长春经开(集团)股份有限公司 2006年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文，报告全文同时刊载于 http://www.sse.com.cn。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 独立董事庞国华未出席董事会。外出

董事刘伟未出席董事会。外出

1.3 上海上会会计师事务所有限责任公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4 公司负责人张树森，主管会计工作负责人张淑霞，会计机构负责人（会计主管人员）李春雷声明：保证本年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称	长春经开
股票代码	600215
上市交易所	上海证券交易所
注册地址和办公地址	吉林省长春市自由大路 5188 号；吉林省长春市经济技术开发区昆山路 1451 号
邮政编码	130033
公司国际互联网网址	ccjk8508@mail.cetdz.com.cn
电子信箱	ccjk8508@mail.cetdz.com.cn

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	杨永学	卢春
联系地址	吉林省长春市经济技术开发区昆山路 1451 号	吉林省长春市经济技术开发区昆山路 1451 号
电话	0431-84625496	0431-84644225
传真	0431-84630809	0431-84630809
电子信箱	ccjk8508@mail.cetdz.com.cn	ccjk8508@mail.cetdz.com.cn

§3 会计数据和财务指标摘要

3.1 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2006年	2005年	本年比上年增减(%)	2004年
主营业务收入	180,932,461.17	356,667,170.60	-49.27	434,951,698.64
利润总额	62,799,757.08	47,945,552.93	30.96	63,518,280.96
净利润	31,524,905.14	33,034,348.76	-4.57	39,991,264.91
扣除非经常性损益的净利润	-132,592,481.19	-151,158,915.42	20.80	-31,007,666.58
经营活动产生的现金流量净额	-197,093,105.86	88,104,665.27	-223.70	665,850,256.24
	2006年末	2005年末	本年末比上年末增减(%)	2004年末
总资产	4,650,811,202.97	4,517,561,012.55	2.95	4,331,715,199.52
股东权益（不含少数股东权益）	2,283,896,235.79	2,259,064,620.66	1.10	2,224,494,809.54

3.2 主要财务指标

单位：元

主要财务指标	2006年	2005年	本年比上年增减(%)	2004年
每股收益	0.09	0.09	0	0.1118
最新每股收益	0.09			
净资产收益率（%）	1.38	1.46	减少 0.08 个百分点	1.80
扣除非经常性损益的净利润为基础计算的净资产收益率（%）	-7.99	-6.69	减少 1.30 个百分点	1.80
每股经营活动产生的现金流量净额	0.55	0.25	120	1.86
	2006年末	2005年末	本年末比上年末增减(%)	2004年末
每股净资产	6.39	6.32	1.11	6.22
调整后的每股净资产	6.39	6.32	1.11	6.22

扣除非经常性损益项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额
处置长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、其他长期资产产生的损益	166,750,651.41
各种形式的政府补贴	143,971,419.43
扣除公司日常根据企业会计制度规定计提的资产减值准备后的其他各项营业外收入、支出	-651,258.63
所得税影响数	-95,953,425.88
合计	214,117,386.33

3.3 国内外会计准则差异

□适用 √不适用

§4 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）						本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计		数量	比例(%)
一、有限售条件股份										
1.国家持股	142,749,600	39.91		-64,490,400					78,259,200	21.88
2.国有法人持股										
3.其他内资持股										
其中：										
境内法人持股										
境内自然人持股										
4.外资持股										
其中：										
境外法人持股										
境外自然人持股										
有限售条件股份合计	142,749,600	39.91		-64,490,400					78,259,200	21.88
二、无限售条件流通股份										
1.人民币普通股	214,968,000	60.09		64,490,400					279,458,400	78.12
2.境内上市的外资股										
3.境外上市的外资股										
4.其他										
无限售条件流通股份合计	214,968,000	60.09		64,490,400					279,458,400	78.12
三、股份总数	357,717,600	100							357,717,600	100

4.2 股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数	58,694

前十名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
长春经济技术开发区创业投资控股有限公司	国有股东	21.88	78,259,200	78,259,200	托管
中国农业银行－信诚四季红混合型证券投资基金	未知	1.21	4,313,400		
申银万国－花旗－DEUTSCHE BANK AKTIENGESELLSCHAFT	未知	0.84	3,000,062		
中国建设银行－上投摩根中国优势证券投资基金	未知	0.73	2,600,000		
江苏开元国际集团轻工业品进出口股份有限公司	未知	0.61	2,190,000		
云南云电财金管理有限公司	未知	0.52	1,860,000		
严倩	未知	0.27	956,600		
叶方华	未知	0.26	934,368		
洪良财	未知	0.22	798,000		
华宝信托投资有限责任公司	未知	0.21	760,067		

前十名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类
中国农业银行－信诚四季红混合型证券投资基金	4,313,400	人民币普通股
申银万国－花旗－DEUTSCHE BANK AKTIENGESELLSCHAFT	3,000,062	人民币普通股
中国建设银行－上投摩根中国优势证券投资基金	2,600,000	人民币普通股
江苏开元国际集团轻工业品进出口股份有限公司	2,190,000	人民币普通股
云南云电财金管理有限公司	1,860,000	人民币普通股
严倩	956,600	人民币普通股
叶方华	934,368	人民币普通股
洪良财	798,000	人民币普通股
华宝信托投资有限责任公司	760,067	人民币普通股
李伟	694,746	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动关系的说明	公司未知前十名股东是否存在关联关系，也未知是否是属于一致行动人。公司未知前十名流通股股东是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。	

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

□适用√不适用

4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

(1)法人控股股东情况

控股股东名称：长春经济技术开发区创业投资控股有限公司

法人代表：尚智勇

注册资本：100,000,000 元

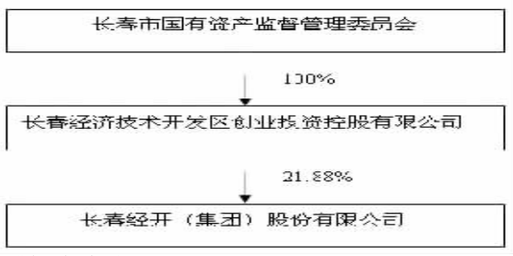
成立日期：2000 年 9 月 4 日

主要经营业务或管理活动：高技术风险投资、证券战略投资、实业投资、项目融投资、企业收购兼并顾问、企业发展战略设计等

(2)自然人控股股东情况

控股股东姓名：长春市国有资产监督管理委员会

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



§5 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位：股 币种：人民币

姓名	职务	性别	年龄	任期起止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)(税后)	是否在股东单位或其他关联单位领取
张树森	董事长	男	54	2006年2月13日-2009年2月13日				7.46	否
张海荣	副董事长	男	53	2006年2月13日-2009年2月13日				6.36	否
张宇春	副董事长	男	37	2006年2月13日-2009年2月13日				5.92	否
孙宝树	总经理	男	50	2006年2月13日-2009年2月13日				6.07	否
张淑霞	董事、财务总监	女	52	2006年2月13日-2009年2月13日				6.03	否
高学慧	董事	男	50	2006年2月13日-2009年2月13日				5.90	否
刘伟	董事	男	55	2006年2月13日-2009年2月13日				5.68	否
金世和	独立董事	男	65	2006年2月13日-2009年2月13日				2.40	否
周国华	独立董事	男	56	2006年2月13日-2009年2月13日				2.40	否
金兆怀	独立董事	男	57	2006年2月13日-2009年2月13日				2.40	否
李建华	独立董事	男	40	2006年2月13日-2009年2月13日				2.40	否
孔平	监事会主席	男	54	2006年2月13日-2009年2月13日				5.74	否
王电波	监事	男	47	2006年2月13日-2009年2月13日				5.03	否
魏宏	监事	女	40	2006年2月13日-2009年2月13日				4.71	否
李臣	监事	男	52	2006年2月13日-2009年2月13日				5.93	否
曹丽君	监事	女	42	2006年2月13日-2009年2月13日				5.60	否
杨永学	董事会秘书、副总经理	男	46	2005年12月26日-2008年12月26日	1,039	1,351	股权分置改革、非流通股向流通股送10送3股	5.86	否
孙成龙	副总经理	男	47	2006年4月26日-2009年2月13日				5.80	否
合计	/	/	/	/			/		/

§6 董事会报告

6.1 管理层讨论与分析

一、报告期内公司经营情况的回顾

1、报告期内公司总体经营情况

报告期内公司主营业务收入实现 18,093.24 万元，较上年同期减少 49.27%，主营业务利润实现 2,763.30 万元，较上年同期减少 71.63%，净利润实现 3,152.49 万元，较上年同期减少 4.57%。其主要原因是由于公司正处于主营业务转型时期。随着公司主营业务的进一步确立、现有资源的不断开发建设以及区域优势的发挥，公司将开创可持续发展的崭新局面。

2、公司主营业务及经营情况

公司主营业务范围是：公用设施投资、开发、建设、租赁、经营、管理；房地产开发与物业管理；实业与科技投资。

3、公司资产构成情况

单位：人民币元

项目	2006 年度 金额	2006 年度 占总资产比重	2005 年度 金额	2005 年度 占总资产比重	同比增减
应收帐款	65,217,755.52	1.40%	41,768,485.00	0.92%	56.14%
存货	2,077,194,775.84	44.67%	618,825,394.69	13.71%	235.67%
长期股权投资	5,363,935.47	0.12%	3,960,000.00	0.09%	35.45%
固定资产	1,088,806,604.33	23.42%	1,048,746,777.07	23.23%	3.82%
在建工程	89,283,659.80	1.92%	53,123,122.20	1.18%	68.07%
短期借款	292,550,000.00	0.01%	1,181,150,000.00	26.16%	-75.23
长期借款	1,178,516,000.00	25.35%	486,000,000.00	10.77%	142.49%

注：（1）、应收款项增加系 2006 年末本公司购入开发大厦物业管理处 100%股权、出售生态发展往来款所致。

（2）、存货增加系 2006 年度本公司在重大资产重组所致。

（3）、短期借款减少系短期借款转长期借款所致。

（4）长期借款期末余额较期初余额大副增加，主要由短期借款转入所致。

4、现金流量构成情况

单位：人民币元

项目	2006 年度	2005 年度	同比增减
经营活动产生的现金流量净额	-197,093,105.86	88,104,665.27	-123.70%
投资活动产生的现金流量净额	467,894,304.21	-311,340,925.28	250.28%
筹资活动产生的现金流量净额	-259,215,951.53	256,369,670.77	-201.11%
现金及现金等价物净增加额	11,523,447.79	33,133,410.76	-65.22%

二、对公司未来发展的展望

2006 年底，公司完成了股权分置改革的同时，实施了重大资产出售和购买方案，本次重大资产出售和购买完成后，对公司今后盈利能力、资产结构、资产质量都将发生较明显的提升，主营业务方向也将逐步向房地产开发行业转型，基本实现了本次资产重组的目标。

本公司现阶段的主营业务为公用设施投资、开发、建设、租赁、经营、管理；实业与科技投资。

本次重大资产出售和购买交易完成后，本公司在继续经营好保留的业务基础上，将重点向房地产开发业务转型。本公司对土地进行土地开发投资后，公司拥有的待开发的土地面积达到 617 万平方米，为未来的房地产开发业务储备了大量土地资源。其中，南郊新城核心区 195 万平方米经营性土地位于长春市新建市政大楼的周边，处于该区域的黄金地段，是长春市未来的金融及商业中心，随着商业繁荣程度不断提高和住宅开发的快速发展，土地价值在未来几年内将会出现较大的增值，这为公司未来实现土地开发收益提供了保障。公司将紧紧抓住南郊新城建设的契机，通过多种方式积极筹措土地开发资金，尽快推进该区域宗地的收储、整理工作，促使其早日达到招拍挂的条件，一方面实现土地开发投资收益，另一方面可以如期获得土地使用权，从而实现土地商业开发，向房地产开发业务转型。

公司在向房地产开发业务转型后，由于拥有大量的土地储备，公司可以实现持续、稳定的土地开发收益，将彻底改变目前公司主要依靠政府补贴经营的局面。

2007 年工作重点

一 是积极发展市场优势，最大限度获取资源。要做大做强房地产业。紧紧抓住开发区“南提、北东进的战略机遇，努力实现内部快提升、外部快发展，利用合资合作条件，努力创造品牌效应，提高资源开发利用能力。随着开发区不断发展，我们积极跟进，科学合理的利用好现有的土地资源，有效开发，合理开发，追求实际效益。热力产业要坚持“控制资源、完善管网、统筹产销、成本核算、服务周密、确保安全”的工作方针，保持热力产业持续快速发展。会展业要迅速提升招展能力，办会能力、管理能力和综合开发能力，创造出会展业一流水平、一流业绩，确立东北会展业的霸主地位，努力包揽东北所有大型展会资源。

二 是优化开发结构，提升竞争势力。要坚持“做精做优、做强特、做大做好房地产业”的方针，坚持市场化经营、专业化管理、开发、建设、销售一体化协调发展；优化结构调整和资源配置；突出自主创新；以市场需求为导向积极调整产业结构，不断推动开发建设资质和质量升级；努力实现主要指标。

三 是拓展热力产业，提高市场化程度。要按照“讲究效益、注重保障、培育规模、协调统一”的方针，实现热力产业的快速发展。

四 是做好会展服务业，拓展发展空间。总的考虑是，依赖省市区三级政府，争取政策支持，统一规划，分年扩建，实行集中管理，分解承包经营方式，主动招展综合利用，加强管理，提升实力，注重服务，追求效益，打造品派，扩大市场。

五 是搞好基础设施，提高市场占有率。主导思想是“做好做优”基础设施建设。可以通过新的融资能力，利用 BT 等方式最大限度的占有开发区市场，努力打造自己的施工队伍，培养和引进技术力量，争取三五年内仍然在开发区处于同行业强势地位。

4、公司资金筹集及使用计划

公司将继续拓展融资渠道，采取自身积累、银行信贷、利用资本市场直接融资等多种形式筹资，实现融资渠道的多元化，使筹资工作更好地为公司发展服务

5、对实现经营目标的不利因素分析

公司对未来的发展进行展望及拟定公司新年度的经营计划时，我们所依据的假设条件为：本公司所遵循的现行法律、法规以及国家在关行业政策将不会有重大改变；国民经济平稳发展的大环境不会有大的改变；长春经济开发区城市发展按现有规划进行；本公司所在行业之市场环境不会有重大改变；不会发生对本公司经营业务造成重大不利影响以及导致公司财产重大损失的任何不可抗力事件和任何不可预见因素等。公司未来面临的主要风险有：

（1）产业政策风险

随着经济的发展，本公司可能面临产业技术升级的风险。因此，针对政策风险，本公司将充分发挥和依靠自身现有的技术优势和实力，立足长远，加大科技和技术投入和技术改造，力争将政策风险降到最低。

（2）市场或产业经营风险

根据有关资料显示，我国国民经济在今后相当长的一段时间内仍将保持较高的发展速度，公司服务于东北老工业基地的长春，因此，区域经济的发展速度将决定公司的发展前景。为了克服过度依赖单一市场的风险，本公司一方面要发展现有优势，另一方面要科学合理的利用好现有的土地资源，有效开发，合理开发，追求实际效益。同时采取区别对待、秩序渐进的开发办法，首先向热力和房地产行业进军，同时密切关注国家政策和其他市场化程度较低的地区，伺机而动，通过重组、收购、新建等多种方式实行跨区域发展。

（3）财务风险

公司面临应收帐款无法按时收回的风险。由于季节的原因公司还将面临热力部分生产能力闲置，生产效率下降，业绩增长无法达到预期目标的风险，以及煤炭涨价的风险。公司将加大管理创新力度，不懈的以目标责任管理带动各项基础管理工作，继续坚持物资、材料、设备的招标采购，从源头上降低成本；强化生产过程中的管理，大力开展“开源节流”活动，杜绝跑、冒、滴、漏现象的发生。

6.1.1 执行新企业会计准则后，公司可能发生的会计政策、会计估计变更及其对公司的财务状况和经营成果的影响情况

√适用□不适用

根据中华人民共和国财政部于 2006 年 2 月 15 日发布的《财政部关于印发＜企业会计准则第 1 号—存货＞等 38 项具体准则的通知》(财会[2006]3 号)，公司从 2007 年 1 月 1 日起执行该通知规定的新企业会计准则。

根据中国证券监督管理委员会发布的《关于做好与新会计准则相关财务会计信息披露工作的通知》(证监发[2006]136 号)和新的《企业会计准则第 38 号—首次执行企业会计准则》第五条至第十九条的规定，公司已对 2006 年股东权益期末余额，按新企业会计准则进行了调整，并编制了含相应调整内容的调整表。按新企业会计准则调整以后，2006 年末公司股东权益为 2,292,469,724.19 元，比以原有企业会计准则及《企业会计制度》为基础的股东权益增加 8,085,189.81 元。

其对公司的财务状况和经营成果的影响主要有：

1、根据新的《企业会计准则第 2 号－长期股权投资》的规定，公司将现行准则下对子公司采用权益法核算变更为采用成本法核算，因此将影响母公司的当期损益，但不影响公司的合并报表。

2、根据新的《企业会计准则第 9 号－职工薪酬》的规定，公司将现行会计政策下对职工福利费按比例计提变更为按实际发生额列支，因此将影响公司的净利润和股东权益。

3、据新的《企业会计准则第 17 号－借款费用》的规定，对借款费用资本化的资产范围和借款范围及条件有所调整，为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，其当期实际发生的利息费用，减去尚未动资金的利息收入和暂时性投资取得的投资收益后全部资本化，占用一般借款的，根据实际占用情况确定其应计利息，计入为购建或生产资产的成本。该项政策的变化将增加公司的资产，降低财务费用，增加当期净利润和股东权益。

4 根据新的《企业会计准则第 18 号－所得税》的规定，公司将现行会计政策下所得税的会计处理方法应付税款法变更为资产负债表债务法，该项政策的变化将可能影响公司的资产、负债及当期所得税费用，从而影响公司的当期净利润和股东权益。

5、据新的《企业会计准则第 33 号－合并财务报表》的规定，合并资产负债表、合并利润表的核算口径有所变化，合并资产负债表的股东权益将包含少数股东权益，合并利润表的净利润也将包含少数股东损益，此项政策的变化将影响公司的净利润和股东权益。

6、据新的《企业会计准则第 38 号－首次执行企业会计准则》的规定，公司将现行会计政策下初始投资成本大于投资时应享有被投资单位所有者权益份额形成的长期股权投资借方差额直接认定为投资成本，不再摊销。该项政策的变化将增加公司的净利润和股东权益。

鉴此，对公司现行的主要会计政策和会计估计作相应的修改和调整，主要为长期股权投资的核算方法，借款费用的核算方法，所得税的核算方法，企业合并的核算方法，金融工具确认和计量，财务报表列报，合并财务报表等事项。另外，公司将根据财政部对新会计准则的进一步解释，相应调整公司本次修订后的主要会计政策和会计估计。

6.2 主营业务分行业、产品情况表

单位：元 币种：人民币

分行业或分产品	主营业务收入	主营业务成本	主营业务利润率(%)	主营业务收入比上年增减(%)	主营业务成本比上年增减(%)	主营业务利润率比上年增减(%)
分行业						
热力收入	119,140,059.67	111,241,979.46	6.63	22.35	11.42	增加 9.16 个百分点
基础设施承建收入	16,750,114.86	12,872,048.20	23.15	-90.64	-88.62	减少 10.31 个百分点
建筑安装及电气安装收入	24,592,236.15	18,851,487.44	23.34	20.63	28.48	增加 3.66 个百分点
会展收入	14,020,923.95	3,026,311.05	78.42	0	0	增加 0 个百分点
出口收入	6,429,126.54	4,525,312.19	29.61	0	0	增加 0 个百分点

6.3 主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

地区	主营业务收入	主营业务收入比上年增减（%）
吉林地区	180,932,461.17	-49.27

6.4 募集资金使用情况

√适用□不适用

单位：万元 币种：人民币

募集资金总额	39,686.31		本年度已使用募集资金总额		24,801.25
			已累计使用募集资金总额		39,686.31
承诺项目	拟投入金额	是否变更项目	实际投入金额	产生收益情况	是否符合计划进度	是否符合预计收益
长春经济技术开发区东北部工业区基础设施配套工程项目	19,997.50	否	14,885.06	5,875.95	是	是
组建长春经开华捷新能源技术有限公司	12,828.95	是	0	0	否	否
组建长春经开华软新能源技术有限公司	12,855.32	是	0	0	否	否
合计	45,681.77	/	14,885.06	5,875.95	/	/
未达到计划进度和预计收益的说明（分具体项目）						
变更原因及变更程序说明（分具体项目）						

变更项目情况

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

变更投资项目的资金总额						
变更后的项目	对应的原承诺项目	变更项目拟投入金额	实际投入金额	产生收益情况	是否符合计划进度	是否符合预计收益
补充土地收储整理所用流动资金不足	组建长春经开华捷新能源技术有限公司、组建长春经开华软新能源技术有限公司	24,801.25	24,801.25	尚未产生收益	是	否
合计	/	24,801.25	24,801.25	尚未产生收益	/	/
未达到计划进度和预计收益的说明（分具体项目）						

6.5 非募集资金项目情况

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	项目金额	项目进度	项目收益情况
长春经开热力公司供热三厂建造工程	56,034,925.80	属在建工程	
长春经开热力公司供热一厂“欧文斯”锅炉房改造扩建工程	14,047,374.00	属在建工程	
4号变电所工程(前期规划勘查支出)	1,000,000.00	属在建工程	
5号变电所工程	18,201,360.00	属在建工程	
合计	89,283,659.80	/	/

6.6 董事会对会计师事务所“非标意见”的说明

□适用√不适用

6.7 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

经上海上会会计师事务所会计师事务所审计，公司 2006 年实现税后利润 31,524,905.14 元，提取盈余公积金 -1,329,830.74 元，加年初未分配利润 626,696,643.97 元，可供投资者分配的利润为 659,551,379.85 元。公司 2006 年度暂不进行利润分配，公积金不转增股本，公司结存未分配利润结转下一年度。上述利润分配及资本公积金转赠股本预案须提交 2006 年年度股东大会审议。

公司本报告期盈利但未提出现金利润分配预案

√适用□不适用

本报告期盈利但未提出现金利润分配预案的原因	公司未分配利润的用途和使用计划
为进一步壮大公司规模，加速企业发展，集中资金用于公司的生产经营，实现公司长期可持续发展目标。	公司 2006 年度暂不进行利润分配，公积金不转增股本，公司结存未分配利润结转下一年度。

§7 重要事项

7.1 收购资产

√适用□不适用

单位：万元 币种：人民币

交易对方及被收购或置入资产	购买日	收购价格	自购买日起至报告期末为上市公司贡献的净利润	是否为关联交易（如是，说明定价原则）	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
开发区国资委，长春经济技术开发区开发大厦物业管理处100%的股权	2006年12月31日	0		否	是	是
开发区国资委，开发大厦部分楼层产权	2006年12月31日	3,146.80		否	是	是
管委会，长春南部新城核心区24宗国有土地	2006年12月31日	185,148.35		否	是	是
管委会，5号土地	2006年12月31日	14,193.58		否	是	是
管委会，7号土地	2006年12月31日	6,282.50		否	是	是

目前所购买的资产已交割完，工商过户手续正在办理中

目前所购买的资产已交割完，产权更名过户手续正在办理中

目前所购买的资产已交割完

目前所购买的资产已交割完

目前所购买的资产已交割完

7.2 出售资产

√适用□不适用

单位：万元 币种：人民币

交易对方及被出售或置出资产	出售日	出售价格	本年初起至出售日该出售资产为上市公司贡献的净利润	出售产生的损益	是否为关联交易（如是，说明定价原则）	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
长春东南开发建设有限公司，两座变电所	2006年12月31日	3,771.07			否	是	是
长春东南开发建设有限公司，生态发展99.98%的股权	2006年12月31日	22,966.33			否	是	是
长春东南开发建设有限公司，本公司对生态发展的应收款项95,839.59万元	2006年12月31日	95,839.59			否	是	是
管委会，电力资产经营权，开发区管委会在接收该电力资产经营权的同时，需向本公司支付3,500万元的电力资产财政补贴	2006年12月31日	30,703.8			否	是	是

目前所出售的资产已交割完。

目前所出售的资产已交割完，工商过户手续正在办理中。

目前所出售的资产已交割完。

目前所出售的资产已交割完。

7.3 重大担保

√适用□不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对控股子公司的担保）						
担保对象名称	发生日期	担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
长春吉大高新材料有限责任公司	2003年1月9日	2,800	连带责任担保	2003年1月9日～2006年1月8日	是	否
长春吉大高新材料有限责任公司	2003年6月27日	2,100	连带责任担保	2003年6月27日～2006年2月12日	是	否
深圳市比克电池有限公司	2004年4月15日	20,000	连带责任担保	2004年4月5日～2005年4月5日	是	否
长春东南开发建设有限公司	2003年9月17日	30,632	连带责任担保	2003年9月17日～2013年7月10日	否	否
长春东南开发建设有限公司	2006年7月19日	5,000	连带责任担保	2006年7月19日～2007年7月18日	否	否
长春现代农业产业建设有限公司（原长春经开现代农业产业园区开发建设有限公司）	2006年6月16日	10,000	连带责任担保	2006年6月16日～2007年6月14日	否	否
报告期内担保发生额合计				15,000		
报告期末担保余额合计				45,632		
公司对控股子公司的担保情况						
报告期内对控股子公司担保发生额合计				0		
报告期末对控股子公司担保余额合计				0		
公司担保总额情况（包括对控股子公司的担保）						
担保总额				45,632		
担保总额占公司净资产的比例(%)						
其中：						
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额				0		
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额				35,632		
担保总额超过净资产50%部分的金额				0		
上述三项担保金额合计				35,632		

7.4 重大关联交易

7.4.1 与日常经营相关的关联交易

□适用√不适用

7.4.2 关联债权债务往来

□适用√不适用

7.4.3 2006 年资金被占用情况及清欠进展情况

□适用√不适用

报告期内新增资金占用情况

□适用√不适用

截止 2006 年末，上市公司未完成非经营性资金占用的清欠工作的，董事会提出的责任追究方案

□适用√不适用

7.5 委托理财

□适用√不适用

7.6 承诺事项履行情况

7.6.1 原非流通股东在股权分置改革过程中做出的承诺事项及其履行情况

□适用√不适用

报告期末持股 5%以上的原非流通股股东持有的无限售条件流通股数量增减变动情况

□适用√不适用

7.6.2 未股改公司的股改工作时间安排说明

□适用√不适用

7.7 重大诉讼仲裁事项

□适用√不适用

§8 监事会报告

监事会认为公司依法运作、公司财务情况、公司募集资金使用、公司收购、出售资产交易和关联交易不存在问题。

§9 财务报告

9.1 审计意见

财务报告	□未经审计 √审计
审计意见	√标准无保留意见 □非标意见

审计意见全文

审计报告

上会师报字(2007)第 0888 号

长春经开(集团)股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的长春经开(集团)股份有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表，包括 2006 年 12 月 31 日的资产负债表，2006 年度的利润及利润分配表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：(1)设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；(2)选择和运用恰当的会计政策；(3)作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2006 年 12 月 31 日的财务状况以及 2006 年度的经营成果和现金流量。

上海上会会计师事务所有限公司

中国注册会计师：欧阳丹 张俊峰

中国 上海

2007 年 4 月 17 日

9.2 披露比较式合并及母公司的资产负债表、利润表及利润分配表和现金流量表

资产负债表

2006 年 12 月 31 日

编制单位：长春经开（集团）股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	合并		母公司	
	期末数	期初数	期末数	期初数
流动资产：				
货币资金	71,815,363.25	60,291,915.46	32,068,580.18	46,764,220.97
短期投资				
应收票据				
应收股利				
应收利息				
应收账款	65,217,755.52	41,768,485.00	5,459,907.55	7,374,842.61
其他应收款	165,357,408.41	144,145,107.94	206,616,931.49	1,088,622,626.68
预付账款	993,951,169.38	996,308,564.97	979,152,664.21	972,125,758.26
应收补贴款				
存货	2,077,194,775.84	618,825,394.69	2,056,244,296.00	595,256,406.63
待摊费用				
一年内到期的长期债权投资				
其他流动资产				
流动资产合计	3,373,536,472.40	1,861,339,468.06	3,279,542,379.43	2,710,143,855.15
长期投资：				
长期股权投资	5,363,935.47	3,960,000.00	269,864,279.46	405,117,553.29
长期债权投资				
长期投资合计	5,363,935.47	3,960,000.00	269,864,279.46	405,117,553.29
其中：合并价差贷差以“-”号表示，合并报表填列)				
其中：股权投资差额贷差以“-”号表示，合并报表填列)				
固定资产：				