

(上接 D72 版) 公司目前业务集中于出口针织品、家用纺织品、毛针织品三大骨干商品... 2006年进出口总值 9,962 万美元...

估价值为 462.29 万元。具体评估情况如下: (单位:万元)

Table with 6 columns: 项目, 账面价值, 调整后账面价值, 评估价值, 增值额, 增值率 %

7. 锦茂公司 26%的股权 (1) 锦茂公司基本情况 名称: 新华锦集团山东锦茂进出口有限公司...

公司主营业务以外出口为主, 少量的进口百分之百为加工后复出口... 2006年出口总值 5,029 万美元...

(2) 锦茂公司资产评估情况 根据山东正源和信有限责任会计师事务所出具的鲁正信审字(2006)第 3129-4 号《新华锦集团山东锦茂进出口有限公司审计报告》, 截至 2006 年 7 月 31 日, 锦茂公司主要财务数据如下:

Table with 6 columns: 项目, 账面价值, 调整后账面价值, 评估价值, 增值额, 增值率 %

(3) 锦茂公司资产评估情况 根据山东正源和信有限责任会计师事务所出具的鲁正信审字(2006)第 43 号《新华锦集团山东锦茂进出口有限公司审计报告》, 锦茂公司评估后资产总额为 15,823.07 万元, 负债总额为 10,721.81 万元...

Table with 6 columns: 项目, 账面价值, 调整后账面价值, 评估价值, 增值额, 增值率 %

(4) 锦茂公司控股或参股的企业 A、锦茂公司 75%的股权 1) 锦茂公司的基本情况 名称: 青岛锦耀毛针织有限公司...

Table with 6 columns: 项目, 账面价值, 调整后账面价值, 评估价值, 增值额, 增值率 %

8. 恒孚公司 75%的股权 (1) 恒孚公司的基本情况 名称: 青岛恒孚针织服装有限公司...

Table with 6 columns: 项目, 账面价值, 调整后账面价值, 评估价值, 增值额, 增值率 %

Table with 6 columns: 项目, 账面价值, 调整后账面价值, 评估价值, 增值额, 增值率 %

Table with 6 columns: 项目, 账面价值, 调整后账面价值, 评估价值, 增值额, 增值率 %

Table with 6 columns: 项目, 账面价值, 调整后账面价值, 评估价值, 增值额, 增值率 %

Table with 6 columns: 项目, 账面价值, 调整后账面价值, 评估价值, 增值额, 增值率 %

Table with 6 columns: 项目, 账面价值, 调整后账面价值, 评估价值, 增值额, 增值率 %

专业人员, 具有较丰富的进出口业务知识经验及控制风险的能力... 2006年进出口总值 10,082 万美元...

公司出口部主要经营羊毛、涤纶短纤、切片等纺织原料, 以及棉花的寄存业务... 2006年出口总值 6,100 万美元...

公司出口二部业务主要集中在经营各种针织(包括毛针织)、梭织服装, 包括童装系列、休闲(包括羽绒服)系列、运动系列、制服职业系列、睡衣内衣系列等...

(2) 锦泰公司资产评估情况 根据山东正源和信有限责任会计师事务所出具的鲁正信审字(2006)第 3129-6 号《新华锦集团山东锦泰进出口有限公司审计报告》, 截至 2006 年 7 月 31 日, 锦泰公司主要财务数据如下:

Table with 6 columns: 项目, 账面价值, 调整后账面价值, 评估价值, 增值额, 增值率 %

(3) 锦泰公司资产评估情况 根据山东正源和信有限责任会计师事务所出具的鲁正信审字(2006)第 46 号《新华锦集团山东锦泰进出口有限公司审计报告》, 锦泰公司评估后资产总额为 7,060.11 万元, 负债总额为 6,739.03 万元...

Table with 6 columns: 项目, 账面价值, 调整后账面价值, 评估价值, 增值额, 增值率 %

(4) 锦泰公司控股或参股的企业 1) 锦泰公司的基本情况 名称: 青岛保税区锦泰国际贸易有限公司...

Table with 6 columns: 项目, 账面价值, 调整后账面价值, 评估价值, 增值额, 增值率 %

根据山东正源和信有限责任会计师事务所出具的《关于青岛保税区锦泰国际贸易有限公司资产评估说明》, 锦泰公司评估后资产总额为 1,376.17 万元, 负债总额为 966.40 万元...

Table with 6 columns: 项目, 账面价值, 调整后账面价值, 评估价值, 增值额, 增值率 %

Table with 6 columns: 项目, 账面价值, 调整后账面价值, 评估价值, 增值额, 增值率 %

Table with 6 columns: 项目, 账面价值, 调整后账面价值, 评估价值, 增值额, 增值率 %

Table with 6 columns: 项目, 账面价值, 调整后账面价值, 评估价值, 增值额, 增值率 %

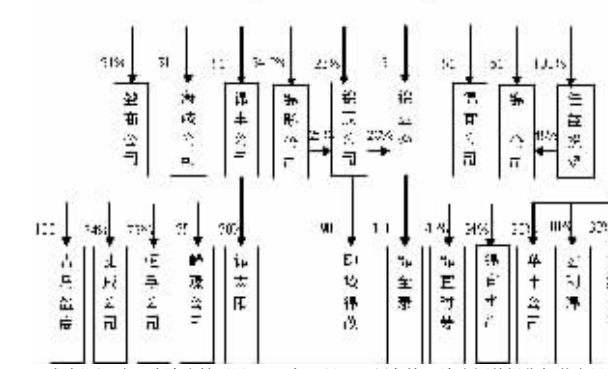
Table with 6 columns: 项目, 账面价值, 调整后账面价值, 评估价值, 增值额, 增值率 %

Table with 6 columns: 项目, 账面价值, 调整后账面价值, 评估价值, 增值额, 增值率 %

(六) 置入资产评估情况的说明和独立董事顾问意见 根据本次重大资产重组涉及的置入资产评估报告, 置入资产评估价值为 13,524.54 万元...

1. 置入资产采用不同评估方法的说明

本次置入资产全部为鲁棉集团的长期投资, 纳入评估范围的股权结构如下图所示:



根据原国家国有资产管理局 1996 年 6 月 7 日颁布的《资产评估操作规范意见(一)》第四十九条规定, 其评估方法为: 对于其他投资, 首先需了解具体投资形式、收益获取方式和占被投资单位资本的比重, 再根据不同情况进行评估:

对于控股的长期投资, 应对被投资企业进行整体评估, 评估人员到现场实地核查其资产和负债, 全面进行评估, 评估方法以重置成本法为主, 特殊情况下也可单独采用收益现值法或非市价法:

对于非控股的长期投资, 一般采用收益现值法进行评估, 即根据历史上的投资收益率和被投资企业的未来经营情况及风险, 预测长期投资的未来收益, 再用适当折现率折算为现值得出评估值...

对被投资企业的长期投资, 应对被投资企业进行整体评估, 评估人员到现场实地核查其资产和负债, 全面进行评估...

对鲁棉集团子公司佳益投资持有的 3 家非控股且无重大影响之长期投资, 运用收益现值法对被投资企业进行了整体评估...

2. 置入资产评估报告具体情况和主要原因 (单位: 万元)

Table with 6 columns: 子公司, 置入股权比例(%), 置入股权价值, 置入股权评估价值, 评估增值, 评估增值主要原因

置入资产评估价值共计 9,396.78 万元, 置入资产评估价值共计 13,524.54 万元, 评估增值额合计 4,126.76 万元, 增值率为 43.94%...

本次评估所涉及的房屋建筑物根据是否有活跃的交易市场和具体情况分别采用现行市场价、重置成本法进行评估...

本次评估所涉及的土地使用权使用权利采用成本法进行评估, 依据各地工业用地级别及基准地价, 并确定期日地价指数、地价因素综合修正系数、年期修正系数后确定评估价格...

本次评估所涉及的股权投资根据是否有活跃的交易市场和具体情况分别采用现行市场价、重置成本法进行评估...

本次评估所涉及的长期股权投资按照成本法进行评估, 并采用适当的折现率折算成现值, 然后累加得出, 得出被评估资产评估后的一种资产评估方法...

本次评估所涉及的长期股权投资按照成本法进行评估, 并采用适当的折现率折算成现值, 然后累加得出, 得出被评估资产评估后的一种资产评估方法...

本次评估所涉及的长期股权投资按照成本法进行评估, 并采用适当的折现率折算成现值, 然后累加得出, 得出被评估资产评估后的一种资产评估方法...

本次评估所涉及的长期股权投资按照成本法进行评估, 并采用适当的折现率折算成现值, 然后累加得出, 得出被评估资产评估后的一种资产评估方法...

本次评估所涉及的长期股权投资按照成本法进行评估, 并采用适当的折现率折算成现值, 然后累加得出, 得出被评估资产评估后的一种资产评估方法...

本次评估所涉及的长期股权投资按照成本法进行评估, 并采用适当的折现率折算成现值, 然后累加得出, 得出被评估资产评估后的一种资产评估方法...

本次评估所涉及的长期股权投资按照成本法进行评估, 并采用适当的折现率折算成现值, 然后累加得出, 得出被评估资产评估后的一种资产评估方法...

本次评估所涉及的长期股权投资按照成本法进行评估, 并采用适当的折现率折算成现值, 然后累加得出, 得出被评估资产评估后的一种资产评估方法...

本次评估所涉及的长期股权投资按照成本法进行评估, 并采用适当的折现率折算成现值, 然后累加得出, 得出被评估资产评估后的一种资产评估方法...

本次评估所涉及的长期股权投资按照成本法进行评估, 并采用适当的折现率折算成现值, 然后累加得出, 得出被评估资产评估后的一种资产评估方法...

本次评估所涉及的长期股权投资按照成本法进行评估, 并采用适当的折现率折算成现值, 然后累加得出, 得出被评估资产评估后的一种资产评估方法...

本次评估所涉及的长期股权投资按照成本法进行评估, 并采用适当的折现率折算成现值, 然后累加得出, 得出被评估资产评估后的一种资产评估方法...

本次评估所涉及的长期股权投资按照成本法进行评估, 并采用适当的折现率折算成现值, 然后累加得出, 得出被评估资产评估后的一种资产评估方法...