

华能地产将出手重组S*ST重实

□本报记者 王屹

从去年11月29日便因股改和重组事宜开始停牌的S*ST重实终于撩起了神秘的面纱,至此时间已经过去了将近4个半月。

今日,公司披露了关于资产重组方案的提示性公告:“接实际控制人重庆渝富资产经营管理(以下简称:重庆渝富)通知,重庆渝富与华能地产开发公司(以下简称:华能地产)经过友好协商,就公司重

组事宜达成了初步合作框架”。这样,备受市场关注的S*ST重实重组方案终于浮出水面。

根据公告,此次重庆渝富与华能地产的合作框架有如下要点:一、重庆渝富拟将其所控制的重庆实业股份及通过此前的债务重组而形成的对重庆实业的债权全部转让给华能地产;二、重庆实业拟购买华能地产所拥有的房地产资产,华能地产拟对上市公司的资产及业务进行重组,将上市公司的主营业务变

更为房地产开发;三、重庆渝富和华能地产拟不迟于本月25日刊登重庆实业股权分置改革文件;四、重庆渝富和华能地产约定,如果发生以下任一情形,双方将终止对重庆实业的重组:(一)不可抗力(包括地震、台风、水灾、火灾、战争)的影响;(二)重庆实业重组方案未能获得中国证监会及有关部门的批准;(三)重庆实业股权分置改革方案未能获得重庆实业股东大会通过。

据知情人士透露,最终敲定华能地产人主S*ST重实,是重庆市政府推动的结果。在之前,重庆渝富将公司因德隆占款而欠下的巨额债务全部接盘,已为下一步的资产注入扫清了障碍,S*ST重实变成了一个干净的“壳”。而究竟装哪块资产进去,市政府从可持续发展的角度考虑,也反复研究筛选多种方案,现在基本上可以说是已经“花落”华能地产。下一步,S*ST重实将把股权分置改革同资产重组一并进行,很有可

能会通过定向增发的方式把地产业务装入上市公司。

资料显示,华能地产于1991年12月经国务院批准成立,注册资本2亿元人民币,原隶属于国内最大的发电集团之一的中国华能集团。2005年2月华能地产整体无偿划拨给央企中唯一的房地产开发专营企业——中国房地产开发集团公司,成为了中房集团旗下的一支生力军,其业务遍及了北京、上海、广州、深圳、海口、南京、福州等城市。

苏宁电器 提前启动五一市场

□本报记者 张辉

记者昨日从苏宁获悉,苏宁结盟众多品牌厂家抛出百亿大单展开百店攻势,提前启动“五一”市场。

苏宁电器副总裁金明表示,按照家电零售销售规律,春节过后一般就会进入销售淡季,直至“五一”黄金周全面爆发迎来每年的第一个消费井喷期。但随着国家鼓励扩大内需,人民币升值等因素,2007年一季度家电消费迅猛增长,全年的家电市场容量有望突破7000亿元。所以,今年的4月份必须采取非常规手段,谁首先主动出击,谁就会占据家电市场的半壁江山。因此,苏宁此时在全国范围内展开春季九日攻势,以“旗舰攻略、提前启动五一”为核心,抛出百亿采购大单回馈消费者,缓解五一黄金周爆发性的消费压力。

金明介绍说,苏宁有步骤地在黄金周前后加大连锁店扩张速度和规模,推出60家新店和重开店连续开业并联动40家主力旗舰店抢攻家电市场。

凯诺科技 一研究中心通过验收

□本报记者 吴耘

凯诺科技与东华大学合作建立的“江苏省服装工程技术研究中心”建设项目近日通过了江苏省科技厅的验收。

据介绍,“江苏省服装工程技术研究中心”自2002年8月成立以来,逐步完善了检测中心、服装研发部、培训中心平台建设,建立了较为先进的研发工程技术创新体系,在服装设计软件、功能性服装、新型天然纤维等面料生产技术的研发方面达到了国内领先、国际先进水平,具备了较高水准的研发能力。据统计,“中心”已有19项新产品通过省科技成果鉴定,11项新产品被江苏省科技厅认定为高新技术产品,16项成果列为国家、省科技攻关计划、火炬计划和国家重点新产品,累计申报专利49项,在国内外发表研究、学术论文6篇,并完成2项企业技术标准的制定,对企业生产经营提供了很大支持。

青岛啤酒 百万元重奖科技人员

□本报记者 刘海民

青岛啤酒4月10日召开大会,颁出了一个价值百万的“总裁特别奖”——对于刚刚获得国家科技进步二等奖的《啤酒高效低耗酿造技术的开发与应

造船业公司资产整合拓展空间

□本报记者 袁小可

据报道,我国船舶制造业相关生产条例将先后出台:《船舶生产企业生产条件基本要求及评价方法》将于10月1日起实施,作为船舶生产企业的行业最低门槛,这一标准将规范行业管理、企业改造和新建船厂,而《船舶生产许可证管理条例》目前也已列入2007年国务院立法计划。

业内人士表示,在造船业持续火爆的时期,虽然行业生产准入门槛提高,但在行业成长性明显、国家政策扶持以及产业整合加快等趋势之下,造船业龙头企业将继续保持高速增长态势;同时,资产整合步伐的加快将创造更多投资机会。

业绩呈现高速增长势头

截至目前,三大造船上市公司均已发布了2006年年报,业绩继续呈现高速增长势头。

沪东重机2006年实现主营业务收入225859.99万元,净利润26751.59万元,每股收益1.019元,分别同比增长了58.69%、97.35%和81.52%。根据安永大华会计师事务所出具的模拟合并盈利预测审核报告,假设2007年1月1日交易已经完成资产注入,公司2007年每股收益预计可达3.07元;广船国际2006年主营业务收入及产品盈利能力均取得了较大幅度的增长和提升,主营业务收入332230万元,同比增加21.74%,净利润29362万元,同比增长199.03%,每股盈利为0.59元,扣除非经常性损益后的每股盈利0.60元,分别比上年度增长195%和361.54%。截至2006年12月31日,集团手持船舶建造合同



证券代码	证券简称	每股收益(元)	净利润(万元)	净利润同比增长率(%)	主营业务收入(万元)	主营业务收入同比增长率(%)
600072	江南重工	0.037	1347.0312	45.1628	76747.753	33.2333
600150	沪东重机	1.019	26751.5917	97.3482	225859.996	58.6893
600685	广船国际	0.59	29361.053	199.019	332229.9102	21.7443

徐汇 摄影 郭晨凯 制图

订单计有59艘、250.16万载重吨,合同金额为184.54亿元,公司造船产品在国际相应细分市场市场占有率已上升为14.5%;江南重工2006年实现主营业务收入787477152.58元,同比增长196412329.12元,增幅为33.23%,其中船舶配件收入同比增长28.48%,公司表示,2007年公司主要经营指标为:“主营业务收入确保10亿元,合同承接额超过10亿元,净利润超过2000万元。”

今年仍是行业增长期

2006年我国造船业的加快发展,为我国造船业2007年加快发展埋下了伏笔。

渤海证券研究员高晓春预计,2007年国际造船业高位回落,全年新船成交量应该在10000万载重吨以下,且国际造船业高位回落不改国内造船业长期发展趋势,未来5到10年我国造船业仍处于一个较快

增长的阶段,这背后的支持力量主要源于,国际造船景气度不会大幅度下滑,世界外贸增长速度仍会处于较高水平,年均增长速度略低于世界运力的增长速度;世界造船产业转移的趋势非常明显,国内造船新接单和手持订单世界份额逐年上升,且上升明显,高晓春认为,在国际造船稳中趋降的情况下,国内造船由于份额的快速提升,未来会保持稳定较快增长的态势。

资产整合留有想象空间

国际造船业中心向中国转移的历史契机,为中国造船企业加快资产整合步伐。

3月26日,沪东重机董事会审议通过了《关于签署收购外高桥、澄西船舶和远航文冲股权协议的预案》,公司拟通过非公开发行收购中国船舶工业集团公司所持上海外高桥造船有限公司66.66%的股权、中船澄西船舶修造有限公司

100%的股权、广州中船远航文冲船舶工程有限公司以及宝钢集团、上海电气(集团)分别持有的上海外高桥造船有限公司各16.67%的股权。高晓春表示,沪东重机作为中船集团民品整体上市的平台超出绝大部分人预期,由于此次置入资产盈利能力极强,预计2007年船舶行业整体利润将大幅增长,同时此次置入资产仅是中船集团上海资产的一小部分,为后续资产注入留下很大想象空间,同时也船舶业其他两家公司带来很大的想象空间。天相顾问研究员虞光也表示,结合中船集团“十一五”目标规划和2006年以来集团资本运作的动向,有理由相信,对沪东重机的资产注入仅是中船集团资产整合的第一步。中船集团旗下的江南造船(集团)有限责任公司、上海造船有限责任公司和广州造船有限责任公司资产整合动向值得关注。

上海金陵强势介入物流和经济型旅馆领域

□本报记者 杨伟中

上海金陵在新一年中将更好地迈出“两条腿”走路步伐,即制造业继续调整发展与服务业不断积极拓展。该公司主要负责人在昨天召开的年度股东大会上谈及企业年度经营思路时强调,保持持续发展和业绩稳定增长是上海金陵2007年经营的主旋律。据透露,该公司今年内将正式进入物流和经济型旅馆领域。

谈到如何更好地地落实公司上年度已实施的“积极拓展服务业,稳定发展制造业”经营战略,上海金陵董事长余宝庆表示,一方面要通过强化技术创新、提高装备能级、扩大客户资源等手段,继续做大做强公司在工业与民用电子产品配件领域的市场份额,并瞄准国内风力电机快速发展的机遇,做大电机产品市场;另一方面要推进公司的现代服务业板块,包括加快金桥工业园

区和松江工业园区的工业房地产建设进程,结合公司已有的优势介入现代物流与经济型旅馆领域。

近年来,上海金陵通过实施“积极拓展服务业,稳定发展制造业”的发展战略,取得了较好的经营业绩,其上个年度实现主营业务收入和净利润分别超过了10.9亿元和8000万元,分别同比增长3.27%和5.92%,其服务业板块的年度净利润已经上升到净利润总额的

四成以上。对此,上海金陵总经理徐伟梧表示,公司两大工业园区分期工程建设的,年内竣工面积要继续达到4万平方米以上,而开工面积要达到6万平方米以上;同时继续探索拓展服务业新领域,经过前不久构建的上海金陵国际物流有限公司和上海苏邦酒店管理有限公司两个平台,公司今年内将正式进入物流和经济型旅馆领域,具体的扩张措施方面,公司将依托“民生百货”品牌,采取兼并重组、商业+地产捆绑发展等手段进入二、三级市场的良好选择。第

上海法院正式受理“丰华”“海鸟”民事赔偿案

□本报记者 牟敦国 实习生 徐锐

本报记者日前从上海新望闻达律师事务所宋一欣律师处获悉,上海第一中级人民法院已正式立案受理由宋一欣律师、张瑜律师代理的股民诉上海丰华(集团)股份有限公司证券民事赔偿案、上海海鸟企业发展股份有限公司证券民事赔偿案。两案的开庭日期均被安排在2007年5月23日。

丰华股份于1992年9月10日在上海证券交易所上市。

据宋一欣律师介绍,ST丰华从2000年至2003年间一直存在虚假陈述行为,具体包括:未按规定披露与汉骐集团之间的大额资金往来;未按规定披露其控股子公司红狮涂料的相关信息(重大诉讼案件、土地转让重大合同、土地使用权转让协议);未按规定披露2003年年度报告等。ST丰华也因此受到了中国证监会的行政处罚。而股民周某等二人正是根据ST丰华的信息披露来购买该公司发行的流通股股票,并因其虚假陈述导致了投资损失合计580000余元。

海鸟发展于1993年3月4日在上海证券交易所上市。宋一欣律师称,海鸟发展从2002年至2003年间一直存在虚假陈述行为,具体包括:2002年年报、2003年中报、临报中虚假披露实际控制人;未及时披露2.7亿元对外担保。相关事项直到2004年8月27日才披露。股民周先生则根据海鸟发展的信息披露,先后购买了海鸟发展发行的流通股股票,并因其虚假陈述导致了投资损失38000元。

根据2003年1月9日最高人民法院公布的《关于审理证券

市场因虚假陈述引发的民事赔偿案件的若干规定》的规定,因虚假陈述引起权益受损的投资者可以向有管辖权的法院提起民事赔偿诉讼。宋一欣律师表示,两个案件均为股民因公司的虚假陈述而导致投资损失,故依法起诉,要求被告承担责任,赔偿损失,以维护自己的合法权益。

另据其介绍,“丰华”案和“海鸟”案的诉讼时效到期日分别为2007年5月10日和2008年10月11日,权益受损的相关投资者可在此期间提起维权诉讼。

锦江投资“三驾马车”发力

□本报记者 张有春

锦江投资今日年报显示,经过三年努力,在实施重大资产重组和一系列的股权收购和转让后,去年不仅实现了主业方面重大项目的突破,而且取得了较好的经营业绩。公司实现主营业务收入26.67亿元,比上年同期增加2.15亿元,增幅为8.76%;完成净利润2.68亿元,同比增加0.18亿元,增幅为7.02%;净资产收益率达到13.41%,同比增加0.2个百分点。

资料显示,在客运服务业务中,该公司完成客运服务资源的收购,加快了汽车租赁业发展,并且启动了锦江汽车综合信息管理平台规划的实施。在现代物流业中,完成收购MIQ中国,推进合资后的锦海捷亚业务流程、文化磨合,加快实现大陆地区业务整合;与YR-

CW就加快实施JHJ和MIQ双品牌战略达成一致意向;合资设立了世联锦江物流有限公司;落实与财富500强美国YRCW战略合作;完成了锦海捷亚持有DFDS30%股权的转让。在物流仓储业方面,有效实施低温物流资源整合,组建低温物流发展公司,初步拟定物流仓储国际对接方案,并积极参与浦东机场三期公共货运站项目建设。

公司有关人士表示,2007年,公司将继续加强品牌系统建设,逐步实现相关业务的国际对接,大力推进客运服务、现代物流、物流仓储三大核心主业发展。今年将在“三驾马车”的框架中,利用几年来打下的坚实基础,推进具体项目和协议的落实,不排除收购相关资源,将锦江投资建设成具有良好经济和社会效益的企业。

中恒集团制药业务强劲发展

□本报记者 莫宗明

中恒集团昨日公布年度报告显示,面对国内药品市场的恶劣竞争环境,公司克服了资金链紧张、产能制约等困难,在制药板块强劲发展势头带动下,一举扭转2005年净利润仅为负9018.75万元的成绩。2006年净利润1966.35万元的成绩。

中恒集团全资子公司广西梧州制药(集团)股份有限公司全年实现主营业务收入20,400万元,实现主营业务利润10,891万元,比去年同期分别增长了9.15%、18.19%,分别占中恒集团主营业务收入和主营业务利润的63.52%、70.66%,实现净利润3,218万

元,比去年同期增长了266.9%。

年报显示,2006年房地产业务比重明显收缩,房地产业务收入和业务成本分别下降了33%、23%。这表明中恒集团产业结构已从上市初房地产为主、制药业为辅转变为以制药业为主。

2006年12月30日,公司进一步清理效益不佳的电力产业,协议将所持梧州桂江电力有限公司80.44%股权以1.93亿元价格转让给梧州市电业局。

中恒集团表示,将继续通过收缩投资战线、转让子公司股权、盘活资产等措施解决资金紧张状况,加快制药生产基地的建设进程,力争年内实现整体搬迁,实现制药产能的历史性突破,为2008年企业跨越式快速发展奠定基础。

西安民生继续加快扩张步伐

□本报记者 王原

在实现了2006年业绩大幅增长之后,西安民生继续加快扩张步伐,近日公布的收购陕西汉中世纪阳光商厦的举动,使其2007年兼并重组1,2家企业、扩大3.5家零售店面的计划再度引起市场关注。

公司董秘马明庆介绍说,选择位居陕西南部的汉中地区进行门店扩张,首要因素是其特殊的地理优势成为区域性的交通枢纽,此前由于秦岭阻隔交通相对不便,西安至汉中火车需要耗时10至12小时,但随着2007年10月底“西安—汉中”高速公路将通车,届时两地间交通半径一举缩小到3小时左右,汉中将迎来历史上最为重要的发展机遇。其次,经过公司认真考察发现,从汉中目前的市场容量和消费水平来看,和陕西其他二级市场相比,商业市场容量有较大的潜力,是公司进入二、三级市场的良好选择。第

三,世纪阳光的具体条件也强化了西安民生收购的决心,该商厦位于汉中市中心的核心商圈,是陕西最大的商业流通企业,经审计其2006年的财务状况也属中上,全年度主营业务收入1.58亿元,净利润135.26万元,4.49%的净资产收益率在全国百货零售领域也属比较高的水平。

西安民生2006年年报显示,西安民生对零售业的前景仍十分看好,认为国内商业零售总额、城镇居民人均可支配收入逐年增长,给中国零售市场创造了发展空间和机遇,因此公司将以收购、兼并等手段,拓展陕西省内二、三级市场,有选择地在西部及周边区域建立连锁百货店,巩固“民生百货”西北第一百货品牌的地位,形成区域百货连锁经营网络。马明庆介绍说,在具体的扩张措施方面,公司将依托“民生百货”品牌,采取兼并重组、商业+地产捆绑发展等手段有序进行。

■价值看点

新民纺织高档面料织就竞争优势

□本报记者 胡义伟 吴耘

新民纺织日前首次公开发行股票。据介绍,此次在国内公开发行股票,募集资金投资项目均是紧紧围绕公司的主营业务展开,主要投资于年产220万米高档真丝面料生产线建设项目和年产2000万米高档仿真丝面料生产线建设项目。公司表示,两个项目的实施将提高公司的整体装备技术水平,增加公司高档面料产品的比重,进一步巩固公司在高档纺织面料领域的竞争优势和行业地位,全面提升公司的综合竞争实力,提高公司的盈利能力。

新民纺织位于江苏吴江市的盛泽镇,该地的中国东方丝绸市场是全国最大的真丝产品和化纤薄型物专业市场和集散地。多年来,公司利用地方产业集聚效应形成之后带来的人才流、资金流和信息流优势,积极更新生产设备,同时发挥先进设备的作用,推动新产品研发,不断推陈出新,使得公司产品一直受到市场青睐。经过多年的努力,新民纺织在丝绸及其原料生产方面积累了丰富的工艺技术及管理经验,公司产品的技术水平和附加值也都高于行业平均

水平。特别是在出口市场方面,我国丝绸行业企业的出口市场大多集中于印度等东南亚国家,出口产品附加值相对低,而该国的出口市场则主要是欧美和日本等高端市场,与许多客户建立了二十几年的长期合作关系,有多项产品在全球市场上具有很强的竞争力。公司在丝绸业领域积累了多项专有技术,凭借专有技术及多年的生产经营管理经验,公司产品质量和价格在同行业中具有相当的竞争力,内销产品大多就地销售,出口产品大多销往欧美和日本等高端市场。

目前,该公司现有真丝面料年生产能力280万米,产品主要销往欧洲、美国及日本等海外高端市场。高档真丝面料生产线建设项目建成后公司将新增高档真丝面料产能220万米,同时淘汰100万米落后产能,使公司真丝面料的年总产能达到400万米。在仿真丝织造方面,公司现有年生产能力为3200万米,产品主要销往江浙等国内市场及欧洲、美国、日本和东南亚等海外市场。高档仿真丝面料生产线建设项目建成后新增高档仿真丝面料年产能2000万米,公司面料织造总产能将达到5200万米。