也是合理的，不过作为目前市场的一个重要权重板块，房地产板块的短线活跃也对市场形成一定的积极影响。而结合蓝筹股及房地产板块的市场表现，我们认为，市场的重心相对稳定，这也推动后市行情的进一步良性发展。

行情宽幅震荡理由不足

此前大盘一度遭遇黑色星期二，沪指也创出了近10年行情的单日最大跌幅，而随后市场就出现了震荡上行，沪指也再度收复2900点整数关口，而一些分析也认为，两会召开成为稳定市场预期的一个重要支持，而如今两会即将结束，那么大盘是否会出现再度的惨烈杀跌走势呢？对此，我们持否定意见，从目前市场的调查情况来看，多数投资者都担心大盘会在两会结束后出现宽幅震荡走势，而行情的真实发展却往往与多数人的市场预期背道而驰。换言之，从相反意见理论出发，大盘很

可能会出现震荡上行走势，而我们也注意到，周四深证综合指数已经创出了历史新高，从指数相互验证的角度出发，我们也不排除沪指也会再创历史新高的可能性。另外，我们也注意到，场外资金的入市积极性非常高，近期发行的新基金都在很短的时间内就迅速完成近100亿元的预定募集规模。而春节过后，新股民蜂拥入市，在节后近半个月时间内，新股民开户数123万户，超过2005年全年的开户数，增量资金的积极参与也构成短线行情的支撑。

就目前市场而言，周边市场震荡，加息预期等都构成了短线行情的不确定因素，但是正如我们的分析，蓝筹股的稳定表现，新资金的积极入市等都将支持近期行情的良性发展，行情将在矛盾中曲折前进，沪指有望挑战3000点整数关口，换言之，近期行情依然可以谨慎乐观。

链接：
相关沪深市场行情热点评述请见中国证券网股票频道 <http://www.cnstock.com/gppd/>
三元顾问：满园春色关不住 待等蓝筹出墙来
北京首放：权重股酝酿发动三千攻势

老总论坛

物业税：山雨欲来风满楼

东吴基金管理公司
策略研究部副总经理 陈宪

房地产调控依然是“两会”的热点之一，政府工作报告的论述是“加强房价监管和调控，抑制房地产价格过快上涨，保持合理的价格水平”；财政预算报告则表示要“研究开征物业税实施方案”。

什么是物业税

物业税又称财产税或地产税，主要针对土地、房屋等不动产，要求其承租人或所有者每年都要缴纳一定税款，而应缴纳的税值会随着其市值的升高而提高。物业税在很多国家和地区是一个比较成熟的税种，开征的目的是筹措地方财政收入，满足地方支出的需要。

我国虽然还处于物业税的研究开征阶段，但基本框架在四年前就已确定。2003年10月，中共中央十六届三中全会

明确指出：“实施城镇建设税费改革，条件具备时对不动产开征统一规范的物业税，相应取消有关收费。”2005年11月19日国家税务总局局长谢旭人在“中国财税论坛”上表示，“十五”期间稳步推进物业税。

综上所述，物业税的基本框架是将现行房产税、城市房地产税、土地增值税以及土地出让金等收费合并，转化为房产持有（不一定占有）阶段统一收取，同时鉴于物业税是地方税而非中央税，所以2007年在个别省份试点并非不可能。事实上，自2006年初开始，北京、深圳等6个城市就已进行了物业税的“空转”。

开征物业税的必要性

目前，我国实行的是土地“批租”使用制度，即土地所有权属于国家，使用土地者只能向政府购买一定期限内的土地使用权，其中涉及的大部分税

费，用地者必须一次性支付。实践结果是：土地出让金成为地方政府的重要财政来源，例如从1997年至2005年，土地出让金占地方财政的比例由5.6%上升至19.5%。任其发展，已经有这样的倾向：现行任期内地方政府无节制地出让土地，如此，后代地方政府则将面临土地匮乏，甚至无地可租的局面。

物业税的意义在于将土地出让金合并到物业税里且分年收取，从而使子孙后代任期内的地方政府都可获得稳定的税收入来源，促进土地集约利用。从而守住“18亿亩耕地这条红线”。

平抑房价立竿见影

不过，开征物业税最直接的结果是因开发房产成本的降低，推动房价的下降。因为在目前的房价构成中，税费及开发商利润占到60%，建筑成本

只有40%。老百姓购买一套房子的款项中，包含房地产开发商的营业税、印花税、房产税、城镇土地使用税、土地增值税、企业所得税等等。如果以物业税的方式逐年缴纳地租和税费，开发成本必然大幅下降，房价当然也会随之下降。其次，目前我国房地产保有环节税负较轻，土地增值税收益全部流向房产保有者，所以产生了“温州炒房团”，即受利益驱动，滋生投资、投机客，放大房地产需求。物业税按房屋保有量逐年征收，且税基是根据物业价值周期性评估确定的，这样必然加大了投机客的负担，所以有抑制投机行为的作用。

更为重要的是：从土地增值税清算，到研究开征物业税，鲜明地表明了政府调控房地产的态度与决心。因此房地产类上市公司面临重构经营理念的抉择，否则原本估值根基将动摇。

板块追踪

资产注入催生个股行情

广州运财行

近期市场中，具有资产注入概念的个股表现极为抢眼。停了近一个多月的四环药业，周三开盘随即都被大单封住涨停板，而周四开盘，该股再次被大单钉住了涨停板。

据公司公告称，日前，公司接到控股股东东四环生物产集团有限公司通知，称其近期与天津泰达投资控股有限公司进行磋商，就泰达控股与四环集团合作对公司进行重组、注入泰达控股之优良资产的相关事宜已达成合作意向。

所谓“资产注入”通常是指上市公司的大股东把自己的资产出售给上市公司。由于大股东注入的资产应该是质量较高、盈利能力较强、与上

市公司业务关联比较密切的优质资产，通过各种方式注入到上市公司后，将有助于提升上市公司业绩，同时也将引起市场的反应从而提升公司的股价。

目前管理层正在积极推动企业的整体上市，加快国内企业中优质资产的证券化进程，利用资本市场的资源配置功能尽快做大做强国内上市公司，同时也真正达到资本市场又好又快的发展。在政策面的大力支持下，企业重组正如火如荼地进行，而当前重组中最为有效和快速的措施就是通过注入优质资产，优化企业的资产质量，最终将可能通过整体上市来做大做强上市公司。

据众多机构认为，当前大股东以上市公司为窗口，通过资产注入，实现企业大

重组，从而做大做强上市公司，提升上市公司的盈利能力，这一市场的变革将等同于股权分置改革的意义。

如此一来，本身就已经被市场热炒的资产注入概念，再次在四环药业身上得到淋漓尽致的体现。

目前在两市中具有资产注入概念的上市公司都已经有了不小的涨幅，如周四赣粤高速，由于受到公司向控股股东收购温厚高速和九景高速全部资产及相关权益这一消息的影响，该股在停牌一个小时之后，迅速被买盘推上涨停板。预计这一注入效应还将进一步扩大，其中与赣粤高速具有同样题材的深高速(600548)其涨幅却依然还远远落后与大盘的整体涨幅，其未来前景值得期待。

机构论市

银行股阶段性企稳

周四房地产和餐饮旅游板块领涨，股指温和反弹。银行股有阶段性企稳迹象，浦发银行由于业绩优良且有花旗增持股份题材，短期股价处于相对强势，其他

银行股如民生银行、华夏银行有止跌反弹的希望。大盘保持着强势整理状态，短期上证指数3000点附近有些阻力，操作中尽量不追涨。
(申银万国)

震荡行情或将持续

虽然“红色星期四”让指数再度兵临3000点，但是目前的大盘依然处于敏感时期，3000点下方的震荡行情或将持续。一方面，权重蓝筹股还没有表现出脱离弱势的“决心”，短线难以改变低位运

行格局；另一方面，市场上攻行情缺乏主流热点的响应，眼下热点分散、板块各自为战的局面在短时间内将得以维持。操作上，两税合并题材中的房地产板块有启动迹象，可重点关注。
(国泰君安)

维持大箱体震荡格局

周四大盘顺利展开反弹行情，个股再次呈现普涨格局。但遗憾的是量价配合略有不佳，上海市场成交金额仅有882亿，相比前一个交易日再度下降。在近期的行情中，反弹出现缩量的情形

已经不止一次的出现，这也说明目前市场中所存在的做多力量还是明显不足，更多的是在依靠存量资金的惜售所推动。从这个角度来看，我们认为大盘仍将继续维持大箱体震荡格局。
(金元证券)

有色等板块可重点关注

在普遍看多的氛围中，行情忽施冷箭拉出根大阴线，接着又意想不到的拉根大阳线走出阳包阴的图形同样让人大跌眼镜。市场在关键时刻反技术、反常理的表现，反映了市场博弈的鲜活

与无所不在。跳出棋局方能掌握大局，轻眼前波动才能更好的顺时应势。有色、军工、滨海新区、北京奥运概念等板块可继续重点关注。
(方正证券)

地产金融活跃有利行情稳定

从昨日上扬的做多力量看，虽然题材股继续保持活跃，但还是出现了一些更为积极的市场迹象，这就是房地产、金融出现了稳步整体性活跃乃至尝试主动走高的动作。我们认为，这两大权重板块近期的不作为，是导致大盘

持续低迷的关键性市场原因，而随着年报披露集中期的到来，以金融、地产为代表的蓝筹板块的重新走高，显然将给后市大盘保持牛市上攻势头带来根本性的支持意义。
(万国测评)

大盘有望攻击3000点

市场出现报复性上涨，两市收出实体大阳线。盘面上，个股涨停家数显著增多，套利机会明显加大。指数短线将继续上涨，周五有望攻击3000点。短线热点是中小板，中小板每天都有涨停

股票出现，赚钱效应明显，相当多品种走出上升通道，股价涨幅相对偏小，后市上涨空间很大，其中的中低价位科技股，短线有不小的爆发力。
(北京首放)

市场风险将向短期热点转移

从昨日盘面看，场内热点正发生着变化，近期冷门的蓝筹股受到了资金的再度关照。原因之一，从估值的角度出发，当前市场上值得投资的个股很稀缺，因此，多数个股都沦落为交易工具，从这点讲，调整到位的蓝筹更具

交易性；其二，从套利角度看，短期热点由于涨幅过大，面临的调整压力是相对较大的，而处于低位徘徊的蓝筹机会显然更加丰富。因此，市场风险向短期热点转移将成为必然。
(杭州新希望)

股指有望挑战三千大关

中国平安业绩预增，金融股企稳反弹，推动指数快速反弹，由于两税合并等预期明确，以金融股为代表的蓝筹指标股有望获得更多的信心支持，后市股指有望顺势挑战三千点大关。万科A领

衔的房地产板块整体走强值得关注。人民币汇率升势显然已是势不可挡，汇改以来的新高被屡屡刷新对地产股的走高构成了强劲支撑，后市房地产板块仍有可能获得更多的表现机会。
(德鼎投资)

行情还有惯性冲高可能

市场在周三大幅做空后，今天强势收复失地，沪指成功收复前日下跌失地，短期市场维持了相对强势。形态上看，昨日沪指从10日均线上起步，收盘站上5日均线，短期走势稳定，但目前沪指上

方压力仍存，短线冲高还有阻力。成交量上看，两市成交略有萎缩，显示反弹动力有限。近期大盘波幅有限，但个股活跃异常，主力资金的做多欲望不可遏制，后市还有惯性冲高的可能。
(武汉新兰德)

今日走势

指标股摆脱颓势攻3000

万国测评 王荣奎

周四早盘银行股企稳快速上扬推升股指轻松走高，随后热点开始活跃，股指全天稳步走高突破5日均线收盘在2951.70点，成交量保持在近期的平均水平，一根中阳线扫除了前日大跌的阴霾。

大智慧LEVEL-2显示中国银行、工商银行特大买单开始出现，此外这种现象不仅个案，中国联通、长江电力均出现这种现象说明指标股在经过长达2个月的漫长调整之后逐步进入机构认同的补仓区域，加上后期的股指期货的因素，股指有望重拾升势，3000点有望在不经意间迈过，另外尤其题材股或者形形色色的传闻类低价股短期股价涨幅惊人，但是部分低价股筹码出现松动需要警惕。技术上看日线KDJ虽重返超卖区，但强势市场下钝化往往拉升的开始，60分钟K线也一举扭转颓势，KDJ与RSI同时形成金叉，昨日期待指标股崛起扭转局面成为现实，总体看来，今日股指将是突破3000点最佳时机。