

争当头号金融中心 英美大打口水仗

□本报记者 朱周良

围绕谁才是头号国际金融中心,伦敦和纽约的官员们最近打起了“口水仗”。英国财政部经济大臣鲍尔斯昨天宣布:伦敦已取代纽约成为全球最大的国际金融中心。而就在前不久,美国证券交易委员会的委员坎波斯还指称伦敦证交所最引以为荣的二级市场(AIM)好比“赌场”。

“赌场”说引发争论

本月早些时候,美国证券交易委员会的委员坎波斯在接受道琼斯采访时声称,伦敦的另类投资市场(AIM,又称二板)好比一个赌场,并宣称在 AIM 新上市的企业中,有 30%“在一年内就破产了”。对此,伦敦方面随即给予了还击,并暗示坎波斯的话其实是对 AIM 成功吸引美国企业上市的妒嫉。

而英国财政部经济大臣鲍尔斯昨天则再次驳斥了“赌场”说,并公开宣布:伦敦已取代纽约成为全球最大的国际金融中心,且英国政府上周开始实施的措施将进一步拉大两地之间的差距。

鲍尔斯办公室公布的演讲稿称:“伦敦是全球领先的国际金融中心,因此其优势地位有利于它从全球经济增长和融合中获得机遇。”

鲍尔斯否认有关伦敦金融市场监管松懈的指责,他说,美方对伦敦金融监管的批评是“毫无道理和不切实际的”。他表示,政府仍将维持目前的监管政策框架。

香港投行人士温天纳告诉记者,事实上,英美同为国际重要金融中心的竞争其实一直在进行。只不过近年来,由于美国自身的一些原因,伦敦迈出的步伐似乎更快一些,特别是伦敦的 AIM 市场,近年来势头迅猛。

伦敦证交所亚太区总裁祝晓健向记者透露,2005 年,伦敦证交所共吸引了 93 家海外公司前来上市,而同期纽交所和纳斯达克吸引的海外上市公司数量分别为 12 家和 21 家,后者主要受到萨奥法等过于严厉的监管影响。



美国与英国争夺头号国际金融中心头衔 资料图

“事实上,如果算上 AIM,伦敦去年的股市融资额已经是全球第一位了。”温天纳说,“而这样的趋势还有望继续保持下去。”

美敲响竞争力警钟

在伦敦咄咄逼人的攻势压迫下,美国作为传统金融中心老大也感受到了日益巨大的压力。包括美国财长保尔森在内的许多人士都呼吁,要马上采取切实措施提高美国资本市场的竞争力。

纽约市长布隆伯格和参议员舒默此前委托咨询公司麦肯锡所作的一项研究显示,如美国不改变相关法律和法规,其全球领先地位,伦敦交易员的薪水和奖金比他们的美国同仁最高要多出 50%。去年英国交易员的收入涨幅高达 22%,而同期美国交易员的涨幅最多为 15%。另外,作为伦敦国际吸引力的体现之一,伦敦的房价近年来持续上涨。据最新的调查数据显示,今年第一季度,伦敦顶级豪宅和公寓的平均价格就较上年同期大幅上涨了 27.6%。

面对竞争,美国各界人士也在积极行动,一方面在推动放宽对上市公司的监管,修补过于严苛的萨奥法案,另一方面,美国的各大交易所也在积极拓展海外市场。譬如,就在 27 日,全球最大交易所纽交所与覆盖欧洲多个交易所的泛欧证交所就正式实现合并,由此创造出世界上首个跨大西洋的市值高达 290 亿美元、连接纽约、巴黎、布鲁塞尔、阿姆斯特丹、里斯本和伦敦 6 大金融市场的证券交易平台。为了避免新交易所不受美国严格监管的负面影响,欧美双方商定,纽约证交所和泛欧证交所原来的交易时段和市场监管上,在原有两家交易所上市的公司将遵循“属地原则”,也就是说在欧洲上市的公司将不会受到美国萨奥法的影响。

面对竞争,美国各界人士也在积极行动,一方面在推动放宽对上市公司的监管,修补过于严苛的萨奥法案,另一方面,美国的各大交易所也在积极拓展海外市场。譬如,就在 27 日,全球最大交易所纽交所与覆盖欧洲多个交易所的泛欧证交所就正式实现合并,由此创造出世界上首个跨大西洋的市值高达 290 亿美元、连接纽约、巴黎、布鲁塞尔、阿姆斯特丹、里斯本和伦敦 6 大金融市场的证券交易平台。为了避免新交易所不受美国严格监管的负面影响,欧美双方商定,纽约证交所和泛欧证交所原来的交易时段和市场监管上,在原有两家交易所上市的公司将遵循“属地原则”,也就是说在欧洲上市的公司将不会受到美国萨奥法的影响。

自英国财政大臣也是下届英国首相热门人选的布朗在去年年初提出把伦敦打造成全球金融中心的宏大战略计划后,英国方面已把中印纳入了未来重点拓展的市场。布朗也表示,英国拓展国际金融中心的下一步工作重心将定位在中国和印度。围绕这一中心任务,伦敦市长以及伦敦金融城市长今年以来已多次来华,在各大城市展开推介活动。仅在去年,被誉为“中国通”的伦敦金融城市长白乐威就两度率团访华,到上海、北京、大连、沈阳及天津等中国主要城市做宣传。

据彭博社报道,英国人力资源公司 NSES 日前公布的一项调查表明,英国交易员的收入超过其美国同行,类似职位的收入差距最多可达 50%。彭博社说,在英国,金融交易员等职位主要集中在伦敦金融城。由于对冲基金、公司并购和企业上市等的发展,伦敦这一金融区的交易员收入不断提高。NSES 的数据还表明,去年在英国,信贷机构总经理一级管理层的平均收入为年薪 14 万英镑(1 英镑约合 1.97 美元)外加 156 万英镑的奖金,而在美国,同样职位的平均收入为年薪 11.5 万英镑外加 124 万英镑奖金。

美英相争既是挑战也有机遇

□本报记者 朱周良

专家表示,与英美等传统的金融中心相比,中国的金融业发展尚有很大进步空间,不过,从另一个角度来看,英美等国对亚洲市场,特别是中国、印度的重视,有望给中国在海外的投资和企业的海外上市带来更多更好的机会。

温天纳表示,英国由于受本土市场规模较小的限制,要发展金融业必然要大力吸引外资,所以,一直以来,英国在政策方面都向外国企业和投资者倾斜,政策环境相当宽松,国际化水平也很高。英国政府上周再次宣布,大幅降低在英国注册企业的所得税,从目前的 30%减至 28%。此外,英国政府的税收政策还允许海外投资者购买房产后不用缴纳物业税。鲍尔斯昨天表示,政府提出的措施将帮助推动伦敦的崛起,包括下调企业所得税在内的商业税简化措施,将进一步加强伦敦的优势地位。

而纽约方面也在加大对中国和印度市场的关注。去年在中美战略经济对话期间,纽交所和纳斯达克均获得了在华开设代表处的许可。而美国的交易所也在积极与包括中国在内的各国交易所加强合作。前不久,纽交所还入股了印度一家主要交易所。

在其 4 月投资展望报告中指出,信贷标准的紧缩将改变未来数年美国房屋市场的前景。他表示,如果抵押贷款利率不下降,房价就需下跌 20%,才能达到先前的可支付水平。根据 PIMCO 的统计,美国次级房贷市场的问题,具体有两大议题,一是信贷准入过于宽松,二是担保标准偏低。今年,至少有约 12 家次级抵押贷款发放机构已经倒闭,与此同时,这类高成本贷款的止赎率也出现了大幅上升。

今年房价跌幅或达两位数

全球最大债券基金太平洋投资管理公司(PIMCO)的首席投资官格罗斯周二警告说,如果美国抵押贷款利率不大幅下降,美国房价可能遭遇两位数的下跌。被誉为“债券天王”的格罗斯

在其 4 月投资展望报告中指出,信贷标准的紧缩将改变未来数年美国房屋市场的前景。他表示,如果抵押贷款利率不下降,房价就需下跌 20%,才能达到先前的可支付水平。根据 PIMCO 的统计,美国次级房贷市场的问题,具体有两大议题,一是信贷准入过于宽松,二是担保标准偏低。今年,至少有约 12 家次级抵押贷款发放机构已经倒闭,与此同时,这类高成本贷款的止赎率也出现了大幅上升。

据透露,受次级贷款风波影响,全美可能有多达 240 万个家庭因为还不出次级房贷而面临房屋被银行强制收回。仅在 1998 至 2006 年间,次级房贷问题就导致 100 万户住房被强行收回。根据美联储的数据,2005 年次级抵押贷款占美国抵押贷款市场总量的比例已从 1994 年的 5%跃升至 20%。

据报道,下月 16 日,FDIC 将召集华尔街公司及其他涉足抵押贷款市场的公司开会,讨论当前美国次级房贷市场的问题,具体有两大议题,一是信贷准入过于宽松,二是担保标准偏低。今年,至少有约 12 家次级抵押贷款发放机构已经倒闭,与此同时,这类高成本贷款的止赎率也出现了大幅上升。

格罗斯周二警告说,如果美国抵押贷款利率不大幅下降,美国房价可能遭遇两位数的下跌。被誉为“债券天王”的格罗斯

在其 4 月投资展望报告中指出,信贷标准的紧缩将改变未来数年美国房屋市场的前景。他表示,如果抵押贷款利率不下降,房价就需下跌 20%,才能达到先前的可支付水平。根据 PIMCO 的统计,美国次级房贷市场的问题,具体有两大议题,一是信贷准入过于宽松,二是担保标准偏低。今年,至少有约 12 家次级抵押贷款发放机构已经倒闭,与此同时,这类高成本贷款的止赎率也出现了大幅上升。

次贷风波愈演愈烈 美房价 6 年来首降

种种迹象显示,美国房地产市场的情况可能远比预期更糟糕。

标准普尔周二公布的一项统计显示,今年 1 月份,美国 20 个大都会区的房价不论是同比或是环比,都出现了下跌,而同比下跌更是近 6 年来首次。与此同时,不管是投行、业内人士还是美联储,都对美国房地产市场的前景特别是次级抵押贷款风暴提出了警告。

房价 6 年来首降

根据标普基于对 20 个美国大都会区进行的调查,美国 1 月份房价指数较去年同期下降 0.2%,为该指数自 2001 年 1 月开始编制以来首次下跌。与去年 12 月相比,1 月房价环比下跌 0.6%,已是连续第 6 个月下跌。在 20 个受调查的大都市区中,有 17 个都会区表示房价较上月出现了下跌,仅有北卡州的夏洛特房价小幅上涨。

耶鲁大学经济教授罗伯特·希勒表示,美国大都市房价的全面下跌,预示着美国各州的住宅房地产市场可能陷入非常糟糕的局面。美国房价有可能会继续大幅下跌,因为投资者的心理已经完全发生变化。

此外,美国本周公布的 2 月新屋销售出乎意料降至 7 年来最低水平。美国商务部 26 日公布,美国 2 月新屋销售环比下降 3.9%,同比减少至 84.8 万套,是 2000 年 6 月以来的最低水平。与去年同期相比,2 月新屋销售同比大幅下降了 18.3%。2 月新房销售中间价较上年同期下跌 0.3% 至每单元 25 万美元,去年是 25.08 万美元。

鲍尔称,历史上来看,过去十年间 4 月本往往有大量的国内资金外流,这种趋势很明显。“这表明我们将有十分的把握预期 4 月来自日本的美债购买量会增加。”

鲍尔称,数年前日本投资者是由退休基金和保险公司组成,“但目前散户投资者对债券的推崇越发高涨。散户对财政年度结束要粉饰账面的考量并不敏感。”

鲍尔称,历史上来看,过去十年间 4 月本往往有大量的国内资金外流,这种趋势很明显。“这表明我们将有十分的把握预期 4 月来自日本的美债购买量会增加。”

鲍尔称,数年前日本投资者是由退休基金和保险公司组成,“但目前散户投资者对债券的推崇越发高涨。散户对财政年度结束要粉饰账面的考量并不敏感。”

据 Stone and McCarthy 研究协会经济分析师兼主管沃德·表示,近几周日本投资者一直是海外债券的净卖家。“我们并不能假定所有的那些债券全是美债,但可能多数会是。”

鲍尔称,历史上来看,过去十年间 4 月本往往有大量的国内资金外流,这种趋势很明显。“这表明我们将有十分的把握预期 4 月来自日本的美债购买量会增加。”

鲍尔称,数年前日本投资者是由退休基金和保险公司组成,“但目前散户投资者对债券的推崇越发高涨。散户对财政年度结束要粉饰账面的考量并不敏感。”

据 Stone and McCarthy 研究协会经济分析师兼主管沃德·表示,近几周日本投资者一直是海外债券的净卖家。“我们并不能假定所有的那些债券全是美债,但可能多数会是。”

鲍尔称,历史上来看,过去十年间 4 月本往往有大量的国内资金外流,这种趋势很明显。“这表明我们将有十分的把握预期 4 月来自日本的美债购买量会增加。”

日本进入新财年 料推动美债投资

随着日本投资者在新财年年度开始之际重新进场买入,对美国国债的购买力支撑 4 月的美国国债价格。尽管尚未有获得 2 月和 3 月美国财政部国际资本流动(TIC)报告,但分析师称,日本投资者通常会在此时加大海外投资。

鲍尔称,历史上来看,过去十年间 4 月本往往有大量的国内资金外流,这种趋势很明显。“这表明我们将有十分的把握预期 4 月来自日本的美债购买量会增加。”

鲍尔称,数年前日本投资者是由退休基金和保险公司组成,“但目前散户投资者对债券的推崇越发高涨。散户对财政年度结束要粉饰账面的考量并不敏感。”

鲍尔称,历史上来看,过去十年间 4 月本往往有大量的国内资金外流,这种趋势很明显。“这表明我们将有十分的把握预期 4 月来自日本的美债购买量会增加。”

鲍尔称,数年前日本投资者是由退休基金和保险公司组成,“但目前散户投资者对债券的推崇越发高涨。散户对财政年度结束要粉饰账面的考量并不敏感。”

据 Stone and McCarthy 研究协会经济分析师兼主管沃德·表示,近几周日本投资者一直是海外债券的净卖家。“我们并不能假定所有的那些债券全是美债,但可能多数会是。”

鲍尔称,历史上来看,过去十年间 4 月本往往有大量的国内资金外流,这种趋势很明显。“这表明我们将有十分的把握预期 4 月来自日本的美债购买量会增加。”

鲍尔称,历史上来看,过去十年间 4 月本往往有大量的国内资金外流,这种趋势很明显。“这表明我们将有十分的把握预期 4 月来自日本的美债购买量会增加。”

鲍尔称,数年前日本投资者是由退休基金和保险公司组成,“但目前散户投资者对债券的推崇越发高涨。散户对财政年度结束要粉饰账面的考量并不敏感。”

据 Stone and McCarthy 研究协会经济分析师兼主管沃德·表示,近几周日本投资者一直是海外债券的净卖家。“我们并不能假定所有的那些债券全是美债,但可能多数会是。”

鲍尔称,历史上来看,过去十年间 4 月本往往有大量的国内资金外流,这种趋势很明显。“这表明我们将有十分的把握预期 4 月来自日本的美债购买量会增加。”

鲍尔称,历史上来看,过去十年间 4 月本往往有大量的国内资金外流,这种趋势很明显。“这表明我们将有十分的把握预期 4 月来自日本的美债购买量会增加。”

鲍尔称,数年前日本投资者是由退休基金和保险公司组成,“但目前散户投资者对债券的推崇越发高涨。散户对财政年度结束要粉饰账面的考量并不敏感。”

据 Stone and McCarthy 研究协会经济分析师兼主管沃德·表示,近几周日本投资者一直是海外债券的净卖家。“我们并不能假定所有的那些债券全是美债,但可能多数会是。”

鲍尔称,历史上来看,过去十年间 4 月本往往有大量的国内资金外流,这种趋势很明显。“这表明我们将有十分的把握预期 4 月来自日本的美债购买量会增加。”

鲍尔称,历史上来看,过去十年间 4 月本往往有大量的国内资金外流,这种趋势很明显。“这表明我们将有十分的把握预期 4 月来自日本的美债购买量会增加。”

鲍尔称,数年前日本投资者是由退休基金和保险公司组成,“但目前散户投资者对债券的推崇越发高涨。散户对财政年度结束要粉饰账面的考量并不敏感。”

据 Stone and McCarthy 研究协会经济分析师兼主管沃德·表示,近几周日本投资者一直是海外债券的净卖家。“我们并不能假定所有的那些债券全是美债,但可能多数会是。”

鲍尔称,历史上来看,过去十年间 4 月本往往有大量的国内资金外流,这种趋势很明显。“这表明我们将有十分的把握预期 4 月来自日本的美债购买量会增加。”

■全球扫描

英央行下次议息会议或“兵分三路”

从英国央行货币政策委员会(MPC)委员周二的讲话来看,今年第二季度英国央行仍可能将基准利率从 5.25%上调至 5.5%。

在面向英国下议院常务委员会的听证会上,MPC 的委员们强调英国企业涨价意愿的升温令英国面临中期通货膨胀风险。随着能源价格的上涨,不少英国企业希望通过加价来提高下降的利润率。

英国央行行长默文·金的言语之间似乎对英国的经济增长和企业投资前景充满信心。他表示,2 月份英国通货膨胀率的上升出乎央行意料,并预计通货膨胀率将在 2008 年反弹。尽管 2 月份通货膨胀报告

发布后的一个月来,诸多经济数据表现不一,但默文·金向议员们表示央行依旧坚持上述通货膨胀预期。

法国巴黎银行)经济学家艾伦·克拉拉克特别指出,由于 2 月份通货膨胀报告公布后出现的各类经济消息并没有给出有关英国央行将调整通货膨胀预期的明确理由,因此英国央行加息的可能性依然存在。

从 MPC 委员们周二的陈词来看,下次的利率会议上 MPC 似乎很可能会出现罕见的“兵分三路”的情况,也就是说一部分委员投票减息,一部分委员赞成维持利率不变,还有一些人则可能支持加息。(逢佳)

亚洲 REITs 五年成长近 770 亿美元

□本报记者 于兵兵

专为亚洲各国政府提供基金证券市场决策咨询的 APPEA (“亚洲公共房地产投资协会”)昨天发布报告称,从 2001 年至今,亚洲市场 REITs (“房地产投资信托基金”)快速成长。从最早的 20 亿美元市值发展至今天近 770 亿美元,增幅超过 38 倍。未来两年内,亚洲房地产投资信托基金总数有望突破 100 家。

中国市场的 REITs 产品尚待制度破土,却已经引来了国内外投资者的广泛关注。去年 10 月,嘉德置地打包七大零售商业物业到新加坡上市,成为首个赴新加坡上市的中国内地资产 REITs。APPEA 执行总裁兼 CEO

彼得·米切尔昨天对记者表示,未来几年将陆续有中国资产为核心的 REITs 产品赴中国香港和新加坡上市,而中国在内地发展公募形式的 REITs 产品也已经具备比较成熟的条件。

但是,米切尔也表示,中国政府的 REITs 体制的建立仍充分借鉴美国和澳大利亚等地 REITs 体制的经验教训,尤其在税制、汇率市场和资本市场管理等方面做到相互协调。米切尔认为,中国 REITs 市场需要解决的五大重点包括:有足够符合投资级要求的房地产资产,相对透明易审的税收体制,外资获利后可能自由进出的外汇管理体制,活力强劲的证券市场以保证投资的深度和广度,以及可持续的额外资本来源。

英国交易员收入超过美国同行

据彭博社报道,英国人力资源公司 NSES 日前公布的一项调查表明,英国交易员的收入超过其美国同行,类似职位的收入差距最多可达 50%。

彭博社的报道没有给出具体的平均收入数字,但其援引的 NSES 统计数据表明,去年英国交易员包括薪水和奖金在内的收入增幅最多达到了 22%,而美国方面这一指标的最大增幅为 15%。

彭博社说,在英国,金融交易员等职位主要集中在伦敦金融城。由于对冲基金、公司并购和企业上市等的发展,伦敦这一金融区的交易员收入不断提高。

NSES 的数据还表明,去年在英国,信贷机构总经理一级管理层的平均收入为年薪 14 万英镑(1 英镑约合 1.97 美元)外加 156 万英镑的奖金,而在美国,同样职位的平均收入为年薪 11.5 万英镑外加 124 万英镑奖金。

英国 3 月住宅价格月升 0.4%

英国国家建筑协会 28 日公布的数据显示,受房屋供给短缺推动,英国 3 月全国住宅价格继续上升,尽管升幅较 2 月低。

英国 3 月全国住宅价格经季调后月比上升 0.4%,年比上升 9.3%;此前经济学家预期为月升 0.7%,年升 9.3%。英国 2 月全国住宅价格为月比上升 0.7%,年比上升 10.2%。

但英国国家建筑协会报告指出,英国房屋潜在需求有所缓解。

厄雷补充表示,英国国家建筑协会预计,因供给短缺,未来几个月英国房地产市场仍将维持坚挺。英国 3 月房价均价为 17.7083 万英镑,2 月为 17.4706 万英镑。(逢佳)

美国去年人均收入为 3.6 万美元

美国商务部 27 日发表的初步统计报告显示,2006 年美国人均收入为 36276 美元,比上年增加 5.2%。

根据该报告,2006 年美国八大地区均有不同幅度增长。其中,西南地区受采矿业繁荣的推动,人均收入增幅最大,达到 5.7%;五大湖地区则受汽车工业不景气拖累,人均收入增幅最小,为 4.5%。

位于新英格兰地区的康涅狄格州的人均收入在各州中首屈一指,为 49852 美元,比全国平均水平高 37%。紧随其后的是新泽西州、马萨诸塞州、马里兰州和纽约州。这一排序与 2005 年相同。位列全美人均收入后三位的是阿肯色州、西弗吉尼亚州和密西西比州,其人均收入分别为 27935 美元、27897 美元和 26535 美元。

报道称通用放弃收购克莱斯勒

英国《泰晤士报》27 日报道说,美国通用汽车公司已经决定不参加对戴姆勒-克莱斯勒集团下属的克莱斯勒公司的第一轮竞标,从而使得私募基金和加拿大一汽车零部件供应商很有可能入主克莱斯勒。

《泰晤士报》援引未透露姓名的消息来源称,通用公司认为目前没有必要增加产能,因而决定放弃竞标。该报称,所有的竞标报价均应提交给摩根大通银行。

通用公司和摩根大通银行均未对此报道发表评论。

路透社的报道称,加拿大美国纳国际公司和私募基金里普尔伍德组成的联合体成为克莱斯勒竞标交易的有力竞争者。其主要的竞标对手包括私募基金黑石集团和 CERBERUS 资本管理公司。(除署名外以上均据新华社电)