

时隔三月 泛海建设再启定向增发

控股股东将实现房地产开发业务整体上市

□本报记者 袁小可

2006年定向增发4亿股刚刚于去年12月假借息鼓,时隔三月,泛海建设又紧锣密鼓地推出了公司2007年非公开发行股票方案,将面向包括控股股东在内的十家机构投资者发行不超过5亿股(含A股),以收购控股股东旗下四项房地产项目。

依照泛海建设的股改承诺,“公司股改完成后,依托大股东的支持,将尽快实行资产重组,吸纳优质资产,即在股东大会及监管部门批准的前提下,公司以

新增股份方式向第一大股东泛海建设控股有限公司收购其持有的土地资产,增加土地储备,实现长远发展”。

依照这一规划,去年4月,泛海建设通过了定向增发方案,泛海建设控股有限公司以每股4.86元,认购此次定向增发的全部4亿股股份,募集资金将全部用于收购北京泛海东风置业有限公司65%股权,并投资其拥有的北京东风乡泛海国际居住区1#、2#、3#地块项目的开发经营。

此次大手笔增发显然只是

一个开始。

泛海建设今日表示,为进一步增强公司资本实力,增加公司土地、项目储备,公司拟以定向增发方式,收购泛海建设控股有限公司旗下北京星火房地产开发有限公司100%股权、通海建设有限公司100%股权、浙江泛海建设投资有限公司100%股权、武汉王家墩中央商务区建设投资股份有限公司60%股权。根据方案,此次发行价格将不低于每股18.55元,经初步测算后,公司表示,此次定向增发股票将不超过5亿股,控

股股东以资产作价认购不少于2.5亿股,募集资金总额约为46.375亿元。

四项优质房地产项目的即将注入,将为泛海建设注入怎样的发展动力?泛海建设预计,资产注入后,公司的基本面将有很大的改善,不仅将迅速提高公司的资产规模和业务规模,而且将进一步增强公司的持续发展能力。据初步测算,在定向增发完成后,公司净资产将大幅增加,项目储备增加约800万平方米(按建筑面积计算),公司2007年净利润预计将比2006年增加

180%,每股收益将比2006年增长70%以上,2008年每股收益比2007年增长70%。

泛海建设同时表示,在此次定向增发实施完成后,泛海建设控股有限公司实现了将房地产开发业务整体上市的目的,将大大减少与泛海建设及关联公司的关联交易,从而将解决泛海建设控股股东的关联交易及关联公司的同业竞争问题,为公司今后保持独立规范发展奠定基础,将有利于尽快实现泛海建设作为全国性的专业房地产投资与开发公司的定位。

浏阳花炮 称无重组事宜

□本报记者 岳敬飞

今日,浏阳花炮公告称,近段时间,有关公司重组与被重组的消息在市场上与网上广为流传,公司亦接到不少投资者的咨询电话。为保护广大投资者的利益,公司董事会经询问两大股东浏阳市财政局和广州攀达国际投资有限公司,目前两大股东均不存在股权转让与重组事项,公司亦无资产重组事项。

S中服 去年业绩预增

□本报记者 袁小可

S中服今日发布公告称,经公司财务部门初步测算,预计公司2006年度实现净利润可能与上年同期相比增长约150%。

公司表示,因公司进行了一系列资产重组,公司净利润同比大幅增长,同时由于重组后的资产交接、报表汇总工作需要时间,延迟了预增事项的公告。

3406万股 S*ST昌源股权 将被拍卖

□本报记者 袁小可

S*ST昌源今日发布公告。S*ST昌源在公告中称,公司第二大股东神龙国际投资有限公司为福清鑫龙食品开发有限公司向中国交通银行福州分行福清支行贷款提供担保合同纠纷一案,福州市中级人民法院查封第二大股東神龙国际投资有限公司拥有的S*ST昌源3406万股法人股,占S*ST昌源股权比例11.57%,并委托福建天友拍卖有限公司进行公开拍卖,将于2007年3月26日在福州市举行拍卖会。

S*ST棱光 坏账损失 获准税前扣除

□本报记者 岳敬飞

今日,S*ST棱光公告称,公司于日前收到上海市闵行区有关文件,根据《企业财产损失所得税税前扣除管理办法》的规定,同意公司关于坏账损失税前扣除审批申请。

根据该文件,对公司作坏账损失的4.038亿元在2006年度税前扣除;对已核销的上述坏账应销案存,若以后年度收回部分并入公司收到年度的应纳税所得额中。

S*ST棱光表示,上述文件的获批,将对公司2006年的应纳税所得额发生重大影响。较大改善了公司财务状况的基本面,有利于提高公司的可持续发展能力。

公告追踪

首上60万千瓦项目 长源电力“升级”

□本报记者 田露



■关注焦点

尽管公司表示荆门发电三期工程具有良好的盈利前景,但在昨日的相关可行性报告中,长源电力也指出项目面临的一些风险因素,一是燃料价格上涨导致生产成本上升的风险,二是社会用电量需求变化可能会引起公司火电机组发电量计划减少的风险。

上述风险可控程度如何?长源电力的董事会秘书赵虎昨日向记者表示,煤炭价格方面,公司也在积极动

■研究员观点

银河证券电力行业研究员邹序元昨日向记者表示,在煤炭价格上涨的形势下,火电企业的出现盈利下降的状况。但2006年原煤价格上涨的幅度已经回

员各方面力量保证资源供给,控制成本,但市场价格要看两大行业间的博弈,有些事情公司自身无法左右;而社会用电量需求方面,湖北今年的用电量需求可能是增加的,但的确省内近期所上的机组容量也较大,所以不排除会出现机组发电利用小时数不是很高的现象。但出于环保和社会节约能源方面的考虑,公司肯定会向荆门发电三期工程这样的大型机组倾斜,保证其发电量计划。

落了,而且电力企业通过内部挖潜,降低能耗等,也能一定程度上控制成本,规避成本压力。实际上,去年火电类公司整体上已经出现毛利率回升的势头。

长源电力昨日开盘即封涨停,显然,市场对其新公布的消息给出了积极的反应。

由于控制成本得力以及发电量增加等原因,长源电力2006年扭亏为盈。同时,公司昨日公布了《非公开发行股票涉及重大关联交易的报告》,披露公司拟非公开发行不超过25000万股股票,以募集资金投向国电长源荆门发电有限责任公司所属荆门发电三期工程等。其中,长源电力的控股股东国电集团拟拿出不少于55000万元的现金参与长源电力的定向增发。公司表示,本次发行价格将不低于4.62元/股,募集资金约为11.55亿元,募集资金净额将按照轻重缓急顺序,具体投向荆门发电三期工程、恩施老渡口水电工程和偿还银行贷款三个方面。

在所投资的电力工程中,恩施老渡口水电工程预计在2009年投产发电,目前对长源电力而言,最重要可能就是作为火电项目的荆门发电三期工程。

该工程之重要性,长源电力早在2005年年报中就提示过。当时,长源电力表示,国电长源荆门发电有限公司2×60万千瓦燃煤发电机的建设,是公司当前重大的投资项目,截至2005年底公司已投资本金9600万元,2006年度预计投入资本金26900万元,全部通过自有资金解决,项目建设资金则主要通过债务融资筹集,预计该项目于2007年双投产。不过,当时提出的以自有资金和债务融资进行投入的方式,目前已改为通过定向增发募集资金的方式。长源电力今日公告中透露出来的具体计划是,目前国电长源荆门发电有限公司(以下简称“荆门发电”),分别由长源电力持股55%,国电集团持股35%,荆门城市建设投资公司持股10%,而长源电力拟从本次非公开发行募集资金中拿出77760万元用于荆门发

电的增资扩股,增资扩股完成后,长源电力出资比例将提升至86.5%。

业内人士向记者指出,电力机组的盈利能力通常与机组的大小成正比。比如说,机组容量每上升一级,耗煤量就有可能下降10%左右。相对于以前20、30万千瓦的电力机组,目前电力公司主流的一般是60万千瓦的机组,此次,长源电力拟加强投资的荆门发电三期工程,所建设的正是两台60万千瓦超临界燃煤机组。长源电力的董秘赵虎昨日也向记者表示,这是公司首次达到60万千瓦的装机容量。从这一点来看,该工程也对公司意义重大。

长源电力今日提供的相关资料显示,荆门发电三期工程的第一台机组已在2006年12月29日通过了168小时试运行,第二台机组将在2007年上半年投产。这意味着,该工程将影响长源电力2007年的业绩。而公司目前也指出,三期工程全部建成投产后,将使公司30万千瓦及以上大型机组所占比重由目前的48%上升到68%,供电煤耗由目前的358.7克/千瓦时降低10克/千瓦时左右,公司技术装备的先进性将得到很大程度的提高。此外,三期工程的经济效益预测结果也显示,该项目具有良好的盈利前景,资产质量优良,因此,增持荆门发电股权有利于公司业绩的提升。

不仅如此,长源电力还透露,定向增发实施后,公司拟继续收购国电集团所持荆门发电剩余股权,使国电集团不再持有荆门发电股权,消除该事项上公司与控股股东间形成的关联交易。

值得注意的是,荆门发电三期工程的权益向长源电力集中,也许可以看作国电集团对长源电力的扶持之举。目前,有一些行业分析人士的研究报告指出,长源电力上市以来,总装机容量增加不少,主要得益于国电集团强有力的支持,在国电集团控股的背景下,近年来长源电力在项目投资储备、煤炭采购和电力市场开拓等方面的能力已经得到大幅加强。

一汽轿车 发布2006年业绩快报

□本报记者 袁小可

一汽轿车今日发布公告称,2006年国内中高端轿车市场新产品不断推出,竞争更加激烈,竞争格局和产品价格都受到影响。

在这种背景下,一汽轿车表示,公司克服经营和发展多方面

的困难,努力提升经营控制能力,全年实现主营业务收入995745.79万元,与上年同期相比减少了3.58%;主营业务利润137767.99万元,与上年同期相比减少了19.86%;利润总额为36182.73万元,与上年同期相比增加6.01%;净利润34739.85万元,与上年同期相比增长了2.89%。

中西药业 减持480万股康达尔

□本报记者 岳敬飞

2月15日至3月14日之间,中西药业在二级市场减持了480万股康达尔解禁小非。这一个月中,康达尔的股价由3.69元/股一路飙升至3月14日的4.71元/股,昨日更是以涨停报收于5.18元/股。目前,中西药业仍持有康达尔股权67472556股,成本价仅为每股0.94元。

今日,中西药业公告称,在

康达尔股权分置改革后,公司持有其72290680股,成本价为每股0.94元,其中的19538434股已于2007年2月15日取得上市流通权。

截至2007年3月14日,中西药业通过深圳证券交易所交易系统累计出售康达尔股权4818125股,占康达尔总股本的1.23%,目前尚持有无限售条件流通股14720309股。至此,中西药业仍持有康达尔股权67472556股。

菲达环保 子公司拿下1.77亿元订单

□本报记者 岳敬飞

今日,菲达环保公告称,公司控股子公司(控股60%)浙江菲达环境工程有限公司近期与山东电力建设第三工程公司签订了《印度JHARSUGUDA6×600MW燃煤独立电站项目除尘器设备订货合同》,合同总价值人民币17743.4万元。

公告显示,合同承包范围:前级电除尘器及后级布袋除尘

器的本体设备、本体范围内的电气设备,包括设备的设计、制造、运输(到上海港)、设备调试。合同交货进度:1#、2#机组安排于2007年底之前完工;3#、4#机组安排于2008年上半年完工;5#、6#机组等待需方书面通知到达后再定。

本次签订的6×600MW燃煤独立电站项目除尘器设备是国内首次承建的最大电袋除尘器项目。

宝钢集团 延期上报收购八钢补正材料

□本报记者 岳敬飞

今日,八一钢铁公告称,接公司控股股东新疆八一钢铁集团有限责任公司通知。

新疆八一钢铁集团有限责任公司(以下简称“宝钢集团”)于2007年1月30日收到中国证券监督管理委员会070119号《行政许可申请材料

补正通知书》,根据该通知书要求,宝钢集团应在30个工作日内向中国证监会报送《新疆八一钢铁股份有限公司收购报告书及豁免要约收购》补正材料。

由于本次股权收购尚未得到国务院国有资产监督管理委员会的批复,宝钢集团将延期上报有关补正材料。

上述情况,宝钢集团已上报中国证监会。



■今日年报看点

执行新准则将影响新大洲资产和收入规模

□本报记者 张喜玉

新大洲今日公布的2006年年报在分析执行新会计准则的影响时表示,对合营企业的长期投资,取消比例合并法。执行新准则后,将不再合并新大洲本田摩托有限公司的报告,将会对新大洲的资产、负债的构成及总规模;主营业务结构、利润构成与现金流量产生重大影响。

新大洲持股50%的新大洲本田摩托有限公司是公司从事摩托车产业的“主战场”。截至2006年12月31

日,该公司总资产244047.3万元,净资产98915.1万元;2006年度实现主营业务收入320563.18万元,净利润613.58万元。目前新大洲的主营业务收入主要来自摩托车产业,2006年摩托车产业贡献主营业务收入16.03亿元,占公司主营业务收入的88.61%。新准则下这一变化将对新大洲今后的资产与收入规模产生重大影响。

新大洲2006年年报显示,2006年公司实现主营业务收入180882.97万元,较上年度减少了13.06%。主营业

务收入减少的主要原因是新大洲本田摩托车产销量下降,使合并销售收入减少2.78亿元,“三业印象”房地产项目收益主要体现在2005年度,且商铺进行出租而未销售,因此收入减少2128万元。全年公司实现主营业务收入22117.63万元,净利润为1025.4万元,分别较上年度增长了5.3%和55.43%。净利润增长的主要原因是摩托车产业较上年度多贡献利润276万元和去年11月中旬起委托管理五九集团股权获得托管收益472万元。



S乐凯股改问题仍处于僵局

□本报记者 张喜玉

S乐凯今日公布的2006年年报的重要提示称,叶莺董事无法保证报告内容的真实性、准确性和完整性。她的理由是:尽管柯达(中国)投资有限公司持有乐凯胶片股份有限公司13%的股权,柯达与乐凯在市场上仍然存在竞争关系。根据美国反垄断法的相关规定,柯达不能向竞争者了解其特定的经营和财务信息。

投资者关注的S乐凯股改问题仍处僵局。S乐凯2006年年报表示,由于公司

及控股股东中国乐凯胶片集团公司与柯达公司合作的建设项目新型乳剂生产线(AEC生产线)项目尚未完成安全、环保评估等验收工作以及股权转让报批等相关准备工作,中国乐凯胶片集团公司转让给柯达公司的占公司股份总额7%的股权至今无法过户,公司的股权分置改革工作也一直无法启动。

2006年,S乐凯实现主营业务收入86259.59万元,同比上升40.92%;实现主营业务利润18298.69万元,同比上升30.72%;实现净利润2757.2万元,同比上升23.45%。