新疆城建(集团)股份有限公司 2006年度报告摘要

1、重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文，报告全文同时刊载于 www.sse.com.cn。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 李建中董事因出差未出席本次董事会，委托李志君董事出席会议并行使表决权。

1.3 五洲联合会计师事务所为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4 公司负责人刘军，主管会计工作负责人李丽，会计机构负责人明爱民声明：保证本年度报告中财务报告的真实、完整。

2、公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

注册地址和办公地址	乌市红山路 51 号；乌市南湖南路 133 号城建大厦
邮政编码	830063
公司国际互联网网址	www.xjcj.com
电子信箱	xjcj888@sina.com

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王疆	李若帆
联系地址	乌市南湖南路 133 号城建大厦	乌市南湖南路 133 号城建大厦
电话	0991-4889803	0991-4889813
传真	0991-4889813	0991-4889813
电子信箱	wangjiang_sh@163.com	koo_xj@163.com

3、会计数据和财务指标摘要

3.1 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2006年	2005年	本年比上年增减(%)	2004年
主营业务收入	571,574,271.94	473,257,777.79	20.77	399,304,888.48
利润总额	28,760,897.32	26,312,919.67	9.30	27,428,272.37
净利润	26,166,869.70	24,563,576.55	6.53	23,265,121.04
扣除非经常性损益的净利润	23,316,698.15	25,524,801.54	-8.65	20,683,643.34
经营活动产生的现金流量净额	149,595,194.33	8,612,961.78	1,636.86	-25,624,607.57
	2006年末	2005年末	本年末比上年末增减(%)	2004年末
总资产	1,573,443,832.15	1,479,296,609.95	6.36	1,245,870,626.57
股东权益（不含少数股东权益）	603,478,232.66	580,513,940.77	3.96	570,932,822.19

3.2 主要财务指标

单位：元

主要财务指标	2006年	2005年	本年比上年增减(%)	2004年
每股收益	0.163	0.153	6.54	0.145
最新每股收益				
净资产收益率（%）	4.34	4.23	增加 0.11 个百分点	4.07
扣除非经常性损益的净利润为基础计算的净资产收益率（%）	3.87	4.40	减少 0.53 个百分点	3.62
每股经营活动产生的现金流量净额	0.93	0.05	1,760	-0.16
	2006年末	2005年末	本年末比上年末增减(%)	2004年末
每股净资产	3.76	3.62	3.87	3.56
调整后的每股净资产	3.45	3.53	-2.27	3.52

扣除非经常性损益项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额
处置长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、其他长期资产产生的损益	2,814,501.04
短期投资收益，（不包括经国家有关部门批准设立的有经营资格的金融机构获得的短期投资收益）	17,464.69
扣除公司日常根据企业会计制度规定计提的资产减值准备后的其他各项营业外收入、支出	309,493.81
债务重组损益	-750,000.00
以前年度已经计提各项减值准备的转回	86,950.50
所得税影响数	371,761.51
合计	2,850,171.55

3.3 国内外会计准则差异

□适用 √不适用

4、股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）						本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计		数量	比例(%)
一、有限售条件股份										
1、国家持股	66,471,444	41.40							66,471,444	41.40
2、国有法人持股	1,547,040	0.96							1,547,040	0.96
3、其他内资持股	11,522,545	7.18				-2,842,853	-2,842,853		8,679,692	5.41
其中：										
境内法人持股	8,679,692	5.41							8,679,692	5.41
境内自然人持股	2,842,853	1.77				-2,842,853	-2,842,853			
4、外资持股										
其中：										
境外法人持股										
境外自然人持股										
有限售条件股份合计	79,541,029	49.54				-2,842,853	-2,842,853		76,698,176	47.77
二、无限售条件流通股份										
1、人民币普通股	81,000,000	50.46				2,842,853	2,842,853		83,842,853	52.23
2、境内上市的外资股										
3、境外上市的外资股										
4、其他										
无限售条件流通股份合计	81,000,000	50.46				2,842,853	2,842,853		83,842,853	52.23
三、股份总数	160,541,029	100							160,541,029	100

4.2 股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数	18,061					
前十名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
乌鲁木齐国有资产经营有限公司	国有股东	41.40	66,471,444	66,471,444	/
新疆友好（集团）股份有限公司	其他	5.19	8,339,290	8,339,290	/
乌鲁木齐城市建设投资有限公司	其他	0.72	1,156,348	1,156,348	/
代广钱	其他	0.36	580,000	/	未知
郎均昌	其他	0.26	411,200	/	未知
张凤桐	其他	0.21	344,000	/	未知
关资鉴	其他	0.19	301,282	/	未知
陈秀辉	其他	0.17	280,000	/	未知
俞敏	其他	0.17	270,064	/	未知
黄衍南	其他	0.15	237,480	/	未知

前十名无限售条件股东持股情况		
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类
代广钱	580,000	人民币普通股
郎均昌	411,200	人民币普通股
张凤桐	344,000	人民币普通股
关资鉴	301,282	人民币普通股
陈秀辉	280,000	人民币普通股
俞敏	270,064	人民币普通股
黄衍南	237,480	人民币普通股
方弈忠	229,232	人民币普通股
绍兴鑫盛酒类食品有限公司	227,650	人民币普通股
魏梅香	210,000	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动关系的说明	乌鲁木齐国有资产经营有限公司持有新疆友好（集团）股份有限公司法人股 49,537,263 股，占友好集团总股本的 15.90%，为其第一大股东。 公司未知前十名流通股股东之间是否存在关联关系或属于一致行动人。 公司未知前十名流通股股东和公司前十名股东之间是否存在关联关系。	

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

□适用√不适用

4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

(1)法人控股股东情况

控股股东名称：乌鲁木齐国有资产经营有限公司

法人代表：柴新平

注册资本：2,005,460,000 元

成立日期：1998 年 4 月 27 日

主要经营业务或管理活动：受乌鲁木齐市人民政府委托对经营性国有资产进行经营。

(2)法人实际控制人情况

实际控制人名称：乌鲁木齐市国有资产监督管理委员会

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

5、董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位：股 币种：人民币

姓名	职务	性别	年龄	任期起止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)(税后)	是否在股东单位或其他关联单位领取
刘军	董事长	男	49	2005年4月30日－2008年4月30日	2,004	2,004		208.260	否
李为	董事兼总经理	男	45	2005年4月30日－2008年4月30日				171.300	否
李建中	董事	男	43	2005年4月30日－2008年4月30日				4.800	是
李志君	董事	男	53	2005年4月30日－2008年4月30日				4.800	是
周怡	董事	女	43	2005年4月30日－2008年4月30日				4.800	是
韩洪锐	董事	男	41	2006年10月10日－2008年4月30日				0	是
刘永信	独立董事	男	54	2005年4月30日－2008年4月30日				24.000	否
全泽	独立董事	男	35	2005年4月30日－2008年4月30日				24.000	否
朱瑛	独立董事	女	35	2005年4月30日－2008年4月30日				24.000	否
吕江民	监事	女	44	2005年4月30日－2008年4月30日				2.400	是
杨晓玲	监事	女	42	2005年4月30日－2008年4月30日				2.400	是
鲁仲举	监事	男	55	2005年4月30日－2008年4月30日				2.400	是
陈新如	监事	男	57	2005年4月30日－2008年4月30日	6.013	6.013		108.060	否
马世杰	监事	男	52	2005年4月30日－2008年4月30日	4.009	4.009		107.700	否
莫春雷	副总经理	男	40	2005年4月30日－2008年4月30日				110.700	否
李忠亮	副总经理	男	40	2005年4月30日－2008年4月30日				110.340	否
王疆	董事会秘书	男	58	2005年4月30日－2008年4月30日				110.220	否
李丽	总会计师	女	48	2005年4月30日－2008年4月30日				111.900	否
合计	/	/	/	/	12,026	12,026	/	1,132,060	/

6、董事会报告

6.1 管理层讨论与分析

1、报告期内公司总体经营情况

2006 年是公司董事会提出的“管理增效年”，公司管理层在董事会领导下，坚持“股东、客户、社会、员工”四者利益并举，以市场需求为中心，持续进行管理创新与改革，加强成本控制，克服了因调控造成的市政建设市场规模萎缩以及建筑材料、土地价格上涨等不利因素，实现了经营业绩的持续增长。全年实现主营业务收入 57,157 万元，较上年增长 20.77%；主营业务利润 11,100 万元，较上年增长 14.80；净利润 2617 万元，较上年增长 6.53%。

2、公司主营业务及其经营情况

（1）公司主营业务经营情况的说明

A、市政基础设施建设业务

2006 年，由于市场规模较上年缩小，公司跨年度工程较少，给生产经营带来很大困难。公司通过加强成本控制力度，严格保障工程进度与合同的履行等措施，进一步自身的竞争优势，努力开拓市场，赢得客户。全年共计建设工程项目 79 项，竣工项目 48 项，合格率 100%。河南路、苏州路、图书馆三项工程获市级优质工程“亚心杯”奖；外环路 A1.10 标段、苏州路工程获新疆市政优质工程奖，其中苏州路东延工程获“全国市政金杯示范工程奖”。公司建设的苏州路西延王家沟大桥、克拉玛依西路西延高架桥工程于 2006 年 10 月 20 日顺利通车，标志着公司桥梁建设技术进一步提升。质量、环境、职业健康安全“三标一体化”管理体系整合业已完成。

在立足疆内工程市场的同时，公司积极开拓国际市场，于报告期内设立了“国际事业部”，在人力、物力、财力上给予倾斜。目前已在卡塔尔设立了分公司，并初步与马来西亚建设方签订了合作意向，为 2007 年度业绩的提升打下基础。同时，为进一步规避风险，公司正建立自己的国外业务渠道，各项工作正有序开展。

B、房地产开发业务

2006 年，公司房地产开发取得了公司成立以来最好的业绩，全年开发面积近 13 万平方米，销售面积 80,000 多平方米。在资金十分紧张的情况下，管理层下决心推动“朗天峰景”一期项目开发，这一正确决策，保障了公司全年经营目标的实现。

通过不懈努力，公司荣获乌鲁木齐市政府“企业发展力”大奖，新疆房地产业协会“优秀房地产开发企业”称号，“新疆城建”房产品牌社会认同度进一步提升。

C、源水业务

报告期完成源水销售量 7200 万吨，出厂水质浊度、余氯等指标均达到或超过了国家最新生活饮用水标准。

供水分公司从内部挖潜降低成本入手，通过对主要生产指标实行单项考核，通过加强设备的日常维护，严格采购程序、科学调度、实施技术改造等措施，使生产成本进一步降低，全年实现安全供水无事故。石墩子山西区水厂技改工作获得乌市 2006 年“科技进步三等奖”。

D、新型建材业务

报告期公司生产阿克太克板 33.57 万平方米，销售 25.5 万平方米；生产混凝土排水管 33 公里，销售 24 公里；完成阿克太克板安装工程项目 59 项，合同履约率 100%。新型建材分公司在总结往年工作经验的基础上，加强了生产各环节的控制，使市场的开拓能力有较大提高，市场的占有率有所提升，较好地完成了各项任务。

(2)主营业务分行业及分产品情况

单位：元 币种：人民币

分行业或分产品	主营业务收入	主营业务成本	主营业务利润率(%)	主营业务收入比上年增减（%）	主营业务成本比上年增减（%）	主营业务利润率比上年增减（%）
行业						
市政建设	244,616,111.23	186,037,350.73	23.94	-10.17	-11.21	增加 0.88 个百分点
房地产	219,945,973.34	166,687,898.55	24.21	80.99	85.17	减少 1.71 个百分点
源水销售	59,547,273.69	42,808,573.78	28.11	-2.88	-3.70	增加 0.61 个百分点
新型建材	42233806.05	38319274.22	9.27	61.87	233.12	减少 19.20 个百分点
产品						
道路建设工程	199,131,633.10	149,775,392.77	24.79	-15.79	-20.05	增加 4.01 个百分点
房建工程	27,324,911.22	20,108,581.17	24.61	-16.80	-9.44	减少 13.44 个百分点
房屋销售	219,945,973.34	166,687,898.55	24.21	80.99	85.17	减少 1.71 个百分点
源水	59,547,273.69	42,808,573.78	28.11	-2.88	-3.70	增加 0.61 个百分点
新型建材	42233806.05	38319274.22	9.27	61.87	233.12	减少 19.20 个百分点

(3)主营业务地区分布情况

本报告期，公司主要生产经营活动均在乌鲁木齐市开展，收入主要也来自于乌鲁木齐市，因此未按地区分布情况分析主营业务收入构成。

(4)主要供应商和客户情况

单位：万元 币种：人民币

前五名供应商采购金额合计	6,714.91	占采购额比重 15.34%
前五名销售客户销售金额合计	22,067.37	占销售额比重 38.61%

3、资产构成变动情况

（1）主要数据变动情况

单位：万元 币种：人民币

项目	2006年		2005年		本年占总资产比例较去年增减(%)
	金额	占总资产比例（%）	金额	占总资产比例（%）	
货币资金	10,730.18	6.82	12,341.57	8.34	减少 1.52 个百分点
应收帐款	27,199.68	17.29	22,416.32	15.15	减少 2.14 个百分点
存货	46,940.20	29.83	33,562.75	22.69	增加 7.14 个百分点
固定资产净额	51,272.69	32.59	51,360.19	34.72	减少 2.13 个百分点
无形资产	1,720.06	1.09	12,923.22	8.74	减少 7.65 个百分点
短期借款	30,186.00	19.18	33,840.00	22.88	减少 3.70 个百分点
长期借款	7,000.00	4.45	12,000.00	8.11	减少 3.66 个百分点
资产总额	157,344.38	100	147,929.66	100	/

说明：

存货变动系公司商品房开发增长所致。

无形资产变动系公司购入的中环路土地转入朗天峰景一期住宅小区开发成本所致。

短期借款及长期借款变动系公司归还贷款所致。

（2）报告期内其他财务数据变动情况

单位：万元 币种：人民币

项目	2006年	2005年	差额	增减变动
营业费用	1,011.16	528.16	483.00	91.45%
财务费用	2,708.28	2,146.81	561.47	26.15%

说明：

营业费用变动系销售商品房、新型建材等产品增加费用所致。

财务费用变动系新增贷款利率上浮所致。

4、报告期内现金流量变动情况

单位：万元 币种：人民币

项目	2006年	2005年	增减变动
经营活动产生的现金净流量	14,959.52	861.30	1,636.86%
投资活动产生的现金净流量	-5,824.23	-9,456.03	38.41%
筹资活动产生的现金净流量	-10,746.67	10,927.60	-198.34%

说明：

经营现金净流量变动系公司销售收到的现金大于经营支出现金所致。

投资现金净流量变动系公司投资支付的现金减少所致。

筹资现金净流量变动系公司贷款减少和归还银行借款增加现金支出所致。

5、主要控股公司及参股公司经营业绩

单位：万元 币种：人民币

公司名称	业务性质	主要产品或服务	注册资本	资产规模	净利润
新疆市政工程有限责任公司	建设	市政基础设施建设	5,000	24,950.14	-645.00
新疆城建材料有限责任公司	生产	沥青混凝土的加工销售	4,470	6,494.40	-13.85
上海迪中装饰建材有限责任公司	生产	装饰材料制造加工	1,000	1,036.00	-248.00
北京豪斯泰克钢结构有限公司	生产	钢结构产品制造加工	1,500	1,959.69	-299.00
新疆城建环保有限责任公司	城市公用设施	垃圾处理	1,640	3,288.99	/

报告期内，公司无投资收益对净利润影响达到 10%的参股子公司。

(二)公司未来发展展望

1、所处行业发展趋势及公司面临的竞争格局

“十一五”期间我国国民经济将保持平稳较快的发展趋势，市政设施建设及道路建设需求将进一步扩大，随着新疆地区经济发展及“乌－昌经济一体化”政策的落实，未来新疆地区市政设施建设及道路建设、改造市场容量有望进一步扩大。同时，随着城镇居民人口增加，收入增长，源水销售及房屋销售市场也将保持平稳持续发展态势。

目前，市政建设业务行业竞争较为激烈，低价中标逐年普遍，行业利润率滑坡趋势难以遏止。公司报告期内已取得市政建设总承包一级资质，并以此为基础，将业务逐步向全疆及国外拓展；房地产开发方面，公司上市以来，该主业发展迅速，已成为公司利润主要增长点，虽然本地市场竞争较为激烈，但由于上市公司融资渠道较为多样，管理经营理念先进，公司具备一定竞争优势，随着投入增加，业务仍将保持快速发展。城市供水方面，由于行业特殊性及水源地的开发限制，市场进入门槛较高，竞争相对平缓；新型建材行业，公司生产的阿科太克板、BFS 大口径管材及改性沥青混凝土，由于产品技术及设备先进，在本地同类行业中具备较强竞争优势。

2、公司未来发展机遇、发展战略和新年度计划

公司始终坚持“大城建”发展战略，坚持以基础设施建设和房地产开发为主线，以城市公用事业投入及新型基础材料制造为两翼，以资本运作为助力，坚持“股东、客户、社会、员工”四者利益并举，实现“疆内一流、国内知名”的目标，企业向“管理科学、服务疆内、国内知名”具有较强竞争力的产业多元化集团公司发展。

2007 年，公司计划进行的重要事项有：

（1）完成非公开发行股票工作。

（2）加强对控股子公司及投资项目的监控和指导，着重提高子公司和投资项目的收益能力和管理能力。

（3）继续推进公司各类资质的升级工作，2007 年内取得房产开发及装饰装修工程一级资质，水利工程二级资质，取得轻轨建设、国际工程承包、进出口贸易资质。

（4）继续推进大型投资项目的启动工作，尤其是“大孔洞烧结砖”及其他房地产开发项目。

（5）努力开拓国际市场，争取在国际建筑市场有所收获。

（6）利用股改完成契机，制定公司股权激励机制。

为确保 2007 年经营目标全面实现，公司将采取以下保障措施：

（1）继续贯彻“客户满意、股东满意、社会满意、员工满意”的经营方针，促管理增效益。

（2）积极进行融资工作以增强自身实力，保持融资渠道畅通，为公司的房地产开发业务提供资金支持，抵御宏观环境的政策风险。

（3）在管理方面，公司将加强对政策法规的研究；强化现金流管理，提升资金效率；继续致力于提升“新疆城建”的品牌影响力，。

（4）坚持高质量、低成本的经营策略，加强质量环节过程控制及责任落实，加强市场质量信息收集及质量改造。

3、公司未来资金需求、使用计划及来源

公司实现未来发展战略所需资金将向资本市场再融资、以自有资金及银行贷款为主。

4、公司面临风险分析

（1）公司上市后，发展迅速，管理、技术、财务等方面的人才储备出现紧张局面，一定程度上制约了公司的发展。

解决方案：继续再向社会公开招聘具有良好专业素质，知识结构优化的优秀人才。同时进一步加强对在职员工的培训工作，提高员工整体素质，从企业内部发掘人才。

（2）应收帐款风险

由于公司中标施工项目工期较长，工程完工、竣工验收、决算、工程审价之间有滞后期，公司应收帐款周转速度较慢，这对公司经营性资金周转会造成影响。

解决方案：通过加强项目和合同管理以及客户信用评级来规避风险，并加大欠款的催收力度。

6.1.1 执行新企业会计准则后，公司可能发生的会计政策、会计估计变更及其对公司的财务状况和经营成果的影响情况

√适用□不适用

1、关于 2007 年 1 月 1 日新准则首次执行日现行会计准则和新会计准则股东权益的差异分析：

（1）所得税

公司按照现行会计准则的规定，制定的公司会计政策，据此公司计提了坏账准备、存货跌价准备、长期投资减值准备、固定资产减值准备。根据新会计准则计算，将资产账面价值小于资产计税基础的差额计算递延所得税资产 4,302,365.45 元；另外，母公司结转以后年度的可抵扣亏损形成递延所得税资产 9,741,858.41 元，两项合计增加 2007 年 1 月 1 日留存收益 14,044,223.86 元，其中归属于母公司的所有者权益增加 13,530,232.16 元，归属于少数股东的权益增加 513,991.70 元。

（2）少数股东权益

公司 2006 年 12 月 31 日按现行会计准则编制的合并会计报表中少数股东权益为 41,799,347.10 元，新会计准则下计入股东权益，由此增加 2007 年 1 月 1 日股东权益 41,799,347.10 元。此外，由于子公司计提坏账准备等各项减值产生的递延所得税资产及结转以后年度的可抵扣亏损形成的递延所得税资产中归属于少数股东权益 513,991.70 元，新会计准则下少数股东权益为 42,313,338.80 元。

上述事项共计增加 2007 年 1 月 1 日留存收益 42,313,338.80 元。

2、2007 年 1 月 1 日执行新会计准则，公司可能发生的会计政策、会计估计变更及其对公司的财务状况和经营成果的影响主要有：

（1）根据新企业会计准则第 2 号长期投资的规定，对控股子公司的权益法核算变更为成本法核算，由此将减少子公司经营盈亏对母公司当期投资收益的影响，但本事项不影响公司合并报表损益。

（2）根据新企业准则第 3 号投资性房地产的规定公司将现行的政策用于出租房产的核算，从固定资产、存货转入投资性房地产核算，公司采用成本核算模式对这部分投资性房产进行核算，本事项不影响利润及股东权益。

（3）根据企业会计准则第 9 号职工薪酬的规定：公司将现行政策下企业为职工缴纳的医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费、生育金保险费等社会保险费和住房公积金，发放的职工工资、奖金、津贴，发放的非货币性福利，因解除与职工的劳动关系给予的补偿，其他与获得职工提供的服务相关的支出及工会及工会经费和职工教育经费从“应付工资”、“应付福利费”、“其他应付款”、等科目反映，变更为在“应付职工薪酬”科目反映。此项政策变化不会对公司的经营状况产生影响。

（4）根据新企业会计准则第 12 号债务重组的规定，债务重组的损益计入当期损益不再计入股东权益。

（5）根据新企业会计准则第 17 号借款费用的规定，公司为购建符合资本化条件的资产占用的一般借款，其本金及借款费用按准则规定予以资本化。

（6）根据新企业会计准则第 18 号企业所得税的规定：公司将现行政策下的应付税款法，变更为资产负债表的纳税影响会计法，将会影响当期企业所得税费用，影响公司当期利润和股东权益，并核算相应的递延所得税负债和所得税资产。

（7）根据新企业会计准则第 22 号金融工具确认和计量的规定。一般企业应收款项的减值损失的计量，对单项金额重大的应收款项，应当单独进行减值测试。本事项会影响公司的利润及股东权益。

（8）根据新企业会计准则第 33 号合并财务报表的规定，少数股东权益由原来的单独列示变更为在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示；取消“未确认的投资损失”在未分配利润项目中列示；母公司应当将所有控制的子公司纳入合并报表，合并报表范围也因此发生变化。此变化将影响总资产、负债总额、利润和股东权益。

3、上述差异事项和影响事项可能因财政部对新会计准则的进一步讲解而进行调整。

6.2 主营业务分行业、产品情况表

请见前述 6.1

6.3 主营业务分地区情况

请见前述 6.1

6.4 募集资金使用情况

√适用□不适用

单位：万元 币种：人民币

募集资金总额	335,46.02		本年度已使用募集资金总额		1,55.00
			已累计使用募集资金总额		335,46.02
承诺项目	拟投入金额	是否变更项目	实际投入金额	产生收益情况	是否符合计划进度	是否符合预计收益
收购石墩子山 20 万立方水厂项目	22,226.78	否	22,214.76	587.88	是	否
年产 30 万立方粉煤灰加气砼项目	6,529.24	是	0	/	/	/
年产 40 万立方空心砌块项目	4,790.00	是	0	/	/	/
合计	335,46.02	/	22,214.76	587.88	/	/
未达到计划进度和预计收益的说明（分具体项目）	公司上市时预测石墩子山 20 万方水厂年收益 2,054 万元是根据该水厂满负荷年供水量 7,200 万方的情况计算得出。收购该水厂后，受自来水整体需求不足、市内供水管网铺设不足、企业使用自备井供水等因素影响，项目收益未达到预期。					
变更原因及变更程序说明（分具体项目）	2004年5月20日公司召开 2003 年度股东大会，审议通过《关于变更部分募集资金投资项目的议案》，由于公司上市工作整个过程历经三年多时间，期间乌鲁木齐市规划用地政策发生变化，导致项目出现建设时间长，相同产品已大量投放市场并竞争激烈的情况，公司根据外部环境的变化，经过市场调研和科学论证，决定不再实施年产 30 万立方粉煤灰加气砼项目和年产 40 万立方空心砌块生产线项目。					

变更项目情况

□适用√不适用

单位：万元 币种：人民币

变更后的项目名称	对应原承诺项目名称	变更后项目拟投入金额	实际投入金额	预计收益	产生收益情况	是否符合计划进度	是否符合预计收益
收购石墩子山 20 万立方水厂附属资产项目	30 万立方粉煤灰加气砼项目 年产 40 万立方空心砌块生产线项目	1,799.36	1,799.36	/	/	是	是
年产 30 万平方米阿科太克板项目		2,456.60	2,456.60	333.92	553.87	是	是
SBS改性沥青混凝土拌合站项目		3,350.00	3,350.00	2,000.00	-13.85	是	否
购置大型施工机械设备项目		1,285.30	1,285.30	/	/	是	是
新疆城建环保有限公司项目		840.00	840.00	/	/	是	是
北京豪斯泰克钢结构有限公司项目		1,200.00	1,200.00	308.10	-299.89	是	否
阿科太克板生产线扩建项目		400.00	400.00	/	/	是	是
合计	/	11,331.26	11,331.26	2,642.02	240.13	/	/
未达到计划进度和预计收益的说明（分具体项目）	阿科太克板项目 该项目于 2004 年底投产以来，产品开拓期间项目收益未达到预期。本报告期，该项目投资收益已超过预测收益，未来盈利能力看好。 SBS 改性沥青拌合站项目 该项目于 2004 年下半年正式投产，由于受原材料价格上涨及市政道路建设总体投资规模萎缩影响，项目收益未达到预期。根据 2007 年乌市市政设施投入 38 亿元计划及原材料价格的趋稳，该项目投资收益将逐步回升至正常水平。 北京豪斯泰克钢结构有限公司项目 该项目于 2004 年底正式投产，当年未产生收益。该项目目前处于市场开拓阶段，尚未达到预期收益。						

6.5 非募集资金项目情况

□适用√不适用

6.6 董事会对会计师事务所“非标意见”的说明

□适用√不适用

6.7 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

√适用□不适用

经北京五洲联合会计师事务所审计，实现净利润 2,616.69 万元，每股收益 0.163 元，提出公司 2006 年度利润分配预案如下：

一、提取 10%法定公积金 2,998,483.70 元。

二、提取 5%任意盈余公积金 1,456,527.11 元。

三、当年可分配净利润 26,166,869.70 元与上年度未分配利润 52,728,472.76 元，共计可分配利润 78,896,858.76 元，以 2006 年 12 月 31 日公司总股本 160,541,029 股为基数向全体股东每 10 股分配现金 1 元（含税），共分现金 16,054,102.90 元。

四、剩余未分配利润 74,440,331.65 元，滚存至今后年度分配。

五、本年度不进行资本公积金转增股本。

7、重要事项

7.1 收购资产

□适用√不适用

7.2 出售资产

√适用□不适用

单位：万元 币种：人民币

交易对方及被出售或置出资产	出售日	出售价格	本年初起至出售日该出售资产为上市公司贡献的净利润	出售产生的损益	是否为关联交易	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
乌鲁木齐市政工程建设处，乌市红山路房产	2006年2月28日	366.90	/	208.81	否	否	/

该资产出售价格以市场价格为定价依据，对公司业务连续性、管理层稳定性不存在影响，资产出售对公司对财务状况和经营成果的影响为营业外收入增加。

7.3 重大担保

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对控股子公司的担保）						
担保对象名称	发生日期	担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
新疆金石沥青股份有限公司	2006年3月22日	23,000,000	连带责任担保	2006年3月22日－2007年3月22日	否	是
新疆金石沥青股份有限公司	2006年7月7日	15,000,000	连带责任担保	2006年7月7日－2007年1月17日	是	是
新疆金石沥青股份有限公司	2006年6月30日	10,000,000	连带责任担保	2006年6月30日－2007年6月30日	否	是
新疆金石沥青股份有限公司	2006年3月2日	2,245,043	连带责任担保	2006年3月2日－2007年9月27日	否	是
新疆金石沥青股份有限公司	2006年3月2日	2,040,948	连带责任担保	2006年3月2日－2007年9月27日	否	是
新疆金石沥青股份有限公司	2006年3月2日	2,714,009	连带责任担保	2006年3月2日－2007年10月31日	否	是
新疆金石置业投资有限公司	2006年8月17日	10,000,000	连带责任担保	2006年8月17日－2007年8月17日	否	否
新疆金石置业投资有限公司	2006年3月17日	15,000,000	连带责任担保	2006年3月17日－2008年3月17日	否	否
乌鲁木齐水务（集团）有限公司	2006年7月19日	18,000,000	连带责任担保	2006年7月19日－2007年7月19日	否	否
乌鲁木齐水务（集团）有限公司	2006年11月27日	20,000,000	连带责任担保	2006年11月27日－2007年11月26日	否	否
报告期内担保发生额合计				118,000,000		
报告期末担保余额合计				118,000,000		
公司对控股子公司的担保情况						
报告期内对控股子公司担保发生额合计				38,860,000		
报告期末对控股子公司担保余额合计				38,860,000		
公司担保总额情况（包括对控股子公司的担保）						
担保总额				156,860,000		
担保总额占公司净资产的比例(%)				25.99		

7.4 重大关联交易

7.4.1 与日常经营相关的关联交易

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	向关联方销售产品和提供劳务		向关联方采购产品和接受劳务	
	交易金额	占同类交易金额的比例(%)	交易金额	占同类交易金额的比例(%)
新疆通力建设股份有限公司			33,335,473.60	/
合计			33,335,473.60	/

7.4.2 关联债权债务往来

□适用√不适用

7.4.3 2006 年资金被占用情况及清欠进展情况

□适用√不适用

报告期内新增资金占用情况

□适用√不适用

截止 2006