

中联重科 一揽子收购实现集团整体上市

□本报记者 赵碧君

中联重科今日发布董事会公告称,将采取一揽子收购模式,出资4亿多元收购集团所属的土地、设备、建筑物、经营性资产与所持交通银行和长沙市商业银行股权。分析人士认为,通过此次一揽子收购,中联重科大股东——长沙建设机械研究院有限责任公司将实现整体上市。

据公告,此次中联重科拟收购的资产共有4个资产包。第一个资产包是拟收购其大股东建机院拥有的土地、设备、建筑物及所持长沙市商业银行7636.79万股股权等资产;长沙高新技术产业开发区中旺实业有限公司90%的股权;湖南中宸钢品制造工程有限公司40%的股权;湖南特力液压有限公司6.47%的股权。涉及的资产收购总价款为2.15亿元人民币。

第二个资产包是拟收购建机院全资子公司湖南省浦沅集团拥有的车辆和设备等资产;浦沅集团专用车辆分公司的全部净资产;湖南省常德武陵结构厂45%的股权;湖南浦沅工程机械总厂上海分厂67.43%的股权等。涉及的资产收购总价款为1.046亿元人民币。

第三个资产包是拟收购湖南浦沅工程机械有限责任公司拥有的土地、建筑物、设备以及所持交通银行股份等资产;湖南特力液压有限公司45.2%的股权。涉及的资产收购总价款为1.28亿元人民币。

第四个资产包是拟受让常德



武陵结构二厂24.51%的股权。涉及的股权受让总价款为643.17万元人民币。

与此同时,公司拟将所持的与公司主业关联度不高的湖南建设集团有限公司45.8%的股权进入湖南

省产权交易所公开挂牌出售,标的的股权受让总价款确定为3479.74万元,最终以挂牌成交价为准。

据悉,上述收购资产大部分为中联重科目前租赁资产或为中联重科提供产品配件的资产。

美克股份拟定向增发 实现家具产业整合

□本报记者 王伟丽

美克股份今日公布定向增发方案,拟非公开发行不超过9500万股的股票,以拥有美克国际家具(天津)制造有限公司100%的股权,使其成为美克股份的全资子公司,实现美克投资集团家具产业的整合。

美克国际家具(天津)制造有限公司(天津美克)是美克股份控股股东美克投资集团的控股子公司,美克投资集团持有其75%股权,香港博伊西家具有限公司持有其25%股权。

方案表明,本次非公开发行拟向美克投资集团发行的股份数量不低于本次发行股份总数的40%,向美克投资集团以外的机构投资者发行的股份数量不超过60%。美克投资集团将用天津美克75%股权中的部分股权认购股份,其他机构投资者以现金认购。本次非公开发行所募集的现金将用于收购美克投资集团未

作对价的剩余部分及香港博伊西的股权。

美克股份董事黄新介绍,天津美克成为美克股份的控股子公司后,美克股份将拥有完整的高档民用实木家具产品系列。此前,美克股份的主要业务是客厅组和餐厅组的家具及配套产品的生产和销售,天津美克主要从事卧室家具的生产、加工和销售。

对于天津美克生产状况,黄新介绍说,近年来,天津美克的生产规模和盈利能力已超过美克股份目前的水平,2004年11月,天津美克在美国对从中国进口的木制卧室家具反倾销诉讼中,获得了全国唯一的“零税率”,并至少在未来5年之内不受影响。这使天津美克的成本保持稳定状态,利润增长高于行业平均水平。

另据了解,2005年美克股份与天津美克发生的交易额7300多万元。而定向增发后,关联交易额将下降约98.81%。

千金药业 妇科千金片 获技术保护

□本报记者 岳敬飞

今日,千金药业公告称,公司日前收到国家科学技术部和国家保密局颁发的秘密技术证书,根据《中华人民共和国保守国家秘密法》及《科学技术保密规定》,经国家秘密技术审查领导小组审查、核准,公司产品妇科千金片被认定为秘密级国家秘密技术,保密期限为5年。

华神集团 第三大股东 再度减持

□本报记者 田露

华神集团今日发布的公告显示,2007年3月9日至3月16日,公司第三大股东上海华敏置业(集团)有限公司通过深圳证券交易所交易系统售出了“华神集团”股票182.13万股,占公司总股本的1.19%;至此,其已累计售出公司股票346.23万股。目前,上海华敏置业仍持有华神集团577.89万股,占公司总股本的3.76%,仍为公司的第三大股东。

江西铜业 拟定向增发

□本报记者 岳敬飞

今日,江西铜业公告称,拟定向增发不超过2.9亿股。在不超10个发行对象中,包括控股股东江西铜业集团公司。

公告显示,江铜集团拟以持有的城门山铜矿资产、香洲站资产、铜合金公司、铜材公司、运输公司、化工公司的股权按评估值17.85亿元作价认购不低于本次发行总数的44.63%,其它特定投资者将以现金认购本次发行股份总数的剩余部分。

江西铜业董事会表示,本次资产认购股份完成后,公司的铜资源储量由795.8万吨增加到948.9万吨,金资源储量由212吨增加到274吨。

同时,本次资产认购股份完成后,可以大幅度减少公司与控股股东之间的关联方交易,大幅度减少公司与控股股东之间的同业竞争。

■老总话题

郁亮:万科高速增长刚刚开始

□本报记者 姜瑞 丁昌

“相信今年的业绩已在公司和投资者预期之中,2007年会更可观,真正的爆发式增长在2009年以后。”万科总经理郁亮在接受本报记者采访时如是描述当前的业绩和万科的未来。从20亿到100亿销售收入,万科走过了五年,而从100亿到200亿,万科仅用了2006年一年的时间。

郁亮介绍,2006年,万科仍然坚持城市圈聚焦策略,以珠三角、长三角和环渤海区域为经营重点。年内三大区域实现销售收入275.7万平方米和销售收入192.2亿元,分别占公司整体的85.4%和90.6%,实现结算收入161.9亿元和净利润20.6亿元,分别占公司整体的91.6%和94.5%。为了进一步完善三大区域的布局,2006年万科新进入杭州、厦门、长沙、青岛、宁波等城市。同时,为适应快速发展的需要,打造更为高效的组织平台,从2006年开始,万科正式从以往总部、一线公司的两级管理架构,过渡到战略总部、专业区域、执行一线的三级管理架构,将过去总部负责的设计、工程、销售等专业管理职能逐步下放到区域中心。

郁亮特别强调,有赖于股东的支持,公司的限制性股票激励计划陆续实施,万科的公司治理得到进一步改善,管理层也在过去的一年中分享了公司的成长,同时更专注于公司的发展和业绩提升。

2006年也是万科的“企业公民元年”,在过去的一年里,公

司的企业公民建设亦成为年报中的一大亮点。为了使公司的企业公民行为更有计划性和针对性,决定从2006到2008年期间,每年提取人民币1000万元企业公民专项建设费用,用于实施企业公民建设的方案。

谈到地产行业的宏观调控,郁亮表示,从行业发展的角度来看,我国房地产行业仍然处于转型期,2007年行业将延续其重商的过程,而宏观调控也仍将是行业的常态。在这样一个激变的年代,只有积极主动地迎接变革,才可能在未来的竞争格局中占据先机。为此,万科将持续深入自身的变革过程,在行业的重构中担当起先行者的角色,根据既定的三年发展策略,未来两年万科还将继续处于高速发展的轨道之中。

2007年,万科将继续聚焦以珠三角、长三角、环渤海区域为核心的城市经济圈,坚持普通住宅为主的开发方向。进一步加大资源整合力度,充分发挥合作伙伴的优势,提升自身行业资源整合枢纽的地位。在经营目标上,2007年万科计划开工面积约700万平方米,竣工面积约600万平方米,并增加1000万平方米左右的规划中项目资源。年内,

位于东莞的住宅产业化基地也将正式运行,工业化技术的应用比例将得到进一步的提高。

根据万科的发展规划,2007年公司预计新增规划中项目建筑面积将在1000万平方米左右。为了满足未来的资金需求,公司将在2007年进行公开增发融资,主要用于2009年的项目开发于建设。郁亮表示,之所以预期2009年之后的爆发式增长,是由于万科住宅工业化的推进将在未来几年陆续进入成熟阶段,现有的住宅生产模式瓶颈将得以突破,2008年万科将向市场首推50万平方米工厂化住宅,这标志着万科的住宅工业化已从实验室走向市场。



位于东莞的住宅产业化基地也将正式运行,工业化技术的应用比例将得到进一步的提高。

根据万科的发展规划,2007年公司预计新增规划中项目建筑面积将在1000万平方米左右。为了满足未来的资金需求,公司将在2007年进行公开增发融资,主要用于2009年的项目开发于建设。郁亮表示,之所以预期2009年之后的爆发式增长,是由于万科住宅工业化的推进将在未来几年陆续进入成熟阶段,现有的住宅生产模式瓶颈将得以突破,2008年万科将向市场首推50万平方米工厂化住宅,这标志着万科的住宅工业化已从实验室走向市场。

今日本报看点

万科与招商地产启动新融资计划

□本报记者 袁小可

在收获了2006年的扩张收益后,房地产企业对于资金的渴求依然强烈。今日,万科与招商地产交出了公司2006年年报,在实现收入利润大幅增长的同时,都推出了新的融资计划,即将借助公开增发或定向增发,将更多房地产资源揽入旗下。

招商地产年报显示,2006年公司主营业务收入为29.39亿元,同比增长10.53%;主营业务利润为8.9亿元,同比增长37.3%;实现净利润5.68亿元,每股收益0.92元,净利润同比增长34.71%。年报显示,2006年公司租金收入稳步增加,达到3.06亿元,同比增长

30.17%;而各类型出租产品出租率稳中有升,年平均出租率达91%,全年累计完成出租面积537.4万平方米,同比增长13.77%。

万科年报则显示,2006年,公司实现主营业务收入178.5亿元,同比增长69%;净利润21.5亿元,同比增长59.6%。2006年公司的销售成绩十分出色,数据显示,公司当年实现销售面积322.8万平方米,销售金额212.3亿元,同比分别增长39.3%和52.2%;当年公司结算项目面积289.6万平方米,同比增长63.8%;结算收入176.7亿元,同比增长70.2%;完成新开工面积500.6万平方米,竣工面积327.5万平方米,分别比2005年增加93%和

50.6%。

在以往的房地产融资渠道普遍紧缩的背景之下,两家公司都选择了开辟直接融资渠道。

万科表示,2007年公司计划开工面积约700万平方米,竣工面积约600万平方米,进一步增加1000万平方米左右的项目资源,为此,公司将加大资源整合力度,充分发挥合作伙伴的优势,提升自身行业资源整合枢纽的地位,一方面将积极探索融资方式的创新,另一方面计划采取公开增发A股的方式在资本市场进行一次融资,增发股数不超过公司总股本的20%。根据这一方案,此次发行将面向持有深圳证券交易所A股股票账户的自然人

和机构投资者,发行向股权登记日在册的全体A股股东全额优先配售,剩余部分采取网上、网下定价发行的方式发行,募集资金将用于广州、佛山、上海、宁波、南京等地11处住宅为主的房地产项目。

招商地产则表示,公司拟定向增发110736639股A股,发行价格为20.77元/股,预计募集资金总额23亿元,特定的发行对象为公司第一大股东招商局蛇口工业区有限公司,其拟以现金认购招商地产此次发行的全部股份。公司表示,此次部分募集资金将向蛇口工业区及其下属企业购买其持有的深圳招商地产有限公司5%的股权、新时代广场写字楼和美伦公寓的土地使用权。

上交所公开谴责 S*ST 天颐

□本报记者 王璐

因在主要股东股权变动的信息披露方面存在重大违规事项,上海证券交易所今日公开谴责S*ST天颐及公司有关责任人。对于上述惩戒,上交所将抄报湖北省人民政府,并将其计入上市公司诚信记录。

根据上交所今日发布的谴责公告称,从2001年5月11日起S*ST天颐控股股东湖北天发集团公司股东变更为:湖北帅伦实业集团有限公司(40%)、沙市活力二八日化有限公司(29%)、湖北天荣现代农业股份有限公司(20%)、湖北天发实业集团有限公司工会(5%)、武汉天发瑞奇大酒店有限公司(3%)、湖北天发物流有限公司(2%)、湖北天发财务公司(1%)。

在公司大股东股权发生变更的情况下,S*ST天颐一直

未根据有关规定履行报批程序和信息披露义务。且2002年至2005年公司年度报告关于公司实际控制人及控制关系的信息披露内容严重失实;2002年至2005年公司年度报告关于关联方的信息披露存在重大遗漏。

上交所认为,S*ST天颐上述行为严重违反了《股票上市规则》有关条款规定和相关申报准则等有关规定。前董事薛维军、王仕义等人,现任董事长明勤、孙顺安、尹建威,现任独立董事伍昌盛、胡木生、陈德炳,前监事赵代全等人,未能勤勉尽责,对公司信息披露违规行为负有不可推卸的责任,其行为同样严重违反了《股票上市规则》有关规定以及在《董事、监事声明与承诺书》中做出的承诺。据此,上交所决定对公司及公司上述负责人予以公开谴责。

天威英利外方股东正推海外上市

□本报记者 岳敬飞

今日,天威保变公告称,近日有关媒体发布了一篇名为《天威英利三月美国路演》的报道,现将有关问题澄清如下:第一,目前,天威英利的外方股东 Yingli Green Energy Holding Company Limited(以下简称“开曼公司”)正在

积极有序地推进海外上市工作,具体的上市时间取决于海外上市地证券监管部门的审批进度,开曼公司海外上市的重大进展情况公司将及时披露。第二,公司2006年度利润分配方案正在讨论过程中,具体分配方案将由公司董事会审议形成并报经股东大会批准。

厦门钨业放弃开发皇岛白钨矿

□本报记者 岳敬飞

今日,厦门钨业公告称,公司决定放弃开发皇岛白钨矿项目。

公告显示,2006年9月,厦门钨业与澳大利亚皇岛白钨矿有限公司签订《合作意向书》,拟合作重建位于澳大利亚新南威尔士州皇岛格拉希镇的皇岛白钨矿,建设年产60万吨的露天矿和选矿厂,双方各自持有合作项目50%的直接权益。

签订合作意向书以后,澳大利亚皇岛白钨矿有限公司负责编制了项目可行性研究报告并提供给厦门钨业,厦门钨业组织专家对项目可行性研究报告进行了详细论证并到项目现场进行了细致考察;根据可行性研究报告及考察结果,项目预计投资金额及采矿成本远高于双方初次交流情况及公司预期,经慎重研究,厦门钨业决定放弃投资该项目。

威尔科技筹划进入中药领域

□本报记者 田露

主营医疗器械业务的威尔科技今日发布公告,2007年3月16日,公司与张家界市长康制药有限公司在珠海市签署《股权转让协议书》,公司将出资2384.79万元受让长康制药有限公司(以下简称“元尔药业”)35%的股权。公告中提到,长康制药已承诺将18种药品生产许可证在限定时间内过户到元尔药业。对该项交易,威尔科

技表示,公司以医疗器械的生产、销售为主营业务,主要向各级医疗机构和计划生育部门提供诊疗设备,由于设备的使用具有一定的周期,公司长期以积累的客户群体重复使用率不高,因此,公司一直在寻求进入具有较高附加价值,且可以保持长期、稳定客户群的药品和医用耗材领域。元尔药业是中药生产企业,公司参股元尔药业的目的,就是藉此进入中药生产经营领域,丰富所从事的健康事业。

S石炼化被出具非标意见

□本报记者 袁小可

S石炼化今日公布的2006年年报被审计的会计师事务所出具了带强调事项的审计报告。

2006年,S石炼化净利润亏损16.02亿元,同比减少120.16%。

针对年报,毕马威华振会计师事务所出具了带强调事项的无保留意见称,S石炼化财务报表是在假设本报告期后至2007年12月31日期间公司仍然可以持续经营的基础上编制的,于2006年12月31日,S石炼化的未弥补亏损为2160161517元,同时,流动负债已超过流动资产2119967632元,总负债超过总资产707574822元,尽管S石炼化已披露了上述财务报表仍然以持续经营假设为基础编制的理由,但其持续经营能力仍然存在重大不确定性。

S石炼化对此表示,公司母公司——中国石油化工股份有限公司已承诺在其对S石炼化控股期间继续对S石炼化提供资金支持,以确保S石炼化能够持续经营。此外,2007年1月23日及2007年2月15日,S石炼化董事会及股东大会已分别审议并通过了重大资产重组的一系列议案,同时,2007年1月23日,S石炼化已分别与中国石油化工股份有限公司及长江证券股份有限公司签署了《资产收购协议》、《股份回购协议》以及《吸收合并协议》。公司表示,如果拟进行的重大资产重组可获得批准并得以实施,S石炼化于重组前所拥有的资产及负债将转让予中国石油化工股份有限公司,并吸收合并长江证券有限责任公司,从而使S石炼化的经营范围、控股股东及财务状况等发生重大变化。