

长发集团长江投资实业股份有限公司 2006年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
 本年度报告摘要摘自年度报告全文,报告全文同时刊载于http://www.sse.com.cn。投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读年度报告全文。
 1.2 公司全体董事出席董事会会议。
 1.3 立信会计师事务所有限公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
 1.4 公司负责人居亮董事长、主管会计工作负责人王建国总经理、会计机构负责人(会计主管人员)田志伟注册会计师声明:保证本年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况简介

股票简称	长江投资	
股票代码	600119	
上市交易所	上海证券交易所	
注册地址和办公地址	上海市浦东世纪大道1500号9楼	
邮政编码	200122	
公司国际互联网网址	www.cjtz.com	
电子信箱	kg@cjtz.com	
2.2 联系人和联系方式		
董事会秘书	证券事务代表	
姓名	朱 联	俞 泓
联系地址	上海市浦东世纪大道1500号9楼	上海市浦东世纪大道1500号9楼
电话	021-68407009	021-68407032
传真	021-68407010	021-68407010
电子信箱	zhulian@cjtz.com	kg@cjtz.com

§3 会计数据和财务指标摘要

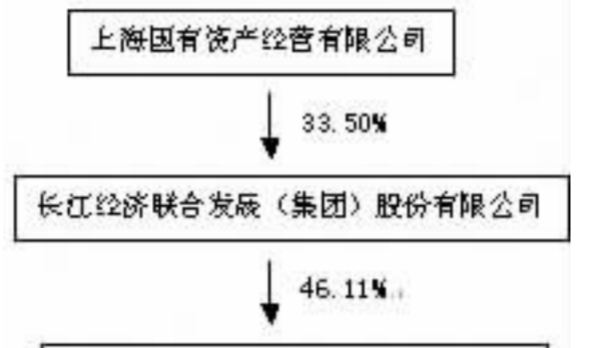
3.1 主要会计数据和财务指标				
单位:元 币种:人民币				
主要会计数据	2006年	2005年	本年比上年增减(%)	2004年
主营业务收入	1,227,032,231.56	792,826,661.90	56.03	833,679,672.81
利润总额	-1,646,287.63	-2,281,819.30	-27.90	25,676,434.33
净利润	8,530,372.33	10,715,967.07	-20.40	20,458,588.48
扣除非经常性损益的净利润	-38,356,705.87	-4,444,642.49	762.96	20,237,350.34
经营活动产生的现金流量净额	29,532,636.11	152,620,071.32	-80.65	9,016,338.46
2006年末	2005年末	本年末比上年末增减(%)	2004年末	
总资产	1,084,100,359.82	1,101,767,932.90	-1.69	1,032,081,743.63
股东权益(不含少数股东权益)	462,201,688.29	457,034,132.47	1.13	446,116,756.72

3.2 主要财务指标				
单位:元				
每股收益	0.0531	0.0416	-28.43	0.0796
最新每股收益				
净资产收益率(%)	1.8456	2.3447	-0.4891	4.5859
扣除非经常性损益的净利润为基础计算的净资产收益率(%)	-8.2986	-0.9725	7.236	4.5363
每股经营活动产生的现金流量净额	0.1147	0.5929	-80.65	0.0260
2006年末	2005年末	本年末比上年末增减(%)	2004年末	
每股净资产	1.7967	1.7956	1.13	1.7323
调整后的每股净资产	1.6566	1.6498	0.57	1.6593
扣除非经常性损益项目	√适用 □不适用			
非经常性损益项目				
处置长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、其他长期资产产生的损益	43,301,443.45			
各种形式的政府补助	3,011,593.10			
计入当期损益的非金融企业收取的资金占用费	1,856,792.74			
扣除公司日常按照企业会计准则规定计提的资产减值准备的其他各项营业外收入、支出	-773,257.25			
除所得税影响和递延所得税影响以外的其他各项非经常性损益	-832,965.58			
少数股东影响数	422,471.74			
合计	46,886,078.20			

3.3 国内外会计准则差异									
□适用 √不适用									
§4 股本变动及股东情况									
4.1 股份变动情况									
单位:股									
	本次变动前	本次变动增减(+,-)		本次变动后					
一、有限售条件股份	数量	比例%	发行前	转股后	限售	限售	小计	数量	比例%
1.国家持股									
2.国有法人持股	175,032,000	68		-28,828,800		-28,828,800	146,203,200	56.8	
3.其他内资持股									
其中:									
境内法人持股									
境内自然人持股									
4.外资持股									
其中:									
境外法人持股									
境外自然人持股									
无限售条件股份合计	175,032,000	68		-28,828,800		-28,828,800	146,203,200	56.8	
二、无限售条件股份	82,300,000	32		28,828,800		28,828,800	111,128,800	43.2	
1.人民币普通股	82,300,000	32		28,828,800		28,828,800	111,128,800	43.2	
2.其他内资持股									
其中:									
境内法人持股									
境内自然人持股									
境外法人持股									
境外自然人持股									
无限售条件股份合计	175,032,000	68		-28,828,800		-28,828,800	146,203,200	56.8	
三、限售股份合计	257,400,000	100					257,400,000	100	

4.2 股东数量和持股情况				
单位:股				
报告期末股东总数	19,638			
前十名股东持股情况				
股东名称	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
长江国际物流仓储股份有限公司	46,11	18,697,391	118,697,391	0
宁波长江国际航运有限公司	5,69	14,390,522	14,390,522	0
长江国际实业投资有限公司	4,67	12,016,689	12,016,689	0
朱进强	0,39	991,946	0	未知
武汉长发物流发展有限公司	0,28	722,381	722,382	0
陈雁	0,28	620,579	0	未知
陈文通	0,15	385,007	0	未知
陆志	0,14	372,308	0	未知
上海长江发展股份有限公司	0,14	366,196	366,196	0
陈秀飞	0,12	318,498	0	未知

前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
朱进强	991,946	人民币普通股	
陈雁	620,579	人民币普通股	
陈文通	385,007	人民币普通股	
陆志	373,268	人民币普通股	
陈秀飞	318,498	人民币普通股	
蔡佩青	300,000	人民币普通股	
周同庆	300,000	人民币普通股	
陈文江	297,343	人民币普通股	
曾广信	291,168	人民币普通股	
钟爱军	283,000	人民币普通股	
上述股东关联关系或一致行动关系的说明			
4.3 控股股东及实际控制人情况介绍			
4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况			
□适用 √不适用			
4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍			
(1)法人控股股东情况			
控股股东名称:长江经济联合发展(集团)股份有限公司			
法人代表:王亚奇			
注册资本:64,763.71万元			
成立日期:1992年9月10日			
主要经营业务或管理活动:实业投资,国内贸易(除专项审批项目),物业管理,房地产开发,自营和代理各类商品及技术的进出口业务,国家规定的专营进出口商品和国家禁止进出口等特殊商品除外,经营进出口业务和“三来一补”业务,开展对贸易和进出口贸易,承办中外合资经营、合作生产业务,向境外派遣工程、生产和劳务人员等业务,国内国际经济信息咨询。(涉及许可经营的许可证可经营)			
4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的框图			



§5 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况									
单位:股 币种:人民币									
姓名	职务	性别	任期起止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在股期中获得报酬	其他说明
居亮	董事长	男	2004年6月30日-2007年6月30日	0	0	0	1.20		
王亚奇	董事	男	2004年6月30日-2007年6月30日	0	0	0	25.89		
李凯	董事	男	2004年6月30日-2007年6月30日	0	0	0	0.09		
曹康	董事	男	2004年6月30日-2007年6月30日	0	0	0	0.09		
陈雁	董事	男	2004年6月30日-2007年6月30日	10,26	13,90	股权转让	0.00		
陈雁	董事	男	2004年6月30日-2007年6月30日	0	0	0	0.00		
陈文通	董事	男	2004年6月30日-2007年6月30日	0	0	0	5.00		
陈文通	董事	男	2004年6月30日-2007年6月30日	0	0	0	5.00		
李心江	独立董事	男	2004年6月30日-2007年6月30日	0	0	0	5.00		
陈洪	监事会主席	男	2004年6月30日-2007年6月30日	30,88	41,69	股权转让	1.20		
陈雁	董事	男	2005年7月30日-2007年6月30日	0	0	0	0.40		
王亚奇	董事	男	2004年6月30日-2007年6月30日	0	0	0	0.00		
陈雁	监事	男	2004年6月30日-2007年6月30日	0	0	0	24.30		
陈雁	监事	女	2006年12月13日-2007年6月30日	0	0	0	6.92		
叶慧	副总经理	女	2004年7月31日-2007年6月30日	0	0	0	20.00		
袁 毅	副总经理	女	2004年10月30日-2007年6月30日	0	0	0	0.00		
朱 联	副总经理	男	2004年6月30日-2007年6月30日	10,26	13,90	股权转让	15.00		
田志伟	财务总监	男	2006年7月30日-2007年6月30日	0	0	0	0.00		
合计	/	/	/	51,40	55,60	/	113.92	/	/

§6 董事会报告

6.1 管理层讨论与分析
 2006年,是公司根据战略规划划落实的务实年,公司经营班子遵循“抓住机遇,集集物流,和谐整合,创新发展”的指导思想,团结协作,创新发展,有效地提高了上市公司的资产质量,推进了物流企业发展的进程。报告期内实现总资产108,410.04万元,比去年末减少1.69%;主营业务收入1,227,032.24万元,同比增长56.03%;合并净利润8,530.37万元,与去年相比减少20.40%,主要原因是06年计提消化了长发公司下属新方特公司的坏账,且公司正处于对物流项目的投入期,大量的投入与产出尚不成比例,故实现净利润同比有所减少。
 一、2006年度主要经营工作情况:
 (一) 积极拓展现代物流项目,为物流现代物流的发展平台夯实基础。
 报告期内,公司物流板块的长期投资比重上升了11个百分点。其中,作为公司物流发展的标志性项目,武汉中心C区通过市委安监局审批,前期用地规划用地报批工作,拿到土地证。长发国际物流(苏州)有限公司与苏州唯岸重工股权投资开发有限公司(简称“唯岸投资公司”)为该项项目提供担保,提供担保期限的6%计30日向中国航空国际货运有限公司指定的中航嘉德担保有限公司(简称“中航嘉德公司”)缴存保证金,同时每年按照担保金额的0.4%向其支付担保服务费,此次反担保的期限为一年。
 (二) 公司在加大物流发展的基础上,稳定发展科技实业,对科技企业企业进行整合改制重组,在调整中发展,在发展中调整,通过不断转型升级,保持科技实业板块稳步前进。
 气象信息服务业“立足高空、发展地面、拓展应用”的发展思路,上海气象信息有限公司为新型产品SL3-1翻斗雨量传感器办理了实用新型专利申请,去年的销售收入再创历史新高。
 (三) 全面推进资产结构调整,积极盘活资产存量。
 06年公司的资产盘查工作,涉及面广、任务艰巨,公司积极探索创新方法,有序地按资产盘查计划,对非主业企业以及一批较差高风险的企业,主动实施有效退出。在大股东长发集团的大力指导和下,06年完成了宁波长发物流有限责任公司90%的股权(其中上海仪电科技公司占10%)的转让;公司还采取

断然措施转让了长发公司的债权,消化计提了其下属的新方特1827万元应收账款的坏账准备,有效地制止了更大的经济流失。
 二、发展中的一些不足:
 1、企业内部体制机制需进一步创新;
 2、企业规范运作中的内控制度需进一步加强;
 3、在主业发展过程中的发展战略需进一步落实,主业发展的规模和盈利能力需要进一步扩大。
 三、2007年工作总体思路及措施:
 2007年,公司将再接再厉,实现新的“三个坚持”:
 一是坚持聚焦物流。要继续扩大陆空交中心等重大项目投资规模,通过收购兼并并开物流企业等方式加快产业链的延伸。
 二是坚持调整产业结构。要进一步加强流动资产流动性、盈利性和稳定性的分析,将不符合主业投资回报率偏低的资产逐步转让出去。
 三是坚持体制、机制创新,以创造有利于物流主业发展的组织管理体系为目标,进一步完善法人治理结构和企业内部控制的监督机制。
 在贯彻落实“三个坚持”的同时,经营班子将根据董事会的要求,在07年度切实做到:
 1、融入上海物流发展的整体战略,进一步优化细化公司物流主业的发展规划,形成公司特有的产业特色和物流品牌,要尽快完善陆空中心、常州功能性物流项目的运营方案,并尽快整合好网点布局和资源配。
 2、研究资本市场的规律和运作技巧,善于捕捉在资本市场中各种有利于公司发展壮大的机遇,在更宽广的平台上为大股东谋求利益,不断创新的利润增长点。
 6.1.1 执行新企业会计准则后,公司可能发生的会计政策、会计估计变更及其对公司的财务状况和经营成果的影响情况
 √适用 □不适用
 按照财政部令 第 32 号发布的《企业会计准则—基本准则》和财政部财会[2006]3号《关于印发<企业会计准则第1号—存货>等 38 项具体准则的通知》的规定及要求,公司于2007年1月1日起开始执行新会计准则。
 根据准则有可见的会计政策和事项,在执行新会计准则后可能发生的会计政策、会计估计变更及其对公司的财务状况及经营成果的影响主要有:
 (1)根据《企业会计准则第2号—长期股权投资》的规定,公司将现行会计准则下子公司采用权益法核算变更为采用成本法核算,此项变更将影响母公司当期损益,但不影响公司合并报表损益。
 (2)根据《企业会计准则第3号—投资性房地产》的规定,公司将符合投资性房地产定义的房地产的后续计量方式,继续采用成本计量模式,本事项不影响公司损益。
 (3)根据《企业会计准则第6号—无形资产》的规定,公司将现行准则下开发费用将现行会计准则下的全部费用化计入当期损益,变更为符合资本化条件的开发支出予以资本化,此变更可能减少公司期间费用。
 (4)根据《企业会计准则第9号—职工薪酬》的规定,职工福利费将由现行准则下职工工资的一定比例计提,变更为按实际发生数列入相关期间费用,根据公司历史情况,职工福利费的实际发生数一般低于计提数,执行此项准则可能增加公司的当期损益。
 (5)根据《企业会计准则第17号—借款费用》的规定,用于资本化的借款由现行会计准则下的专门借款变更为符合资本化条件的专门借款和一般借款,此变更可能增加公司资本化借款范围,减少当期的财务费用,可能增加公司的当期损益。
 (6)根据《企业会计准则第18号—所得税》的规定,公司将现行准则下的应付税款法变更为资产负债表债务法,此变更将影响公司的当期损益。
 (7)根据《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》的规定,公司对交易性金融资产的计量由现行准则下成本与市价孰低法,变更为公允价值计量且其变动计入当期损益,此变更可能增加公司的当期损益。
 6.2 主营业务分行业、产品情况表
 单位:元 币种:人民币

分行	营业收入	主营业务成本	主营业务利润(亏损)	主营业务收入比上年增减(%)	主营业务成本比上年增减(%)	主营业务利润比上年增减(%)
工业	177,650,366.04	144,491,697.24	33,218,668.80	-9.80	-6.53	3.22个百分点
商业	316,300,779.22	281,480,228.39	34,820,550.83	-4.01	-7.80	3.79个百分点
旅游餐饮服务	18,622,168.77	4,965,296.66	13,656,872.11	294.15	70.70	217.45个百分点
劳务服务	5,795,007.93	2,097,787,587.55	26,787,787.55	-140.03	11.56	151.57个百分点
租赁服务	4,382,096.68	1,018,842,676.71	1,176,253,579.03	-17.26	146.92	129.66个百分点
运输业	794,740,642.27	696,380,379.94	83,359,262.33	5,546.21	18,792.42	64.02个百分点
工程建筑业	1,280,441.28	818,088.60	462,352.68	20.27	20.22	0.05个百分点
合计	824,604,284.40	1,081,232,943.93	54,641,340.47	60.98	38.90	22.08个百分点
公司内各业务地区间	23,632,052.85	22,718,958.96	913,093.89			
合计	1,227,032,231.56	1,058,513,897.97	138,737,333.59	62.06	42.00	20.06个百分点

6.3 主营业务分地区情况

地区	主营业务收入	主营业务收入比上年增减(%)
宁波	109,383,218.32	-47.08
北京	0	0
成都	0	0
苏州	914,389,940.23	170.31
常州	52,148,963.69	-8.40
小计	1,044,263,162.06	4.00
公司内各业务地区间	23,632,052.85	54.61
合计	1,227,032,231.56	66.03

6.4 募集资金使用情况

□适用 √不适用
 变更项目情况
 □适用 √不适用
 6.5 非募集资金项目情况
 □适用 √不适用
 6.6 董事会对公司会计师事务所“非标准意见”的说明
 □适用 √不适用
 6.7 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案
 公司本报告期盈利但未提出现金利润分配预案
 √适用 □不适用
 本公司2006年度实现净利润为8,530,372.33元,根据《公司法》和《公司章程》规定,提取10%法定盈余公积金4,985,610.19元,提取职工奖励及福利基金620,754.18元后当年可供分配利润为2,924,007.96元,加上2005年末未分配利润73,148,810.22元,加上未分配利润(其他转入)591,821.01元,2006年累计可供分配的利润合计为78,664,639.19元,根据公司发展的实际情况拟定本次利润分配,截止以后年度分配;也不进行资本公积金转增股本。

§7 重要事项

7.1 收购资产

√适用 □不适用
 单位:元 币种:人民币

交易对方及被收购或置入资产	购买日	收购价格	自购买日起至本报告期末是否为公司资产(报告期初已持有资产除外)	是否关联交易	是否涉及资产收购	是否涉及债权债务
上海得泰电子科技有限公司,上海世纪经纬	2006年7月3日	58,773,000.00	是	是	是	是
长江国际物流仓储股份有限公司,唯岸担保	2006年9月8日	28,300,000.00	是	是	是	是
长江国际实业投资有限公司,武汉长发物流发展有限公司	2006年12月31日	62,630,000.00	是	是	是	是

7.2 出售资产

□适用 √不适用

7.3 收购股权

□适用 √不适用

7.4 资产收购、出售、置换事项

□适用 √不适用

7.5 委托理财

□适用 √不适用

7.6 承诺事项履行情况

公司持股5%以上的非流通股股东长江经济联合发展(集团)股份、宁波长江发展商城有限公司和长江国际实业投资有限公司承诺,长江投资的股权分置改革方案通过后,各自所持持有的股份自获得上海流通权之日起,在十二个月内不上市交易或者转让;在前项承诺期满后,通过证券交易所挂牌交易出售的股份占其总股本的比例在十二个月内不超过5%,在二十四个月内不超过10%。
 7.6.1 原非流通股股东在股权分置改革过程中做出的承诺事项及其履行情况
 √适用 □不适用

7.7 重大诉讼仲裁事项

√适用 □不适用
 1、上海市高院于2006年6月对中卫卫星通讯技术有限公司提起的与我司合同纠纷民事申诉案作出维持原判的裁定,公司向上海高级人民法院提起上诉,最高院已于2006年4月、6月分别召开第一次、第二次听证会,本公司作为第三人参加诉讼。目前该案正在审理中,遂上一审中均已中止了该民事事项的履行。
 2、2006年4月18日,丰台区法院中卫卫星与我司合同纠纷中房产抵押的材料审核问题对北京市建设委员会(我司作为第三人参加听证)作出行政决定,根据中卫卫星提供的具有中国政法大学司法鉴定委员会(我司为第二人参加听证)作出行政决定,2006年12月28日,我司向北京高级人民法院递交了申诉书,现已立案,截止报告期末,案件尚在审理之中,我司于2007年2月6日继续提交了被执行人中卫卫星大厦下的北京亚视大厦(案件为抵押权),至二审四