

龙元建设集团股份有限公司 2006年度报告摘要

§1 重要提示
1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏...

§2 公司基本情况简介
2.1 基本情况简介
股票简称: 龙元建设
股票代码: 600491
上市交易所: 上海证券交易所

Table with 2 columns: Name, Position. Lists board members like 朱占军 (Chairman), 张丽 (Secretary), etc.

Table with 5 columns: Item, 2006, 2005, 2006 vs 2005 (%), 2004. Financial summary including revenue, profit, and assets.

Table with 5 columns: Item, 2006, 2005, 2006 vs 2005 (%), 2004. Key performance indicators like earnings per share and return on equity.

Table with 2 columns: Item, Amount. Government subsidies and non-recurring gains.

§3 国内外会计准则差异
§4 股本变动及股东情况
4.1 股本变动情况

Table with 5 columns: Item, Change, Ratio, Issue, Total. Shareholding structure including institutional and individual investors.

4.2 股东数量和持股情况
报告期末股东总数: 15,763

Table with 5 columns: Name, Shareholding Type, Ratio, Total Shares, Annual Dividend. List of shareholders and their shareholdings.

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍
4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况
4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

Table with 3 columns: Name, Position, Amount. Board members and their compensation.

§5 董事、监事和高级管理人员
5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

Table with 5 columns: Name, Position, Gender, Birth Date, Term Start, Term End, Shares Held, etc. Director and supervisor details.

§6 董事会、监事会决议公告及披露时间

Table with 5 columns: Name, Position, Gender, Birth Date, Term Start, Term End, Shares Held, etc. Director and supervisor details.

§7 董事会报告
7.1 管理层讨论与分析

2006年,国家继续宏观调控宏观政策,固定资产投资总量增速减缓,建筑业竞争日趋激烈,公司在董事会的正确领导下...

(1) 2006年度完成承揽业务92.66亿元,其中上海地区承揽业务50.9亿元,占公司业务量的56%左右...

(2) 2006年公司创优创优工程和安全文明施工工地达260多项,15个工程荣获省市级以上优质工程奖...

(3) 公司各项考核指标继续保持领先地位, a. 在上海建筑行业行业协会组织的第二届沪甬工业企业综合实力排名中...

(4) 公司目前入选“中国承包商60强”,2006年名列第25位, c. 在象山钱塘湾旅游度假区管理上...

2.报告期内公司财务状况经营成果分析
2.1 财务状况分析

Table with 4 columns: Item, 2006.12.31, 2005.12.31, Increase/Decrease (%). Financial statement summary.

形成的主要原因的分析
(1) 公司2006年实际净利润18,535.93万元,较2005年增长24.59%,较2004年累计增长77.99%...

(2) 应收账款期末比期初增长27.01%,主要是由于待完工项目的增加所致,但增长幅度较2005年已开始放缓。

(3) 其他应收款期末比期初减少13.87%,主要是由于公司对各类业主的清理所致。

(4) 应付账款期末比期初增加31.38%,主要是由于当年承接并开工的主要项目的增加。

(5) 预付账款(包括长期预付工程款)较年初增长40.67%,主要是由于银行借款的增加及应收账款的贴现增加所致。

(6) 短期投资期末较期初增加57.67%,主要是由于委托理财事项形成的有息资产。

(7) 应收票据期末较期初增加1.22%,主要是由于工程结算中提前出现票式支付(我司已将其贴现,贴现后在短期借款中体现)。

(8) 应付账款及在建工程期末较大变化,主要是a.由于安徽水利和大地网架等在建项目完工,原核算于在建工程的转入到固定资产中;b.新收购公司的固定资产;c.上海水利采购部分施工材料。

(9) 应付福利费的变化,主要是由于2007年将部分应付工资性的款项重新分类调整到应付公司的项目中。

(10) 应付利润的增加主要是由于控股股东应得的2006年分红尚未到账。

(11) 资本公积增加主要是由于根据2006年度股东大会决议10转6股,减少资本公积14580万元。

(12) 其他业务利润的增加主要是a.大地钢结构和大地网架加工收入和商品销售增加;b.大地网架玻璃公司非工业业务收入增加。

(13) 营业费用的增加主要是由于a.大地网架和大地网架结构的增加;b.安徽水利正式生产产品销售,发生营业费用;c.收购企业的营业费用。

(14) 财务费用的增加主要是由于银行借款的增加,从而使相应的财务费用增加。

(15) 流动资产下降和资产负债率增加主要是由于负债有所增加,而流动资产没有同步增加的原因。

(16) 经营活动现金流净额下降90.77%,主要是由于国家宏观调控,建设资金到位力度较大,致使公司工程款回收速度减缓。

2.2 执行新会计准则后,公司可能发生的会计政策、会计估计变更及其对公司财务状况和经营成果的影响情况。

本公司从2007年1月1日起实行新的会计准则,根据准则的要求,公司的会计政策将会产生相应的变化,包括但不限于:

(1) 长期投资的核算:根据新会计准则第2号长期股权投资的规定,公司将现行政策下对子公司采取权益法核算变更为采用成本法核算,长期股权投资权益法核算将不再适用,而按成本法进行股权投资减值测试等方法进行执行。

§8 利润分配和股东权益
(6) 上述等差异事项可能会因财政部对新会计准则的进一步诠释而进行调整。

3.报告期内公司主要控股参股公司生产经营情况和业绩分析

Table with 5 columns: Company Name, Business Type, Main Products, Registered Capital, Assets, Main Business Income, Net Profit. Summary of subsidiaries.

4. 在经营中遇到的问题、困难及解决办法
公司在报告期内,通过努力继续保持上升态势,健康的发展态势,在发展的同时,在经营中也面临着一些切实的问题和困难,主要体现在如下几点:

(1) 工程款回收问题: 国际金融危机宏观调控政策,建设单位资金压力较大,致使公司工程款回收速度减缓; 另外,公司近年来承接快速度,业务增长较快,也造成公司应收账款总额的增加。

(2) 随着业务规模的扩大和工程款回笼的减缓导致资金需求加大; 伴随着境外市场的拓展,公司内部缺乏具有相当经验和熟悉境外承包业务知识的足够人才储备;

(3) 严格执行工程项目的目标管理,加强项目成本的控制,并围绕项目进度及履约了解委托方信贷状况并进行书面记录管理; 同时加强合同管理,由公司综合管理部会同法务部、经营部、财务部、法律部负责应收账款的清理。

(4) 在经营中遇到的问题、困难及解决办法
公司在报告期内,通过努力继续保持上升态势,健康的发展态势,在发展的同时,在经营中也面临着一些切实的问题和困难,主要体现在如下几点:

(1) 工程款回收问题: 国际金融危机宏观调控政策,建设单位资金压力较大,致使公司工程款回收速度减缓; 另外,公司近年来承接快速度,业务增长较快,也造成公司应收账款总额的增加。

(2) 随着业务规模的扩大和工程款回笼的减缓导致资金需求加大; 伴随着境外市场的拓展,公司内部缺乏具有相当经验和熟悉境外承包业务知识的足够人才储备;

(3) 严格执行工程项目的目标管理,加强项目成本的控制,并围绕项目进度及履约了解委托方信贷状况并进行书面记录管理; 同时加强合同管理,由公司综合管理部会同法务部、经营部、财务部、法律部负责应收账款的清理。

(4) 在经营中遇到的问题、困难及解决办法
公司在报告期内,通过努力继续保持上升态势,健康的发展态势,在发展的同时,在经营中也面临着一些切实的问题和困难,主要体现在如下几点:

(1) 工程款回收问题: 国际金融危机宏观调控政策,建设单位资金压力较大,致使公司工程款回收速度减缓; 另外,公司近年来承接快速度,业务增长较快,也造成公司应收账款总额的增加。

(2) 随着业务规模的扩大和工程款回笼的减缓导致资金需求加大; 伴随着境外市场的拓展,公司内部缺乏具有相当经验和熟悉境外承包业务知识的足够人才储备;

(3) 严格执行工程项目的目标管理,加强项目成本的控制,并围绕项目进度及履约了解委托方信贷状况并进行书面记录管理; 同时加强合同管理,由公司综合管理部会同法务部、经营部、财务部、法律部负责应收账款的清理。

(4) 在经营中遇到的问题、困难及解决办法
公司在报告期内,通过努力继续保持上升态势,健康的发展态势,在发展的同时,在经营中也面临着一些切实的问题和困难,主要体现在如下几点:

(1) 工程款回收问题: 国际金融危机宏观调控政策,建设单位资金压力较大,致使公司工程款回收速度减缓; 另外,公司近年来承接快速度,业务增长较快,也造成公司应收账款总额的增加。

(2) 随着业务规模的扩大和工程款回笼的减缓导致资金需求加大; 伴随着境外市场的拓展,公司内部缺乏具有相当经验和熟悉境外承包业务知识的足够人才储备;

(3) 严格执行工程项目的目标管理,加强项目成本的控制,并围绕项目进度及履约了解委托方信贷状况并进行书面记录管理; 同时加强合同管理,由公司综合管理部会同法务部、经营部、财务部、法律部负责应收账款的清理。

(4) 在经营中遇到的问题、困难及解决办法
公司在报告期内,通过努力继续保持上升态势,健康的发展态势,在发展的同时,在经营中也面临着一些切实的问题和困难,主要体现在如下几点:

(1) 工程款回收问题: 国际金融危机宏观调控政策,建设单位资金压力较大,致使公司工程款回收速度减缓; 另外,公司近年来承接快速度,业务增长较快,也造成公司应收账款总额的增加。

(2) 随着业务规模的扩大和工程款回笼的减缓导致资金需求加大; 伴随着境外市场的拓展,公司内部缺乏具有相当经验和熟悉境外承包业务知识的足够人才储备;

(3) 严格执行工程项目的目标管理,加强项目成本的控制,并围绕项目进度及履约了解委托方信贷状况并进行书面记录管理; 同时加强合同管理,由公司综合管理部会同法务部、经营部、财务部、法律部负责应收账款的清理。

(4) 在经营中遇到的问题、困难及解决办法
公司在报告期内,通过努力继续保持上升态势,健康的发展态势,在发展的同时,在经营中也面临着一些切实的问题和困难,主要体现在如下几点:

(1) 工程款回收问题: 国际金融危机宏观调控政策,建设单位资金压力较大,致使公司工程款回收速度减缓; 另外,公司近年来承接快速度,业务增长较快,也造成公司应收账款总额的增加。

(2) 随着业务规模的扩大和工程款回笼的减缓导致资金需求加大; 伴随着境外市场的拓展,公司内部缺乏具有相当经验和熟悉境外承包业务知识的足够人才储备;

(3) 严格执行工程项目的目标管理,加强项目成本的控制,并围绕项目进度及履约了解委托方信贷状况并进行书面记录管理; 同时加强合同管理,由公司综合管理部会同法务部、经营部、财务部、法律部负责应收账款的清理。

(4) 在经营中遇到的问题、困难及解决办法
公司在报告期内,通过努力继续保持上升态势,健康的发展态势,在发展的同时,在经营中也面临着一些切实的问题和困难,主要体现在如下几点:

(1) 工程款回收问题: 国际金融危机宏观调控政策,建设单位资金压力较大,致使公司工程款回收速度减缓; 另外,公司近年来承接快速度,业务增长较快,也造成公司应收账款总额的增加。

(2) 随着业务规模的扩大和工程款回笼的减缓导致资金需求加大; 伴随着境外市场的拓展,公司内部缺乏具有相当经验和熟悉境外承包业务知识的足够人才储备;

(3) 严格执行工程项目的目标管理,加强项目成本的控制,并围绕项目进度及履约了解委托方信贷状况并进行书面记录管理; 同时加强合同管理,由公司综合管理部会同法务部、经营部、财务部、法律部负责应收账款的清理。

(4) 在经营中遇到的问题、困难及解决办法
公司在报告期内,通过努力继续保持上升态势,健康的发展态势,在发展的同时,在经营中也面临着一些切实的问题和困难,主要体现在如下几点:

(1) 工程款回收问题: 国际金融危机宏观调控政策,建设单位资金压力较大,致使公司工程款回收速度减缓; 另外,公司近年来承接快速度,业务增长较快,也造成公司应收账款总额的增加。

(2) 随着业务规模的扩大和工程款回笼的减缓导致资金需求加大; 伴随着境外市场的拓展,公司内部缺乏具有相当经验和熟悉境外承包业务知识的足够人才储备;

(3) 严格执行工程项目的目标管理,加强项目成本的控制,并围绕项目进度及履约了解委托方信贷状况并进行书面记录管理; 同时加强合同管理,由公司综合管理部会同法务部、经营部、财务部、法律部负责应收账款的清理。

(4) 在经营中遇到的问题、困难及解决办法
公司在报告期内,通过努力继续保持上升态势,健康的发展态势,在发展的同时,在经营中也面临着一些切实的问题和困难,主要体现在如下几点:

(1) 工程款回收问题: 国际金融危机宏观调控政策,建设单位资金压力较大,致使公司工程款回收速度减缓; 另外,公司近年来承接快速度,业务增长较快,也造成公司应收账款总额的增加。

(2) 随着业务规模的扩大和工程款回笼的减缓导致资金需求加大; 伴随着境外市场的拓展,公司内部缺乏具有相当经验和熟悉境外承包业务知识的足够人才储备;

(3) 严格执行工程项目的目标管理,加强项目成本的控制,并围绕项目进度及履约了解委托方信贷状况并进行书面记录管理; 同时加强合同管理,由公司综合管理部会同法务部、经营部、财务部、法律部负责应收账款的清理。

(4) 在经营中遇到的问题、困难及解决办法
公司在报告期内,通过努力继续保持上升态势,健康的发展态势,在发展的同时,在经营中也面临着一些切实的问题和困难,主要体现在如下几点:

单位:万元 币种:人民币

Table with 5 columns: Name, Issue Date, Guarantee Type, Guarantee Period, Status, Party Relationship. Guarantees provided by subsidiaries.

公司对外担保情况(不包括对控股子公司的担保)

Table with 5 columns: Name, Issue Date, Guarantee Type, Guarantee Period, Status, Party Relationship. Guarantees provided by subsidiaries.

公司对外担保情况(不包括对控股子公司的担保)

Table with 5 columns: Name, Issue Date, Guarantee Type, Guarantee Period, Status, Party Relationship. Guarantees provided by subsidiaries.

公司对外担保情况(不包括对控股子公司的担保)

Table with 5 columns: Name, Issue Date, Guarantee Type, Guarantee Period, Status, Party Relationship. Guarantees provided by subsidiaries.

公司对外担保情况(不包括对控股子公司的担保)

Table with 5 columns: Name, Issue Date, Guarantee Type, Guarantee Period, Status, Party Relationship. Guarantees provided by subsidiaries.

公司对外担保情况(不包括对控股子公司的担保)

Table with 5 columns: Name, Issue Date, Guarantee Type, Guarantee Period, Status, Party Relationship. Guarantees provided by subsidiaries.

公司对外担保情况(不包括对控股子公司的担保)

Table with 5 columns: Name, Issue Date, Guarantee Type, Guarantee Period, Status, Party Relationship. Guarantees provided by subsidiaries.

公司对外担保情况(不包括对控股子公司的担保)

Table with 5 columns: Name, Issue Date, Guarantee Type, Guarantee Period, Status, Party Relationship. Guarantees provided by subsidiaries.

公司对外担保情况(不包括对控股子公司的担保)

Table with 5 columns: Name, Issue Date, Guarantee Type, Guarantee Period, Status, Party Relationship. Guarantees provided by subsidiaries.

公司对外担保情况(不包括对控股子公司的担保)

Table with 5 columns: Name, Issue Date, Guarantee Type, Guarantee Period, Status, Party Relationship. Guarantees provided by subsidiaries.

公司对外担保情况(不包括对控股子公司的担保)

Table with 5 columns: Name, Issue Date, Guarantee Type, Guarantee Period, Status, Party Relationship. Guarantees provided by subsidiaries.

公司对外担保情况(不包括对控股子公司的担保)

Table with 5 columns: Name, Issue Date, Guarantee Type, Guarantee Period, Status, Party Relationship. Guarantees provided by subsidiaries.

公司对外担保情况(不包括对控股子公司的担保)

Table with 5 columns: Name, Issue Date, Guarantee Type, Guarantee Period, Status, Party Relationship. Guarantees provided by subsidiaries.

公司对外担保情况(不包括对控股子公司的担保)

Table with 5 columns: Name, Issue Date, Guarantee Type, Guarantee Period, Status, Party Relationship. Guarantees provided by subsidiaries.

公司对外担保情况(不包括对控股子公司的担保)

Table with 5 columns: Name, Issue Date, Guarantee Type, Guarantee Period, Status, Party Relationship. Guarantees provided by subsidiaries.

公司对外担保情况(不包括对控股子公司的担保)

Table with 5 columns: Name, Issue Date, Guarantee Type, Guarantee Period, Status, Party Relationship. Guarantees provided by subsidiaries.

公司对外担保情况(不包括对控股子公司的担保)

Table with 5 columns: Name, Issue Date, Guarantee Type, Guarantee Period, Status, Party Relationship. Guarantees provided by subsidiaries.