

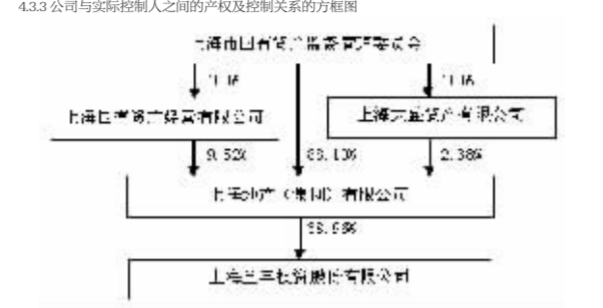
上海金丰投资股份有限公司 2006年度报告摘要

重要提示
1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏...

4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况
□适用 √不适用
4.3.2 控股股东和其他实际控制人具体情况介绍
(1) 控股股东情况
控股股东为上海地产(集团)有限公司...

主营业务
报告期内主营业务收入较上年同期减少34,736.32万元,主营业务收入较上年同期减少12,602.53万元,营业利润较上年同期减少6,614.20万元...

Table with columns: 募投资金总额, 承诺项目, 拟投入金额, 是否变更项目, 实际投入金额, 产生收益情况, 是否符合计划进度, 是否符合预计收益.



董事、监事和高级管理人员
5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

Table of directors and supervisors with columns: 姓名, 职务, 性别, 年龄, 任期起止日期, 年初持股, 年末持股, 变动原因, 报酬总额, 是否在报告期内从公司领取报酬.

Table with columns: 2.1 基本情况简介, 2.2 联系人及联系方式, 2.3 主要财务指标.

Table with columns: 3.1 主要会计数据, 3.2 主要财务指标, 3.3 国内外会计准则差异.

Table with columns: 4.1 股份变动情况表, 4.2 股东数量及持股情况.

Table with columns: 5.1 主营业务成本, 5.2 主营业务毛利, 5.3 主营业务净利润.

Table with columns: 6.1 管理费用, 6.2 财务费用, 6.3 投资收益.

Table with columns: 7.1 经营活动产生的现金流量, 7.2 投资活动产生的现金流量, 7.3 筹资活动产生的现金流量.

Table with columns: 8.1 总资产, 8.2 净资产, 8.3 营业收入, 8.4 净利润.

Table with columns: 9.1 总资产, 9.2 净资产, 9.3 营业收入, 9.4 净利润.

Table with columns: 10.1 总资产, 10.2 净资产, 10.3 营业收入, 10.4 净利润.

Table with columns: 11.1 总资产, 11.2 净资产, 11.3 营业收入, 11.4 净利润.

Table with columns: 12.1 总资产, 12.2 净资产, 12.3 营业收入, 12.4 净利润.

Table with columns: 13.1 总资产, 13.2 净资产, 13.3 营业收入, 13.4 净利润.

Table with columns: 14.1 总资产, 14.2 净资产, 14.3 营业收入, 14.4 净利润.

Table with columns: 15.1 总资产, 15.2 净资产, 15.3 营业收入, 15.4 净利润.

Table with columns: 16.1 总资产, 16.2 净资产, 16.3 营业收入, 16.4 净利润.

Table with columns: 17.1 总资产, 17.2 净资产, 17.3 营业收入, 17.4 净利润.

Table with columns: 18.1 总资产, 18.2 净资产, 18.3 营业收入, 18.4 净利润.

Table with columns: 19.1 总资产, 19.2 净资产, 19.3 营业收入, 19.4 净利润.

Table with columns: 20.1 总资产, 20.2 净资产, 20.3 营业收入, 20.4 净利润.

6.1 管理层讨论与分析
1. 报告期内公司经营情况的回顾
2007年,从中央到地方出了一系列金融、信贷、土地、税收等方面的调控政策...

2. 住宅房地产业
报告期内,公司住宅房地产业务继续保持良好发展态势,主要得益于上海房地产市场处于调整阶段...

3. 商业地产
报告期内,公司商业地产项目继续保持良好发展态势,主要得益于上海商业地产市场处于调整阶段...

4. 其他业务
报告期内,公司其他业务继续保持良好发展态势,主要得益于上海其他业务市场处于调整阶段...

5. 财务状况
报告期内,公司财务状况良好,资产总额较年初增加,负债总额较年初增加,所有者权益较年初增加...

6. 现金流量
报告期内,公司现金流量良好,经营活动产生的现金流量净额较年初增加,投资活动产生的现金流量净额较年初增加...

7. 资产减值
报告期内,公司资产减值准备计提充分,资产减值损失较年初增加,资产减值损失占营业收入比例较年初增加...

8. 关联交易
报告期内,公司关联交易符合相关规定,关联交易金额较年初增加,关联交易占营业收入比例较年初增加...

9. 承诺事项
报告期内,公司承诺事项履行情况良好,承诺事项金额较年初增加,承诺事项占营业收入比例较年初增加...

10. 募集资金
报告期内,公司募集资金使用情况良好,募集资金金额较年初增加,募集资金占营业收入比例较年初增加...

11. 股权激励
报告期内,公司股权激励计划执行情况良好,股权激励金额较年初增加,股权激励占营业收入比例较年初增加...

12. 社会责任
报告期内,公司社会责任履行情况良好,社会责任金额较年初增加,社会责任占营业收入比例较年初增加...

13. 公司治理
报告期内,公司治理结构完善,公司治理水平较年初提高,公司治理占营业收入比例较年初提高...

14. 内部控制
报告期内,公司内部控制体系完善,内部控制水平较年初提高,内部控制占营业收入比例较年初提高...

15. 风险管理
报告期内,公司风险管理体系完善,风险管理水平较年初提高,风险管理占营业收入比例较年初提高...

16. 可持续发展
报告期内,公司可持续发展能力增强,可持续发展水平较年初提高,可持续发展占营业收入比例较年初提高...

17. 未来展望
报告期内,公司未来发展前景广阔,未来发展前景较年初提高,未来发展前景占营业收入比例较年初提高...

18. 风险提示
报告期内,公司风险提示充分,风险提示水平较年初提高,风险提示占营业收入比例较年初提高...

19. 附录
报告期内,公司附录内容完整,附录水平较年初提高,附录占营业收入比例较年初提高...

2. 主要财务指标
2.1 主要会计数据
2.2 主要财务指标
2.3 国内外会计准则差异

3. 股本变动及股东情况
3.1 股份变动情况表
3.2 股东数量及持股情况

4. 董事、监事和高级管理人员
4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

5. 主营业务经营
5.1 主营业务成本
5.2 主营业务毛利
5.3 主营业务净利润

6. 费用
6.1 管理费用
6.2 财务费用
6.3 投资收益

7. 现金流量
7.1 经营活动产生的现金流量
7.2 投资活动产生的现金流量
7.3 筹资活动产生的现金流量

8. 资产减值
8.1 总资产
8.2 净资产
8.3 营业收入
8.4 净利润

9. 关联交易
9.1 总资产
9.2 净资产
9.3 营业收入
9.4 净利润

10. 承诺事项
10.1 总资产
10.2 净资产
10.3 营业收入
10.4 净利润

11. 募集资金
11.1 总资产
11.2 净资产
11.3 营业收入
11.4 净利润

12. 股权激励
12.1 总资产
12.2 净资产
12.3 营业收入
12.4 净利润

13. 社会责任
13.1 总资产
13.2 净资产
13.3 营业收入
13.4 净利润

14. 公司治理
14.1 总资产
14.2 净资产
14.3 营业收入
14.4 净利润

15. 内部控制
15.1 总资产
15.2 净资产
15.3 营业收入
15.4 净利润

16. 风险管理
16.1 总资产
16.2 净资产
16.3 营业收入
16.4 净利润

17. 可持续发展
17.1 总资产
17.2 净资产
17.3 营业收入
17.4 净利润

18. 未来展望
18.1 总资产
18.2 净资产
18.3 营业收入
18.4 净利润

19. 风险提示
19.1 总资产
19.2 净资产
19.3 营业收入
19.4 净利润

20. 附录
20.1 总资产
20.2 净资产
20.3 营业收入
20.4 净利润

变更事项情况
变更事项情况表

变更事项情况表
变更事项情况表

变更事项情况表
变更事项情况表

变更事项情况表
变更事项情况表

变更事项情况表
变更事项情况表

变更事项情况表
变更事项情况表

变更事项情况表
变更事项情况表

变更事项情况表
变更事项情况表

变更事项情况表
变更事项情况表

变更事项情况表
变更事项情况表

变更事项情况表
变更事项情况表

变更事项情况表
变更事项情况表

变更事项情况表
变更事项情况表

变更事项情况表
变更事项情况表

变更事项情况表
变更事项情况表

变更事项情况表
变更事项情况表

变更事项情况表
变更事项情况表

变更事项情况表
变更事项情况表

变更事项情况表
变更事项情况表

变更事项情况表
变更事项情况表

变更事项情况表
变更事项情况表

变更事项情况表
变更事项情况表

变更事项情况表
变更事项情况表

变更事项情况表
变更事项情况表