

广宇集团股份有限公司首次公开发行股票招股意向书摘要

保荐机构(主承销商): 广发证券股份有限公司

发行人声明

本招股意向书摘要的目的仅为向公众提供有关本次发行的简要情况,并不包括招股意向书全文的各部分内容...

要不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对招股意向书及其摘要真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任...

广宇集团股份有限公司系经浙江省人民政府企业上市工作领导小组浙上市[2004]79号文同意,并经上海立信长江会计师事务所有限公司信长会审字[2004]第2188号《验资报告》审验,由杭州广宇房地产集团有限公司...

比2001年增加47.2%,其中房地产开发经营人员企业838家,房地产市场竞争激烈。浙江省房地产市场起步较晚,主要以当地开发商为主进行开发...

广宇集团前次公开发行募集资金总额为18,630万元,本次拟公开发行6,300万股,募集资金总额为24,930万元。本次发行股份占发行后总股本的25.27%。

公司2004年在杭州实现销售收入44,122万元,占当年杭州商品房销售总额的1.61%;2006年公司在杭州实现销售收入51,726.50万元,占当年杭州市商品房销售总额的1.47%。

公司2004年在杭州实现销售收入44,122万元,占当年杭州商品房销售总额的1.61%;2006年公司在杭州实现销售收入51,726.50万元,占当年杭州市商品房销售总额的1.47%。

公司2004年在杭州实现销售收入44,122万元,占当年杭州商品房销售总额的1.61%;2006年公司在杭州实现销售收入51,726.50万元,占当年杭州市商品房销售总额的1.47%。

Table with 4 columns: 项目, 持股数(万股), 持股比例(%), 说明. Lists major shareholders like 广宇集团(SLS) and 中海地产.

Table with 6 columns: 项目名称, 地理位置, 土地面积(m2), 规划建筑面积(m2), 开发主体, 土地用途, 法律手续. Lists various real estate projects.

1. 根据本公司2006年度、2006年度股东大会和2007年3月19日—20日第十二次董事会决议,本公司本次公开发行6,300万股,截止2006年12月31日募集资金共未分配利润92,318,176.47元...

截至2006年12月31日,公司拥有在建和未建土地面积976,185.19平方米,规划建筑面积为1,314,662.68平方米,具体分布情况如下:

Table with 4 columns: 股东, 持股数(万股), 持股比例(%), 说明. Lists shareholders like 中海地产, 王鹤鸣, etc.

Table with 6 columns: 企业名称, 金额, 比例, 金额, 比例, 金额, 比例. Shows financial data for various companies.

Table with 4 columns: 序号, 项目名称, 项目地址, 开发主体, 施工进度. Lists real estate projects and their progress.

Table with 6 columns: 企业名称, 金额, 比例, 金额, 比例, 金额, 比例. Shows financial data for various companies.

6. 2002年以来,本公司已房地产业项目开发区域从浙江向安徽、广东等其它省份扩张,未来几年,本公司规划由一家区域性的房地产公司逐步成长为全国性的房地产公司...

截至2006年12月31日,公司拥有在建和未建土地面积976,185.19平方米,规划建筑面积为1,314,662.68平方米,具体分布情况如下:

Table with 4 columns: 序号, 项目, 基本情况. Lists key financial and operational metrics.

Table with 6 columns: 名称, 金额, 比例, 金额, 比例, 金额, 比例. Shows financial data for various companies.

Table with 4 columns: 序号, 项目, 基本情况. Lists key financial and operational metrics.

Table with 6 columns: 名称, 金额, 比例, 金额, 比例, 金额, 比例. Shows financial data for various companies.

广宇集团股份有限公司首次公开发行A股初步询价及推介公告

保荐人(主承销商): 广发证券股份有限公司

1. 广宇集团股份有限公司(以下简称“发行人”)首次公开发行不超过6,300万股人民币普通股(A股)以下统称“本次发行”的申请已经中国证监会核准发行文件证监发行字[2007]77号文核准。

2. 本次发行采用网上网下询价对象配售以下简称“网下配售”和网上向社会公众投资者定价发行以下简称“网上发行”相结合的方式,其中网下配售不超过1,300万股,网上发行数量为发行总量减去网下配售数量。

3. 本次发行不再进行累计投标询价,发行人和主承销商将根据初步询价的情况最终确定发行价格。发行价格将根据2007年4月11日(T-3)(周二)公告的广宇集团网上定价发行公告中公布的发行价格及中签公告公布。

4. 本次网下发行不再进行累计投标询价,发行人和主承销商将根据初步询价的情况最终确定发行价格。发行价格将根据2007年4月11日(T-3)(周二)公告的广宇集团网上定价发行公告中公布的发行价格及中签公告公布。

5. 若出现以下情况之一,询价对象将按无效:(1)初步询价对象报价的报价高于网下配售的120%。

6. 初步询价对象报价的报价高于网下配售的120%。(2)初步询价对象的报价超过2007年4月13日(T-3)(周三)17:00(以承销商收到投资者传真或电话询价的时间为准)。

Table with 4 columns: 日期, 内容, 说明, 备注. Lists the schedule for the IPO process.

Table with 6 columns: 姓名, 职务, 年龄, 任职起止日期, 薪酬情况, 薪酬构成. Lists key personnel and their compensation.

Table with 6 columns: 姓名, 性别, 出生年月, 学历, 工作经历, 现任职务. Lists key personnel and their backgrounds.

八、控股股东及实际控制人简要情况: 王鹤鸣先生, 持有本公司28.81%股份, 王鹤鸣及其关联人王铁刚(王鹤鸣之子)分别持有广宇投资41.86%和43.26%股份...

Table with 4 columns: 项目, 2006年12月31日, 2005年12月31日, 2004年12月31日. Shows financial data for various items.

Table with 6 columns: 企业名称, 金额, 比例, 金额, 比例, 金额, 比例. Shows financial data for various companies.

Table with 6 columns: 名称, 金额, 比例, 金额, 比例, 金额, 比例. Shows financial data for various companies.

Table with 6 columns: 名称, 金额, 比例, 金额, 比例, 金额, 比例. Shows financial data for various companies.

Table with 6 columns: 项目, 2006年, 2005年, 2004年. Shows financial data for various items.

Table with 6 columns: 项目, 2006年度, 2005年度, 2004年度. Shows financial data for various items.

Table with 6 columns: 项目, 2006年度, 2005年度, 2004年度. Shows financial data for various items.

Table with 6 columns: 项目, 2006年度, 2005年度, 2004年度. Shows financial data for various items.

Table with 6 columns: 项目, 2006年度, 2005年度, 2004年度. Shows financial data for various items.