



# 暂无回归A股计划 中交建设力推六大业务板块

□本报记者 杨勤

中国交通建设(1800.HK)日前公布的2006年业绩报告显示,2006年,该公司的四项核心业务领域(包括:基建建设、基建设计、疏浚及港口机械制造)均取得不俗的增长,并在业内保持领先地位。

昨日,中交建设董事长周纪昌在出席业绩发布会时表示,预计今年中交建设各项主要业务板块平均将有20%的

增长。未来,公司将着力发展六大业务板块,除上述四项主要业务板块外,还新增加了投资业务和海外业务。其中新发展的投资业务希望在五年左右实现占公司利润约四分之一的比重。

“公司已经开设投资部门,着力发展投资业务。”周纪昌表示,设立投资部门主要是考虑到调整股份公司的资本结构,使公司具有长远稳定的盈利来源。另外,投资业务

的毛利率也相对基建工程业务为高。

周纪昌强调,投资业务将主要从高端项目着手,只从事包括公路、桥梁和疏浚中国海造地等项目投资。不过,公司计划将投资业务发展为主要的业务板块之一,目标是用5年左右的时间实现投资业务利润占公司整体利润的四分之一左右。

对于海外业务,周纪昌表示,公司去年的海外业务增幅

较大,今年会继续保持较大增幅。公司目前的海外业务已遍及全球52个国家,并在各地设有分公司及办事处。预计未来几年,中交建设海外业务仍会有明显增长,主要将集中在非洲、中东、亚洲及南美一些国际等地发展业务。

此外,对于是否会回归A股或整合旗下A股上市公司振华港机等市场消息,周纪昌没有正面回应,只表示,“目前该公司暂无发行A股的计划。”

## ■聚焦业绩披露

### 中远国际2006年盈利增长24%

□本报记者 杨勤

中远国际(0517.HK)董事会副主席刘国元昨日表示,中远系内正在进行资源整合,中远国际将来会逐步剥离非核心资产,专注于船舶服务业务。对于市场非常关注的其控股子公司中远房地产分拆上市问题,刘国元只表示,“目前还没有进一步消息可以披露。”

昨日,中远国际公布了2006年年度业绩。期内,该公司取得营业总额18.66亿港元,较2005年增加28%;净利润为6.17亿港元,较2005年增长24%。

公告显示,为了加强公司持续发展的能力,在2006年10月中远国际以3.95亿元收购中远房地产24%股权。中远房地产在2006年年底前进行重组,引入了战略投资者。刘国元表示,中远国际在引入战略投资者后,中远国际的持股比例从44%下降至30.8%,不过,该战略投资者的身份目前不能披露。

此前,曾有市场传言称,中远房地产将于今年第三季度上市,集资额为30亿-40亿元。对此,刘国元表示,目前市场对于中远房地产何时分拆、何时上市非常关注,但中远国际作为中远集团中化集团和中远国际的共控实体,其上市计划须由中远集团根据自身发展情况制定。目前没有进一步消息可以披露。

分析人士表示,随着中远房地产上市渐行渐近,该公司未来或将成为中远系内唯一一家经营房地产业务的公司。

### 保利香港将扩容投资性物业

□本报记者 唐文祺

保利香港(0119.HK)虽然接受了中信泰富(0267.HK)主席梁智健以私人名义入股,但与中信泰富集团合作事宜并未进入商谈阶段。

日前,保利香港董事总经理张振高表示,目前集团的土地储备量中,20%为投资性物业项目,未来集团还将进一步扩大这个比例。张振高表示,目前集团在规划中的项目,涉及建筑面积共计160万平方米,另有130万平方米土地储备,其中20%为投资性物业项目,足够未来两年所需。

## 碧桂园拟以招股价上限定价

□本报记者 李和裕

今天即将定价的碧桂园(2007.HK)应该是“自信满满”,因为根据市场消息,碧桂园这次的招股市场反应热烈,国际配售方面获得逾50倍的超额认购,而公开发售部分预计超额认购200至300倍,所以碧桂园计划以5.38港元的招股价上限定价。

计划在本月20日挂牌上市

市的碧桂园此次发行24亿新股,公开发售占比10%即2.4亿股,每股定价区间在4.18至5.38港元,如果真以招股价上限定价,集资规模就将近130亿港元,成为香港集资规模最大的内地地产股。

以招股价上限定价也意味着碧桂园创始人杨国强的女儿杨惠妍必将成为新的中国内地女首富。根据碧桂园上市前的重组情况,杨惠妍

100%控股的“必胜公司”持有碧桂园160亿股中的95.2亿股。待碧桂园上市之后,杨惠妍的持股比例则降至59.5%左右,但按每股5.38港元的最高定价计算,杨惠妍的身价仍将涨至约512亿港元,这笔财富足以超过福布斯中国富豪榜的张茵、胡润百富榜的张茵等内地首富。

而昨天碧桂园方面也发布了澄清公告,表示杨国强

虽然在此前的招股会上称杨惠妍是代表家族持有碧桂园的大部分股份,但杨惠妍并非杨国强的代名人,而是碧桂园权益的最终实益拥有人,可全权决定如何管理她的个人资产,而且她在碧桂园的权益并无涉及她须对杨氏家族任何成员或其他个人负责的安排。看来,杨惠妍在碧桂园的权利已经坚不可摧。

## 戴尔被诉虚报利润操纵股价

□本报记者 张韬

据美国奥斯汀联邦法院本周一(美国时间)发布的一项裁决称,欧洲最大的投资基金管理公司之一的Union Asset Management Holding公司(下称:Union)将代表主要的证券投资者对戴尔公司提出起诉。

美国法官Sam Sparks任命Union Asset Management Holding公司为对戴尔提出联合诉讼的五个组织的代表。Sparks法官还拒绝了一个大型原告组织要求作为代表的请愿和另一家著名律师事务所的请愿。

美国南卡罗来纳州的Motley Rice律师事务所将代表Union参加这个法律诉讼。奥斯汀检察长Don Davis将作为这家公司的本地联络员。

Union在诉状中称,戴尔及其三位高级官员首席执行官迈克尔·戴尔、前首席执行官凯文·罗林斯和前首席财务官詹姆斯·斯奈德伪造利润然后抛出上涨的股票从中获利。该诉状还称,戴尔的独立审计公司普华永道没有建立适当的控制机制来发现这种行为。Union称,由于戴尔伪造利润和随后造成的股票价格下跌使该公司损失了2025万美元。还有一些原告称,他们损失了8800万美元。但是,Sparks法官的裁决支持一个原告,而不是一个组织。

戴尔发言人称,戴尔不对正在进行的法律程序发表评论。戴尔在今年3月份向管理部门提交的文件中称,戴尔将积极地为这些法律诉讼进行辩护。

## 分析师称戴尔可能并购Sun或宏基



有分析师表示,戴尔要想重振雄风,应该收购竞争对手宏基

### 分析师称戴尔可能并购Sun或宏基

□本报记者 张韬

有吸引力。”吉姆·殷重中对戴尔股票的评级为“买入”,目标股价为28美元。

另外,关于“戴尔是否并购”一直成为业内关注的焦点。

日前戴尔全球总裁迈克尔·戴尔接受本报记者采访时曾表示,戴尔对并购传闻不做任何评论,不过戴尔考虑通过并购来扩大自己的经营范围。

美国太平洋皇冠证券公司分析师布伦特·布兰斯特林在日前的分析报告中表示,戴尔目前可能正在寻找并购目标。日前,布兰斯特林也提升了戴尔的股票等

级。布兰斯特林认为,戴尔拥有125亿美元现金,可能正在寻找并购目标。并购主要是为了拓展戴尔的服务业务,这对PC业务是个补充。戴尔可能并购有自主知识产权的企业,例如Sun公司。今年2月,美国知名调研机构Sanford Bernstein分析师Toni Sacconaghi曾表示,戴尔要想重振雄风,应该收购竞争对手宏基。此举可提升戴尔在亚洲和欧洲市场的地位,并使戴尔获得强大的笔记本电脑生产和大量的销售渠道。而且,宏基当前的市值约为40亿美元,相对还算低廉。

## 世茂国际溢价28.6%进行私有化

□本报记者 李和裕

世茂集团旗下的三驾“马车”之一,世茂国际(0649.HK)宣布因准备私有化而停牌后,昨天又从香港市场传来消息,称世茂国际计划以每股资产净值0.9港元的价格,向独立股东收购股份以实现私有化。

如果世茂国际以每股0.9港元进行收购,则比停牌前的每股0.7港元溢价约28.6%。而有关数据显示,世茂国际由执行董事、世茂集团董事长许荣茂的女儿许薇持有逾75.74%股份,公众持股量则约2亿股,如果按每股0.9港元计算,涉及收购金额则达1.8亿港元。

香港市场也认为,世茂国际在股市已失去吸引力,交投冷清,反而是去年刚在香港上市的“同门”世茂房地产(0813.HK)受到市场追捧,所以大股东决定将世茂国际私有化,且未来将主要发展世茂房地产,甚至可能将在内地上市的世界股份(600823.SH)的房地产业务与世茂房地产整合。

## 百盛追讨7000万元欠款

□本报记者 杨勤

百盛集团(3368.HK)昨日公布,旗下持有51%股权的鞍山天兴百盛购物中心,曾向其合作伙伴鞍山天兴国际置业发展公司提供7000万元的计息贷款,对方应于2006年9月偿还,但鞍山天兴没有在到期日还款。目前,百盛已向其提起诉讼,要求即时还款。

鞍山天兴百盛购物中心是百盛集团的间接附属公司,而该公司其余49%的股权由鞍山天兴持有,同时,鞍山天兴还是鞍山百盛百货店的业主。

百盛集团于公告中表示,在2005年11月上市时,曾在招股书上披露有关贷款,鞍山天兴并以鞍山百盛股息及应收租金作为贷款抵押。

## 恒隆地产:今明两年将在内地投70亿

□本报记者 李和裕

计划未来3年在内地拓展12个商业地产项目的恒隆地产(0101.HK)至今已在内地投资了230亿元,而恒隆地产执行董事吴士元近日又对外表示,计划在今明两年把内地投资额增至300亿元。

“今明两年恒隆地产打算斥资70亿元在内地发展,估计能够落实2至4个项目。”吴士元表示,以比较保守的10%的回报率计算,预计未来恒隆地产每年在内地租金收入就能达到30亿元。

的确,租金收入已成为恒隆地

产的主要利润来源。从恒隆地产公布的上年度业绩来看,44.03亿港元的纯利同比下降了35%,主要原因就是物业销售业绩大跌,但物业租赁业绩保持增长。

目前,恒隆地产的物业租赁业务的主要利润来源是上海和香港,特别是上海的恒隆广场、港汇广场等项目推动恒隆地产去年租金收入增长了约30%。吴士元也表示,随着上海恒隆广场第二期写字楼已于去年底竣工并出租,未来两年将主要靠出租来提高租金收入。他甚至表示,要在今年把上海物业的租金回报率提升至20%以上。

## 大摩斥资10亿 吃进世房武汉项目三成股权

□本报记者 李和裕

作为世茂房地产(0813.HK)的四大策略股东之一,摩根士丹利的“图谋”似乎更为长远。昨天,世茂房地产对外表示,已经与摩根士丹利方面签订协议,以10亿元的价格转让武汉世茂锦绣长江项目29.99%的股权。世茂房地产主席许荣茂坦言,世茂与大摩的这次合作代表双方建立了更密切的战略关系。

据了解,武汉世茂锦绣长江项目是世界最大的长远发展项目中规模最大的一个,位于武汉市汉阳区鹦鹉洲地区,包括总土地面积57.2093万平方米的4幅地块,总体规划建筑面积则达181.6万平方米,用途包括住宅、酒店及办公楼,预计于2011年建成。

根据协议,由摩根士丹利房地产管理的房地产直接投资基金所

接全资拥有的Jade VIII公司将作为买方获得武汉世茂锦绣长江项目29.99%的股权,大摩将于今年年底前分阶段支付收购款项。而世茂房地产表示,这次出售项目股权可为公司带来约7.4亿元的收益。

“引入摩根士丹利成为项目公司的业务伙伴,可以加强双方已经建立的策略性合作,也能为公司套取合理利润。”世茂房地产董事会这样认为。世茂房地产去年在香港上市前,大摩、渣打银行、建银资产管理及Draw Bridge基金就出资2亿美元成为世茂房地产的策略股东,其中大摩出资最多,以1.25亿美元入股8%。

“这次股权合作是建立在双方越来越密切的战略关系上,我们有信心凭借双方各自的相对优势,使这次合作将能产生协同效应,令武汉项目更加成功。”许荣茂也表示。

| 恒生指数成份股行情日报 |        |         |        |         |
|-------------|--------|---------|--------|---------|
| 代码          | 股票名称   | 收市价(港元) | 涨跌幅(%) | 成交量(万股) |
| 0001        | 长江实业   | 10.11   | -1.15  | 5191    |
| 0002        | 中电控股   | 59.15   | -1.33  | 3082    |
| 0003        | 香港中华煤气 | 17.62   | 0.34   | 7230    |
| 0004        | 九龙仓集团  | 28.75   | 0.57   | 3838    |
| 0005        | 香港置地   | 139.3   | 0.43   | 16844   |
| 0006        | 香港电讯   | 41.55   | -1.07  | 1961    |
| 0008        | 电讯盈科   | 43.82   | -2.97  | 7965    |
| 0011        | 恒丰银行   | 113.3   | 0.09   | 1164    |
| 0012        | 恒基地产   | 47.95   | 0.74   | 2964    |
| 0013        | 和记黄埔   | 76.75   | -0.45  | 1851    |
| 0016        | 新鸿基地产  | 93.45   | 0.16   | 4504    |
| 0017        | 新世界发展  | 18.22   | 0.33   | 6375    |
| 0019        | 太古地产   | 91.9    | -0.49  | 2042    |
| 0023        | 新桥银行   | 48.55   | 0.41   | 3372    |
| 0066        | 地铁公司   | 19.9    | 0.4    | 4090    |
| 0083        | 信和置业   | 17.8    | 0      | 3104    |
| 0101        | 招商局地产  | 23.25   | -0.21  | 6327    |
| 0144        | 招商局国际  | 3.8     | 2.14   | 2192    |
| 0267        | 中信泰富   | 30.25   | 0.67   | 4922    |
| 0291        | 招商局地产  | 28.45   | 1.79   | 4219    |
| 0293        | 国泰航空   | 20.7    | -1.19  | 4818    |
| 0330        | 香港环保   | 98.65   | 2.07   | 4431    |
| 0386        | 中国石化   | 7.43    | 4.06   | 235047  |
| 0388        | 香港交易所  | 80.6    | 1.45   | 25658   |
| 0494        | 利丰     | 26.3    | 0      | 6122    |
| 0551        | 裕元集团   | 1.27    | -1.82  | 2721    |
| 0762        | 中国能源   | 11.64   | -0.68  | 2600    |
| 0883        | 中海油    | 4.66    | -0.15  | 92186   |
| 0906        | 中国海外   | 20.55   | 0.98   | 6363    |
| 0939        | 建设银行   | 6.86    | 1.52   | 253578  |
| 0941        | 中国海外   | 72      | 0.42   | 22760   |
| 1038        | 长江实业集团 | 28.3    | -1.74  | 1467    |
| 1199        | 中远太平洋  | 20.4    | 0.25   | 5315    |
| 2038        | 高士国际   | 23.3    | 5.42   | 22229   |
| 2388        | 中国联通   | 19.32   | -0.1   | 13094   |
| 2628        | 中国人寿   | 24.15   | 4.09   | 130700  |
| 3988        | 工商银行   | 3.94    | 0.23   | 151870  |
| 1398        | 工商银行   | 4.33    | 0.25   | 333843  |

| H股指数成份股行情日报 |        |         |        |         |
|-------------|--------|---------|--------|---------|
| 代码          | 股票名称   | 收市价(港元) | 涨跌幅(%) | 成交量(万股) |
| 0168        | 香港啤酒   | 14.06   | -0.43  | 937     |
| 0177        | 华润啤酒   | 6.72    | -2.33  | 3984    |
| 0323        | 马钢股份   | 3.37    | -1.83  | 32458   |
| 0338        | 上海石化   | 4.22    | 0.48   | 28343   |
| 0347        | 鞍钢股份   | 14.94   | -1.06  | 12495   |
| 0358        | 江西铜业   | 11.8    | 6.5    | 47818   |
| 0386        | 中国石化   | 7.43    | 4.06   | 235047  |
| 0489        | 东风集团   | 4.44    | -0.22  | 33791   |
| 0525        | 广东铁路   | 5.21    | 0.57   | 7945    |
| 0576        | 浙江广厦   | 6.91    | 2.83   | 3607    |
| 0583        | 中国海外   | 3.3     | 0.92   | 8473    |
| 0604        | 首都机场   | 7.9     | 0.63   | 26047   |
| 0728        | 中国电信   | 3.99    | 0.25   | 132684  |
| 0753        | 中国联通   | 2.59    | -0.18  | 30502   |
| 0763        | 中兴通讯   | 40.1    | 5.31   | 4793    |
| 0857        | 中国石化   | 9.23    | 0.76   | 126162  |
| 0902        | 华润啤酒   | 3.98    | -3.27  | 35677   |
| 0914        | 海螺水泥   | 34.8    | 7.24   | 3732    |
| 0922        | 建设银行   | 4.66    | 1.52   | 253578  |
| 0981        | 大唐发电   | 9.12    | -2.77  | 20818   |
| 1088        | 中国神华   | 19.76   | -0.7   | 35138   |
| 1138        | 中海油    | 14.36   | 0.14   | 6560    |
| 1171        | 宝钢股份   | 7.94    | 0.38   | 16006   |
| 1919        | 中国移动   | 8.19    | -2.5   | 25658   |
| 2318        | 中国平安   | 40.3    | 1.51   | 12506   |
| 3328        | 中国联通   | 5.1     | 5.15   | 104822  |
| 2600        | 中国能源   | 9.56    | 7.54   | 45023   |
| 2628        | 中国人寿   | 24.15   | 4.09   | 130700  |
| 6033        | 腾讯控股   | 13.28   | -1.78  | 6363    |
| 2727        | 上海电气   | 3.93    | 1.03   | 14550   |
| 2866        | 中海油    | 3.4     | 4.29   | 145790  |
| 1467        | 招商局地产  | 6.27    | 0.37   | 3784    |
| 2809        | 紫金矿业   | 4.84    | 0.83   | 19152   |
| 3328        | 交通银行   | 8.38    | 1.09   | 74857   |
| 3988        | 工商银行   | 3.94    | 0.25   | 151870  |
| 1736        | 建设银行   | 4.78    | 4.02   | 63560   |
| 1398        | 工商银行   | 4.33    | 0.23   | 333843  |
| 0552        | 中国建设银行 | 5.26    | -0.57  | 17299   |

| 红筹股指数成份股行情日报 |        |         |        |         |
|--------------|--------|---------|--------|---------|
| 代码           | 股票名称   | 收市价(港元) | 涨跌幅(%) | 成交量(万股) |
| 0123         | 金域啤酒   | 3.2     | 3.53   | 38866   |
| 0124         | 金城啤酒   | 3.2     | 3.53   | 4081    |
| 0135         | 中铝香港   | 7.69    | 0.78   | 12619   |
| 0144         | 招商局国际  | 35.8    | 2.14   | 2192    |
| 0152         | 深圳国际   | 0.55    | -1.79  | 58307   |
| 0203         | 威龙汽车   | 3.34    | -2.91  | 37527   |
| 0270         | 粤海投资   | 4.45    | 4.22   | 18492   |
| 0308         | 香港中旅   | 3.89    | -2.02  | 10972   |
| 0363         | 上海实业控股 | 19.06   | 3.59   | 2013    |
| 0392         | 北京控股   | 21.95   | 10.86  | 8228    |
| 0506         | 中国粮油国际 | 5.56    | -1.24  | 13508   |
| 0604         | 深圳控股   | 4.62    | 9.74   | 29046   |
| 0762         | 中国联通   | 11.64   | -0.68  | 19802   |
| 0836         | 华润电力   | 13.84   | -4.42  | 4542    |
| 0861         | 神州数码   | 3.2     | 0.95   | 10988   |
| 0882         | 天津发展   | 6.16    | 2.67   | 7468    |
| 0883         | 中海油    | 6.86    | -0.15  | 92186   |
| 0906         | 中国联通   | 20.55   | 0.98   | 6363    |
| 0941         | 中国移动   | 72      | 0.42   | 22760   |
| 0992         | 中国联通   | 10.18   | -2.86  | 5038    |
| 0996         | 联想集团   | 2.79    | -1.41  | 29065   |
| 1052         | 越秀交通   | 5       | 6.38   | 2893    |
| 1070         | TCL多媒体 | 0.56    | -1.75  | 9390    |
| 1093         | 中国制药   | 1.44    | 2.13   | 5957    |
| 1109         | 华润置地   | 9.53    | -0.73  | 10188   |
| 1114         | 华融国际   | 1.89    | -2.58  | 31489   |
| 1199         | 华润电力   | 0.91    | 12.35  | 33838   |
| 1205         | 中远太平洋  | 20.4    | 0.25   | 5315    |
| 1205         | 中信资源   | 3.91    | 1.91   | 13477   |
| 2380         | 中国电力   | 4.17    | -2.34  | 27443   |

| 内地、香港两地上市公司比价表 |         |        |                    |        |
|----------------|---------|--------|--------------------|--------|
| 股票代码           | A股(人民币) | H股(港元) | A股股价/H股股价(0.98989) | 涨跌幅(%) |
| 联想集团           | 6.09    | 2.31   | 2.67               | 0.00   |
| 东北电气           | 18.1    | 14.06  | 1.3                | 0.00   |
| 青岛啤酒           | 7.69    | 7.69   | 1.16               | 0.00   |
| 中国人寿           | 6.44    | 2.1    | 3.1                | 0.00   |
| 光大控股           | 13.77   | 6.9    | 2.02               | 0.00   |
| 广南国际           | 2.74    | 2.74   | 1.00               | 0.00   |
| 马钢股份           | 3.37    | 3.37   | 1.00               | 0.00   |
| 海石化            | 11      | 4.22   | 2.64               | 0.00   |
| 招商局地产          | 14.94   | 17.35  | 1.17               | 0.00   |
| 广东铁路           | 10.15   | 5.15   | 1.99               | 0.00   |
| 香港中旅           | 3.89    | 11.18  | 2.69               | 0.00   |
| 中国石化           | 11.32   | 7.43   | 1.54               | 0.00   |
| 广东铁路           | 9.29    | 12.35  | 1.33               | 0.00   |
| 渤海银行           | 1.52    | 2.46   | 1.62               | 0.00   |
| 北京控股           | 21.95   | 9.23   | 2.38               | 0.00   |
| 北平发展           | 39.16   | 2.49   | 15.73              | 0.00   |
| 新桥银行           | 7.32    | 2.1    | 3.52               | 0.00   |
| 神州数码           | 5.59    | 3.2    | 1.75               | 0.00   |
| 神州数码           | 48.23   | 40     | 1.22               | 0.00   |
| 神州数码           | 6.01    | 2.2    | 2.73               | 0.00   |
| 神州数码           | 13.07   | 6.86   | 1.92               | 0.00   |
| 神州数码           | 10.22   | 8.4    | 1.22               | 0.00   |
| 神州数码           | 38.62   | 34.8   | 1.12               | 0.00   |
| 神州数码           | 0.89    | 0.89   | 1.00               | 0.00   |
| 神州数码           | 17.66   | 9.12   | 1.94               | 0.00   |
| 神州数码           | 8.77    | 6.41   | 1.38               | 0.00   |
| 神州数码           | 10.1    | 7.94   | 1.29               | 0.00   |
| 神州数码           | 2.29    | 2.29   | 1.00               | 0.00   |
| 神州数码           | 6.96    | 2.87   | 2.43               | 0.00   |
| 神州数码           |         |        |                    |        |