

前两月工业增加值激增18.5%

专家称预示经济增长仍偏快

□本报记者 薛黎

国家统计局昨天发布的数据显示,我国1到2月份全国规模以上工业企业增加值同比增长18.5%,增速惊人,大大高于去年12月份的14.7%,也高于去年全年16.6%的增长。专家表示,这可能表明中国经济增长仍偏快,可能触发进一步紧

缩举措。

前两月,工业企业产品销售率为97.0%,与上年同期持平;工业企业共实现出口交货值9390亿元,同比增长23.6%。

业内人士认为,前两月工业生产增速加快增长,显示中国政府持续的宏观调控并未影响工业增速,而春节因素也没有对工

业生产有抑制作用,这使得政府未来推出进一步紧缩措施的可能性大大增加。

“中国的工业增加值数据表明中国经济的动力非常强劲,增长可能有些过快。”法国巴黎银行的经济学家孟原表示。他估计,未来几周加息的可能性有60%到70%,预计1年期存款利率可能被调高27个基点。

从主要行业看,前两月,黑色金属冶炼及压延加工业增长28.5%,增长率最高,其次是交通运输设备制造业增长26.1%,非金属矿物制品业增长25.9%,化学原料及化学制品制造业增长21.7%,通用设备制造业增长24.2%。

从主要产品看,原煤、原油和发电量的产量分别为31682

万吨、3044万吨和4480亿千瓦时,同比分别增长15.7%、2.5%和16.6%;生铁、粗钢和钢材的产量分别为7007万吨、7425万吨和7901万吨,分别增长21%、23.1%和25.4%;水泥产量14871万吨,增长23.8%;汽车产量138万辆,增长21.5%,其中轿车75万辆,增长29%。

18所律师行联手打造独立于开发商和政府的第三方信息、交易平台

房地产数据垄断格局遭遇“逼宫”

□本报记者 蔡国兆 徐春松 彭勇

15日,国内10个城市18家律师事务所所在广州达成战略合作意向,试图通过“律师导购网”等载体逐步形成房地产消费、投资领域诚信、公正、规范的信息披露及网络交易平台。 “当前的房地产领域虚假信息泛滥,官方披露渠道缺失。这正是我们的机遇,我们将通过自身的信息渠道及专业律师咨询建立起开发商、政府之外的第三方信息、交易平台。”此次战略合作的发起人就合作事宜作如是解释。

“法律界人士倾力介入房地产信息披露及交易领域,说明其中的商机,也说明有关职能部门在监管、服务上存在重大缺陷问题。”复旦大学房地产研究专家尹伯成教授说。

问题与商机 预防性团购及第三方平台

来自广东省消费者委员会的数据显示,2006年该机构共受理房屋及装修建材类投诉3154件,较2005年的2601件有明显的上升。

“近年房地产领域纠纷频发,发生率在一些重要城市整体呈上升态势。其中,涉及房地产质量、价格、合同以及虚假品质表示的纠纷占到了比较大的份额。”广州南国德赛律师事务所律师彭清正说。

彭清正是此次18所战略合作的重要推动者。“从我们掌握的情况看,房地产交易纠纷的解决现状并不理想,久拖不决、不了了之的不少。”18所战略合作的一个主要内容是房地产的“律师导购”,即消费者在专业律师、房地产专家团体指导、组织之下



尽管“18所”试图建立的第三方平台存在蜕变危险,但它的出现是有积极意义的 资料图

对物业实施团购。彭清正认为这种律师、专家介入的团购方式是一种“预防性消费”,可以解决消费者相对于开发商的弱势地位,实现集体维权、集体优惠,防范交易欺诈及不合理的歧视。

18所战略合作的第二个重要内容是逐步建立起独立的房地产信息披露、交易平台。“我们希望通过独立的调查及与相关部门、机构的合作,建设一个客观公正的信息发布网络,用以澄清当前市场中房地产商发布的不实信息。”彭清正说。

这一理念的背后是现实中难以得到满足的庞大房地产信息需求。在去年关于房地产宏观调控的讨论中,一些专家提出了公布完整房产交易数据、房产开发成本及分区域成本价等建议。时至今日,后两者音讯全无,而被认为最应公开的房产交易数据在不少城市也是遭遇窘境,不仅数据经常“缺席”,公布时效也是严重滞后。

商机与问题

靠什么来保证客观公正?

此次战略合作中,18家律师事务所所在房地产市场的现实问题中找到了商机,但从消费者的视角,“18所”未来提供的平台能否保证其持续公正性还是一个重大疑问。

“一个以商业利润为目的的平台真的能够客观公正么?怎么保证这个平台不会与开发商结成同盟?”一些房地产研究人士质问道。对此,彭清正的回答是,一个成熟的信息提供商在本质上必须是客观公正或趋于客观公正的。“否则,这个信息发布者根本无法在市场立足,更不要说求发展求壮大。”

相对于尖锐的质问,彭清正的这一回答略显苍白。但无疑,来自官方的房地产信息发布系统不能正常运转时,消费者面对开发商发布的信息,会更倾向于信任一个较为超脱的信息源。

尽管“18所”试图建立的第三

方平台存在蜕变危险,但它的出现是有积极意义的。“从某种角度看,它是民间力量对目前房地产商信息垄断地位的一次挑战,也是对各地官方房地产信息发布系统的一次‘逼宫’。”尹伯成说。

尚不清晰的未来
民间力量到底能走多远?

“将来会不会只是多了一个律师们办的房地产网站而已?”广州市民林志强对这个18所战略合作有这样的疑问。

林志强的疑问实际上代表了很多消费者的疑问。一些专家指出,在消费者与开发商的博弈中,集资建房走的是取消开发商的道路,而“18所”提出的以预防性团购为核心的第三方交易平台,走的是强化消费者话语权的规模效应道路,两者殊途同归。但最终消费者相对弱势现状能否得到改变还有待实践检验。

至于第三方信息平台,房地产细化数据的搜集、整理更是对“18所”的一个重大考验。尽管“18

所”的有关人士声称战略合作协议有2家香港律师行参与,有着房地产交易管理经验优势,但数据是否可靠?数据使用是否真是完全开放和免费?目前,这一系列的问题尚未得到最终的明确。

上海卫明不动产营销智库负责人蔡为民认为,这样一个战略合作组织要不会与开发商结成私底下的同盟关系,要不就会同开发商形成对抗,而两者都走不长久。“要解决目前房地产市场信息发布秩序、交易秩序混乱问题,最终还是需要政府力量的介入。目前的‘18所’战略合作组织有点类似于台湾地区的房地产交易经纪组织,但其官方色彩过淡,生存发展可能会存在重大问题。”蔡为民说。

2006年,宏观调控声声趋紧,而不少地方的房价却依旧节节走高。专家表示,在这一情形下,“18所”在广州上演的这台“逼宫”戏是件好事。当然,这场戏的未来,很大程度上还要看这个联盟能否真正做到诚信公正。

欧佩克 维持产量不变

据海外媒体援引多位欧佩克成员国石油部长的话报道称,石油输出国组织欧佩克周四已同意维持当前产量不变,并可能再次于6月份召开会议,以评估市场状况。由于市场对此前有预期,昨日纽约开盘,油价报58美元左右,较前一日小幅上扬。

报道称,欧佩克的正式决定未出乎市场预期,这是所有成员国的石油部长一致达成的共识。成员国外长们没有选择进一步减产,而是强调要更加严格地执行现有减产计划。

在昨天的新年首次部长级会议上,欧佩克轮值主席哈利利表示,欧佩克正在评估全球股市可能对世界经济,尤其是能源需求带来的影响。他表示,欧佩克仍对美元兑欧元和英镑等其他主要货币的持续走低心存担忧,原因在于,对全球众多生产石油的发展中国家而言,美元疲弱将对其购买力产生重大影响。

业内人士认为,从现阶段的情况来看,油价已由前期低点企稳,表明前期连续减产已经生效。而在诸如美伊关系依然紧张、原油需求看涨以及库存大幅下降的背景下,欧佩克甚至可能会很快转入增产。(小安)

经济观察



□本报记者 朱周良

随着美国次级抵押贷款市场蕴藏的巨大风险陆续释放,各界对于美国房地产市场乃至总体经济的前景再度产生忧虑。更有不少业内人士指出,在次级贷款危机的负面效应不断蔓延至更广泛金融和经济领域的背景下,下周将迎来今年第二次货币政策例会的美联储可能不得不调整其一贯坚持的强硬反通胀立场,甚至出于刺激经济增长的目的很快转入降息。

不过,鉴于相当多的专业人士及美国政府官员仍坚信美国次级贷款市场风险的“可

次贷风暴会否 促使美联储尽快降息

控性”,多数观点仍认为,美联储在下周会议上不会有作为,而且,在近期,当局预计还要保持对通胀高度警惕的立场。

全球流动性枯竭的前兆?

有分析人士表示,美国次级抵押贷款行业之所以会出现目前违约率飙升、放贷机构纷纷濒临倒闭的不利局面,很大程度上要“归咎”于美联储在2004年6月以来一系列升息举措,此举大大提高了抵押借贷成本。

美国穆迪投资服务公司的不动产金融主管约翰·克里兹周三表示,次级抵押贷款的困境可能引发广泛连锁反应,进而可能增大美国降息的几率。克里兹警告说,此次的次级贷款危机,“可能预示着全球金融市场流动性充斥的局面将行将结束”。

美林证券投资策略管理集团主管马丁·莫罗则认为,次级贷款中的坏账可能会占全部房贷比例的3%左右,这个危机可能会波及到其他领域,但是“如果美联储及时降

息,该危机不大可能对美国经济造成严重影响”。

次贷危机仍在控制之中?

不过,相比市场人士和美国国会的忧心忡忡,美联储和其他美国政府官员似乎要乐观得多。美国财政部副部长罗伯特·斯蒂尔表示,美国政府正在密切关注次级贷款行业出现的问题,但相信目前的局势是“可以控制的”。美国财长保尔森13日也表示,次级抵押贷款市场的影响“已经得到控制”,一至两个月后能够更加准确地判断美国房地产市场状况。

而美联储理事、也是今年FOMC投票委员之一的苏珊·怀尔斯本周也表示,次级房贷仅占美国整体房贷市场7%到8%的比重。据此推论,即使次级房贷违约率上升到20%,也不过将占全美房贷市场1%左右。

联储或不改反通胀立场

下周二(20日)和周三,美联储将迎来今年的第二次会议。在今年1月31日结束的前一次会议上,美联储连续第五次宣布维持利率在

5.25%不变。不过,美联储在会后声明中明确表示,如果需要,当局仍会随时准备恢复加息。美联储主席伯南克年初在美国国会作证时也表示,尽管美国通货膨胀上升的压力可望得到缓解,但美联储仍对通胀风险予以高度关注。

研究机构4Cast认为,最近公布的包括零售及次级贷款在内的疲软美国数据,似乎并不足以动摇美联储的紧缩立场。因为2月份数据之所以疲软,在过去一般被视为季节性因素所致。

目前,多数专业人士仍预计美联储在下周的例会上会保持利率不变,同时在会后声明中保留对通胀的警惕措辞。在截至今年1月的12个月中,美国的核心CPI上升了2.3%,超过了联储设定的2%的适宜区间上限。为了不继续加重市场对于长期通胀的预期,联储显然还不愿放松对通胀的控制。

本周仍将有重要通胀指标出台,即周四的PPI和周五的CPI,如果出现意料之外的变化,也不能排除美联储会突然采取货币政策调整行动。

要闻

基金年报需单列“风险计提及使用”

□本报记者 商文

中国证监会昨天下发《关于2006年度证券投资基金和基金管理公司年度报告编制及审计工作有关事项的通知》(以下简称《通知》),对利息及收费业务的财务处理进行了明确规范。同时,《通知》要求基金管理公司在年度财务报表中应单独设立“风险准备计提及使用情况”。

《通知》明确,暂存于以公司名义开立的直销账户、清算总账户、中登基金备付金账户、中登基金认购专户等账户中,经注册登记系统已确认的认购款、申购款等资金孳生的利息或利差,属于基金资产;暂存于该等账户中的赎回款、分红

款、注册登记系统未确认的认购款、申购款等资金孳生的利息或利差,属于投资者。公司不得将上述利息或利差计入公司收入,更不得将上述利息或利差长期滞留于以上相关账户中。

《通知》要求,公司在年度财务报表附注中应单独设置“风险准备计提及使用情况”小节,披露一般及专项风险准备如下相关事项。具体包括,累计和当期计提的一般及专项风险准备金额;累计使用金额、当期使用金额及原因;各项风险准备期末专户存款余额;投资明细,包括证券名称、持有数量、期末市值、投资成本、当期投资损益,以及相关各项合计数。

环保总局解除对华能、国电限批

□本报记者 阮晓琴

国家环保总局副局长潘岳昨天向媒体宣布,根据整改情况,环保总局决定在解除对山东莱芜市的区域限批后,从即日起解除对华能集团和国电集团的限批。

今年1月10日,国家环保总局首次启用“区域限批”和“行业限批”。“限批”主要是针对环境影响评价执行率低、“三同时”(即建设项目中环境保护设施必须与主体工程同步设计、同时施工、同时投产使用)违法现象严重的区域和行业。当天,国家环保总局通报并投资1123亿元的82个严重违法环评和“三同时”制度的钢铁、电力、冶金等项目,并对唐山市、莱芜市、六盘水市和吕梁市4个行政区域和电力行业中的大唐国际、华能、华电、国电等四大电力集团的所有建设项目实行了停批、限批。

华能集团、华电集团和国电集团都是中央企业。大唐国际是中央企业大唐集团的下属企业。潘岳昨天说,环保总局决定对华能集团和国电集团实施限批后,两家集团高度重视,积极整改,效果明显。华能集团被限批后,对三个违规企业进行内部通报,对责任单位和责任人做出严肃处理,同时对集团所有电厂的环保工作开展全面检查,对三个违规企业分别采取关停、安装中水回用工程和脱硫工程。

国电集团被限批后,立即就濮阳热电小机组脱硫问题与濮阳市政府进行沟通,成立整改工作组,明确脱硫工程资金来源,并对投资1123亿元的82个严重违法环评和“三同时”制度的钢铁、电力、冶金等项目,并对唐山市、莱芜市、六盘水市和吕梁市4个行政区域和电力行业中的大唐国际、华能、华电、国电等四大电力集团的所有建设项目实行了停批、限批。

发改委今年推八项措施节能减排

□本报记者 徐虞利

国家发改委副主任解振华近日表示,发改委今年将采取包括加大结构调整力度、完善配套政策、强化污染防治等八项措施,进一步推动节能减排工作。

一是加大结构调整力度,继续严把土地、信贷“两个闸门”和市场准入门槛,严格执行项目开工建设必须满足的土地、环保、节能等六项必要条件,把好新上项目准入关。力争关闭小火电机组1000万千瓦,淘汰落后炼铁产能3000万吨、落后炼钢产能3500万吨;进一步加大淘汰水泥、电解铝、铁合金、焦炭、电石等行业落后产能的力度。

二是推动技术进步,组织实

施一批节能降耗和污染减排行业共性、关键技术开发和产业示范示范项目。三是加强节能降耗管理,督促各地制定阶段性节能目标,出台《节能目标责任和评价考核实施方案》,建立节能目标责任和评价考核制度。四是推进循环经济,组织编制重点行业循环经济发展计划。五是强化污染防治,增加安排国债资金和中央预算内资金支持城镇生活污水、垃圾处理及危险废物处理设施建设。六是健全法规和标准。七是完善配套政策,扩大实施高耗能、高污染行业差别电价和电价政策。推进城镇供热价格改革,实行按用热量计量收费。八是强化节能宣传。实施节能宣传教育基地试点。

首届“上海十佳金融杰出青年”揭晓

□本报记者 秦媛娜

由上海证券报等联合举办的第一届“上海金融杰出青年”颁奖会在沪举行,10名获奖者和7名提名奖获得者获得了表彰。上海市副市长杨定华在向获奖者颁奖时表示,希望金融青年为上海国际金融中心建设做出新的贡献。

获奖的十位青年分别是:上海浦东发展银行个人银行总部银行卡部总经理丁蔚、东方证券股份有限公司副总裁王国斌、上海

证券交易所交易管理部总监皮六一、中国银行股份有限公司上海市分行行长助理朱韬、香港上海汇丰银行有限公司国际兼并购及收购业务(中国大陆)联席董事张永康、国泰基金管理有限公司总经理李春平、第一财经传媒电视主持人沈卫平、中国太平洋人寿保险股份有限公司产品开发部副总经理陈蔚华、海通证券股份有限公司投资银行部总经理林涌和中国工商银行上海市分行国际业务部总经理黄晶。

中登深圳分公司举办3·15咨询

□本报记者 周琳

昨日,中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司在招商证券深圳常兴路营业部举办了投资者3·15咨询服务活动,公司领导、账户管理与客户服务部、法律部业务骨干等多人现场为投资者答疑解惑,并免费发放了证券账户常见问题解答、投资者网上查询等服务指南。

该营业部上百位投资者参加了活动,并踊跃提出问题,中登深

圳分公司人员均予以一一解答。对于一些存在共性的问题,中登深圳分公司做了如下解释:如投资者多年前前购买股票已找不到原证券营业部,则投资者可持本人身份证和证券账户卡到就近的证券公司营业部或结算公司柜台即可查询到托管券商,如投资者需要妥善处理早期身份证被他人开户问题,可到就近证券公司营业部申请免费注销被他人开立的证券账户,然后重新开户买卖股票,以更好地保证投资者资产的安全。