

远瞻成就价值 ——“四大看点”解读《金汇豪庭》

漕宝路上的《金汇豪庭》，是上海楼市独具魅力的“大家之作”。这不仅因其“纯平大宅”的主打产品，更因她在规划设计、功能配套上的前瞻定位。

一看地理位置：漕河泾+金汇的人文机遇

“金汇豪庭”地处漕宝路、龙茗路口，距离80万m²“漕河泾现代服务业集聚区”仅1.5公里。以其为圆心，中环在东、外环在西、虹桥机场在北、火车南站在南、在建的地铁9号线“外环线站”、“宜山路站”与之相邻，地理条件十分优越。

浦西的上海房产市场，“金汇”一直是与“古北”相伴的地域名词。在业内人士的眼中，“金汇花园”与“古北”地区一样，自住率高、港台地区及境外人士聚集、交通便利、商业完善、“租、售两旺”、总体物业的“亮灯率”居高不下！作为同一开发商开发的延伸品牌（两者相距不到3公里），“金汇豪庭”承接金汇花园的旺盛人气，又在规划定位、产品设计等诸多方面进一步升级，无可争辩地成为区域内的代表作品之一。

二看小区规划：“公园”化社区+宏伟商业蓝图

“金汇豪庭”的设计规划，既考虑了居住的优美、安宁，又兼顾了居住的方便、便捷。住宅区内部，用“高低密度”的手法，充分营造出“公园”化的社区环境：楼与楼之间的前后间距，最小的40米，最大的接近100米。数百株桂花、成年大树掩映宽阔的草坪、池水，一派绿意、安宁。而四米多高的围墙之外，近6万m²商业群已开始建造或即将开始建造——这些商业不仅包括沿街商铺、步行商业走廊，还规划有一个集大型卖场、综合百货于一体的购物中心。如此宏大的商业规划，完全可与现在的古北相媲美！

三看房型设计：稀有“纯平大宅”+中环附近现房

全部房型均在200m²以上，且都采用“平层”设计，这是《金汇豪庭》的一大特色。在产品定位之初，开发商反复研究了上海市场各类房型的利弊，结合自身十多年的开发经验，最后选择了“纯平”概念：把房屋的所有功能，在同一平面上有序展开，既提高了单位面积的使用效率，又减少了上下空间转换对老人、小孩带来的不便，更从房屋结构考虑，杜绝了安全隐患。

《金汇豪庭》的“纯平大宅”并不简单停留在“将房屋面积放大”上，而是通过对房屋使用功能区的面积调整，将人们对居住品质的更高、更前瞻性的追求落到实处：接近50m²的主卧区，不单有“老洋房”式的大空间，还将女主人心爱的“步入式壁橱”安置其中；每户至少两间朝南套房，为儿女的孝心提供了硬件基础；“大厅”、“大卫”、“大厨”、“大的储藏空间”、“大的工作阳台”这些市场梦寐以求的要素在这里成了每户住宅的基本共性。

“大”得没有累赘、“大”得恰到好处，是《金汇豪庭》“纯平大宅”给人的印象。

四看产品细节：高性价比彰显弥足尊贵

“每块面砖都是订制的！”
在金汇豪庭，处处洋溢着对精英生活的细致照顾：
每户层高：3.2米，在上海较为罕见。
60%的房型采用“门对门”的“一梯一户”、“两梯一户”式设计，使原本公用的电梯厅，成为“独门独用”的“家庭玄关”。
全部住宅电梯，均采用三菱GPSIII商务电梯，既大大提高了使用的舒适度，亦减少了日常的养护成本。
60%以上的房型拥有独立的“工人房”，实现了“主佣分门”，满足了现代家庭家政服务的需求。
住宅户数与车位比达到1:1.19，保证每户居民拥有至少1个地下停车位，比规定标准高出70%！

置业小贴士之一：置业、炒股两条腿走路

就上海楼市而言，经历两年多结构调整、价格回归，正逐步走入稳定发展的健康轨道。“择屋如择股”，如果您正需锁定牛市回报、正想改善居住，就请关注：有点“与众不同”的“金汇豪庭”。

置业小贴士之二：约300万人民币移居上海计划

300万人民币左右能买到的房子，在上海市中心，也许并不起眼，但在“金汇豪庭”，却能达到截然不同的舒适与尊贵。如果你来自海外，已经在上海工作、居住满一年，正准备购置第一套自用的“家”、拥有一份用人民币计价的资产，那就请关注：“金汇豪庭”。（价格有效期至：2007年04月15日）

发展商：上海宝廷置业有限公司
接待中心：漕宝路1518号
销售热线：64022028、64022098、34220999
产权证：沪房地闵字（2007）字 第009847号

金汇豪庭



现场实景照片



建筑面积约为220m²

兑现股海智慧·定制豪庭生活

- 如果您觉得两房、三房小了；别墅、排屋远了...请关注：
- 金汇豪庭“大坪电梯公寓”——堪于您的智慧与成就相匹配。
- 繁华都会的宽阔大居，以通达气度，诠释新的“舒适”境界。
- 积发数十年的专业历程、百万平方米的造镇经验，凝聚成536套尊贵作品，专为“生活家”量身定制。

销售热线：64022028/64022098/34220999

发展商：上海宝廷置业有限公司 / 接待中心：漕宝路1518号 / 产权证：沪房地闵字（2007）字 第009847号

