



产权

责任编辑:俞险峰 美编:廖渊 2007.3.27 星期二  
邮箱:yxf@ssnews.com.cn 电话:021-38967601

## equity deal

## 上海联合产权交易所重点项目

上周综合交易指数:1095.50 上周公有类交易指数:1147.26  
上周非公有类交易指数:1078.45 上周技术类交易指数:1047.84

中国邮政集团公司酒店项目信息					
编号	酒店名称	省级	城市	星级	
7Y780045	北京市邮政公司南戴河培训中心	北京	秦皇岛市	3	
7Y780043	重庆市邮政公司北碚邮电宾馆	重庆市	重庆市	1	
7Y780064	重庆市邮政公司重庆鸿都大酒店	重庆	重庆市	3	
7Y780047	重庆市邮政公司巫山鸿都大酒店	重庆	重庆市	3	
7Y780050	甘肃省邮政公司陇南市邮政宾馆	甘肃	陇南市	未评定	
7Y780049	甘肃省邮政公司金昌市邮政宾馆	甘肃	金昌市	未评定	
7Y780052	黑龙江省邮政公司太阳岛度假村	黑龙江	哈尔滨市	3	
7Y780060	黑龙江省邮政公司牡丹江镜泊湖国际俱乐部	黑龙江	牡丹江市	4	
7Y780058	湖南省邮政公司衡阳市邮政宾馆	湖南	衡阳市	2	
7Y780061	湖南省邮政公司张家界市邮政大厦	湖南	张家界市	3	
7Y780070	吉林省邮政公司通化市邮电宾馆	吉林	通化市	3	
7Y780046	江西省邮政公司井冈山国脉宾馆 100%产权	江西	井冈山市	3	
7Y780072	辽宁省邮政公司瓦房店唐人饭店	辽宁	瓦房店市	1	
7Y780059	辽宁省邮政公司营口市鲅鱼圈邮政大厦	辽宁	营口市	3	
7Y780044	山东省邮政公司潍坊市邮电宾馆	山东	潍坊市	3	
7Y780071	山东省邮政公司威海鸿宇酒店	山东	威海市	1	
7Y780066	陕西省邮政公司西安邮政大酒店	陕西	西安市	3	
7Y780068	四川省邮政公司大英县花园酒店	四川	遂宁市	3	
7Y780057	四川省邮政公司仪陇县新绿洲大酒店	四川	南充市	3	
7Y780069	四川省邮政公司阆中市邮政宾馆	四川	阆中市	2	
7Y780048	西藏自治区邮政公司日喀则地区邮政宾馆	西藏	日喀则市	2	
7Y780051	西藏自治区邮政公司山南地区邮政大酒店	西藏	山南	2	
7Y780056	西藏自治区邮政公司林芝地区邮政大酒店	西藏	林芝	2	
7Y780063	宁夏回族自治区邮政公司石嘴山邮局平罗沙湖虹桥宾馆	宁夏	石嘴山市	未评定	
7Y780053	新疆维吾尔自治区邮政公司布尔津嘉客思酒店	新疆	布尔津	2	
7Y780055	新疆维吾尔自治区吐鲁番鸿运酒店	新疆	吐鲁番市	3	
7Y780065	江苏省邮政公司苏州新世纪大酒店	江苏	苏州市	4	
7Y780067	江苏省邮政公司扬州新世纪大酒店	江苏	扬州市	4	
7Y780054	湖北省邮政公司武汉金雁饭店	湖北	武汉市	2	
7Y780062	浙江省邮政公司诸暨市国脉大酒店	浙江	诸暨市	2	

## 上海联合产权交易所交易信息

项目编号	项目名称	总资产(万元)	净资产(万元)	项目简介	挂牌价格(万元)
房地产及基建					
【07780316】	张家界蓝天大酒店有限责任公司 100%股权	1805.04	1658.22	注册资本:1000.00 万元。经营范围:餐饮、住宿、美容美发、音乐厅、桑拿等。	1658.22
【07780186】	上海协通大酒店有限公司 10%股权	9012.95	6357.36	注册资本:6400.00 万元。经营范围:住宿、餐饮、舞厅、KTV、保龄球、健身房、桑拿。	635.74
【06782144】	上海桥北市政工程公司 100%产权	537.71	328.50	注册资本:3100.00 万元。经营范围:市政工程建筑,管道安装,车轮胎修理,室内装潢。	328.50
【07780231】	上海浦东商业建设有限公司 36%股权	22161.63	9170.04	注册资本:5200.00 万元。经营范围:房地产开发、经营和物业管理。	3301.30
资源及公用事业					
【07780247】	上海张江高科技园区绿化建设有限公司 7.4%股权	1008.28	633.68	注册资本:500.00 万元。经营范围:室内外园林绿化工程设计施工,绿化改建与养护等。	46.89
制造业					
【07780321】	上海通用富士冷机有限公司 49%股权	6790.28	3366.07	注册资本:1280.00 万元。经营范围:生产商用冷冻冷藏陈列柜及其相关设备、备品备件、并提供安装工程等。	1649.37
【07780314】	上海飞环水平仪厂部分资产	47.66	47.66	标的资产包括存货 45 项、固定资产,存货评估值为 379,836.79 元,固定资产评估值为 96,764.75 元。	47.66
【07780310】	上海宝齐氯化铁有限公司 51%股权	1796.56	1393.69	注册资本:1000.00 万元。经营范围:氯化铁颜料系列产品生产,销售自产产品。	710.78
【07780188】	上海中集远东集装箱有限公司 5%股权	59085.66	23541.54	注册资本:948.00 万元。经营范围:集装箱制造、修理、销售及租赁服务、钢材结构、金属器材等。	1177.08
【07780144】	上海华东化肥联合有限公司 11.11%股权	1048.98	974.20	注册资本:900.00 万元。经营范围:化肥、农药、农用薄膜、农药械、农机具、农用饲料、钢材、建材等。	108.23
【06782109】	上海昇迪生物制品有限公司 45.64%股权	692.51	507.59	注册资本:505.00 万元。经营范围:农林副土特产品的相关生物提取制品及相关生产工艺等。	231.16
【07780297】	上海宝钢产业发展有限公司部分资产(上海市茂兴路 98 号 2 楼 A—F 室 6 套住宅房)	716.49	716.49	本次转让的资产为上海市茂兴路 98 号 2 楼 A—F 室 6 套住宅房。	716.49
【07780287】	上海亿通国际股份有限公司 6.625%股权	26194.67	16245.50	注册资本:10000.00 万元。经营范围:电子数据交换,电子商务、信息系统集成等。	1457.50
金融投资类					
【06780650】	上海富伦投资管理有限公司 36.59%股权	4226.77	4174.29	注册资本:4100.00 万元。经营范围:项目投资及投资咨询,资产管理,财务咨询,咨询服务。	1527.37
【07780304】	上海盛宇企业投资有限公司 19.6%股权	19443.84	18204.16	注册资本:9000.00 万元。经营范围:实业投资、资产管理、投资顾问咨询、企业管理咨询等。	3600.00
【07780285】	上海冠通投资有限公司 23%股权	3945.13	2993.40	注册资本:3000.00 万元。经营范围:实业投资、资产管理、信息咨询服务、绿化服务等。	688.48
【07780283】	上海冠通投资有限公司 18%股权	3945.13	2993.40	注册资本:3000.00 万元。经营范围:实业投资、资产管理、信息咨询服务、绿化服务等。	538.81
其它服务业					
【07780349】	电能(北京)实业开发有限公司 66.7%股权	598.98	233.64	注册资本:212.00 万元。经营范围:销售百货、食品、酒、信息咨询、房屋修缮、劳务服务、会议服务等。	155.85
【07780334】	上海建坤信息技术有限责任公司 15%股权	3778.05	1363.00	注册资本:1000.00 万元。经营范围:计算机、通讯、建筑智能化工程及电子工程的专业承包领域内的“四技”服务等。	204.45
【07780330】	无锡金玉良缘贸易有限公司 45%股权	4552.11	3178.43	注册资本:500.00 万元。经营范围:百货、针纺织品、服装、电子产品的销售。	1430.30
【07780329】	无锡天亿国际贸易有限公司 45%股权	19093.91	-22.67	注册资本:1080.00 万元。经营范围:自营和代理各类商品和技术的进出口,国内贸易等。	0.0002
【07780328】	上海乾农农机配售有限公司 60%股权	250.88	175.49	注册资本:200.00 万元。经营范围:农机产品配送、租赁,农业机械及配件等。	105.29
【07780309】	上海巴伐利亚职业培训咨询有限公司 50%股权	188.51	137.13	注册资本:22.00 万元。经营范围:为上海市的各种职业培训机构提供业务咨询。	91.05
【07780305】	长宁区物资回收利用公司汽车队 100%产权	9.02	8.07	注册资本:22.30 万元。经营范围:系统内运输。	8.07
【07780301】	上海宏能软件有限公司 16%股权	526.18	320.25	注册资本:200.00 万元。经营范围:计算机软件技术开发、咨询、转让、服务等。	160.00
【07780279】	上海轻纺销售有限公司 7.29%股权	1517.71	1275.58	注册资本:2747.36 万元。经营范围:经销五金交电、百货、工艺品、家具等。	92.99
【07780253】	上海建坤信息技术有限责任公司 10%股权	3778.05	1363.00	注册资本:1000.00 万元。经营范围:计算机、通讯、建筑智能化工程及电子工程的专业承包领域内的“四技”服务等。	136.30
【07780230】	上海乐嘉实业发展有限公司 45%股权	5845.65	1815.69	注册资本:2000.00 万元。经营范围:资产管理、酒店管理、投资咨询、商务信息咨询服务等。	817.06
【07780296】	上海轻纺销售有限公司 0.36%股权	1517.71	1275.58	注册资本:2747.36 万元。经营范围:经销五金交电、百货、工艺品、家具、针纺织品等。	4.59
【07780295】	上海轻纺销售有限公司 0.44%股权	1517.71	1275.58	注册资本:2747.36 万元。经营范围:经销五金交电、百货、工艺品、家具、针纺织品等。	5.61
【07780292】	南通干陵石化有限公司 55%股权	1036.91	696.88	注册资本:500.00 万元。经营范围:销售液化石油气、易燃液体、金属材料、建筑材料等。	383.29
【07780276】	上海友康国际贸易有限公司 90%股权	370.65	-336.96	注册资本:1250.00 万元。经营范围:国际贸易,保税区企业间的贸易及区内贸易代理等。	10.00
【07780275】	上海新堤策划有限公司 60%股权	190.38	98.32	注册资本:37.50 万元。经营范围:市场调查、商务咨询、科技咨询、市场咨询。	58.99
【07780274】	上海金陵亚泰信息技术有限公司 100%股权	110.32	107.09	注册资本:100.00 万元。经营范围:计算机软硬件、计算机网络系统集成工程等。	107.09
【07780293】	上海诚信中宁物业管理有限公司 21.7%股权	2939.76	538.69	注册资本:300.00 万元。经营范围:物业管理、仓储、机电产品、五金交电灯。	116.90

注:上海联合产权交易所每周二举办法务推介会。以上项目详情请登陆 [www.suaee.com](http://www.suaee.com) 或联系刘先生、徐女士 电话:021-63410000-168.235

产权

责任编辑:俞险峰 美编:廖渊 2007.3.27 星期二  
邮箱:yxf@ssnews.com.cn 电话:021-38967601

上海证券报

D4

## 北京产权交易所重点项目

■北交所每双周二下午 15 点在北京市西城区金融大街甲 17 号北交所 3 层交易大厅举办项目发布会,欢迎项目方以及投资人踊跃参加。  
联系人:北京产权交易所合作发展部欧阳先生 陈先生  
联系电话:010-66295566-5690/5693

■天津工业投资有限公司 33.33%股权转让  
项目编号:Z28GQ07001  
项目介绍:  
天津工业投资有限公司成立于 1992 年 12 月,注册资本人民币 9000 万元,经营期限至 2016 年。企业类型为有限责任公司。

经营范围:通过入股、合资、赎买等方式,向技改项目、进出口贸易、房地产开发等进行投资并参与经营管理;对投资项目提供信用担保或抵押担保;接受中央、地方政府委托,参与经营管理国有资产;投资项目咨询;国内外贸易。国家有专营、专项规定的按专营、专项规定办理。

现某转让方欲公开转让其持有的天津工业投资有限公司 33.33% 的股权转让,欢迎投资者洽谈咨询。

■郑州泰隆大厦 2 至 5 层资产处置项目  
项目编号:338AQ07001  
项目介绍:

郑州泰隆大厦于 1998 年建成,主体为 20 层钢混框架结构,设计用途为商用写字楼,位于郑州市建设西路 187 号,郑州西部商业繁华地带,具有潜在的投资价值。

现某债权人拟依法转让原债务人抵债资产权益及剩余债权 5246.01 万元,抵债资产为郑州泰隆大厦 2,3,4,5 共 4 层房产,面积 5329.11 平方米,有房屋权证,部分抵债资产现被原债务人对外租赁。

欢迎有意投资者进一步洽商,通过债权转让方式受让上述权益。

■深圳市某信息技术有限公司项目融资  
项目编号:ZGC0052  
简介:该公司成立于 1998 年 8 月 7 日,注册资本 2500 万元。该有限公司的经营范围为:政府和电信运营商提供从技术咨询、系统集成、软件开发及最终用户实施的全方位解决方案,同时根据其他行业的需求提供系统集成和技术服务。

■上海某信息有限公司项目融资  
项目编号