股票代码:002021　股票简称:中捷股份　公告编号:2007-016

# 中捷缝纫机股份有限公司关于中捷控股集团有限公司增持公司股份的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》和《上市公司收购管理办法》等有关规定,现就中捷控股集团有限公司(以下简称"中捷控股")增持中捷缝纫机股份有限公司(以下简称"中捷股份"或"公司")股份有关事宜公告如下:

公司董事会于2007年4月3日收到股东蔡冰与中捷控股的通知,蔡冰与中捷控股股东许玉妹(中捷控股股东为许玉妹和蔡冰,其中许玉妹持股80%,蔡冰持股20%)于2007年4月3日签订了《中捷控股集团有限公司增资扩股合同》,并终止了于2006年7月11日签订的《中捷控股集团有限公司增资扩股合同》。

蔡冰拟以其持有的16,074,240股(占中捷股份总股本的8.99%,为蔡冰持有中捷股份数的100%)公司股份向中捷控股增资。

本次增资前,中捷控股持有13,060,320股公司股份(占中捷股份总股本的7.30%),增资完成后,中捷控股将合计持有29,134,560股公司股份(占中捷股份总股本的16.29%),蔡冰不再直接持有公司股份。中捷控股本次增资行为不引起公司总股本的变化,蔡冰增资的16,074,240股公司股份的性质将变更为有限售条件境内法人股股份。

本次收购完成后,中捷控股成为中捷股份第二大股东。中捷股份第一大股东蔡开坚,持有中捷股份48,222,720股股份,占中捷股份总股本的26.96%。

本公司将严格按照《公司法》、《深圳证券交易所股票上市规则》等法律、法规、规范性文件的规定,认真履行信息披露义务,及时公告本次股份增资事宜的进展情况。

特此公告

中捷缝纫机股份有限公司董事会
2007年4月5日

# 中捷缝纫机股份有限公司简式权益变动报告书

上市公司名称:中捷缝纫机股份有限公司
股票简称:中捷股份
股票代码:002021
上市地点:深圳证券交易所
信息披露义务人:蔡冰、中捷控股集团有限公司
住所:浙江省玉环县珠港镇
通讯地址:浙江省玉环县珠港镇
邮编:317604
联系电话:0576-7338207
股份变动性质:减少、增加
签署日期:2007年4月4日

信息披露义务人声明

一、本信息披露义务人依据《中华人民共和国证券法》(以下简称"证券法")、《上市公司股收购管理办法》(以下简称"收购办法")、《公开发行证券公司信息披露内容与格式准则第15号——权益变动报告书》(以下简称"准则15号")、及相关法律、法规编写本报告。

二、本信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准。

三、依据《证券法》、《收购办法》的规定,本报告书已全面披露了信息披露义务人在中捷缝纫机股份有限公司中拥有权益的股份变动情况。

截至本报告书签署之日,除本报告书披露的信息外,上述信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在中捷缝纫机股份有限公司中拥有权益的股份。

第一章 释 义

除非另有说明,以下简称在本报告中作如下释义:

| | |
|---|---|
| 出让人、信息披露义务人 | 指蔡冰、中捷控股集团有限公司 |
| 中捷控股、受让人 | 指中捷控股集团有限公司 |
| 中捷股份 | 指中捷缝纫机股份有限公司 |
| 本报告书、本报告 | 指《中捷缝纫机股份有限公司简式权益变动报告书》 |
| 本次股份转让、本次增资 | 指蔡冰以其持有中捷股份8.99%的股份对中捷控股增资 |
| 本次权益变动 | 指蔡冰以其持有中捷股份股份对中捷控股增资,从而导致中捷控股增加持有、蔡冰减少持有中捷股份股份的行为 |
| 增资合同 | 指许玉妹、蔡冰签署的《中捷控股集团有限公司增资扩股合同》 |
| 中国证监会 | 指中国证券监督管理委员会 |
| 元 | 指人民币元 |

第二章 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人的基本情况

(一)蔡冰

1、住所:浙江省玉环县珠港镇

2、通讯地址:浙江省玉环县珠港镇

3、通讯方式:0576-7338207

4、蔡冰,女,24岁,身份证号码为331021198304017062X,中国国籍,拥有美国长期居留权,本科在读。2001年至2004年任浙江桑耐丽铜业有限公司(现名"中捷控股")监事。中捷缝纫机股份有限公司发起人股东之一,蔡开坚与许玉妹之女,直接持有中捷缝纫机股份有限公司8.99%的股份。

5、最近五年内未受到过行政处罚、刑事处罚,也没有涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁事项。

6、截止本报告签署之日,蔡冰除持有中捷股份8.99%的股份外,未持有、控制其他上市公司百分之五以上的发行在外的股份。

(二)中捷控股集团有限公司

1、住所:玉环县珠港镇陈屿九峰路

2、法定代表人:蔡开坚

3、注册资本:8,000万元

4、成立时间:2000年1月20日

5、企业法人营业执照注册号码:3310211006638

6、企业类型:有限责任公司

7、经营范围:水暖管件、卫生洁具制造;经营本企业的自产产品及技术的出口业务;经营本企业生产、科研所需要的原辅材料、机械设备、仪器仪表、零配件及技术的进出口业务(国家限定公司经营和国家禁止进出口的商品及技术除外);经营进料加工和"三来一补"业务。

8、经营期限:2000年1月20日至2020年1月19日

9、税务登记证号码:地税玉字331021717639207
国税浙字331021717639207

10、通讯地址:浙江省玉环县珠港镇陈屿九峰路,邮编:317604

11、截止本报告书签署之日,中捷控股股东为许玉妹和蔡冰2名自然人,其中许玉妹出资6,400万元,占注册资本的80%,蔡冰出资1,600万元,占注册资本的20%。

股权结构如下图所示:

12、董事、监事及高级管理人员情况

中捷控股现有董事6人,监事1人,总经理和副总经理2人,详细情况如下表所示:

| 姓名 | 性别 | 身份证号码 | 职务 | 国籍 | 长期居住地 | 其他国家或地区的居留权 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 蔡开坚 | 男 | 332627620701061 | 董事长、总经理 | 中国 | 浙江玉环县 | 无 |
| 李瑞元 | 男 | 332627196902100632 | 董事 | 中国 | 浙江玉环县 | 无 |
| 单升元 | 男 | 420106701110327 | 副董事长 | 中国 | 浙江玉环县 | 无 |
| 巫圣权 | 男 | 332627195803020614 | 董事、副总经理 | 中国 | 浙江玉环县 | 无 |
| 沈招荣 | 男 | 332627195507300613 | 董事 | 中国 | 浙江玉环县 | 无 |
| 叶善玲 | 男 | 332627195706070195 | 董事 | 中国 | 浙江玉环县 | 无 |
| 金启祝 | 男 | 332627490306061 | 监事 | 中国 | 浙江玉环县 | 无 |
| 沈木兴 | 男 | 332627196911200619 | 副总经理 | 中国 | 浙江玉环县 | 美国长期居留权 |

上述人员在最近五年内未受到过行政处罚、刑事处罚,也没有涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁事项。

13、最近五年内中捷控股未受到过行政处罚、刑事处罚,也没有涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁事项。

14、截止本报告书签署之日,中捷控股除持有中捷股份7.30%的股份外,未持有、控制其他上市公司百分之五以上的发行在外的股份。

二、信息披露义务人之间的关联关系

信息披露义务人为蔡冰、中捷控股。蔡冰为中捷控股股东,持有中捷控股20%的股权。

第三章 持股目的

蔡冰在本次权益变动后不再拥有中捷股份的股份,并且在未来12个月内无意增加其在中捷股份中拥有的股份。

中捷控股通过收购中捷股份增资,增资行为有利于调整中捷控股的股权结构、促进中捷控股的健康发展。中捷控股拟在未来12个月内通过蔡开坚先生以其持有的中捷股份的股份向中捷控股增资的方式继续增持中捷股份的股份。中捷控股在未来12个月内不会处置其已拥有权益的股份。

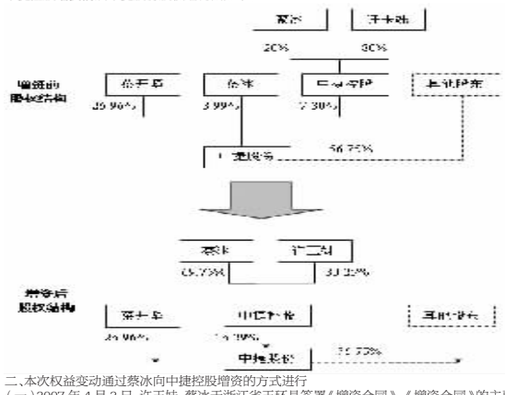
第四章 权益变动方式

一、信息披露义务人在中捷股份中拥有权益的股份数量和比例

本次权益变动前,蔡冰持有16,074,240股中捷股份的股份,占中捷股份总股本的8.99%。本次权益变动后,蔡冰不再直接持有中捷股份的股份。

本次权益变动前,中捷控股持有13,060,320股中捷股份的股份,占中捷股份总股本的7.30%。增资完成后,中捷控股将持有中捷股份29,134,560股股份,占中捷股份总股本的16.29%,成为中捷股份的第二大股东。

中捷控股增资前后中捷股份股权结构图如下:




二、本次权益变动通过蔡冰向中捷控股增资的方式进行

(一)2007年4月3日,许玉妹、蔡冰于浙江省玉环县签署《增资合同》,《增资合同》的主要内容如下:

1、增资金额

中捷控股现有注册资本8,000万元,本次计划增加注册资本13,160万元,增资完成后中捷控股注册资本为21,160万元。

2、出资认购

许玉妹、蔡冰一致同意蔡冰用于认购中捷控股新增注册资本的出资为蔡冰所持有的中捷股份之股份,占截止本合同签订之日中捷股份股本总额的8.99%。

本次新增加注册资本共计13,160万元,全部由蔡冰认购。

3、股权评估

蔡冰用于认购中捷控股增资的中捷股份之股份价值以玉环信和联合会计师事务所以本次增资为目的而出具的中捷股份资产评估报告"信和评报字[2007]第018号"为依据确定。增资人对中捷股份的持股数、持股比例、拟出资股份数量及评估价值如下:

| 序号 | 股东 | 持股数(元) | 持股比例(%) | 拟出资股份数(股) | 评估价值(元) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 蔡冰 | 16,074,240 | 8.99 | 16,074,240 | 131,648,025.60 |

4、中捷控股股权结构

本次增资完成后,中捷控股注册资本为21,160万元,股东出资额及比例为:

| 序号 | 股东 | 出资额(元) | 比例(%) |
|---|---|---|---|
| 1 | 蔡冰 | 147,600,000.00 | 69.75 |
| 2 | 许玉妹 | 64,000,000.00 | 30.25 |
| 合计 | -- | 211,600,000.00 | 100 |

5、出资缴付与股权过户

中捷控股因增资而涉及有关中捷股份之股东权益报告书等相关材料获得深圳证券交易所审核同意之次日为新增注册资本出资缴付日,除非法律、法规或规范性文件另有规定,蔡冰应至迟于出资缴付之日起180日内将用于出资的中捷股份之股权过户至中捷控股名下。

6、生效与执行

本合同于各方签字之日起生效。

7、附则

蔡开坚、蔡冰、许玉妹于2006年7月8日签署的《中捷控股集团有限公司增资扩股合同》同时终止。

(二)本次增资不存在以下情形:

本次拟增资的股份不存在被限制转让的情况、本次股份增资没有附加特殊条件、不存在补充协议、协议各方没有就股份表决权的行使存在其他安排。

三、信息披露义务人持有中捷股份的权利限制情况

信息披露义务人所持中捷股份的股份不存在任何权利限制,包括但不限于股份被质押、冻结等。

第五章 前六个月买卖挂牌交易股份的情况

信息披露义务人在提交本报告之日前六个月没有买卖中捷股份挂牌交易股份行为。

第六章 其他重大事项

一、信息披露义务人承诺事项

(一)蔡冰就增资所引致的相关事项出具了《承诺书》,做出如下承诺:

1、本人于2005年7月8日就中捷股份股权分置改革的相关事项所做承诺(未履行的部分)对本人继续具有法律约束力。

2、本人作为中捷控股股东,保证采取一切必要的、有效的措施敦促或促使中捷控股遵守股权分置改革的法律、法规关于股改公司非流通股东处置其所持股权的规定;敦促或促使中捷控股继续履行本人就中捷股份股权分置改革相关事项所做承诺(未履行的部分)。

3、本人保证敦促或促使中捷控股继续履行其自身就中捷股份股权分置改革相关事项所做承诺(未履行的部分)。

4、本人保证不以任何形式直接或间接地使中捷控股违反本人及中捷控股自身就中捷股份股权分置改革相关事项所做承诺(未履行的部分)。

5、本人将依据有关法律、法规的规定履行中捷控股增资所涉及的信息披露义务。

6、中捷控股增资完成后,在中捷控股所持中捷股份之股份限售流通期满前的任何时间内,本人不转让持有的中捷控股全部或部分股权。

7、本人愿意承担上述承诺事项的法律责任,若违反上述承诺义务,则本人负责赔偿中捷股份其他股东与本人违反上述承诺义务有直接因果关系的直接经济损失。

(二)中捷控股就增资所引致的相关事项出具了《承诺书》,做出如下承诺:

1、本公司在增资完成后,就蔡冰投入本公司的中捷股份之股份处置,继续遵守和履行有关法律、法规及股改承诺关于该部分股份的处置规定。

2、本公司在增资完成后,将继续履行本公司就中捷股份股权分置改革相关事项所做承诺(未履行的部分),包括:

(1)本公司原持有的中捷股份之股份获得上市流通权后,三年内不通过深圳证券交易所中小企业板挂牌向社会公众出售。此后二十四个月内,若本公司通过深圳证券交易所中小企业板挂牌出售股票,出售价格不能低于每股人民币12.99元(若目非流通股获得流通权之日起至出售股份期间有派息、送股、资本公积金转增股份等除权事项,应对该价格进行除权处理)。

(2)本公司通过深圳证券交易所中小企业板挂牌交易出售的中捷股份之股份数量,达到该公司股份总数1%的,自该事实发生之日起两个工作日内做出公告。

3、本公司在增资完成后,保证继续履行蔡冰作为中捷股份发起人股东所应履行之全部义务。

4、本公司将依据有关法律、法规的规定履行增资所涉及的信息披露义务;增资完成后,本公司持有的中捷股份之股份数量若发生变动,本公司保证按照《公司法》、《中捷缝纫机股份有限公司章程》等有关法律、法规和规范性文件的规定及时通知中捷股份并履行信息披露义务。

5、本公司愿意承担违反上述承诺事项的法律责任,将违规处置中捷股份之股份所得收益归属于中捷股份所有,并赔偿中捷股份其他股东与本公司违反上述承诺事项有直接因果关系的直接经济损失。

二、信息披露义务人声明

(一)信息披露义务人认为,本报告书已按有关规定对本次权益变动的有关信息作了如实披露,无其他为避免对报告内容产生误解应披露而未披露的信息,以及中国证监会及证券交易所依法要求信息披露义务人提供的其他信息。

(二)本人(以及本人所代表的机构)承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人:蔡 冰
中捷控股集团有限公司
法定代表人:蔡开坚

第七章 备查文件

一、备查文件目录

(一)蔡冰的身份证明复印件、中捷控股企业法人营业执照复印件

(二)许玉妹、蔡冰签署的《中捷控股集团有限公司增资扩股合同》

(三)蔡冰证券保管确认书

(四)蔡冰出具的《承诺书》

(五)中捷控股出具的《承诺书》

(六)中捷控股2007年第一次临时股东会决议

二、备查文件备置地点

备查文件的备置地点如下:

(一)深圳证券交易所

(二)中捷缝纫机股份有限公司

联系人:崔岩峰 姚米娜

联系电话:0576-7338207

联系地址:浙江省玉环县珠港镇陈屿北山村

邮政编码:317604

附表:中捷缝纫机股份有限公司简式权益变动报告书

| 基本情况 | | | |
|---|---|---|---|
| 上市公司名称 | 中捷缝纫机股份有限公司 | 上市公司所在地 | 浙江省玉环县珠港镇陈屿北山村 |
| 股票简称 | 中捷股份 | 股票代码 | 002021 |
| 信息披露义务人名称 | 蔡冰 | 信息披露义务人注册地 | 浙江省玉环县珠港镇 |
| 拥有权益的股份数量变化 | 增加□ 减少□√<br>不变,但持股人发生变化□ | 有无一致行动人 | 有□ 无□√ |
| 信息披露义务人是否为上市公司第一大股东 | 是□ 否□√ | 信息披露义务人是否为上市公司实际控制人 | 是□√ 否□ |
| 权益变动方式(可多选) | 通过证券交易所的集中交易□ 协议转让□<br>国有股行政划转或变更□ 间接方式转让□<br>取得上市公司发行的新股□ 执行法院裁定□<br>继承□ 赠与□<br>其他□ √以上市公司股份增资(请注明) | | |
| 信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例 | 持股数量:16,074,240 持股比例:8.99% | | |
| 本次权益变动后,信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例 | 变动数量:-16,074,240 变动比例:-8.99% | | |
| 信息披露义务人是否拟于未来12个月内继续增持 | 是□ 否□√ | | |
| 信息披露义务人在此前6个月是否在二级市场买卖该上市公司股票 | 是□ 否□√ | | |
| 涉及上市公司控股股东或实际持有人减持股份的,信息披露义务人还应当就以下内容予以说明: | | | |
| 控股股东或实际持有人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题 | 是□ 否□√ | | |
| 控股股东或实际持有人减持时是否存在未清偿其对公司的负债,未解除公司为其负债提供的担保,或者损害公司利益的其他情形 | 是□ 否□√ | | |
| 本次权益变动是否需取得批准 | 是□ 否□√ | | |
| 是否已得到批准 | 是□ 否□√ | | |

信息披露义务人:蔡冰

| 基本情况 | | | |
|---|---|---|---|
| 上市公司名称 | 中捷缝纫机股份有限公司 | 上市公司所在地 | 浙江省玉环县珠港镇陈屿北山村 |
| 股票简称 | 中捷股份 | 股票代码 | 002021 |
| 信息披露义务人名称 | 中捷控股集团有限公司 | 信息披露义务人注册地 | 浙江省玉环县珠港镇陈屿九峰路 |
| 拥有权益的股份数量变化 | 增加□ √减少□<br>不变,但持股人发生变化□ | 有无一致行动人 | 有□ 无□√ |
| 信息披露义务人是否为上市公司第一大股东 | 是□ 否□√ | 信息披露义务人是否为上市公司实际控制人 | 是□√ 否□ |
| 权益变动方式(可多选) | 通过证券交易所的集中交易□ 协议转让□<br>国有股行政划转或变更□ 间接方式转让□<br>取得上市公司发行的新股□ 执行法院裁定□<br>继承□ 赠与□<br>其他□ √以上市公司股份增资(请注明) | | |
| 信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例 | 持股数量:13,060,320 持股比例:7.30% | | |
| 本次权益变动后,信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例 | 变动数量:16,074,240 变动比例:8.99% | | |
| 信息披露义务人是否拟于未来12个月内继续增持 | 是□ √否□ | | |
| 信息披露义务人在此前6个月是否在二级市场买卖该上市公司股票 | 是□ 否□√ | | |
| 涉及上市公司控股股东或实际持有人减持股份的,信息披露义务人还应当就以下内容予以说明: | | | |
| 控股股东或实际持有人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题 | 是□ 否□√ | | |
| 控股股东或实际持有人减持时是否存在未清偿其对公司的负债,未解除公司为其负债提供的担保,或者损害公司利益的其他情形 | 是□ 否□√ | | |
| 本次权益变动是否需取得批准 | 是□ 否□√ | | |
| 是否已得到批准 | 是□ 否□√ | | |

信息披露义务人:
中捷控股集团有限公司
法定代表人:蔡开坚

---

证券代码:000061 证券简称:农产品 公告编号:2007-08

# 关于转让华强肉菜市场综合楼房产的公告

本公司及董事保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、交易概述

本公司于2006年12月20日与深圳市财富酒店管理有限公司(以下简称财富酒店公司)签订了《深圳市房地产买卖合同》及补充合同,将本公司名下持有的华强南肉菜市场房产(以下简称华强南房产)合计778.65平米转让给财富酒店公司,获得房产转让款3,252,750元经营权损失、装修损失补偿款2400万元。本房产帐面成本为2,318,133.15,扣除相关税费后,本次转让产生一次性收益1902万元。本公司董事会于2006年12月11日出具决议同意华强南房产转让事项,出席本次会议的董事应到13人,实到10人(董事孙雄、吴叔平、温思美因有事未能出席)10名董事全部同意该交易。截至披露日,本公司已收到财富酒店公司支付的全部房款及补偿款,华强南房产也已过户至财富酒店公司名下。

二、交易标的基本情况

华强南房产位于福田区华强南路2号华强肉菜市场综合楼一层1轴至6轴以及7轴至13轴,建筑面积共778.65平方米,房地产证号分别为深房地字第3000435806号和深房地字3000435807号。该房产土地使用年限为1984年3月30日至2024年3月29日。2002年2月本公司受让深圳市商贸控股公司持有深圳市集贸市场有限公司股权后,华强南房产确认为本公司资产。

2006年11月2日,深圳市中勤信资产评估有限公司出具《关于深圳市农产品股份有限公司资产评估报告书》(中勤信资评报字[2006]第A060号),根据华强南综合市场所处位置及经营特点,华强南房产评估采用收益法。鉴于该区域物业商业价值增长的实际情况,考虑到周边物业的实际价值,截至2006年10月31日,华强南房产资产评估净值为15,787,000元,评估增值较大。

因财富酒店公司拥有该综合楼三至六层的所有权并已将其改造为酒店经营,本次转让参考了周边物业转让价格及该物业对财富酒店整体效益提升的重要性进行作价。

三、交易对方基本情况

该房产的受让方深圳市财富酒店管理有限公司,注册地址为深圳市福田区华强南路3021号润南酒店6楼南侧,注册资金为1960万元,法人代表为徐冯霞,经营范围是为酒店提供管理;兴办实业等。

四、此次交易的目的和对本公司的影响

华强南房产作为肉菜市场经营,年租金收入约60万元,收益不高。此次盘活该资产有利于提高资产利用效率,符合公司整体发展战略。该项交易完成后预计产生一次性收益约1902万元。

五、其他情况说明

1、根据本公司所了解到的情况,截至披露日,财富酒店公司与本公司及本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权、人员方面没有关联关系。

2、本次交易产生的一次性收益约1902万元,占本公司上年度净利润的50%以上,根据深交所《股票上市规则》的有关规定,该交易须提交公司股东大会审议。

3、因本次物业转让情况比较复杂,为使交易顺利进行而引致信息披露滞后,本公司董事会向投资者表示歉意。

六、备查文件目录

1、关于本次交易的董事会决议;

2、《深圳市房地产买卖合同》及《补充合同》;

3、其他有关文件。

深圳市农产品股份有限公司董事会
2007年4月4日

证券代码:000061 证券简称:农产品 公告编号:2007-09

# 关于下属深圳市果菜贸易公司转让沙尾工业区物业权益的公告

本公司及董事保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、交易概述

本公司下属全资子公司深圳市果菜贸易公司(以下简称果菜公司)于2006年11月24日与深圳市投资控股有限公司(以下简称深投控)签订了《关于沙尾工业区318栋物业权益转让的协议》,将果菜公司持有的沙尾工业区318栋物业的权益转让给深投控。沙尾工业区318栋建筑面积为7294.30平方米,其权益为果菜公司和深投控共同持有,双方各占50%。果菜公司持有的沙尾工业区318栋物业的权益转让收入为13,647,635.5元,本权益物业帐面成本为3,629,242.38元,扣除相关费用后,本次转让产生一次性收益约1000万元。截至披露日,果菜公司已收到深投控支付的全部转让款,沙尾工业区318栋物业权益也已转至深投控名下。

二、交易标的基本情况

沙尾工业区318栋物业位于福田区沙嘴,建筑面积7294.30平方米,主要用于物业出租,果菜公司占有该物业50%权益。权益转让定价参考该区的拆迁补偿标准(即每平米约3742元)。

三、交易对方基本情况

本次权益受让方深圳市投资控股有限公司,注册地址为福田区深南大道4009号投资大厦,注册资金为10亿元,法人代表为陈洪博,经营范围是为市属国有企业提供担保;对市国资委直接监管企业之外的国有股权进行管理;对所属企业进行资产重组、改制和资本运作;投资等。

四、此次交易的目的和对本公司的影响

根据深圳市福田区政府的统一规划,拟对沙尾工业区进行"厂房再造,产业置换"项目,沙尾工业区318栋物业也在其改造项目之中。为配合改造工程,本公司下属果菜公司将其拥有沙尾工业区318栋物业权益予以转让。该项交易完成后预计产生一次性收益约1000万元。

五、独立董事意见

公司独立董事温思美、吴叔平、郭晋龙、张勇、孙雄认为,本次交易没有损害公司股东权益,有利于盘活公司低效率资产,变现资金用于发展公司主业,符合公司发展战略,一致同意本次交易。

六、其他情况说明

1、本次交易产生的一次性收益约1000万元,占本公司上年度净利润的50%以上,根据深交所《股票上市规则》的有关规定,该交易须提交公司股东大会审议。因深投控为深圳市国资委控股企业,属关联人,在股东大会上审议该交易议案时,相关关联股东将回避表决。

2、因本次物业转让情况比较复杂,为使交易顺利进行而引致信息披露滞后,本公司董事会向投资者表示歉意。

七、备查文件目录

1、《关于沙尾工业区318栋物业权益转让的协议》;

2、其他有关文件。

深圳市农产品股份有限公司董事会
2007年4月4日

证券代码:000061 证券简称:农产品 公告编号:2007-10

# 深圳市农产品股份有限公司业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、预计的本期业绩情况

1. 业绩预告期间:
2006年1月1日至2006年12月31日。

2. 业绩预告情况:
预计实现净利润约7000万元,同向大幅上涨约400%。

3. 业绩预告是否经过注册会计师预审计:□ 是 √ 否

二、上年同期业绩

1. 净利润:13,883,371.41元

2. 每股收益:0.036元

三、业绩变动原因说明

1、本公司主业利润有较大增长;

2、本年度公司转让集贸市场公司股权及转让华强南房产取得一次性非经常性收益。

四、其他相关说明

本公司敬请广大投资者注意投资风险。

深圳市农产品股份有限公司董事会
2007年4月4日

证券代码:000061 证券简称:农产品 公告编号:2007-11

# 深圳市农产品股份有限公司关于召开2007年第二次临时股东大会的通知

本公司及董事保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

经董事会提议,公司将于2007年4月20日(周五)上午10:00召开公司2007年第二次临时股东大会。

(一)召开会议基本情况

1.召开时间:2007年4月20日上午10:00时

2.召开地点:广东省深圳市罗湖区布吉路1021号天乐大厦22楼会议室

3.召集人:公司董事会

4.召开方式:本次股东大会采取现场投票行使表决权。

5.出席对象:

(1)本次股东大会的股权登记日为2007年4月13日(周五)。凡2007年4月13日下午交易结束后在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记在册的公司股东均有权以本通知公布的方式出席本次股东大会及参加表决;不能亲自出席股东大会现场会议的股东可授权他人代为出席(被授权人不必为本公司股东)。

(2)公司董事、监事和高级管理人员及见证律师等。

(二)会议审议事项

1、审议《关于公司转让华强肉菜市场综合楼房产的议案》;

2、审议《关于公司下属深圳市果菜贸易公司转让相关物业权益的议案》。

议案具体内容见当天《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》以及巨潮网站的公司公告。

(三)现场股东大会会议登记方法

1、登记方式:

(1)法人股东应持股东账户卡、持股凭证、营业执照复印件、法人代表证明书或法人代表授权委托书(见附件)及出席人身份证办理登记手续;

(2)个人股东须持本人身份证、持股凭证、证券账户卡;授权委托代理人持身份证、持股凭证、授权委托书(见附件)、委托人证券账户卡办理登记手续。异地股东可采用信函或传真的方式登记。

2.登记时间:2007年4月17日—4月19日(上午9:00-11:30,下午2:30-5:00),20日上午9:30-10:00。

3.登记地点:广东省深圳市罗湖区布吉路1021号天乐大厦22楼董事会办公室。

(四)其它事项

1.会议联系方式:

邮政编码:518019

联系电话:0755-25850936,0755-25850050

联系传真:0755-25850050

联系人:陈小华、郑桂波、郑映华

2.会议费用:出席本次股东大会现场会议的所有股东会议当日食宿、交通费用自理。

(五)授权委托书

附件:

授权委托书

兹全权委托　(身份证号码为:　)代表本人/本单位出席深圳市农产品股份有限公司2006年度第二次临时股东大会并代为行使表决权。

委托人股票帐户:　持股数:

身份证号码:　委托日期:

委托人:(签章)

六、备查文件

提案具体内容以及相关资料。

深圳市农产品股份有限公司董事会
二〇〇七年四月四日

---

证券代码:600596　股票简称:新安股份　公告编号:2007-009

# 浙江新安化工集团有限公司关于有限售条件流通股上市的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要提示:

●本次有限售条件流通股上市的数量为34,788,737股;

●本次有限售条件流通股上市流通日为2007年4月11日。

一、股权分置改革方案的相关情况

公司股权分置改革于2006年4月3日经2006年第一次临时股东大会审议通过,以2006年4月7日作为股权登记日实施,于2006年4月11日实施后首次复牌。

二、股权分置改革方案中原非流通股上市流通的承诺

(1)控股股东传化集团有限公司和开化县工业国有资产经营公司做出特别承诺,持有的原非流通股股份在本次股权分置改革完成之日起60个月内不上市交易或转让(传化集团有限公司因实施股权激励的而向浙江新安化工集团股份有限公司管理团队转让股份的除外)。

(2)浙江新安化工集团股份有限公司现有管理团队从传化集团有限公司受让的2,227万股股份在本次股权分置改革完成之日起60个月内不上市交易或转让,并同时遵循《中华人民共和国证券法》、《上海证券交易所上市规则》等法律法规关于高管人员持股的相关规定。

(3)控股股东传化集团有限公司做出特别承诺,自2005年开始连续三年提出公司现金分红比例不低于当年实现可供股东分配利润50%的年度股东大会预案,并保证在股东大会表决时对该议案投赞成票。

(4)其他非流通股股东承诺:本公司股权分置改革实施前所持有的本公司股份自获得上市流通权之日起12个月内不上市交易或转让;

三、股改实施后至今公司股本结构变化和股东持股变化情况

1. 股改实施后至今,公司总股本未发生变化。

2. 股改实施后至今,各股东持有有限售条件流通股的比例没有发生变化。

四、大股东占用资金的解决安排情况

公司不存在大股东占用资金的情况。

五、保荐机构核查意见

公司股权分置改革保荐机构中信证券股份有限公司出具了《关于浙江新安化工集团股份有限公司上市流通的核查意见书》,认为公司有限售条件的流通股均严格履行了股权分置改革时所作出的各项承诺,公司董事会提出的本次有限售条件的流通股上市符合相关规定。

六、本次有限售条件的流通股情况

1、本次有限售条件流通股上市的数量为34,788,737股;

2、本次有限售条件流通股上市流通日为2007年4月11日;

3、本次有限售条件流通股上市明细清单

单位:股

| 序号 | 股东名称 | 持有有限售条件流通股股份数量 | 持有有限售条件的流通股股份占公司总股本比例 | 本次上市数量 | 剩余持有有限售条件流通股股份数量 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 浙江省信鸿实业有限责任公司 | 5100000 | 1.7783 | 5100000 | 0 |
| 2 | 中化国际(控股)股份有限公司 | 4760000 | 1.6598 | 4760000 | 0 |
| 3 | 中化上海进出口公司 | 3400000 | 1.1856 | 3400000 | 0 |
| 4 | 浙江省科技风险投资有限公司 | 2845800 | 0.9923 | 2845800 | 0 |
| 5 | 上海农广达实业公司 | 1542325 | 0.5378 | 1542325 | 0 |
| 6 | 东方储罐 | 1360000 | 0.4742 | 1360000 | 0 |
| 7 | 杭州股权管理中心 | 840823 | 0.2932 | 840823 | 0 |
| 8 | 该部分证券未经发行人确认 | 748850 | 0.2611 | 748850 | 0 |
| 9 | 康恩贝集团有限公司 | 717400 | 0.2502 | 717400 | 0 |
| 10 | 华证资产管理有限公司 | 680000 | 0.2371 | 680000 | 0 |
| 11 | 杭州企业产权交易所 | 672008 | 0.2343 | 672008 | 0 |
| 12 | 建德市金宏客运有限公司 | 552500 | 0.1927 | 552500 | 0 |
| 13 | 杭州市经济体制改革事务所 | 533324 | 0.1860 | 533324 | 0 |
| 14 | 杭州迪佛电信集团有限公司 | 510000 | 0.1778 | 510000 | 0 |
| 15 | 杭州现代金融电脑公司 | 510000 | 0.1778 | 510000 | 0 |
| 16 | 浙江省烟草公司建德市公司 | 510000 | 0.1778 | 510000 | 0 |
| 17 | 桐庐县分水百货采购供应站 | 455600 | 0.1589 | 455600 | 0 |
| 18 | 建德市供电局 | 425000 | 0.1482 | 425000 | 0 |
| 19 | 浙江正奇商务咨询策划有限公司 | 425000 | 0.1482 | 425000 | 0 |
| 20 | 建德市通信发展总公司 | 340000 | 0.1186 | 340000 | 0 |
| 21 | 中国人民银行新安江老干部休养所 | 340000 | 0.1186 | 340000 | 0 |
| 22 | 浙江省电影家协会 | 289000 | 0.1008 | 289000 | 0 |
| 23 | 杭州市建筑构件公司 | 255000 | 0.0889 | 255000 | 0 |
| 24 | 杭州方园家政咨询服务有限公司 | 221000 | 0.0771 | 221000 | 0 |
| 25 | 上海大日然商贸有限责任公司 | 204820 | 0.0714 | 204820 | 0 |
| 26 | 杭州百合秋子服饰有限公司 | 204000 | 0.0711 | 204000 | 0 |
| 27 | 杭州兴盛特种金属材料厂 | 187000 | 0.0652 | 187000 | 0 |
| 28 | 杭州水泥厂职工技术协作委员会 | 173400 | 0.0605 | 173400 | 0 |
| 29 | 杭州山力工贸有限公司 | 170000 | 0.0593 | 170000 | 0 |
| 30 | 浙江电力通讯调度自动化工程公司 | 170000 | 0.0593 | 170000 | 0 |
| 31 | 建德市房地产管理处 | 170000 | 0.0593 | 170000 | 0 |
| 32 | 杭州金舞池娱乐有限公司 | 170000 | 0.0593 | 170000 | 0 |
| 33 | 东方通信股份有限公司 | 170000 | 0.0593 | 170000 | 0 |
| 34 | 杭州余杭糖业烟酒有限公司 | 161500 | 0.0563 | 161500 | 0 |
| 35 | 浙江赞成科技有限公司 | 153000 | 0.0533 | 153000 | 0 |
| 36 | 福建省友力化油器有限公司 | 141304 | 0.0493 | 141304 | 0 |
| 37 | 海宁市协和经贸有限公司 | 136000 | 0.0474 | 136000 | 0 |
| 38 | 杭州天堂旅行社 | 136000 | 0.0474 | 136000 | 0 |
| 39 | 杭州纺织机械附件有限公司 | 136000 | 0.0474 | 136000 | 0 |
| 40 | 杭州联讯电子有限公司 | 136000 | 0.0474 | 136000 | 0 |
| 41 | 上海乐阳模具有限公司 | 129710 | 0.0452 | 129710 | 0 |
| 42 | 杭州金德贸易有限公司 | 127500 | 0.0445 | 127500 | 0 |
| 43 | 浙江省超维建筑设计所 | 127500 | 0.0445 | 127500 | 0 |
| 44 | 杭州鸿春大酒店 | 127500 | 0.0445 | 127500 | 0 |
| 45 | 杭州通用阀门管件公司 | 121550 | 0.0424 | 121550 | 0 |
| 46 | 杭州禹王防水工程服务部 | 119000 | 0.0415 | 119000 | 0 |
| 47 | 浙江义乌产权交易所 | 113050 | 0.0394 | 113050 | 0 |
| 48 | 杭州中大工贸公司 | 112200 | 0.0391 | 112200 | 0 |
| 49 | 福建市富通生产资料有限公司 | 105400 | 0.0368 | 105400 | 0 |