

浙江中大集团股份有限公司 2006年度报告摘要

5.1 重要提示
1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 浙江中大集团会计师事务所为本公司出具了标准无保留意见审计报告。
1.3 浙江中大集团会计师事务所为本公司出具了标准无保留意见审计报告。
1.4 公司负责人陈耀德、主管会计工作负责人刘裕松、会计机构负责人(会计主管人员)仇兰英声明：保证本年度报告中财务报告的真实、完整。

2.1 基本情况简介
股票简称：中大股份
股票代码：600704
上市交易所：上海证券交易所
注册地址和办公地址：杭州市中大广场A座 杭州市中大广场A座

2.2 联系人和联系方式
董事会秘书：祝阳和
证券事务代表：仇兰英
姓名：祝阳和
联系地址：杭州市中大广场A座
电话：0571-85777029

2.3 主要会计数据和财务指标摘要
2.3.1 主要会计数据
单位：元 币种：人民币
2006年 2005年 比上年±(%)
主营业务收入 4,234,221,264.60 4,189,799,969.02 1.08

2.3.2 主要财务指标
单位：元 币种：人民币
每股经营现金流量 0.159 0.149 14.31 0.139
每股净资产 2.06 2.00 3.24 3.1466

2.3.3 非经常性损益项目
单位：元 币种：人民币
处置长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、其他长期资产产生的损益 46,567,132.72

2.4 股本变动及股东情况
2.4.1 股本变动情况
单位：股
2006年末 2005年末 本年变动增减(+、-)
一、期初总股本 130,964,788

2.4.2 股东数量和持股情况
单位：股
报告期末股东总数 64,677
4.3 控股股东及实际控制人情况介绍
4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况
4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍
浙江中大集团投资有限公司
法定代表人：李洪云
注册资本：3,000,000.00元人民币
成立日期：1996年12月6日

5.1 董事、监事和高级管理人员
5.1.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况
单位：股
姓名 职务 性别 年龄 任期起止日期 年初持股数 年末持股数 股份增减原因 变动 报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元) 是否在股东单位或其他关联单位任职

5.1.2 独立董事工作情况
5.1.2.1 独立董事的基本情况
姓名 性别 年龄 任期起止日期 年初持股数 年末持股数 股份增减原因 变动 报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元) 是否在股东单位或其他关联单位任职

5.1.2.2 独立董事对公司有关事项提出异议的情况
报告期内，公司独立董事严格按照《上市公司治理准则》、《上市公司章程指引》、《上市公司独立董事工作制度》等法律法规及《公司章程》、《独立董事工作制度》等规范性文件的要求，勤勉尽责地履行了独立董事的职责。

5.1.2.3 独立董事对公司有关事项提出异议的情况
报告期内，公司独立董事严格按照《上市公司治理准则》、《上市公司章程指引》、《上市公司独立董事工作制度》等法律法规及《公司章程》、《独立董事工作制度》等规范性文件的要求，勤勉尽责地履行了独立董事的职责。

5.1.2.4 独立董事对公司有关事项提出异议的情况
报告期内，公司独立董事严格按照《上市公司治理准则》、《上市公司章程指引》、《上市公司独立董事工作制度》等法律法规及《公司章程》、《独立董事工作制度》等规范性文件的要求，勤勉尽责地履行了独立董事的职责。

5.1.2.5 独立董事对公司有关事项提出异议的情况
报告期内，公司独立董事严格按照《上市公司治理准则》、《上市公司章程指引》、《上市公司独立董事工作制度》等法律法规及《公司章程》、《独立董事工作制度》等规范性文件的要求，勤勉尽责地履行了独立董事的职责。

5.1.2.6 独立董事对公司有关事项提出异议的情况
报告期内，公司独立董事严格按照《上市公司治理准则》、《上市公司章程指引》、《上市公司独立董事工作制度》等法律法规及《公司章程》、《独立董事工作制度》等规范性文件的要求，勤勉尽责地履行了独立董事的职责。

5.1.2.7 独立董事对公司有关事项提出异议的情况
报告期内，公司独立董事严格按照《上市公司治理准则》、《上市公司章程指引》、《上市公司独立董事工作制度》等法律法规及《公司章程》、《独立董事工作制度》等规范性文件的要求，勤勉尽责地履行了独立董事的职责。

5.1.2.8 独立董事对公司有关事项提出异议的情况
报告期内，公司独立董事严格按照《上市公司治理准则》、《上市公司章程指引》、《上市公司独立董事工作制度》等法律法规及《公司章程》、《独立董事工作制度》等规范性文件的要求，勤勉尽责地履行了独立董事的职责。

5.1.2.9 独立董事对公司有关事项提出异议的情况
报告期内，公司独立董事严格按照《上市公司治理准则》、《上市公司章程指引》、《上市公司独立董事工作制度》等法律法规及《公司章程》、《独立董事工作制度》等规范性文件的要求，勤勉尽责地履行了独立董事的职责。

5.1.2.10 独立董事对公司有关事项提出异议的情况
报告期内，公司独立董事严格按照《上市公司治理准则》、《上市公司章程指引》、《上市公司独立董事工作制度》等法律法规及《公司章程》、《独立董事工作制度》等规范性文件的要求，勤勉尽责地履行了独立董事的职责。

5.1.2.11 独立董事对公司有关事项提出异议的情况
报告期内，公司独立董事严格按照《上市公司治理准则》、《上市公司章程指引》、《上市公司独立董事工作制度》等法律法规及《公司章程》、《独立董事工作制度》等规范性文件的要求，勤勉尽责地履行了独立董事的职责。

5.1.2.12 独立董事对公司有关事项提出异议的情况
报告期内，公司独立董事严格按照《上市公司治理准则》、《上市公司章程指引》、《上市公司独立董事工作制度》等法律法规及《公司章程》、《独立董事工作制度》等规范性文件的要求，勤勉尽责地履行了独立董事的职责。

5.1.2.13 独立董事对公司有关事项提出异议的情况
报告期内，公司独立董事严格按照《上市公司治理准则》、《上市公司章程指引》、《上市公司独立董事工作制度》等法律法规及《公司章程》、《独立董事工作制度》等规范性文件的要求，勤勉尽责地履行了独立董事的职责。

5.1.2.14 独立董事对公司有关事项提出异议的情况
报告期内，公司独立董事严格按照《上市公司治理准则》、《上市公司章程指引》、《上市公司独立董事工作制度》等法律法规及《公司章程》、《独立董事工作制度》等规范性文件的要求，勤勉尽责地履行了独立董事的职责。

Table with columns: 姓名, 职务, 性别, 年龄, 任期起止日期, 年初持股数, 年末持股数, 股份增减原因, 变动, 报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元), 是否在股东单位或其他关联单位任职

5.2 董事会报告
5.2.1 经营情况讨论与分析
2006年，人民币持续升值和国家宏观调控不断趋紧等不利形势下，公司经营保持了稳健运行的态势。报告期内，公司实现营业收入42.34亿元，同比增长1.08%；实现利润总额4.66亿元，同比增长1.08%；净利润3.24亿元，同比增长1.08%。

5.2.2 主营业务分析
(一) 主营业务经营
报告期内，公司紧紧围绕“做强做大房地产业，做优做精其他产业”的发展战略，积极应对宏观调控带来的挑战，实现了主营业务的稳健增长。

5.2.3 非经常性损益项目及金额
单位：元 币种：人民币
处置长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、其他长期资产产生的损益 46,567,132.72

5.2.4 股本变动及股东情况
5.2.4.1 股本变动情况
单位：股
2006年末 2005年末 本年变动增减(+、-)
一、期初总股本 130,964,788

5.2.4.2 股东数量和持股情况
单位：股
报告期末股东总数 64,677
4.3 控股股东及实际控制人情况介绍
4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况
4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍
浙江中大集团投资有限公司
法定代表人：李洪云
注册资本：3,000,000.00元人民币
成立日期：1996年12月6日

5.2.5 董事、监事和高级管理人员
5.2.5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况
单位：股
姓名 职务 性别 年龄 任期起止日期 年初持股数 年末持股数 股份增减原因 变动 报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元) 是否在股东单位或其他关联单位任职

5.2.5.2 独立董事工作情况
5.2.5.2.1 独立董事的基本情况
姓名 性别 年龄 任期起止日期 年初持股数 年末持股数 股份增减原因 变动 报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元) 是否在股东单位或其他关联单位任职

5.2.5.2.2 独立董事对公司有关事项提出异议的情况
报告期内，公司独立董事严格按照《上市公司治理准则》、《上市公司章程指引》、《上市公司独立董事工作制度》等法律法规及《公司章程》、《独立董事工作制度》等规范性文件的要求，勤勉尽责地履行了独立董事的职责。

5.2.5.2.3 独立董事对公司有关事项提出异议的情况
报告期内，公司独立董事严格按照《上市公司治理准则》、《上市公司章程指引》、《上市公司独立董事工作制度》等法律法规及《公司章程》、《独立董事工作制度》等规范性文件的要求，勤勉尽责地履行了独立董事的职责。

5.2.5.2.4 独立董事对公司有关事项提出异议的情况
报告期内，公司独立董事严格按照《上市公司治理准则》、《上市公司章程指引》、《上市公司独立董事工作制度》等法律法规及《公司章程》、《独立董事工作制度》等规范性文件的要求，勤勉尽责地履行了独立董事的职责。

5.2.5.2.5 独立董事对公司有关事项提出异议的情况
报告期内，公司独立董事严格按照《上市公司治理准则》、《上市公司章程指引》、《上市公司独立董事工作制度》等法律法规及《公司章程》、《独立董事工作制度》等规范性文件的要求，勤勉尽责地履行了独立董事的职责。

5.2.5.2.6 独立董事对公司有关事项提出异议的情况
报告期内，公司独立董事严格按照《上市公司治理准则》、《上市公司章程指引》、《上市公司独立董事工作制度》等法律法规及《公司章程》、《独立董事工作制度》等规范性文件的要求，勤勉尽责地履行了独立董事的职责。

5.2.5.2.7 独立董事对公司有关事项提出异议的情况
报告期内，公司独立董事严格按照《上市公司治理准则》、《上市公司章程指引》、《上市公司独立董事工作制度》等法律法规及《公司章程》、《独立董事工作制度》等规范性文件的要求，勤勉尽责地履行了独立董事的职责。

5.2.5.2.8 独立董事对公司有关事项提出异议的情况
报告期内，公司独立董事严格按照《上市公司治理准则》、《上市公司章程指引》、《上市公司独立董事工作制度》等法律法规及《公司章程》、《独立董事工作制度》等规范性文件的要求，勤勉尽责地履行了独立董事的职责。

5.2.5.2.9 独立董事对公司有关事项提出异议的情况
报告期内，公司独立董事严格按照《上市公司治理准则》、《上市公司章程指引》、《上市公司独立董事工作制度》等法律法规及《公司章程》、《独立董事工作制度》等规范性文件的要求，勤勉尽责地履行了独立董事的职责。

5.2.5.2.10 独立董事对公司有关事项提出异议的情况
报告期内，公司独立董事严格按照《上市公司治理准则》、《上市公司章程指引》、《上市公司独立董事工作制度》等法律法规及《公司章程》、《独立董事工作制度》等规范性文件的要求，勤勉尽责地履行了独立董事的职责。

5.2.5.2.11 独立董事对公司有关事项提出异议的情况
报告期内，公司独立董事严格按照《上市公司治理准则》、《上市公司章程指引》、《上市公司独立董事工作制度》等法律法规及《公司章程》、《独立董事工作制度》等规范性文件的要求，勤勉尽责地履行了独立董事的职责。

5.2.5.2.12 独立董事对公司有关事项提出异议的情况
报告期内，公司独立董事严格按照《上市公司治理准则》、《上市公司章程指引》、《上市公司独立董事工作制度》等法律法规及《公司章程》、《独立董事工作制度》等规范性文件的要求，勤勉尽责地履行了独立董事的职责。

5.2.5.2.13 独立董事对公司有关事项提出异议的情况
报告期内，公司独立董事严格按照《上市公司治理准则》、《上市公司章程指引》、《上市公司独立董事工作制度》等法律法规及《公司章程》、《独立董事工作制度》等规范性文件的要求，勤勉尽责地履行了独立董事的职责。

5.2.5.2.14 独立董事对公司有关事项提出异议的情况
报告期内，公司独立董事严格按照《上市公司治理准则》、《上市公司章程指引》、《上市公司独立董事工作制度》等法律法规及《公司章程》、《独立董事工作制度》等规范性文件的要求，勤勉尽责地履行了独立董事的职责。

5.2.5.2.15 独立董事对公司有关事项提出异议的情况
报告期内，公司独立董事严格按照《上市公司治理准则》、《上市公司章程指引》、《上市公司独立董事工作制度》等法律法规及《公司章程》、《独立董事工作制度》等规范性文件的要求，勤勉尽责地履行了独立董事的职责。

5.2.5.2.16 独立董事对公司有关事项提出异议的情况
报告期内，公司独立董事严格按照《上市公司治理准则》、《上市公司章程指引》、《上市公司独立董事工作制度》等法律法规及《公司章程》、《独立董事工作制度》等规范性文件的要求，勤勉尽责地履行了独立董事的职责。

5.2.5.2.17 独立董事对公司有关事项提出异议的情况
报告期内，公司独立董事严格按照《上市公司治理准则》、《上市公司章程指引》、《上市公司独立董事工作制度》等法律法规及《公司章程》、《独立董事工作制度》等规范性文件的要求，勤勉尽责地履行了独立董事的职责。

5.2.5.2.18 独立董事对公司有关事项提出异议的情况
报告期内，公司独立董事严格按照《上市公司治理准则》、《上市公司章程指引》、《上市公司独立董事工作制度》等法律法规及《公司章程》、《独立董事工作制度》等规范性文件的要求，勤勉尽责地履行了独立董事的职责。

Table with columns: 公司名称, 业务性质, 主要产品或服务, 注册资本, 总资产, 净利润

(二) 对公司未来发展的展望
1. 行业发展趋势
(1) 进出口贸易
总体来看，2007年，我国对外贸易的宏观环境有所增加，进出口贸易将呈现平稳发展态势。首先是纺织品贸易的国际环境有所改善，贸易摩擦和技术壁垒，将进一步恶化我国的纺织品服装出口贸易环境。

(2) 房地产业
虽然房地产业仍受到宏观调控政策的影响，但调控措施并没有削弱人民币升值、经济发展和城市住宅建设对房地产业持续发展的刚性、长期性需求。从总体看，我国的宏观调控政策将进一步优化房地产业发展的宏观环境，房地产业将呈现平稳发展态势。房地产业将呈现平稳发展态势。房地产业将呈现平稳发展态势。

(3) 其他行业
2007年，我国其他行业也将呈现平稳发展态势。首先是消费品行业，随着居民消费水平的提高，消费品行业将呈现平稳发展态势。其次是服务行业，随着居民消费水平的提高，服务行业将呈现平稳发展态势。

(4) 其他行业
2007年，我国其他行业也将呈现平稳发展态势。首先是消费品行业，随着居民消费水平的提高，消费品行业将呈现平稳发展态势。其次是服务行业，随着居民消费水平的提高，服务行业将呈现平稳发展态势。

(5) 其他行业
2007年，我国其他行业也将呈现平稳发展态势。首先是消费品行业，随着居民消费水平的提高，消费品行业将呈现平稳发展态势。其次是服务行业，随着居民消费水平的提高，服务行业将呈现平稳发展态势。

(6) 其他行业
2007年，我国其他行业也将呈现平稳发展态势。首先是消费品行业，随着居民消费水平的提高，消费品行业将呈现平稳发展态势。其次是服务行业，随着居民消费水平的提高，服务行业将呈现平稳发展态势。

(7) 其他行业
2007年，我国其他行业也将呈现平稳发展态势。首先是消费品行业，随着居民消费水平的提高，消费品行业将呈现平稳发展态势。其次是服务行业，随着居民消费水平的提高，服务行业将呈现平稳发展态势。

(8) 其他行业
2007年，我国其他行业也将呈现平稳发展态势。首先是消费品行业，随着居民消费水平的提高，消费品行业将呈现平稳发展态势。其次是服务行业，随着居民消费水平的提高，服务行业将呈现平稳发展态势。

(9) 其他行业
2007年，我国其他行业也将呈现平稳发展态势。首先是消费品行业，随着居民消费水平的提高，消费品行业将呈现平稳发展态势。其次是服务行业，随着居民消费水平的提高，服务行业将呈现平稳发展态势。

(10) 其他行业
2007年，我国其他行业也将呈现平稳发展态势。首先是消费品行业，随着居民消费水平的提高，消费品行业将呈现平稳发展态势。其次是服务行业，随着居民消费水平的提高，服务行业将呈现平稳发展态势。

(11) 其他行业
2007年，我国其他行业也将呈现平稳发展态势。首先是消费品行业，随着居民消费水平的提高，消费品行业将呈现平稳发展态势。其次是服务行业，随着居民消费水平的提高，服务行业将呈现平稳发展态势。

(12) 其他行业
2007年，我国其他行业也将呈现平稳发展态势。首先是消费品行业，随着居民消费水平的提高，消费品行业将呈现平稳发展态势。其次是服务行业，随着居民消费水平的提高，服务行业将呈现平稳发展态势。

(13) 其他行业
2007年，我国其他行业也将呈现平稳发展态势。首先是消费品行业，随着居民消费水平的提高，消费品行业将呈现平稳发展态势。其次是服务行业，随着居民消费水平的提高，服务行业将呈现平稳发展态势。

(14) 其他行业
2007年，我国其他行业也将呈现平稳发展态势。首先是消费品行业，随着居民消费水平的提高，消费品行业将呈现平稳发展态势。其次是服务行业，随着居民消费水平的提高，服务行业将呈现平稳发展态势。

(15) 其他行业
2007年，我国其他行业也将呈现平稳发展态势。首先是消费品行业，随着居民消费水平的提高，消费品行业将呈现平稳发展态势。其次是服务行业，随着居民消费水平的提高，服务行业将呈现平稳发展态势。

(16) 其他行业
2007年，我国其他行业也将呈现平稳发展态势。首先是消费品行业，随着居民消费水平的提高，消费品行业将呈现平稳发展态势。其次是服务行业，随着居民消费水平的提高，服务行业将呈现平稳发展态势。

(17) 其他行业
2007年，我国其他行业也将呈现平稳发展态势。首先是消费品行业，随着居民消费水平的提高，消费品行业将呈现平稳发展态势。其次是服务行业，随着居民消费水平的提高，服务行业将呈现平稳发展态势。

(18) 其他行业
2007年，我国其他行业也将呈现平稳发展态势。首先是消费品行业，随着居民消费水平的提高，消费品行业将呈现平稳发展态势。其次是服务行业，随着居民消费水平的提高，服务行业将呈现平稳发展态势。

(19) 其他行业
2007年，我国其他行业也将呈现平稳发展态势。首先是消费品行业，随着居民消费水平的提高，消费品行业将呈现平稳发展态势。其次是服务行业，随着居民消费水平的提高，服务行业将呈现平稳发展态势。

(20) 其他行业
2007年，我国其他行业也将呈现平稳发展态势。首先是消费品行业，随着居民消费水平的提高，消费品行业将呈现平稳发展态势。其次是服务行业，随着居民消费水平的提高，服务行业将呈现平稳发展态势。

(21) 其他行业
2007年，我国其他行业也将呈现平稳发展态势。首先是消费品行业，随着居民消费水平的提高，消费品行业将呈现平稳发展态势。其次是服务行业，随着居民消费水平的提高，服务行业将呈现平稳发展态势。

(22) 其他行业
2007年，我国其他行业也将呈现平稳发展态势。首先是消费品行业，随着居民消费水平的提高，消费品行业将呈现平稳发展态势。其次是服务行业，随着居民消费水平的提高，服务行业将呈现平稳发展态势。

(23) 其他行业
2007年，我国其他行业也将呈现平稳发展态势。首先是消费品行业，随着居民消费水平的提高，消费品行业将呈现平稳发展态势。其次是服务行业，随着居民消费水平的提高，服务行业将呈现平稳发展态势。

(24) 其他行业
2007年，我国其他行业也将呈现平稳发展态势。首先是消费品行业，随着居民消费水平的提高，消费品行业将呈现平稳发展态势。其次是服务行业，随着居民消费水平的提高，服务行业将呈现平稳发展态势。

(25) 其他行业
2007年，我国其他行业也将呈现平稳发展态势。首先是消费品行业，随着居民消费水平的提高，消费品行业将呈现平稳发展态势。其次是服务行业，随着居民消费水平的提高，服务行业将呈现平稳发展态势。

(26) 其他行业
2007年，我国其他行业也将呈现平稳发展态势。首先是消费品行业，随着居民消费水平的提高，消费品行业将呈现平稳发展态势。其次是服务行业，随着居民消费水平的提高，服务行业将呈现平稳发展态势。

Table with columns: 7.1 收购资产, 出售日期, 出售价格, 本期初始出售价格, 出售产生的损益, 是否为关联交易, 是否关联交易, 是否关联交易

7.2 收购资产
7.2.1 收购资产
7.2.2 出售资产

7.3 收购资产
7.3.1 收购资产
7.3.2 出售资产

7.4 收购资产
7.4.1 收购资产
7.4.2 出售资产

7.5 收购资产
7.5.1 收购资产
7.5.2 出售资产

7.6 收购资产
7.6.1 收购资产
7.6.2 出售资产

7.7 收购资产
7.7.1 收购资产
7.7.2 出售资产

7.8 收购资产
7.8.1 收购资产
7.8.2 出售资产

7.9 收购资产
7.9.1 收购资产
7.9.2 出售资产

7.10 收购资产
7.10.1 收购资产
7.10.2 出售资产

7.11 收购资产
7.11.1 收购资产
7.11.2 出售资产

7.12 收购资产
7.12.1 收购资产
7.12.2 出售资产

7.13 收购资产
7.13.1 收购资产
7.13.2 出售资产

7.14 收购资产
7.14.1 收购资产
7.14.2 出售资产

7.15 收购资产
7.15.1 收购资产
7.15.2 出售资产

7.16 收购资产
7.16.1 收购资产
7.16.2 出售资产

7.17 收购资产
7.17.1 收购资产
7.17.2 出售资产

7.18 收购资产
7.18.1 收购资产
7.18.2 出售资产

7.19 收购资产
7.19.1 收购资产
7.19.2 出售资产

7.20 收购资产
7.20.1 收购资产
7.20.2 出售资产

7.21 收购资产
7.21.1 收购资产
7.21.2 出售资产

7.22 收购资产
7.22.1 收购资产
7.22.2 出售资产

7.23 收购资产
7.23.1 收购资产
7.23.2 出售资产

7.24 收购资产
7.24.1 收购资产
7.24.2 出售资产

7.25 收购资产
7.25.1 收购资产
7.25.2 出售资产

7.26 收购资产
7.26.1 收购资产
7.26.2 出售资产

7.27 收购资产
7.27.1 收购资产
7.27.2 出售资产