浙江中国轻纺城集团股份有限公司 2006年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文，报告全文同时刊载于 http://www.sse.com.cn。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 独立董事沈玉平因公未出席董事会。

1.3 浙江天健会计师事务所有限公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4 公司负责人茹关筠，主管会计工作负责人江翠斐，会计机构负责人（会计主管人员）江翠斐声明：保证本年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称	轻纺城
股票代码	600790
上市交易所	上海证券交易所
注册地址和办公地址	浙江省绍兴县柯桥街道鉴湖路 1 号中轻大厦
邮政编码	312030
公司国际互联网网址	www.qfcgroup.com
电子信箱	600790@qfcgroup.com

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张伟夫	
联系地址	浙江省绍兴县柯桥街道鉴湖路 1 号中轻大厦	
电话	0575-4116158	
传真	0575-4116158	
电子信箱	zwf@qfcgroup.com	

§3 会计数据和财务指标摘要

3.1 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2006年	2005年	本年比上年增减(%)	2004年
主营业务收入	979,934,924.23	839,898,693.45	16.67	1,020,766,574.02
利润总额	-100,517,693.01	25,588,412.90	-492.83	52,893,116.66
净利润	-96,214,072.86	11,160,145.97	-962.12	21,484,940.51
扣除非经常性损益的净利润	-111,852,700.66	-5,217,418.26		2,169,751.39
经营活动产生的现金流量净额	675,892,640.02	718,607,795.79	-5.94	587,226,981.62
	2006年末	2005年末	本年末比上年末增减(%)	2004年末
总资产	4,627,945,918.77	4,580,142,120.06	1.04	3,832,987,383.35
股东权益（不含少数股东权益）	927,549,383.53	1,028,884,012.90	-9.84	999,270,329.56

3.2 主要财务指标

单位：元

主要财务指标	2006年	2005年	本年比上年增减(%)	2004年
每股收益	-0.20	0.030	-766.67	0.058
最新每股收益				
净资产收益率（%）	-10.37	1.08	减少 11.45 个百分点	2.15
扣除非经常性损益的净利润为基础计算的净资产收益率（%）	-12.06	-0.51	减少 12.57 个百分点	0.22
每股经营活动产生的现金流量净额	1.420	1.932	-26.50	1.579
	2006年末	2005年末	本年末比上年末增减(%)	2004年末
每股净资产	1.95	2.767	-29.53	2.687
调整后的每股净资产	1.92	2.725	-29.54	2.650

扣除非经常性损益项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额
处置长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、其他长期资产产生的损益	18,241,521.28
各种形式的政府补贴	315,971.00
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	397,837.15
短期投资收益，（不包括经国家有关部门批准设立的有经营资格的金融机构获得的短期投资收益）	1,160,707.02
扣除公司日常根据企业会计制度规定计提的资产减值准备后的其他各项营业外收入、支出	-244,263.77
其他非经常性损益项目	1,278,359.18
小计	21,150,131.86
减：所得税影响数	344,582.57
少数股东损益影响数（亏损以"-"表示）	5,166,921.49
合计	15,638,627.80

3.3 国内外会计准则差异

□适用 √不适用

§4 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）						本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计		数量	比例(%)
一、有限售条件股份										
1、国家持股										
2、国有法人持股										
3、其他内资持股	119,627,406	32.17			33,495,674	-7,753,989	25,741,685		145,369,091	30.54
其中：										
境内法人持股	119,627,406	32.17			33,495,674	-7,753,989	25,741,685		145,369,091	30.54
境内自然人持股										
4、外资持股										
其中：										
境外法人持股										
境外自然人持股										
有限售条件股份合计	119,627,406	32.17			33,495,674	-7,753,989	25,741,685		145,369,091	30.54
二、无限售条件流通股份										
1、人民币普通股	252,233,280	67.83			70,625,318	7,753,989	78,379,307		330,612,587	69.46
2、境内上市的外资股										
3、境外上市的外资股										
4、其他										
无限售条件流通股份合计	252,233,280	67.83			70,625,318	7,753,989	78,379,307		330,612,587	69.46
三、股份总数	371,860,686	100.00			104,120,992	0	104,120,992		475,981,678	100

4.2 股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数	50,014

前十名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
浙江精功控股有限公司	其他	26.11	124,306,853	124,306,853	质押 53,270,000
浙江省财务开发公司	其他	2.17	10,324,584	10,324,584	未知
中国工商银行－广发策略优选混合型证券投资基金	其他	2.10	9,963,335		未知
绍兴柯桥镇石建村	其他	1.39	6,597,212	6,597,212	未知
上海浦东发展银行－广发小盘成长股票型证券投资基金	其他	1.37	6,500,000		未知
绍兴县新裕投资有限公司	其他	0.70	3,307,061		未知
招商证券股份有限公司	其他	0.48	2,300,085		未知
中国对外经济贸易信托投资有限公司	其他	0.47	2,215,154		未知
上海博达菊微技术有限公司	其他	0.46	2,199,068	2,199,068	未知
宁波经济技术开发区太洲贸易公司	其他	0.41	1,941,374	1,941,374	未知

前十名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类
中国工商银行－广发策略优选混合型证券投资基金	9,963,335	人民币普通股
上海浦东发展银行－广发小盘成长股票型证券投资基金	6,500,000	人民币普通股
绍兴县新裕投资有限公司	3,307,061	人民币普通股
招商证券股份有限公司	2,300,085	人民币普通股
中国对外经济贸易信托投资有限公司	2,215,154	人民币普通股
马禹	1,711,829	人民币普通股
容有申	1,588,285	人民币普通股
金鼎证券投资基金	1,321,648	人民币普通股
中国银行－华夏大盘精选证券投资基金	999,930	人民币普通股
项金彪	990,000	人民币普通股

上述股东关联关系或一致行动关系的说明	1、公司未发现前十名流通股股东之间存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。 2、公司未发现前十名流通股股东和前十名股东中的法人股东之间存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

□适用√不适用

4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

(1)法人控股股东情况

控股股东名称：浙江精功控股有限公司

法人代表：金建顺

注册资本：250,000,000 元

成立日期：2002 年 9 月 24 日

主要经营业务或管理活动：实业投资；经销：纺织品、服装及饰品等

(2)法人实际控制人情况

实际控制人名称：精功集团有限公司

法人代表：金良顺

注册资本：200,000,000 元

成立日期：1996 年 1 月 23 日

主要经营业务或管理活动：生产经营：轻质建材、针纺织品；建筑安装施工、房地产开发、汽车维修等。

(3)自然人实际控制人情况

实际控制人姓名：金良顺

国籍：中国

是否取得其他国家或地区居留权：中国

最近五年内职业：企业管理、发展战略研究、公司治理

最近五年内职务：1997 年 8 月任浙江精工集团有限公司董事长兼总经理；2003 年 1 月起任精功集团有限公司董事长兼总经理，浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事长、总经理，现任精功集团有限公司董事局主席、浙江精功控股有限公司董事、浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事长。

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

§5 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位：股 币种：人民币

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	股份增减数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)(税前)
茹关筠	董事长	男	59	2006 年 3 月 17 日	2009 年 3 月 16 日					30
滕万勇	副董事长	男	58	2006 年 3 月 17 日	2009 年 3 月 16 日					
金良顺	董事	男	52	2006 年 3 月 17 日	2009 年 3 月 16 日					
金建顺	董事、总经理	男	46	2006 年 3 月 17 日	2009 年 3 月 16 日					10
傅祖康	董事、副总经理	男	43	2006 年 3 月 17 日	2009 年 3 月 16 日					21
江翠斐	董事、财务总监	女	54	2006 年 3 月 17 日	2009 年 3 月 16 日	24,336	31,898	7,562	公积金转增及接受非流动股东股改对价	
沈玉平	独立董事	男	49	2006 年 3 月 17 日	2008 年 5 月 17 日					5
陈建勇	独立董事	男	46	2006 年 3 月 17 日	2008 年 5 月 17 日					5
沈建林	独立董事	男	37	2006 年 3 月 17 日	2009 年 3 月 16 日	9,000	11,797	2,797	公积金转增及接受非流动股东股改对价	5
陶海青	监事会主席	男	32	2006 年 3 月 17 日	2009 年 3 月 16 日					
虞建妙	监事	男	43	2006 年 3 月 17 日	2009 年 3 月 16 日	41,812	54,804	12,992	公积金转增及接受非流动股东股改对价	
金雪泉	监事	男	36	2006 年 3 月 17 日	2009 年 3 月 16 日					9
汪志娟	副总经理	女	50	2006 年 3 月 17 日	2009 年 3 月 16 日					18
周会良	副总经理	男	40	2006 年 3 月 17 日	2009 年 3 月 16 日					18
傅明晟	总经理助理	男	32	2006 年 3 月 17 日	2009 年 3 月 16 日					16
张伟夫	董事会秘书	男	44	2006 年 3 月 17 日	2009 年 3 月 16 日					11
合计	/	/	/	/	/	75,148	98,499	23,351	/	148

注：

1、2007 年 3 月 1 日召开的公司五届董事会会议同意茹关筠因工作岗位变动辞去公司董事长职务，选举金良顺为公司董事长；聘任周会良为公司常务副总经理、杜新英为公司副总经理；同意傅明晟因个人意愿求职于新单位而辞去公司总经理助理职务。

2、2007 年 3 月 19 日召开的公司 2007 年第一次临时股东大会同意江翠斐辞去董事职务；选举孙卫江为公司五届董事会董事。

§6 董事会报告

6.1 管理层讨论与分析

1、报告期内公司经营情况的回顾

2006 年，是轻纺城集团巩固主业、调整产业、提升形象的一年。主要做了以下三方面的工作：

（1）顺利完成了股权分置改革工作

从轻纺城的实际出发，在各方股东特别是大股东的全力配合和中介机构的支持和监管部门的指导下，在多次走访倾听流通股东的意见的基础上，制订出一套以"资产重组＋公积金转增＋业绩承诺"等相组合的对价方案，该方案又广泛与流通股股东接触、沟通，完善股改方案，最后以流通股股东 96.99%的赞成率顺利通过股权分置改革方案。

（2）进一步优化了公司的产业结构

公司按照企业发展战略，抓住股权分置改革的契机，对公司效率发挥不高的资产进行了整合，剥离了一直拖累公司经营业绩的纺织等企业，舒美特多年来困扰公司经营而未能有效处置的问题终于在报告期内得到圆满解决。

2006 年，公司收购了浙江精功房地产开发有限公司的全部股权，精功房产公司所涉及项目主要是国际商务中心项目，此项目的引进，是市场产业延伸迈出的重要一步，对公司产业结构的优化和今后经营业绩的提升具有十分重要的意义。

报告期内，公司明确提出了做强市场、物流、黄酒产业，拓展房地产，这些将成为公司当今和今后一个时期的发展重点。

（3）抓好"三大产业"的提升

①联合市场招商隆市取得圆满成果　联合市场作为公司市场改造升级起步的标志，公司抱着繁荣轻纺城、对广大经营户高度负责的态度，上下群策群力，花费了大量的精力、物力，采取逐层招商划行引市的策略，在广大经营户的配合下，联合市场的隆市工作取得圆满成功，为二期的市场改造创造了条件。

②市场预收租费大幅度增长　2006 年公司对到期的北交易区和东交易区三楼的营业房下轮租费进行了收取，由于公司准备充分、齐心协力，按时完成了租费的收取工作，并且租费较上期有较大幅度的增长，为公司的效益持续增长和现金回笼作出了不小的贡献。

③老市场改造工作实质性起步　按照县委、县政府对轻纺城市场开发的总体规划，董事会和经营层密切配合，多次与政府有关部门沟通，在政府的积极支持下，老市场改造前期准备工作基本就绪，为 2007 年进行的老市场升级改造打下了扎实的基础。

④物流发展出现良好势头　公司十分注重物流产业的培育，把物流产业作为公司发展的重点。在做好轻纺城物流的基础上，物流的加工配送、第三方物流较快发展，并取得了初步的经济效益。

⑤黄酒产业优势进一步凸现　酒公司按照"扩产、开发、拓市、联合"的酒产业发展思路，着力进行技术改造，新建生产线，扩大产能，黄酒产量持续增长，由 2005 年的 5 万吨增加到 6 万吨；着力进行科技力量的投入，开发出"水香国色"等一系列产品附加值高、深受大众青睐的新品种；着力开拓市场，大力实施品牌战略，通过一系列的宣传推介活动，"会稽山"的知名度大大提高，取得了明显的成效。现已基本完成全国省会城市和相当一部分的地级城市的销售网络的建设，2006 年外地市场的销售收入继续增长，向外拓展的势头向好；着力进行收购兼并工作，增持了嘉善黄酒的股份，通过收购，公司黄酒产量达到 12 万吨，居全国同行业之首，为黄酒增产、增效、扩大市场份额打下了良好的基础。

公司 2006 年生较大的亏损，主要原因是公司为优化产业结构、做强主业，对公司的资产进行了整合，处置了舒美特等不良资产。

公司的经营中还存在着一些困难和问题，需要我们在今后的工作中不断加以研究和解决，主要表现公司的效益业绩有待进一步提高；存量资产的效益未能有效体现；集团的管理体制、激励机制、企业文化有待进一步创新。

2、公司主营业务及经营状况

（1）主营业务分行业、分产品情况表

单位：元　币种：人民币

分行业	主营业务收入	主营业务成本	主营业务利润率(%)	主营业务收入比上年增减（%）	主营业务成本比上年增减（%）	主营业务利润率比上年增减（%）
纺织品销售及加工	297,456,276.19	277,026,449.40	6.85	-24.60	-29.06	增加 5.86 个百分点
市场租赁	185,855,772.69	100,789,010.66	40.52	62.50	49.62	减少 9.61 个百分点
酒类销售	389,051,335.51	245,785,699.13	33.01	23.24	23.56	减少 0.03 个百分点
矿产品销售	112,798,967.01	108,108,038.38	4.13	423.91	407.69	增加 4.12 个百分点

（2）主营业务分地区情况表

单位：元　币种：人民币

地区	主营业务收入	主营业务收入比上年增减(%)
国内地区	937,048,176.83	30.59
国外地区	71,976,515.61	-53.05
内部抵消	29,089,768.21	-5.9
合计	979,934,924.23	-28.36

注：①国内地区主营业务收入增加的原因是市场租赁收入、黄酒外地市场拓展销售收入增加。

②国外地区销售比去年减少主要是舒美特公司纺织品出口减少。

（3）占主营业务收入或主营业务利润总额 10%以上的主要产品或行业

单位：元　币种：人民币

分行业	主营业务收入	主营业务成本	毛利率(%)
纺织品销售及加工	297,456,276.19	277,026,449.40	6.87
市场租赁	185,855,772.69	100,789,010.66	45.77
酒类销售	389,051,335.51	245,785,699.13	36.82
矿产品销售	112,798,967.01	108,108,038.38	4.16

注：①纺织品销售及加工毛利率比去年增加原因是纺织产品结构调整，附加值提高。

②市场租赁毛利率下降下主要原因是联合市场收入体现。

（4）主要控股公司及参股公司的经营情况及业绩

单位：元　币种：人民币

公司名称	业务性质	主要产品或服务	注册资本	资产规模	净利润
会稽山绍兴酒有限公司	生产销售酒及其他饮料	黄酒、白酒	165,834,000.00	764,484,008.26	13,865,207.23
浙江中轻控股集团有限公司	通过参股、控股等方式在能源、市场开发等行业直接投资	投资、租赁	300,000,000.00	54,914,990.51	-75,722,917.59

注：①会稽山绍兴酒有限公司报告期内的净利润较上年相比有所减少，主要原因是酒公司开拓外地市场，营销费用大大增加，特别是广告费支出增加。

②浙江中轻控股集团有限公司亏损主要是投资舒美特公司损失 6969 万元，直接影响当年利润。

（5）主要供应商客户情况

单位：元　币种：人民币

前五名供应商采购金额合计	78,569,325.64	占采购总额比重 15.69
前五名销售客户销售金额合计	135,116,686.38	占销售总额比重 13.79

3、公司投资情况

报告期内公司投资额为 13,329.98 万元，比上年增加 588.85 万元，增加的比例为 4.62%。

被投资的公司名称	主要经营活动	占被投资公司权益的比例(%)	备注
浙江嘉善黄酒股份有限公司	黄酒、白酒的生产和销售	85.66	会稽山酒公司 2006 年 11 月 17 日在嘉兴市交易中心报名参与嘉善酒公司 2500 万股国有股权项目的挂牌竞买，最后以每股 2.50 元价格竞得，总成交价 6250.00 万元，会稽山酒公司竞得的嘉善酒公司的股权占其总股本的 37.47%。至此，会稽山酒公司共持有嘉善酒公司 5714.5 万股的股权，持股比例为 85.66%。
浙江中轻房地产开发有限公司	房地产开发经营	100	公司以 7079.98 万元的价格收购了精功集团有限公司持有的浙江精功房地产开发有限公司 80%的股权，浙江精功控股有限公司持有的浙江精功房地产开发有限公司 20%的股权。公司收购后将浙江精功房地产开发有限公司工商变更登记为浙江中轻房地产开发有限公司。

（1）募集资金使用情况

报告期内，公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

（2）非募集资金项目情况

1)联合市场

子公司绍兴县中国轻纺城新东区市场开发有限公司出资 8,838 万元投资该项目，项目已全部完成，并完成招商和全部开业，公司持有项目公司 26%的股份，营业房租赁收益需要 38 年分摊。联合市场项目新东区市场开发有限公司 2004 年投入 56,023 万元，2005 年投入 63,565，合计投入 128,425 万元。2)宝驰天汇商务大厦。

子公司浙江宝驰置业有限公司出资 3,502 万元投资该项目，商务楼已结顶，完成幕墙安装，2007 年销售收入可以确认，收益情况尚待财务预测。宝驰天汇商务大厦项目宝驰置业有限公司 2004 年投入 4245 万元，2005 年投入 1332 万元，2006 年投入 3502 万元，合计投入 9078 元。

4、报告期内公司财务状况经营成果分析

单位：元　币种：人民币

项目名称	期末数	期初数	增减额	增减幅度(%)
应收账款	47,596,799.74	54,589,805.27	-6,993,005.53	-12.81
存货	676,677,041.36	394,268,101.29	282,408,940.07	71.63
长期投资	384,005,950.29	290,106,775.79	93,899,174.50	32.37
固定资产净值	1,747,338,848.47	2,115,458,784.86	-368,119,936.39	-17.40
应付账款	140,837,161.75	227,557,340.93	-86,720,179.18	-38.11
预收账款	2,323,806,958.77	1,630,338,273.92	693,468,684.85	42.54
应交税金	-91,971,100.24	17,012,556.97	-108,983,657.21	-640.61
其他应付款	90,366,795.04	99,469,007.63	-9,102,212.59	-9.15
在建工程	28,504,504.05	25,504,944.81	2,999,559.24	11.76
股东权益	927,549,383.53	1,028,884,012.90	-101,334,629.37	-9.85
项目名称	2006年度	2005年度	增减额	增减幅度(%)
主营业务收入	979,934,924.23	839,898,639.45	140,036,284.78	16.67
主营业务利润	230,437,060.91	168,003,416.67	62,433,644.24	37.16
营业费用	66,750,183.53	49,647,687.58	17,102,495.95	34.45
管理费用	155,280,280.17	76,105,722.67	79,174,557.50	104.03
投资收益	-1,639,625.03	11,761,317.70	-13,400,942.73	-113.94
营业外收支净额	-57,321,011.90	3,104,527.57	-60,425,539.47	-1946.37
净利润	-96,214,072.86	11,160,145.97	-107,374,218.83	-962.12
现金及现金等价物净增加额	33,702,512.31	-212,080,866.19	245,783,378.50	-115.89

（1）应收帐款减少的主要原因是销货款收回。

（2）存货增加的主要原因是增加了国际商务中心的房产开发成本。

（3）长期股权投资增加的主要原因是收购浙江嘉善黄酒股份有限公司部份股权。

（4）固定资产减少的主要原因是公司子公司舒美特公司资产处置所至。

（5）应付帐款减少的主要原因是部份购货款结清。

（6）预收帐款增加的主要原因是预收租金和预收房款增加。

（7）应交税金增加的主要原因是公司子公司新东区有限公司预收的营业房使用权转让款预缴营业税、土地增值税和企业所得税。

（8）在建工程增加的主要原因是公司江西物流工程量投入增加。

（9）股东权益减少的主要原因是本年度净利润亏损。

（10）主营业务收入增加的主要原因是市场下一轮租金提高，新东区有限公司租金开始体现收入，黄酒拓展市场增加收入和江西新余物流矿产品销售增加。

（11）主营业务利润增加的主要原因是市场租赁收入提高，纺织品销售毛利率比上年有所增加，直接影响整体主营业务利润。

（12）营业费用增加的主要原因是子公司会稽山酒公司营销费和广告费增加。

（13）管理费用增加的主要原因是提取特殊坏帐准备等。

（14）投资收益减少的主要原因是股权转让收益减少。

（15）营业外收支净额减少的主要原因是一次性处置舒美特固定资产等损失。

（16）现金及现金等价物净增加额增加主要是预收租金增加。

（二）公司未来发展展望

1、公司所处行业发展趋势及公司面临的市场竞争格局

公司的主营范围是：市场开发建设、市场租赁、市场物业管理、物流、黄酒生产和销售。

市场：公司经营的纺织品专业市场是全国、乃至亚洲最大的纺织品批发市场，年成交量连续持续稳定地增长，2006 年的交易量达 301 亿元。依靠公司经营专业市场的经验、以及背靠绍兴巨大的纺织产业，轻纺市场仍将继续保持繁荣状态，处于龙头地位。但受周边市场的崛起、纺织品销售模式的转变等不利因素的影响，对公司的纺织品市场受到一定的挑战。但我们认为由于政府高度重视轻纺城提升发展工作，把加快轻纺城提升发展提高到立城、立业、立现之本来认识，政府支持公司进行市场建设的力度会进一步加大，公司将牢牢抓住市场发展的难得机遇，加快市场的升级改造工作，提高软、硬件设施，提高企业的管理水平，这些足以确立公司在未来竞争中的有利地位。

黄酒：公司经营的"会稽山"黄酒已有 250 年的悠久的酿造历史，形成了独特的黄酒文化，是国家驰名商标，在国内黄酒产业中处于龙头地位。随着外地黄酒产业的崛起，尤其是上海近几年来黄酒生产迅速发展，对公司的黄酒业一定程度上受到挑战。但公司近几年来，在品牌建设、市场拓展、产品开发、增产增量、收购兼并等方面下了很大的功夫，取得了很好的成效，随着公司产品结构的调整、外地市场的开拓，公司的"会稽山"黄酒会有更好的前景。

2、公司的发展战略和新年度计划

①公司发展战略

公司董事会提出了"依托市场，做强主业；发挥优势，调整产业；寻求商机，发展新兴产业"的企业发展战略，2007 年的工作方针是"抓住轻纺城提升发展机遇，做强做大市场物流；拓展房地产经营开发领域，加快实施项目建设；推进会稽山酒业创新发展，做精做优黄酒品牌；完善集团化运行机制，提高效益提升形象"。

②新年度计划

县委、县政府高度重视轻纺城市场的提升发展，确立了"国际纺织之都、现代商贸之城"的目标，政府对公司的支持力度会进一步加大，公司将抓住发展机遇，做强、做优、做大市场、物流；要以创新发展的理念，做精、做优黄酒。主业经营上重点做好以下几件大事：

（1）抓好市场提升发展　按照县政府对轻纺城的总体发展规划，牢牢把握轻纺城提升发展机遇，重点抓好老市场的升级改造，充分做好拆迁、建造、营销等方面的工作，把工作做细、做扎实，保证老市场改造升级项目按计划开工，争取明年年底前完成；做好国际商务中心项目的定位、建设和营销策划工作，把国际商务中心打造成效益优、形象好的精品工程；抓好宝驰天汇商务楼建设的竣工工作，做好项目的决算、效益的核算和体现工作。董事会要在项目的实施过程中，做好决策、把好关，保证工程顺利进行 。

（2）抓好市场的管理升级　市场是公司目前的利润最大来源，要以新的理念、创新模式来适应不断发展的市场需要，改善市场的软件和硬件设施，为经营户创造良好的经营环境；探索市场的延伸配套服务，以寻找新的利润来源。

（3）抓好物流整合、挖潜、拓展　物流作为公司今后重点发展的产业，一是要巩固好大本营，做好现有物流的管理工作，挖掘潜力，增收增效；二是要做好公司下属物流企业的整合工作，理顺关系，加强管理；三是要进一步发展第三方物流、国际货代等业务；四是要探索新的物流项目，通过收购、兼并、开拓等手段做大、做强物流产业，努力使物流业务成为公司今后利润增长的重要来源。

（4）抓好黄酒产业的创新发展　黄酒要着力进行技术改造项目的投入，扩大黄酒的产能；继续搞好黄酒的品牌的培育和推广，巩固成熟市场，开拓外地市场，提高会稽山在全国市场的份额；加大科技的投入，调整产品结构，开发出附加值高、适合各类消费者的新产品；在增产增收的基础上，要全力提升黄酒产业的效益；黄酒要创新发展，通过机制、体制的调整，做精、做优"会稽山"品牌。

③公司未来发展战略所需资金及使用计划以及资金来源

公司为实施轻纺城老市场改造升级和房产项目的建设计划，在未来二年内，预计需投入建设资金约 9 亿元。主要用于老市场改造升级、商务中心项目和武汉房产项目。

资金来源：1、公司自有资金；2、银行融资；2、其他融资方式。

3、可能对公司 2007 年财务情况影响较大的事项说明

北市场、天汇市场改造，租金收入增加效益提升；宝驰天汇大厦竣工体现收入；投资浙商银行股权等产生效益；黄酒拓展外地市场、产品结构调整，扩大销售赢利增加；2006 年处置舒美特减少经营性亏损等原因，2007 年的经济效益有较大幅度提高。

6.1.1 执行新企业会计准则后，公司可能发生的会计政策、会计估计变更及其对公司的财务状况和经营成果的影响情况

√适用□不适用

1、首次执行企业会计准则对公司股东权益的影响根据财政部 2006 年 2 月 15 日发布的财会【2006】3 号《关于印发＜企业会计准则第 1 号－存货＞等 38 项具体准则的通知》、证监发【2006】136 号《关于做好与新会计准则相关财务会计信息披露工作的通知》的规定，公司自 2007 年 1 月 1 日起执行新企业会计准则。依据新会计准则的规定，公司在 2006 年 12 月 31 日股东权益的基础上对 2007 年 1 月 1 日首次执行日股东权益进行了调整，有关差异情况及影响金额请参见新旧会计准则合并股东权益差异调节表以及附注。

2、执行新会计准则后对公司未来的财务状况和经营成果的影响主要有：

（1）长期股权投资根据《企业会计准则第 2 号－长期股权投资》的规定，公司将现行会计政策下对控股子公司的长期股权投资由权益法核算改为成本法核算，此项政策变更将影响母公司当期投资收益，但在编制合并财务报表时对控股子公司的投资按权益法进行调整，因此不影响公司合并财务报表的利润。公司现行会计政策对长期股权投资的借方差额按不超过 10 年摊销。执行新会计准则后，上述股权投资借差不再摊销而于期末进行减值测试。该项政策变更会对公司未来的损益产生影响。

（2）投资性房地产根据《企业会计准则第 3 号－投资性房地产》的规定，公司将原在固定资产、无形资产和存货科目下核算的已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权及已出租的房屋建筑物转入投资性房地产核算，公司对投资性房地产采用成本模式计量。该项政策变更不影响公司的损益及股东权益。

（3）所得税根据《企业会计准则第 18 号－所得税》的规定，公司将所得税政策由现行的应付税款法变更为资产负债表债务法，对于因资产、负债的账面价值与计税基础不同形成的暂时性差异分别确认为递延所得税资产和递延所得税负债。该项政策变更会对公司的净利润产生影响。

（4）金融资产

根据《企业会计准则第 22 号－金融工具确认和计量》的规定，公司将持有的原列入长期股权投资核算的上市公司限售流通股，指定为可供出售金融资产，并按公允价值计量。其公允价值的变动会对公司的股东权益产生影响。

（5）少数股东权益和少数股东损益

根据《企业会计准则第 33 号－合并财务报表》的规定，公司将现行合并财务报表中单独列示的少数股东权益和少数股东损益，归入股东权益和净利润的范畴，作为股东权益和净利润的组成项目予以列示。该项政策变更会对公司合并财务报表的股东权益和净利润产生影响。

6.2 主营业务分行业、产品情况表

已包含在 6.1 中。

6.3 主营业务分地区情况

已包含在 6.1 中。

6.4 募集资金使用情况

□适用√不适用

变更项目情况

□适用√不适用

6.5 非募集资金项目情况

√适用□不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	项目金额	项目进度	项目收益情况
联合市场	8,838	项目已全部完成，并完成招商和全部开业	公司持有项目公司 26%的股份，营业房租赁收益需要 38 年分摊。
宝驰天汇商务大厦	3,502	商务楼已结顶，完成幕墙安装	2007年销售收入可以确认，收益情况尚待财务预测
合计	12,340	/	/

6.6 董事会对会计师事务所"非标意见"的说明

□适用√不适用

6.7 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

经浙江天健会计师事务所有限公司审计，本公司 2006 年度实现净利润 -94,307,839.33 元，加：2005 年未分配利润 -26,914,740.88 元，本年度可供股东分配的利润为 -121,222,580.21 元。

2007 年 4 月 16 日，经公司第五届董事会第十一次会议决议，因可供分配利润为负数，拟不进行分配。

以上分配预案需提交公司 2006 年年度股东大会审议。

□适用√不适用

§7 重要事项

7.1 收购资产

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

交易对方及被收购或置入资产	购买日	收购价格	自购买日起至报告期末为上市公司贡献的净利润	是否为关联交易（如是，说明定价原则）	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
嘉善县酒厂，其持有的浙江嘉善黄酒股份有限公司 2500 万股的股权	2006 年 11 月 17 日	62,500,000		否	正在办理之中	是
精功集团有限公司、浙江精功控股有限公司，分别持有的浙江精功房地产开发有限公司 80%、20%的股权	2006 年 12 月 13 日	70,799,759.94	-1,496,394.48	是，综合考虑该公司审计的帐面值、评估值和发展潜力协议定价	是	是
绍兴中国轻纺城舒美特纺织有限公司，河西土地、房屋资产	2006 年 12 月 13 日	140,527,106.00		是，综合考虑该公司的帐面值、评估值	正在办理之中	

7.2 出售资产

√适用□不适用

单位：万元 币种：人民币

交易对方及被出售或置出资产	出售日	出售价格	本年初起至出售日该出售资产为上市公司贡献的净利润	出售产生的损益	是否为关联交易（如是，说明定价原则）	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
精功集团有限公司，公司子公司浙江中轻控股集团有限公司持有的绍兴中国轻纺城舒美特纺织有限公司 75