

一周楼市

节后外环区域成交大涨

□本报记者 唐文祺

上证房产工作室得到的最新数据显示,一周上海楼市全部房源共成交4211套,签约面积为492155平方米,其中住宅类房源成交3626套,成交面积为422251平方米,占据全市成交总量的85.8%。虽然住宅类房源成交占比有所下降,但总体来说,依然延续着近期的乐观势头,并未出现较大幅度波动。从刚刚结束的“上海之春”房展会来看,开发商对于市场的态度有明显降温,但自住为主的普通住宅依旧是市场主力。

搜房网调查数据显示,一周之内上海内环以内区域成交285套,成交面积35723平方米,内外环间区域成交了1029套,成交面积118041平方米;而外环以外区域则成交了2312套,成交面积268486平方米。从各个环线区域来看,随着春节长假效应的减弱,配套商品房入市速度有所加快,这使得外环以外楼市成交量有明显增幅。

从各个区域情况来看,中心城区三大区域皆有不同幅度下滑,但波动不大。而自住需求较为集中的闸北区、杨浦区、宝山区等北部各区,则有较大幅度的成交上扬。其中,闵行区成为环比增长幅度最大的区域,成交套数较上周增加了120套,成交面积增加了10971平方米,而崇明县在一周之中的市场销售量颇为抢眼,与上周相比有35套的增加量,在各个区域的增幅排列中位居第四位。南汇区以572套的周成交量超越浦东新区占据区县成交榜首,浦东新区、宝山区则分别紧随其后。

从各个成交情况来看,位于南汇区航头镇的海洲桃园以周成交量近130套的数量,占据上海楼市本周成交之首,从而带动整体区域楼市成交量大幅上扬。究其原因,主要是价格和周边配套成为促销利好,位于虹口区的丰景湾名邸依然延续了上周的销售势头,周成交量逾20套。而奉贤区的绿地南桥新苑同样以成交20多套的业绩而榜上有名。值得一提的是,崇明县的宝岛春城四期在一周之中成交64套,成为崇明县首次挤入个盘销售排行榜的楼盘。

张大伟 制图



Table with columns: 项目名称, 本周均价, 涨跌幅, 一周售出套数. Sub-sections: 内环以内区域, 中环内区域, 外环以外区域.

Table with columns: 项目名称, 本周均价, 涨跌幅, 一周售出套数. Sub-sections: 普院中内环, 闵行中内环, 虹口中内环, 杨浦中内环, 南北中内环, 宝山中内环, 浦东金桥中内环, 浦东上南三林北蔡中内环, 浦东张江中内环, 中外环间区域, 徐汇中外环, 长宁中外环, 普院中外环, 闵行中外环, 宝山顾村中外环.

Table with columns: 项目名称, 本周均价, 涨跌幅, 一周售出套数. Sub-sections: 虹口中外环, 杨浦中外环, 南北中外环, 宝山中外环, 浦东金桥中外环, 浦东上南三林北蔡中外环, 浦东张江中外环, 嘉定中外环, 外环以外区域, 普院外环, 闵行外环, 宝山顾村外环.

Table with columns: 项目名称, 本周均价, 涨跌幅, 一周售出套数. Sub-sections: 宝山其他外环, 浦东外环, 南汇外环, 青浦外环, 松江九亭外环, 松江外环, 奉贤外环, 嘉定嘉定外环, 嘉定虹桥外环, 金山外环, 崇明外环.

以上数据由上海房产之窗网独家提供