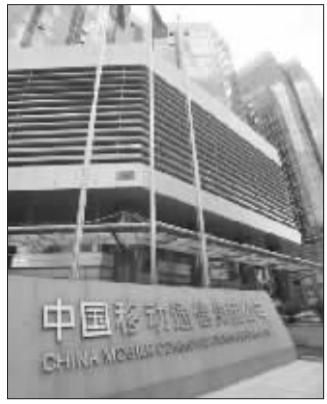


# 中移动百亿 TD 设备今日竞标



□本报记者 张韬

中国版 3G 建设启动指日可待。昨日消息称,中国移动 TD-SCDMA 建网设备 19 日开始对外发标书。据记者了解,这

个时间最后被推迟了。中国移动的 TD-SCDMA 商务标书将于今天下午正式向入围的 8 家接入设备厂商发出。根据惯例,开标应当在招标文件确定的提交投标文件截止时间同时公开进行,开标地点应当为招标文件中预先确定的地点。

中移动标书的发出,意味着 8 家系统设备厂商开始正式竞标总额 100 多亿的中国移动系统设备。

据透露,中国移动计划建设部主导了 TD 百亿建网设备的招标,该部门内部早已成立一个 TD 项目组,统一协调 8 个城市 TD 的建设与招标。按照中国移动的要求,此次 TD 设备采购实行统一采购、软件版本统一,客服系统和营业系统界面统一,客

服系统单独设置。

业内人士指出,几日前中兴、大唐等纷纷向外界宣布已经取得 TD 设备入网许可证且的已经暗示中移动的招标已经开始启动。

据悉,此前中国移动已进行了两轮摸底,即在春节后向系统设备厂商发放两次问卷调查,其中最重要的是对系统设备厂商的报价、设备提供能力、售后服务能力进行摸底。中国移动对网络建设非常有经验,而且程序完善,上述两轮摸底已使中国移动对厂商的基本情况有所了解;并且,中国移动所要求的 TD 系统设备入网认证也已结束,8 家拟竞标的厂商已全部通过认证,获得信产部发放的人网许可证。正是在具备上述这些条件的情况下

下,中国移动才开始准备对外正式发标书。

记者了解到,中国移动此次招标实际上分核心网和系统设备。参与核心网招标的厂商主要是爱立信、诺基亚、中兴、上海贝尔阿尔卡特等。但因为 TD 核心网与 WCDMA 核心网几乎一样,规模的扩展性也不大,且金额占整个招标的比例不大,厂商利润率低,因而核心网招标并不受关注。招标的重头戏显然为 TD 系统设备,系统设备为 TD 的独有设备,主要包括基站、无线网络控制器设备以及业务平台设备(WAP 网关、流媒体服务器、短消息互通网关等)。竞标系统设备招标的厂商为大唐、普天、中兴通讯、鼎桥、上海贝尔阿尔卡特、爱立信、烽火通信和广

州新邮通。

业内人士认为,此次移动招标很可能是下一轮市场洗牌的开始,各个设备厂家,对未来 3G 的判断各不相同,重视程度和投入规模有大有小,随着中国 3G 服务的启动,很有可能引发设备厂商之间实力对比和市场份额的变化。

分析人士指出,在中移动的采购大单中,中兴通讯成为最大的赢家,份额超过 30%,而大唐-阿尔卡特、鼎桥、普天-诺基亚等则平分其余 60%。

关于中移动招标的结束日期,外界传言是 3 月 23 日将结束。但有相关设备厂商人士认为,“招标不会那么快就结束,包括标书的添写以及事后中移动研究及决定都要花去很多时间。”

土地储备够用 3 年

**刘晓光:首创将加速全国扩张**

□本报记者 李和裕

正在实施“走出北京、走向全国”战略的首创置业(2868.HK)还在计划加速扩张。

近日,首创置业发布了 2006 年业绩,表示目前已拥有土地储备的可建楼面面积约 555 万平方米,足以满足未来 3 年的发展需要。业绩报告显示,首创置业去年的营业额为 20.39 亿元,同比增幅高达 80%;经营利润 3.6 亿元,同比上升 31%。

首创置业去年共完成了 5 个发展项目,总建筑面积为 33.24 万平方米。实现签约销售收人约 85.8 亿元,同比增加 265%。

从目前首创置业拥有的土地储备看,北京占 42%、天津占 18%、太原占 11%、无锡占 6%、成

都占 6%、沈阳占 17%。而以土地用途计算,住宅用地约占 84%、商业用地约占 6%、写字楼用地约占 7%、酒店用地约占 3%。

首创置业董事长刘晓光表示,未来还将继续加大项目拓展力度,加速全国扩张。同时筹划最佳的土地储备规模,优化长期投资与短期投资的比例,并加大收购兼并和土地一级开发的力度。

由于以中高档住宅为核心业务的方向,首创置业去年新增的土地储备多为住宅用地。而目前,首创置业也在考虑继续优化和调整现有非住宅项目,以进一步扩大住宅用地比例。同时持续聚焦环渤海、西南、长三角三大战略区域,形成以北京、成都、南京为各区域中心城市,不断辐射区域内其它城市的全国布局。

## 中信 1616: 上市后派息率不低于 30%

□本报记者 王杰

团主席龚如心则会各自认购总值 1500 万美元的股份。

市场消息称,中信泰富(0267.HK)分拆旗下电讯业务中信 1616 集团(1883.HK)将以每股 2.13-2.58 港元招股,集资总额约 17.38-21.05 亿港元。中信 1616 此次共发售 8.159 亿股,其中 90% 配售,余下 10% 公开发售。

据悉,中信 1616 将于本月 28 日定价,股份预期 4 月中旬上市,保荐人为法国巴黎百富勤。中信 1616 计划引入 4 名策略投资者,共认购总值 9000 万美元股份,占发售股份总数的 1/3。

其中,新加坡政府投资公司(GIC)、英国的 Ashmore Investment Management 将分别认购总值 3500 万美元及 2500 万美元的股份;思捷环球(0330.HK)前主席邢李(火原)及香港女富豪、华懋集

团主席还将在不能取得直接及积极管理权的情况下,向母公司收购澳门电讯及中信国安两项资产。

中信 1616 指出,虽然澳门电讯为中信 1616 客户,但并非首五大客户,相信未来保持独立运作,不会影响业务发展。

资料显示,中信 1616 目前主要从事国际长途电话批发和数据业务服务,为 80 多个国家超过 200 个国际电信及移动电话运营商提供服务。中信 1616 还是短信及数据通信及外包服务业务批发商。

## 富豪酒店:收购项目或注入 REIT

□本报记者 李和裕

IT 申请的富豪酒店本月初刚获得香港联交所的正式批准,预计富豪 REIT 在本月底即可安排上市,集资额最高 29.4 亿港元,目前正在处在招股阶段。

富豪酒店把目前旗下 5 家酒店、共 3348 间客房的资产注入了富豪 REIT,物业估值在 150 亿至 160 亿港元。

今年春节后即提交分拆 RE-

## 大连港携手现代货箱开发大窑湾北岸

□本报记者 索佩敏

继大窑湾南岸集装箱码头纷纷敲定投资者后,大窑湾北岸的引资也开始启动。

大连港股份(2880.HK)昨日宣布,公司将与九龙仓现代货箱码头主导开发大窑湾北岸中段集装箱码头。作为大连港挑战釜山等东北亚国际大港的重要砝码,大窑湾北岸全部建成后吞吐量将达到 1000 万标准箱(TEU)。

大连港表示,昨日公司联合现代货箱码头有限公司和大连市港口与口岸局就建议开发和建设大连大窑湾北岸中段深水集装箱港区签署建议框架协议。

该协定建议大连港和现代货箱码头将主导开发,大连市政府将向大连港和现代货箱码头提供有关优惠政策以及对建议事项给予必要支持。不过大连港也指出,建议框架协议的细节条款还需要进行谈判。

大窑湾港区是国家确定的国际集装箱干线港,全湾岸线 23 公里,分为南岸、北岸、湾底三大功能区。2006 年 10 月,大窑湾保税港获批,与上海洋山港、天津东疆港区并列



为目前国内三大保税港区。

得益于国家的政策支持以及环渤海经济圈的发展前景,大窑湾获得了国内外众多航运、港口巨头的青睐。目前,大窑湾一期 5 个泊位已经确定引入新加坡港务集团(PSA)和马士基,二期 4 个泊位则在 PSA、马士基的基础上,中、西三段,分三期实施。

据大连港有关人士介绍,此次大连港携手现代货箱码头开发大窑湾北岸的中段,目前双方只是签署框架协议,具体的投资比例及泊位数都还未确定。

一位航运分析师指出,与岸规划面积 10 平方公里,经填海后还可形成陆域面积 5 平方公里。规划沿 10 公里的深水岸线建设 17 个大型集装箱泊位,水深可达 18 米。考虑地形、水质及环境因素,大窑湾北岸港区的建设分东、中、西三段,分三期实施。

据大连港一位高层介绍,此次大连港携手现代货箱码头开发大窑湾北岸的中段,目前双方只是签署框架协议,具体的投资比例及泊位数都还未确定。

一位航运分析师指出,与

青岛港和天津港近 20% 的年增幅相比,大连港目前集装箱吞吐量增幅在年均 15% 左右,而通过引入航运企业和成熟码头运营商投资码头,有利于吸引航运公司前来挂靠,提升码头管理作业水平,从而提高集装箱的吞吐量。

据大连港一位高层介绍,此次大连港携手现代货箱码头开发大窑湾北岸的中段,目前双方只是签署框架协议,具体的投资比例及泊位数都还未确定。

一位航运分析师指出,与

## 潍柴动力 结盟中国龙工

□本报记者 吴琼

昨日,潍柴动力(2338.HK)宣布,与中国龙工(3339.HK)签署战略合作协议,双方将正式结为长期合作伙伴。此举将加大双方在各自领域的竞争力。与此同时,中银国际研究报告将 2007 年潍柴动力的盈利预测调高 12%。

根据潍柴动力和中国龙工的协议,双方将进一步加大产品配套合作力度,至 2010 年潍柴动力成为中国龙工唯一的发动机战略供应商,并将依托彼此的优势,搭建合作平台,在产品技术、售后服务、信息交流等方面展开全面合作,配置各自优势资源。潍柴动力承诺向中国龙工提供最先进的发动机技术支持。

而中银国际研究报告表示,潍柴动力及湘火炬(000549.SZ)的合并计划将能很快获得有关部门的批准。中银国际认为,潍柴动力所处的中国重卡和工程机械业将保持快速增长。因为中国将推行实施欧 III 排放标准,预计 2007 年上半年潍柴动力的发动机业务保持快速增长,潍柴动力将获得高于预期的发动机销售,因此中银国际将潍柴动力 2007 年和 2008 年的盈利预测分别调高 12% 和 4%,并将其目标价格定为 53.17 港元。

而中银国际研究报告表示,潍柴动力及湘火炬(000549.SZ)的合并计划将能很快获得有关部门的批准。中银国际认为,潍柴动力所处的中国重卡和工程机械业将保持快速增长。因为中国将推行实施欧 III 排放标准,预计 2007 年上半年潍柴动力的发动机业务保持快速增长,潍柴动力将获得高于预期的发动机销售,因此中银国际将潍柴动力 2007 年和 2008 年的盈利预测分别调高 12% 和 4%,并将其目标价格定为 53.17 港元。

## 世茂国际 2006 年 亏损 1.94 亿元

□本报记者 唐文祺

世茂国际(0649.HK)昨日发布业绩公告。2006 年,世茂国际营业收入为 1.05 亿港元,同比上升 6.5 倍;亏损 1.94 亿港元。

世茂国际称,2006 年亏损额中包括了土地增值税拨备的 1.03 亿港元,加上俄罗斯“禁商令”带来的负面影响,因此使得全年亏损较 2005 年有所上升。

世茂国际与世茂房地产(0813.HK)、世茂股份(600823)同属世茂集团旗下。世茂国际目前以发展境外项目为主,其中包括了中国黑龙江绥芬河市项目、俄罗斯圣彼得堡市波罗的海明珠项目等。由于俄罗斯“禁商令”影响,波罗的海明珠项目被搁置,使世茂国际的 2006 年业绩下滑。

## 收编加盟店 小肥羊潜行备战上市

□本报记者 于兵兵

当内地餐饮、消费类企业纷纷赴港上市之际,早有此意的餐饮连锁品牌——内蒙古小肥羊却悄无声息。

“小肥羊正在梳理庞大的分店资源,提升资产品质,为上市做准备。”近日,一位接近内蒙古小肥羊餐饮连锁有限公司的人士称。据了解,小肥羊目前定下的上市时间为 2008 年。

### “加盟”变身“直营”

为优化资产,小肥羊的盘整工作包括收编加盟店、开拓海外市场、尝试金牌店等。据了解,目前小肥羊分店共 719 家,三分之二为加盟店。“代替目前加盟店

为主的形式,未来小肥羊将以直营店为主。”相关人士称。

据了解,小肥羊正在将到期的及经营状况不佳的加盟店关闭或收回。经营状况较好的加盟店则转变成直营店,使小肥羊在服务质量、菜品配送、调味品和肉业产销等各方面实现更优管理。而这一切又有赖于小肥羊去年拿到的 2500 万美元风投。

去年 6 月,欧洲最大投资机构凯文基金签订协议,为小肥羊注资 2500 万美元。“因为自有资金充裕,我们可以通过收编加盟店,开拓直营店方式提升品牌的市场口碑。”公司工作人员介绍。

完成了融资第一跃的小肥羊开始规范庞杂的加盟网络。同时,位于日本涉谷、加拿大温哥华、蒙特利尔的多家海外分店在春节期间集中开出。而在公司总部所在地包头市,小肥羊正在尝试单人单锅、高品质装修的精品店,甚至设有公司自主研发的“吸味宝”来解决火锅店气味较浓的问题。

### 加盟门槛悄然提高

小肥羊曾经创造了内资餐饮品牌的扩张神话,也曾广遭市场质疑。

1999 年开始,从当时的 30 张桌子、50 多名员工的小餐馆起家,诞生于内蒙古包头市的小肥羊火锅店以惊人的速度引领了一场席卷全国的火锅热,在进入

上海时曾创下了一夜之间连开 12 家的记录。2003 年,小肥羊以平均年销售额 30 亿元的成绩成为仅次于拥有肯德基和必胜客的百胜集团的中国第二大餐饮品牌。

然而,快速扩张后市场对小肥羊的置疑也随之传来。因为店面管理优劣不一,“小肥羊不会长久”的说法一度在市场流传。

“土豆片有厚有薄,店面有大有小、有楼上楼下,甚至还有平房。如果在同一店接连吃 10 餐,你会发现每次都有不同的感觉。”某餐饮连锁管理公司的负责人言语犀利。

而从 2001 年推广特许加盟的经营模式后,省级市区区 20 万元的加盟费让小肥羊的门槛陡然降低,进入者层次良莠不齐。“现在小肥羊加盟店已经非常高。”小肥羊公司人员表示。

**投资者看好消费品类公司**

其实,引入风险投资再梳理资产,进而海外上市的内地消费品企业正如雨后春笋般涌现。

近日,银泰百货、味千拉面(中国)相继展开路演,计划月底上市。三鹿奶粉、湖南太子奶等也传出上市的消息。

值得注意的是,众多上市及拟上市企业均在上市前引入了海外机构投资者。例如美国华平投资银泰百货,法国达能增持汇源果汁等。“准上市公司还可能包括已经完成第二轮融资的上海休闲餐厅‘一茶一坐’,以及‘大众点评网’等。”一位金融分析人士称。

“在拥有逾 13 亿人口的中国,餐饮作为最基本的消费业态是最有保障的。”

“中国烹饪协会副秘书长边疆曾表示。据《2006 年中国餐饮业零售额可能突破 1 万亿元》

世茂国际 2006 年亏损 1.94 亿元

世茂国际 2006 年亏损 1.94 亿元