

# 外汇局:加大短期资金流入检查力度

## 近期将全面开展外汇资金流入及结汇检查

□本报记者 但有为

国家外汇管理局副局长邓先宏日前透露,外汇局近期即将开展外汇资金流入及结汇和部分地区银行自身收结汇检查。

近日召开的2007年全国外汇检查工作对今年的外汇检查工作进行了全面部署,邓先宏强调,今年外汇检查工作要围绕促进国际收支基本平衡的目标,加大对短期异常资金流入的监测和检查力度。结合外汇收支和国际收支中出现的新情况、新问题,加强对影响国际收支平衡主要因素的检查力度。

据介绍,今年的外汇检查工作将分为非现场检查和非现场检查两个阶段进行。即将开展的非现场检查将针对外汇业务量较大的10个地区的银行、企事业单位、驻华机构以及个人收汇和结汇业务、结汇人民币资金使用情

况等进行。此外,银行自身收结汇业务专项检查将对上海、天津、北京和深圳4个地区的外汇指定银行进行检查,通过检查掌握银行自身收结汇业务的合规性情况,了解银行自身收结汇业务对结汇顺差扩大的影响,查处银行自身收结汇业务中的违规行为。

业内专家认为,加大对外汇资金流入及结汇的检查力度有利于抑制违规短期外汇资金的流入,既能防止短期资本快速进出给经济带来的波动,也能减小外汇储备快速增加的压力。

为做好今年的外汇检查工作,外汇局还提出,将严厉打击各种外汇违法行为,加大对外汇领域大案、要案的查处力度;加强非现场检查手段研究,建立非现场检查系统;同时进一步整顿和规范外汇市场秩序,深化外汇信用体系建设;此外,还将加强内控管理和检查队伍建设,防范执法风险。

## 外汇检查系统去年收缴罚没款 1.38 亿

国家外汇管理局日前公布的资料显示,外汇检查系统去年全年共立案1914起,结案1915起,累计处罚金额1.39亿元人民币,累积收缴罚没款1.38亿元人民币。外汇管理部门对29家中、外资银行的2027个机构(包括总行、分行和支行)进行了检查,其中,265个分支机构存在外汇违规行为,被外汇管理部门处以约1600万元人民币的罚款。

据了解,检查发现的外汇指定银行违规行为主要有短期外债超指标、外债资金违规结汇与划转、违反外汇贷款管理规定、违反外汇担保管理规

定、结售汇综合头寸管理违规、挂牌汇率超规定的浮动幅度、违规办理收结汇业务、违规办理售付汇业务、违反出口核销管理规定等。检查还发现了拆分金额办理外业务等规避外汇管理规定的行为。

此外,通过一系列专项检查或专项调查,外汇局还在全国范围内捣毁70多个地下钱庄及非法外汇交易窝点,破获了网络炒汇、非法买卖核销单、外币地下流通、境外兑换店大量异常资金流入等一大批大案要案。(但有为)



史丽 资料图

## 软件产业将获财税融资等政策支持

### 相关发展条例年内有望出台

□新华社电

软件和集成电路是信息产业的核心和灵魂,是自主创新取得突破的关键领域。集财税、融资等各项支持政策于一体的我国软件和集成电路产业发展条例,目前处于评审阶段。据信息产业部预计,这一条例2007年有望出台。

在30日召开的“2007年电子信息产业重点工作通报会上”,信息产业部电子信息产品管理司有关负责人说,软件和集成电路产业发展条例包含财税激励、技术创新与产业化、市场促进、投融资、人才保障、标准与知识产权、创业促进、产业基地、法律

责任等内容。

据介绍,条例对已有政策措施中需要继续执行和增强的部分以法律条文的形式固定下来,有利于形成国家层面统一的软件产业发展战略。同时,通过优惠政策调控使软件产业加速成长。此外,还对投融资、装备、软件出口等可能落实不到位的产业政策予以补充。

按照规划,“十一五”期间,我国软件与信息服务业内市场销售额以30%左右的速度增长,2010年突破10000亿元,其中国产软件和信息服务市场值占国内市场总值的65%以上;国产基础软件关键产品和核心技术得到突破,并实现一定的产业价值和规模。

## 安琪酵母股份有限公司董事会关于增补第四届董事会独立董事候选人的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。  
湖北安琪生物集团有限公司持有本公司股份6150.35万股,为本公司第一大股东,占总股份的45.32%。现湖北安琪生物集团有限公司提名增补张龙平先生为本公司第四届董事会独立董事候选人,并将该事项提交2007年4月11日召开的公司2006年度股东大会审议通过。  
独立董事候选人简历(附件一)及独立董事提名人声明(附件二)、候选人声明(附件三)附后。  
特此公告。

安琪酵母股份有限公司董事会  
二〇〇七年三月三十一日

附件一:独立董事候选人简历  
张龙平,男,41岁,中共党员,博士,注册会计师,历任湖北财经学院会计学副教授、教授,博士生导师,1995年至今一直作为财政部特聘专家,参加中国CPA审计准则等行业法规的起草和制定工作,荣获教育部首届“高校青年教师奖”,享受国务院政府特殊津贴专家,湖北省有突出贡献中青年专家。现任中南财经政法大学会计学院硕士生导师,兼任会计学院副院长、审计研究所所长。  
附件二:

湖北安琪生物集团有限公司  
关于提名安琪酵母股份有限公司独立董事之提名人声明  
提名人湖北安琪生物集团有限公司现就提名张龙平为安琪酵母股份有限公司第四届董事会独立董事候选人发表公开声明,被提名人与安琪酵母股份有限公司之间不存在任何影响被提名人独立性的关系,具体声明如下:  
本次提名是在充分了解被提名人职业、学历、职称、详细的工作经历、全部兼职等情况后做出的,被提名人已书面同意出任安琪酵母股份有限公司第四届董事会独立董事候选人,提名人认为被提名人:  
一、根据法律、行政法规及其他有关规定,具备担任上市公司董事的资格;  
二、符合《公司章程》规定的任职条件;  
三、具备中国证监会《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》所要求的独立性:  
1、被提名及其直系亲属、主要社会关系均不在安琪酵母及附属企业任职;  
2、被提名及其直系亲属不是直接或间接持有安琪酵母已发行股份1%的股东;  
3、被提名及其直系亲属不在直接或间接持有安琪酵母已发行股份5%以上的股东单位任职,也不在安琪酵母前五名股东单位任职;  
4、被提名人在最近一年内不具有上述三所列情形;

5、被提名不是为安琪酵母及其附属企业提供财务、法律、管理咨询、技术咨询等服务的人员。  
四、包括安琪酵母在内,被提名人兼任独立董事的上市公司数量不超过5家。  
五、本人保证上述声明真实、完整和准确,不存在任何虚假记载或误导性陈述,本人完全明白作出虚假声明可能导致的后果。  
提名人:湖北安琪生物集团有限公司  
二〇〇七年三月二十八日于湖北宜昌

安琪酵母股份有限公司独立董事候选人声明  
本人张龙平,本人同意作为安琪酵母股份有限公司第四届董事会独立董事候选人,现公开声明本人与安琪酵母股份有限公司之间在本人担任该公司独立董事期间不存在任何影响本人独立性的关系,具体声明如下:  
一、本人及本人直系亲属、主要社会关系不在该公司或其附属企业任职;  
二、本人及本人直系亲属没有直接或间接持有该公司已发行股份的1%或1%以上;  
三、本人及本人直系亲属不是该公司前十名股东;  
四、本人及本人直系亲属不在直接或间接持有该公司已发行股份5%或5%以上的股东单位任职;  
五、本人及本人直系亲属不在该公司前五名股东单位任职;  
六、本人在最近一年内不具有前五项所列情形;  
七、本人没有为该公司或其附属企业提供财务、法律、管理咨询、技术咨询等服务;  
八、本人没有从该公司及其主要股东或有利害关系的机构和人员取得额外的、未予披露的其他利益;  
九、本人符合该公司章程规定的任职条件。  
另外,包括安琪酵母股份有限公司在内,本人兼任独立董事的上市公司数量不超过5家。  
本人完全清楚独立董事的职责,保证上述声明真实、完整和准确,不存在任何虚假记载或误导性陈述,本人完全明白作出虚假声明可能导致的后果。中国证监会可依据本声明确认本人的任职资格和独立性。本人在担任该公司独立董事期间,将遵守中国证监会发布的规章、规定、通知的要求,确保有足够的时间和精力履行职务,做出独立判断,不受公司主要股东、实际控制人或其他与公司存在利害关系单位或个人的影响。  
声明人:张龙平  
二〇〇七年三月二十九日于武汉

关注房地产业

## 成思危:我国房地产业发展空间还很大

□本报记者 于祥明

昨天,全国人大副委员长成思危以学者身份在“2007年国际房地产论坛”上表示,房地产业对国民经济的重要作用应该肯定。同时,他认为,买房和租房是实现“居者有其屋”的两条途径,而维持租购平衡对促进房地产市场的发展是非常重要的,并且对我国廉租房制度提出六点建议。成思危表示,希望到2010年时,我国住房保障体系、廉租房能做到应保尽保。

### 房地产业发展空间还很大

成思危表示,就其研究来看,房地产业对国民经济的重要作用应该肯定。

成思危认为,国外经验都证明住宅建设是一个消费潜力极大、产业关联度高无技术障碍的产业,并对就业人口和经济增长具有明显的拉动作用。据测算,在我国当前的情况下,每投入100元的住房资金,可以创造相关产业170—220元的需求;每销售100元的住宅,可以带动130—150元其他商品销售。因此住宅建设如果增加10个百分点,可望带动国民生产总值增长1个百分点,住宅行业每吸纳100人就业,可带动相关行业200人就业。

他说,从近年各国房地产业占GDP的比重数据来看,2004年美国是12.7%、日本是12.1%、2005年法国是8.3%,我国2004年只有4.5%,仅从这点上可以认为房地产业的发展还有很大的空间。成思危认为房地产业在我国应该作为一个支柱产业来发展。

### 维持租购平衡促进房地产市场发展

成思危认为,买房和租房是实现“居者有其屋”的两条途径。而维持租购平衡对促进房地产市场的发展是非常重要的。要在实际房租和自有住房虚拟房租之间要保持大体的平衡,虚拟房租包括购房的房款、抵押贷款的还本付息支出,因此成为判断调控租购是否平衡非常重要的市场信号。

他认为,解决住房问题要靠政府和市场的密切配合。世界各国住房政策的演变,最后都归结为“市场调节为主,政府支持为辅”的模式。也就是说让市场发挥资源配置方面的基础作用,而由政府去建立住房市场体系。更要保障社会公平,担负起对低收入群体的住房的保障责任。

成思危还对廉租房制度提出六点建议:包括纳入社会保障范畴、明确覆盖范围、确定适合国情的最低保障标准、增加适合低收入家庭的出租房源、增加廉租房保障资金和加强执行力并健全廉租房落实、监管等管理机构。

### 应推进抵押贷款证券化

就房价问题,成思危认为,影响商品房价格主要因素一个是供需结构的动态平衡,这个供应和需求不能只看总供应和总需求,而是要看供应结构和需求结构的匹配。再者,购房者有效的购买力和购买意愿;供求双方的资金使用成本;各级政府宏观调控的力度和有效性;以及“自组织作用”等都是影响房价的因素。另外,成思危认为,抵押贷款证券化也是重要因素之一。“抵押贷款证券化以后,可以化解银行抵押贷款没有流动性的问题。同时,还可以把风险分散。”

成思危表示,抵押贷款证券化后,“只要收益高于银行利息,炒房的人不一定炒房子,而可以炒债券。”成思危称,虽然目前我国还没有实行抵押贷款证券化,但是将来应该推进。



我国将进一步调整改善住房供应结构,重点发展面向广大群众的普通商品住房 史丽 资料图

## 建设部副部长齐骥:将进一步加强房地产调控

□本报记者 于祥明

我国已走过住房严重短缺时代,正向着更加注重改善人居环境和节约资源的阶段发展。昨天,建设部副部长齐骥“2007年国际房地产论坛”上表示,我国的房地产市场仍存在一些问题亟待解决的问题,中国将进一步加强房地产市场宏观调控,进一步调整改善住房供应结构,重点发展面向广大群众的普通商品住房。

齐骥表示,改革开放以来特别是1998年进一步深化城镇住房制度改革以来,中国的

房地产业稳步、快速发展,已经成为国民经济的重要支柱产业,为中国经济的持续健康协调发展、改善城镇居民住房条件做出了巨大的贡献。

但是,与此同时我国房地产市场仍存在一些问题亟待解决的问题,适合中低收入家庭的中低价位中小户型商品房供应不足,部分城市商品房价格上涨仍然较快。住房保障制度建设相对还比较落后,房地产市场秩序仍需进一步的规范。

齐骥表示,根据我国人多地少的国情和现阶段的发展水平,合理规划、科学建设、适度

消费,发展节能省地、环保型建筑,形成具有中国特色的住房建设和消费模式。

特别是要重点发展面向广大群众的普通商品住房,加大

财税等政策支持,建立健全廉租房制度、改进和规范经济适用房制度,着力解决低收入家庭的住房困难问题。中国的房地产业现在发展的很快,如何通过经济的、法律的必要手段调控房地产市场,并正确利用政府调控和市场机制两个手段,保持房地产市场投资合理规模,优化商品房供应结构,加强房价监管和调控,保持合理的价格水平。

## 宋春华:公积金应向弱势群体倾斜

□本报记者 于祥明

昨天,中国房地产业协会会长宋春华在“2007年国际房地产论坛”上表示,房地产调控政策取向上,应更侧重于它的保障性,在定位、收缴机制和使用方向上也应进行改革,更多地向弱势群体倾斜。

宋春华表示,全面建立住房保障制度,要做到应保尽保。首先必须尽快建立起廉租房制度,要有足够的资金支撑,并且

在资金支撑方面要有约束性的责任目标。

同时,宋春华认为经济适用房虽然也有一定的保障性,但是同时也有改善性的一面。因此,“在公共财力有限的情况下,只能是优先保证廉租房的供应。”即,政府在经济适用房里面也要有所投入,在财力有限的情况下,“首先是雪中送炭,投放的钱首先保证廉租房。”

他进一步表示,鉴于经济适用房有特殊的定位,在供应

对象、准入标准、购买后再交易,以及增值收益分配等等一系列的问题存在着实际操作上的问题,有些政策还不是很清楚。因此,“必须加强经济适用房的保障功能部分向廉租房靠拢。”与其现在不好操作,不如先将保障方面纳入到廉租房里面,适当地扩大廉租房的范围。”

## 上海爱建股份有限公司关于上海爱建信托投资有限责任公司有关诉讼案件进展情况的公告

本公司及董事会全体成员保证公告的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

近期,本公司控股子公司上海爱建信托投资有限责任公司(以下简称“爱建信托”)若干诉讼案件有新进展,现予以公告如下:  
1 爱建信托诉上海金三元投资有限公司6,000万元资金信托贷款案,爱建信托已胜诉(详见2005年9月26日本公司2005-010临时公告)。  
日前,经强制执行,爱建信托收到上海金三元投资有限公司归还本金及利息和逾期利息共计7000万元(人民币)。本案已执行完毕。

该诉讼事项所涉及的资产为信托财产,该资产的收回保障了相关委托人的利益,对爱建信托和本公司的当期损益没有影响。  
2 爱建信托诉上海海能实业公司(以下简称“海能公司”)、上海农凯发展(集团)有限公司(以下简称“农凯公司”)借款合同纠纷案,上海市第一中级人民法院判决爱建信托胜诉(详见2006年8月25日本公司2006-024临时公告)。  
日前,经强制执行,爱建信托收到上海市第一中级人民法院执行款12543766元(人民币)。  
本案所涉资金已全额计提减值准备,上述收回资产对爱建信托和本公司的当期损益产生影响。

3 金行系信托资金贷款诈骗案(详见2005年9月26日本公司2005-010临时公告和2006年8月24日本公司2006-024

临时公告)终审判决情况。

据悉,金行系信托资金贷款诈骗案被告人不服一审判决,向上海市高级人民法院提出上诉。日前,上海市高级人民法院作出终审裁定:驳回上诉,维持原判。

我公指定的信息披露报刊为《中国证券报》和《上海证券报》。公司将严格按照有关法律法规的规定和要求,及时做好信息披露工作,请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海爱建股份有限公司  
二〇〇七年三月三十日

证券代码 600643 证券简称 S 爱建 编号 临 2007-002

## 上海爱建股份有限公司关于出售本公司所持可流通法人股的公告

本公司及董事会全体成员保证公告的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司持有部分上市公司的法人股,其中部分法人股已经过股权分置改革获得流通权。为整合公司资源,补充流动性资金,自2007年1月始,本公司通过上海证券交易所交易系统陆续出售部分获得流通权的法人股。截止2007年3月,共计出售6,215,667股。已出售股票的历史成本为:1365.9万元;已出售股票获得的现金收入为:5958.9万元。

我公指定的信息披露报刊为《中国证券报》和《上海证券报》。公司将严格按照有关法律法规的规定和要求,及时做好信息披露工作,请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海爱建股份有限公司  
二〇〇七年三月三十日