

百联斥资 8 亿收购两块商业资产



徐汇 资料图

□本报记者 陈建军

百联股份今天公布的2笔收购商业资产议案,涉及资金高达约8.3亿元。

百联股份购买的第一笔商业资产为上海百联中环购物广场有限公司51%股权,其中向控股股东百联集团购买中环购物广场2%股权,向上海德泓投资购买中环购物广场49%股权。

中环购物广场成立于2006年3月8日,注册资本为9.32亿

元。截至2006年12月31日,资产总额为27.46亿元,负债总额为18.14亿元,净资产9.32亿元。百联股份购买51%股权,就是以净资产作为基准的,合计金额约为4.78亿元。

百联股份购买的第二笔商业资产为上海建配龙房地产有限公司51%股权。建配龙公司成立于2003年9月,注册资本12750万元。其中,百联集团持有49%股权,上海德泓持有51%股权。截至2006年12月31日,资产总额为

58189万元,负债为45439万元,净资产为12750万元。百联股份收购的资产,来自上海德泓。经上海大华资产评估有限公司评估,截至2006年10月31日,建配龙公司净资产账面价值约为1.28元,评估值约为6.89亿元。双方确认,以上述评估的净资产值为确定转让价格,即3.51亿元。

由于两项交易均涉及百联股份控股股东百联集团,构成关联交易,故上述收购需提交股东大会审议。

S中纺机 告赢“斯威特”

□本报记者 陈建军

S中纺机今天公告说,公司下属孙公司南京股份有限公司和南京橡塑制品有限公司诉公司实际控制人南京斯威特集团的关联方南京苏厦科技有限公司资金占用一案,江苏省南京中级人民法院近日已作出判决。法院判令苏厦公司自判决生效之日起十日内偿还股份公司2300万元及利息,偿还橡塑公司600万元及利息。案件受理费172259元、邮寄费400元,由苏厦公司负担。

SST鑫安将核实 中原证券重组传闻

□本报记者 田露

SST鑫安今日起停牌,公司发布公告称,公司将向河南省国资委、焦作市政府、中原证券、公司大股东河南花园集团有限公司实际控制人南京斯威特集团的关联方南京苏厦科技有限公司资金占用一案,江苏省南京中级人民法院近日已作出判决。法院判令苏厦公司自判决生效之日起十日内偿还股份公司2300万元及利息,偿还橡塑公司600万元及利息。案件受理费172259元、邮寄费400元,由苏厦公司负担。

据披露信息来看,SST鑫安仍处于全面停产状态,恢复生产无望,面临债务危机。不过,近日,公司股价累计涨幅较大,网络上并有SST鑫安重组的消息流传,称“本次重组由省国资委牵头,焦作市政府主抓,现在最有希望重组SST鑫安的就是中原证券”。

国资委批复外资 入驻 S*ST 新太

□本报记者 陈建军

S*ST新太今天刊登公告说,近日,公司收到辽渔集团转来辽宁省国资委和国务院国资委的批复,同意辽渔集团所持公司股份全部转让给注册于塞舍尔共和国的Success Pearl Limited(“泽明公司”)。

S*ST新太的公告说,根据相关法律法规,以上股权转让尚需经过国家商务部批准。因辽渔集团与泽明公司签订的股权转让协议的附属保证协议将于4月27日到期,转让双方近期将就股权转让协议的履行及保证协议的续期进行协商,公司将根据双方协商结果及时公告。

西北化工拟转让 期货公司股权

□本报记者 田露

西北化工今日发布风险提示性公告表示,由于公司缺乏管理期货的专业人员,公司控股的甘肃陇达期货经纪公司经营一直处于亏损状态,截至2006年12月31日,该公司的总资产为3059万元,净资产为2304万元,2006年度净利润为亏损97万元。为了收缩战线,集中精力做好主业,公司有意将持有甘肃陇达期货经纪有限公司71.8%的股权,以审计确认的净资产为依据实施转让,该转让行为不会给公司带来大的收益。

赛马实业亮出余热发电“增利”牌



□本报记者 袁小可

继海螺水泥之后,赛马实业的纯低温余热发电项目也即将开始投资建设。

昨日,赛马实业宣布,将投资17250万元建设资源综合利用纯低温余热发电项目,包括公司本部和控股子公司共计4座6000kw装机容量的余热电站。

与同行中不少公司采用低温余热发电项目不同,公司董秘武雄昨日表示,公司此次投资锁定“纯”低温余热发电项目,由于减少了补燃程序,不需要再利煤进行再度加热,这一项目将更为环保节能。

同时,公司在公告中还明确说,该项目的建设对于赛马实业的另一项重大意义在于:将给公司带来巨大的经济效益。

据了解,纯低温余热发电技术是利用熟料生产过程中的低温废气产生低品位蒸汽,以此来推动汽轮机做功发电。在目前新型干法熟料生产线中,窑头熟料冷却机和窑尾预热器排放了大量300°C至400°C以下的废气,其热量约占占水泥熟料烧成系统总耗能的30%,利用这部分热量,依靠相关的设备将其转化为电能是余热发电技术的关键点。在节能环保的大趋势下,国家有关部门已明确规定,水泥行业要重点在日产2000吨以上的生产线上,建设中低温余热发电

装置,每年建设中低温余热发电装置30套,形成年节约300万吨标准煤能力,2010年新型干法水泥熟料热耗将由130公斤下降到110公斤标准煤,采用余热发电生产线达40%,水泥单位产品综合能耗下降25%。

赛马实业表示,公司现有六条新型干法水泥熟料生产线,建设纯低温余热发电项目后,电站的产品——电力将回用于水泥生产,这套系统在回收水泥生产过程中产生的大量余热的时候,不仅将减少水泥生产对环境的污染以及粉尘污染,而且,每年可减少标准煤约45160吨,经计算相当于减少15068吨二氧化碳、1210吨二氧化硫和1309吨氧化氮的排放量。

显然,仅以减少标准煤的

燃烧量、电力回用这两项来看,对于赛马实业就意味着生产成本的有效降低。赛马实业2006年年报显示,报告期内,公司实现主营业务收入6.09亿元,比上年同期增长23.66%;实现净利润3622.2万元,比上年同期降低29.46%。公司表示,主营业务收入增长的主要原因是水泥销量增加所致;而在描述公司主营业务收入下降的主要原因时,除了称水泥销售价格下滑因素以外,受煤、电、运输等价格上涨影响造成各项生产成本费用的上升,同样被列为重要因素。可见,在激烈竞争的市场环境下,降本已经成为水泥企业赢得市场、获取效益的一个重要手段。

在采访中,记者还获悉,与一般公司选择一条新型干法水

泥熟料生产线配一座纯低温余热电站不同,武雄表示,由于水泥生产线与电站之间的产能供应必须配套,赛马实业从实际情况出发,选择了对拥有的六条新型干法熟料生产线配套建设四座6000kw装机容量的纯低温余热电站的技术,将可以以更好地利用余热资源。他预计,项目建成投产后,预计年发电量13800万kwh,年供电量12723.5万kwh,余热发电成本在0.15元/kwh至0.2元/kwh之间,是目前公司网上购电成本0.382元/kwh的一半。一旦这一发电项目建成,公司余热发电将实现日电量37.8万kwh,日供电量34.86万kwh。公司表示,该项目每年可为公司节省外购电费4861万元,年利润2004万元。

■研究员观点

国金证券研究员贺国文说,根据研究资料,日产5000吨的新型干法熟料生产线,采用国产余热发电设备,吨熟料发电32度,可降低熟料生产成本13.8元,全年成本节约量为2000万元左右。平均测算,国产纯低温余热发电综合成本将在0.12元/kwh至0.15元/kwh之间,远低于目前各地网上购电成本价格。

在国内水泥业上市公司中,海螺水泥的纯低温余热发

电技术启动得最早。公司的宁国水泥厂1994年引进中国第一套余热发电技术,之后,于2005年引进了10套纯低温余热发电设备,成为国内第一家大规模安装纯低温余热发电设备的水泥企业。以池州海螺首期余热发电项目为例,其吨熟料发电量约为36.7度。按照海螺水泥的投资计划,如果投资12.5亿元的10套机组全部达产后,年发电能力将超过12.5亿度,我们预计2007年至2008年海螺水泥的发电量

分别达到6亿度和12亿度,将节约上亿元成本。

除海螺水泥与赛马实业外,华新水泥也将在今年投资建设纯低温余热发电项目,根据到2010年末全国完成淘汰小水泥产能2.5亿吨的目标,将会有更多水泥企业会考虑逐步采用纯低温余热发电项目与新型干法水泥生产线相配套,以成本优势与技术优势,通过市场竞争淘汰落后水泥产能。

伊力特表露进军煤焦化意向

□本报记者 陈建军

2006年12月15日,伊力特与新疆生产建设兵团四师七十一团签署了《煤焦化项目合作协议书》。今天,伊力特为此则迟到的公告进行了道歉。

七十一团和伊力特共同出资组建了新疆伊力特煤化工有限责任公司,主要从事60万吨矿井改造和80万吨焦化两个项目的开发建设。项目分两期实施,第一期形成60万吨矿井改造和一期40万吨焦化生产能力,第二期40万吨焦化及60万吨矿井改造和二期煤焦化配套的化工项目开发。伊力特煤化工公司的注册资本为1亿元,七十一团出资4900万元,伊力特出资5100万元。

伊力特的公告说,为维持七

十一团在项目建设期间经济的正常运转,在伊力特煤化工公司建设60万吨矿井改造和一期40万吨焦化项目期间,七十一团原焦化厂的煤焦炉和两对矿井仍属七十一团经营管理,经营所得归71团。项目一期60万吨矿井改造和40万吨焦化正式投产后,为便于资源综合利用和经营管理,七十一团将原焦化厂焦炉和两对矿井及生产经营性设备经中介机构评估确认后的价值,投入入股到伊力特煤化工公司,公司按照股本比例投入相应货币资金,双方增资后所占股份比例保持不变。

伊力特的公告说,鉴于上述协议实质是双方合作的意向性协议,双方在协议签署后并未进行实际操作,故公司未予及时披露。

■今日报看点

中信国安实现净利润4.19亿元 盐湖项目销售收入1.63亿 出售中信证券获2.95亿投资收益

□本报记者 陈钢

中信国安今日公布了2006年年度报告。报告期内,公司实现净利润4.19亿元,每股收益0.54元,继续保持着稳定的发展态势。

2006年度,公司出售中信证券股票为公司带来2.95亿元的投资收益。

有线电视业务在2006年取得了长足的发展。在收购益阳有线电视项目后,中信国安投资的有线电视网络项目已达19个,网络规模得到进一步扩大,项目所在行政区域用户总数达640万户,网络规模和用户总数继续居同行业领先地位。同时,数字电视业务逐步由试点进入规模实施阶段,南京、长沙、合肥、浏阳等地已启动了由模拟电视信号向数字电视信号转换的整体平移工作,南京有线项目已经完成了城区70万户的转换工作。截至报告期末,公

司投资的有线电视项目已发展数字电视用户90多万户。报告期内,公司投资的各有线电视合营公司共计实现主营业务收入10.35亿元,比去年同期增长25%。

从年报中可以看到,公司青海西台吉乃尔盐湖资源综合开发项目进展顺利,特别是公司在2006年8月通过非公开发行股票募集资金加大了对该项目的投入,从而进一步加快了项目的生产建设。目前,该项目年产30万吨硫酸钾钾肥生产线进入稳定生产阶段;碳酸锂万吨级生产线也已陆续建成并试车成功,即将投入批量生产;硼酸项目已完成厂址选择,筹建工作也将尽快展开。公司已与全国多家代理商签订了硫酸钾钾肥销售合同,产品供不应求;碳酸锂产品目前国内外厂商订购意向踊跃。报告期内该项业务实现销售收入1.63亿元,较上年增长384%。

莱钢股份生产经营业绩创新高

□本报记者 张喜玉

莱钢股份今日披露的2006年年报显示,自去年二季度以来,受国内需求增长、出口增加等因素影响,国内钢铁市场持续向好。面对良好历史机遇,公司生产经营全面实现新突破。全年共生产铁546.5万吨、钢572.19万吨,商品坯材672.81万吨;实现主营业务收入243.25亿元、利润总额11.48亿元、净利润7.46亿元;每股收益0.809元,净资产收益率13.64%。生产经营业绩创历史新高。

与此同时,莱钢股份报告期还实现了结构调整新突破。公司调整优化产品结构,适时淘汰落后装备,继2005年淘汰1座120m³高炉后,2006年又相继淘汰3座20吨电炉和1座120m³高炉。“以气代煤节能改造项目”获1100万元国债资金支持。

莱钢股份2006年利润分配预案为向全体股东每10股派发现金3.97元(含税)。

中化国际净利润同比下降46%

□本报记者 张喜玉

中化国际今日披露的2006年年报显示,报告期内,由于受焦炭出口价格同比大幅下降的影响,公司2006年总体业绩同比出现下滑。

根据年报,公司2006年全年实现主营业务收入154.2亿元,同比下降3.09%;实现净利润3.84亿元,同比下降46.07%;每股收益0.31元,同比下降45.61%。董事会提请以公司2006年末总股本为基数,向全体股东每10股派现1.5元(含税)。

中化国际称,2006年公司面临焦炭业务超额利润正常回归带来的较大经营业绩压力,同时橡胶产品价格偏离正常供需关系的大幅价格波动、国家焦炭出口关税的政策变化等因素也给当期经营形成较大影响。由于报告期焦炭出口

价格同比大幅下降导致冶金能源业务贡献毛利同比下降96.2%,公司净利润同比下降46.07%,但公司冶金能源以外的其它核心业务贡献毛利实现同比增长39%,说明在焦炭超额利润回归的形势下,公司的物流、橡胶、化工及农药分销等核心业务的经营内涵提升和贡献增长已初见成效。

报告期公司对化工业务进行了全面的调整重组。实现孟山都酰胺类品牌农药分销业务的持续发展,并于2006年成功签订孟山都农达产品的国内独家总经销协议,为农药业务形成了新的增长点。氯碱业务方面,公司加快推进内蒙中化三联的建设进程,11月份8万吨PVC、烧碱已分期建成投产,工厂的成本领先优势初步形成,且产销衔接较为顺利,项目当年实现盈利。

资产重组方案获中国证监会批准 浪莎入主 S*ST 长控迎来新东家

□本报记者 陈伟

停牌近三个月后,浪莎入主S*ST长控终于踏入实际操作程序,也同时意味着公司股分置改革的启动时间不远了。

今日,S*ST长控发布公告称,公司昨日收到中国证监会《关于核准四川长江包装控股股份有限公司向浙江浪莎控股股份有限公司发行新股购买资产的通知》和《关于同意浙江浪莎控股股份有限公司公告四川长江包装控股股份有限公司收购报告书并豁免其要约收

购义务的批复》,根据批复,中国证监会核准公司向浪莎发行不超过1010.63万股的人民币普通股浪莎的相关资产;中国证监会对浪莎根据《上市公司收购管理办法》公告《四川长江包装控股股份有限公司收购报告书》全文无异议,并同意豁免浪莎因收购、实施股权分置改革、定向发行股份而取得4129.5353万股普通股而应履行的要约收购义务。

S*ST长控于去年12月27日召开临时股东大会,审议通过了《关于发行股票购买资产、

重大资产出售暨关联交易的议案》以及《关于公司非公开发行股票的公告》,向浪莎发行1010.63万股,加上浪莎收购S*ST长控国家股股权3467.13万股,其拥有S*ST长控股权超过30%,符合《上市公司收购管理办法》中申请豁免要约收购的条件。

公司同时公告中国证监会审核后的《关于重大资产收购暨定向发行关联交易报告书》和《四川长江包装控股股份有限公司收购报告书》,并将向上海证券交易所以和中国证券登记结算有限责任公司上海分公司



徐汇 资料图

申请办理股权过户、新股发行、股权分置改革实施等手续。

上述事项实施完毕后,公司将于近期复牌。