

南京栖霞建设股份有限公司 2006年度报告摘要

重要提示
1. 本公司董事会、监事会及董事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2.1 基本情况简介
股票简称: 栖霞建设
股票代码: 600633
上市交易所: 上海证券交易所

2.2 联系人及联系方式
董事长: 王洪先生
总经理: 周戈先生
财务负责人: 周戈先生

3.1 主要会计数据和财务指标摘要
单位: 元 币种: 人民币
主要会计数据
2006年 2005年 本年比上年增减(%) 2004年

Table with 5 columns: 主要会计数据, 2006年, 2005年, 本年比上年增减(%), 2004年. Rows include 主营业务收入, 利润总额, 净利润, etc.

3.2 主要财务指标
单位: 元
主要财务指标
2006年 2005年 本年比上年增减(%) 2004年

Table with 5 columns: 主要财务指标, 2006年, 2005年, 本年比上年增减(%), 2004年. Rows include 每股收益, 净资产收益率, etc.

3.3 国内外会计准则差异
3.4 股本变动及股东情况
4.1 股份变动情况

Table with 5 columns: 数量, 比例(%), 变更前, 后, 数量, 比例(%). Rows include 一、有限售条件股份, 1. 限售股份, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2006年, 2005年, 2004年, 变化原因. Rows include 主营业务收入, 主营业务利润, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2006年, 2005年, 2004年, 变化原因. Rows include 总资产, 净资产, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2006年, 2005年, 2004年, 变化原因. Rows include 主营业务收入, 主营业务利润, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2006年, 2005年, 2004年, 变化原因. Rows include 主营业务收入, 主营业务利润, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2006年, 2005年, 2004年, 变化原因. Rows include 主营业务收入, 主营业务利润, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2006年, 2005年, 2004年, 变化原因. Rows include 主营业务收入, 主营业务利润, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2006年, 2005年, 2004年, 变化原因. Rows include 主营业务收入, 主营业务利润, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2006年, 2005年, 2004年, 变化原因. Rows include 主营业务收入, 主营业务利润, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2006年, 2005年, 2004年, 变化原因. Rows include 主营业务收入, 主营业务利润, etc.

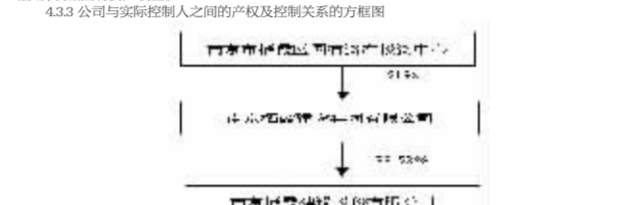
Table with 5 columns: 项目, 2006年, 2005年, 2004年, 变化原因. Rows include 主营业务收入, 主营业务利润, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2006年, 2005年, 2004年, 变化原因. Rows include 主营业务收入, 主营业务利润, etc.

Table with 3 columns: 前十名无限售条件股东持股情况, 股东名称, 持有无限售条件股份数量, 股份种类.

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍
4.3.1 控股股东及实际控制人具体情况介绍
4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



5. 董事、监事和高级管理人员
5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

Table with 10 columns: 姓名, 职务, 性别, 年龄, 任期起止日期, 年初持股数, 年末持股数, 变动原因, 报酬总额, 是否领取薪酬.

Table with 5 columns: 项目, 2006年, 2005年, 2004年, 变化原因. Rows include 主营业务收入, 主营业务利润, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2006年, 2005年, 2004年, 变化原因. Rows include 主营业务收入, 主营业务利润, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2006年, 2005年, 2004年, 变化原因. Rows include 主营业务收入, 主营业务利润, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2006年, 2005年, 2004年, 变化原因. Rows include 主营业务收入, 主营业务利润, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2006年, 2005年, 2004年, 变化原因. Rows include 主营业务收入, 主营业务利润, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2006年, 2005年, 2004年, 变化原因. Rows include 主营业务收入, 主营业务利润, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2006年, 2005年, 2004年, 变化原因. Rows include 主营业务收入, 主营业务利润, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2006年, 2005年, 2004年, 变化原因. Rows include 主营业务收入, 主营业务利润, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2006年, 2005年, 2004年, 变化原因. Rows include 主营业务收入, 主营业务利润, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2006年, 2005年, 2004年, 变化原因. Rows include 主营业务收入, 主营业务利润, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2006年, 2005年, 2004年, 变化原因. Rows include 主营业务收入, 主营业务利润, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2006年, 2005年, 2004年, 变化原因. Rows include 主营业务收入, 主营业务利润, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2006年, 2005年, 2004年, 变化原因. Rows include 主营业务收入, 主营业务利润, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2006年, 2005年, 2004年, 变化原因. Rows include 主营业务收入, 主营业务利润, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2006年, 2005年, 2004年, 变化原因. Rows include 主营业务收入, 主营业务利润, etc.

规划水平,完善客户关系管理体系,有力地推动了公司各项工作的全面协调发展,全面超额完成了年初确定的各项任务指标,努力为客户、员工和社会创造价值。

2006年,公司经营情况良好,实现主营业务收入23.06亿元,比上年同期增长74.05%;实现主营业务利润4.62亿元,比上年同期增长45.75%;实现净利润2.28亿元,比上年同期增长53.04%;商品房销售面积35.56万平方米,比上年同期增长26.34%。

报告期内,公司新增两块土地储备,预计规划总建筑面积为34万平方米,将成为公司未来重要的利润增长点。目前,上述两项目进展顺利,工作进展顺利。

6.2 公司主营业务及其经营状况
公司主营业务范围:住宅区综合开发建设;商品房销售;租赁;售后服务;物业管理。

Table with 5 columns: 地区, 主营业务收入, 主营业务成本, 主营业务毛利, 毛利率.

注:报告期内房地产业务主要分布于南京、苏州、无锡三地,由于报告期内苏州枫情水雨项目、IAIA国际项目部分开始销售,无锡崇礼项目尚未开盘销售,故今年收入主要来自南京、苏州地区。

6.3 报告期内,公司主营业务盈利能力、主营业务盈利能力发生重大变化。
公司及控股子公司的产业主要集中在住宅区、公司的销售收入在南京住宅市场的占有率为48.2%。

Table with 5 columns: 项目, 2006年, 2005年, 2004年, 变化原因. Rows include 主营业务收入, 主营业务利润, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2006年, 2005年, 2004年, 变化原因. Rows include 主营业务收入, 主营业务利润, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2006年, 2005年, 2004年, 变化原因. Rows include 主营业务收入, 主营业务利润, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2006年, 2005年, 2004年, 变化原因. Rows include 主营业务收入, 主营业务利润, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2006年, 2005年, 2004年, 变化原因. Rows include 主营业务收入, 主营业务利润, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2006年, 2005年, 2004年, 变化原因. Rows include 主营业务收入, 主营业务利润, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2006年, 2005年, 2004年, 变化原因. Rows include 主营业务收入, 主营业务利润, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2006年, 2005年, 2004年, 变化原因. Rows include 主营业务收入, 主营业务利润, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2006年, 2005年, 2004年, 变化原因. Rows include 主营业务收入, 主营业务利润, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2006年, 2005年, 2004年, 变化原因. Rows include 主营业务收入, 主营业务利润, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2006年, 2005年, 2004年, 变化原因. Rows include 主营业务收入, 主营业务利润, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2006年, 2005年, 2004年, 变化原因. Rows include 主营业务收入, 主营业务利润, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2006年, 2005年, 2004年, 变化原因. Rows include 主营业务收入, 主营业务利润, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2006年, 2005年, 2004年, 变化原因. Rows include 主营业务收入, 主营业务利润, etc.

Table with 5 columns: 项目, 2006年, 2005年, 2004年, 变化原因. Rows include 主营业务收入, 主营业务利润, etc.

Table with 3 columns: 被投资的公司名称, 主要经营情况, 占被投资公司权益的比例(%), 备注.

2. 募集资金使用项目情况
(1) 公司2006年1-8月累计定向增发募集资金净额60,715万元人民币,已累计使用51,161万元人民币,其中本期已使用51,161万元人民币,尚余9,554万元人民币募集资金未使用。

Table with 5 columns: 承诺项目名称, 投入金额, 是否变更项目, 实际投入金额, 预计收益, 产生效益情况, 是否履行承诺, 合计.

6.9 公司未履行的承诺
1. 公司所处的行业发展趋势及面临的市场竞争格局
公司认为宏观经济政策的进一步落实,有利于房地产市场健康持续发展,有利于优质企业做大做强。

2. 公司未履行的承诺
(1) 公司所处的行业发展趋势及面临的市场竞争格局
公司所处的房地产行业正处于快速发展阶段,市场竞争激烈,公司作为行业龙头企业,将继续保持领先地位。

3. 公司未履行的承诺
(2) 公司所处的行业发展趋势及面临的市场竞争格局
公司所处的房地产行业正处于快速发展阶段,市场竞争激烈,公司作为行业龙头企业,将继续保持领先地位。

4. 公司未履行的承诺
(3) 公司所处的行业发展趋势及面临的市场竞争格局
公司所处的房地产行业正处于快速发展阶段,市场竞争激烈,公司作为行业龙头企业,将继续保持领先地位。

5. 公司未履行的承诺
(4) 公司所处的行业发展趋势及面临的市场竞争格局
公司所处的房地产行业正处于快速发展阶段,市场竞争激烈,公司作为行业龙头企业,将继续保持领先地位。

6. 公司未履行的承诺
(5) 公司所处的行业发展趋势及面临的市场竞争格局
公司所处的房地产行业正处于快速发展阶段,市场竞争激烈,公司作为行业龙头企业,将继续保持领先地位。

7. 公司未履行的承诺
(6) 公司所处的行业发展趋势及面临的市场竞争格局
公司所处的房地产行业正处于快速发展阶段,市场竞争激烈,公司作为行业龙头企业,将继续保持领先地位。

8. 公司未履行的承诺
(7) 公司所处的行业发展趋势及面临的市场竞争格局
公司所处的房地产行业正处于快速发展阶段,市场竞争激烈,公司作为行业龙头企业,将继续保持领先地位。

9. 公司未履行的承诺
(8) 公司所处的行业发展趋势及面临的市场竞争格局
公司所处的房地产行业正处于快速发展阶段,市场竞争激烈,公司作为行业龙头企业,将继续保持领先地位。

10. 公司未履行的承诺
(9) 公司所处的行业发展趋势及面临的市场竞争格局
公司所处的房地产行业正处于快速发展阶段,市场竞争激烈,公司作为行业龙头企业,将继续保持领先地位。

11. 公司未履行的承诺
(10) 公司所处的行业发展趋势及面临的市场竞争格局
公司所处的房地产行业正处于快速发展阶段,市场竞争激烈,公司作为行业龙头企业,将继续保持领先地位。

12. 公司未履行的承诺
(11) 公司所处的行业发展趋势及面临的市场竞争格局
公司所处的房地产行业正处于快速发展阶段,市场竞争激烈,公司作为行业龙头企业,将继续保持领先地位。

13. 公司未履行的承诺
(12) 公司所处的行业发展趋势及面临的市场竞争格局
公司所处的房地产行业正处于快速发展阶段,市场竞争激烈,公司作为行业龙头企业,将继续保持领先地位。

14. 公司未履行的承诺
(13) 公司所处的行业发展趋势及面临的市场竞争格局
公司所处的房地产行业正处于快速发展阶段,市场竞争激烈,公司作为行业龙头企业,将继续保持领先地位。

15. 公司未履行的承诺
(14) 公司所处的行业发展趋势及面临的市场竞争格局
公司所处的房地产行业正处于快速发展阶段,市场竞争激烈,公司作为行业龙头企业,将继续保持领先地位。

16. 公司未履行的承诺
(15) 公司所处的行业发展趋势及面临的市场竞争格局
公司所处的房地产行业正处于快速发展阶段,市场竞争激烈,公司作为行业龙头企业,将继续保持领先地位。

17. 公司未履行的承诺
(16) 公司所处的行业发展趋势及面临的市场竞争格局
公司所处的房地产行业正处于快速发展阶段,市场竞争激烈,公司作为行业龙头企业,将继续保持领先地位。

18. 公司未履行的承诺
(17) 公司所处的行业发展趋势及面临的市场竞争格局
公司所处的房地产行业正处于快速发展阶段,市场竞争激烈,公司作为行业龙头企业,将继续保持领先地位。

19. 公司未履行的承诺
(18) 公司所处的行业发展趋势及面临的市场竞争格局
公司所处的房地产行业正处于快速发展阶段,市场竞争激烈,公司作为行业龙头企业,将继续保持领先地位。

北京市康达律师事务所 关于南京栖霞建设股份有限公司与股东南京新港高科技股份有限公司是否存在同业竞争的法律意见书

南京栖霞建设股份有限公司(贵公司) 根据《中华人民共和国公司法》、《上市公司治理准则》以及中国证监会《上市公司治理准则》等相关法律法规,出具本法律意见书。

南京栖霞建设股份有限公司(贵公司) 根据《中华人民共和国公司法》、《上市公司治理准则》以及中国证监会《上市公司治理准则》等相关法律法规,出具本法律意见书。

南京栖霞建设股份有限公司(贵公司) 根据《中华人民共和国公司法》、《上市公司治理准则》以及中国证监会《上市公司治理准则》等相关法律法规,出具本法律意见书。

南京栖霞建设股份有限公司(贵公司) 根据《中华人民共和国公司法》、《上市公司治理准则》以及中国证监会《上市公司治理准则》等相关法律法规,出具本法律意见书。

南京栖霞建设股份有限公司(贵公司) 根据《中华人民共和国公司法》、《上市公司治理准则》以及中国证监会《上市公司治理准则》等相关法律法规,出具本法律意见书。

南京栖霞建设股份有限公司(贵公司) 根据《中华人民共和国公司法》、《上市公司治理准则》以及中国证监会《上市公司治理准则》等相关法律法规,出具本法律意见书。

(2) 公司名称:南京住宅产业营销中心 注册地址:南京市栖霞区栖霞路251号 法定代表人:周戈

南京栖霞建设股份有限公司(贵公司) 根据《中华人民共和国公司法》、《上市公司治理准则》以及中国证监会《上市公司治理准则》等相关法律法规,出具本法律意见书。

南京栖霞建设股份有限公司(贵公司) 根据《中华人民共和国公司法》、《上市公司治理准则》以及中国证监会《上市公司治理准则》等相关法律法规,出具本法律意见书。

南京栖霞建设股份有限公司(贵公司) 根据《中华人民共和国公司法》、《上市公司治理准则》以及中国证监会《上市公司治理准则》等相关法律法规,出具本法律意见书。

南京栖霞建设股份有限公司(贵公司) 根据《中华人民共和国公司法》、《上市公司治理准则》以及中国证监会《上市公司治理准则》等相关法律法规,出具本法律意见书。

南京栖霞建设股份有限公司(贵公司) 根据《中华人民共和国公司法》、《上市公司治理准则》以及中国证监会《上市公司治理准则》等相关法律法规,出具本法律意见书。

南京栖霞建设股份有限公司(贵公司) 根据《中华人民共和国公司法》、《上市公司治理准则》以及中国证监会《上市公司治理准则》等相关法律法规,出具本法律意见书。