

上海实业发展股份有限公司 2006年度报告摘要

§1 重要提示
1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏...

Table with 2 columns: Item and Value. Includes financial data like revenue, profit, and assets.

§3 主要会计数据和财务指标摘要
3.1 主要会计数据
Table with 5 columns: Item, 2006, 2005, 2006 vs 2005 change, 2004.

Table with 5 columns: Item, 2006, 2005, 2006 vs 2005 change, 2004. Financial ratios and indicators.

Table with 5 columns: Item, 2006, 2005, 2006 vs 2005 change, 2004. Non-recurring items.

Table with 5 columns: Item, 2006, 2005, 2006 vs 2005 change, 2004. Non-recurring items (continued).

Table with 5 columns: Item, 2006, 2005, 2006 vs 2005 change, 2004. Non-recurring items (continued).

Table with 5 columns: Item, 2006, 2005, 2006 vs 2005 change, 2004. Non-recurring items (continued).

Table with 5 columns: Item, 2006, 2005, 2006 vs 2005 change, 2004. Non-recurring items (continued).

Table with 5 columns: Item, 2006, 2005, 2006 vs 2005 change, 2004. Non-recurring items (continued).

Table with 5 columns: Item, 2006, 2005, 2006 vs 2005 change, 2004. Non-recurring items (continued).

Table with 5 columns: Item, 2006, 2005, 2006 vs 2005 change, 2004. Non-recurring items (continued).

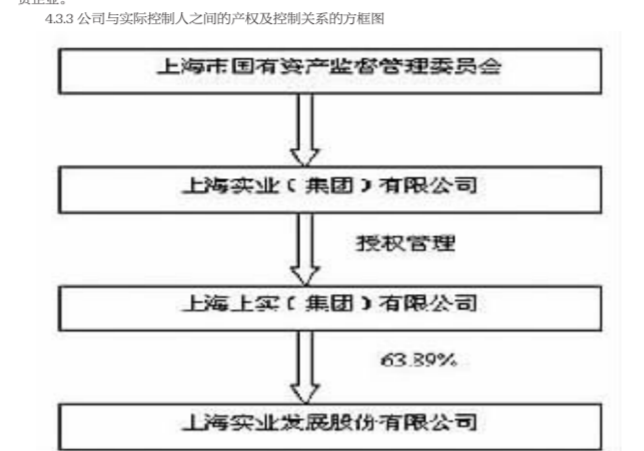
Table with 5 columns: Item, 2006, 2005, 2006 vs 2005 change, 2004. Non-recurring items (continued).

Table with 5 columns: Item, 2006, 2005, 2006 vs 2005 change, 2004. Non-recurring items (continued).

Table with 5 columns: Item, 2006, 2005, 2006 vs 2005 change, 2004. Non-recurring items (continued).

Table with 5 columns: Item, 2006, 2005, 2006 vs 2005 change, 2004. Non-recurring items (continued).

§2 公司基本情况简介
2.1 基本情况简介
2.2 联系人及联系方式



§5 董事、监事和高级管理人员
5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

Table with 10 columns: Name, Position, Gender, Age, Start Date, etc. for directors and supervisors.

§6 董事会报告
6.1 管理层讨论与分析
(一) 报告期内总体经营情况回顾

1. 报告期内总体经营情况
报告期内，为积极应对房地产行业调整，国家进一步加大了房地产业宏观调控的力度...

2. 报告期内主要控股公司、参股公司经营情况及主要项目进展情况
上海“海上国际”新城项目...

成都“锦城华府”项目... 该项目总建筑面积约118亩...

重庆“水天国际”B2-1期工程... 该项目已于2006年10月开工建设...

上海“海南湾”项目... 报告期内，该项目正抓紧实施项目开发建设的二期工程...

Table with 5 columns: Division, Main Business Income, Main Business Cost, etc.

Table with 5 columns: Region, Main Business Income, Main Business Cost, etc.

Table with 5 columns: Item, Value, Percentage. Summary of financial data.

Table with 5 columns: Item, 2006, 2005, Change, Main Reason. Financial performance comparison.

5. 公司现金流量情况
报告期内，公司现金及现金等价物的净增加额为-37,178,137.01元...

Table with 5 columns: Item, Value, Change. Cash flow details.

6. 主要控股公司的经营情况及业绩
公司报告期内控股及参股的主要经营情况如下表所示...

Table with 5 columns: Company Name, Business Nature, Main Products, etc.

(三) 对公司未来发展的展望
1. 所处行业发展趋势及面临的市场竞争格局
过去的一年，房地产市场经历了多次国家政策的调控...

2. 报告期内主要控股公司、参股公司经营情况及主要项目进展情况
上海“海上国际”新城项目...

成都“锦城华府”项目... 该项目总建筑面积约118亩...

重庆“水天国际”B2-1期工程... 该项目已于2006年10月开工建设...

上海“海南湾”项目... 报告期内，该项目正抓紧实施项目开发建设的二期工程...

Table with 5 columns: Division, Main Business Income, Main Business Cost, etc.

Table with 5 columns: Region, Main Business Income, Main Business Cost, etc.

Table with 5 columns: Item, Value, Percentage. Summary of financial data.

Table with 5 columns: Item, Value, Percentage. Summary of financial data.

对开发项目进行了全面清查... 除部分已经进行了土地增值税清算的项目之外...

6.2 募集资金使用情况
6.3 非募集资金项目情况

6.4 董事会对会计师事务所“非标准意见”的说明
6.5 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

6.6 董事会对本次利润分配或资本公积金转增预案
6.7 董事会对本次利润分配或资本公积金转增预案

6.8 董事会对本次利润分配或资本公积金转增预案
6.9 董事会对本次利润分配或资本公积金转增预案

Table with 5 columns: Item, 2006, 2005, 2006 vs 2005 change, 2004. Non-recurring items.

Table with 5 columns: Item, 2006, 2005, 2006 vs 2005 change, 2004. Non-recurring items.

Table with 5 columns: Item, 2006, 2005, 2006 vs 2005 change, 2004. Non-recurring items.

Table with 5 columns: Item, 2006, 2005, 2006 vs 2005 change, 2004. Non-recurring items.

Table with 5 columns: Item, 2006, 2005, 2006 vs 2005 change, 2004. Non-recurring items.

Table with 5 columns: Item, 2006, 2005, 2006 vs 2005 change, 2004. Non-recurring items.

Table with 5 columns: Item, 2006, 2005, 2006 vs 2005 change, 2004. Non-recurring items.

Table with 5 columns: Item, 2006, 2005, 2006 vs 2005 change, 2004. Non-recurring items.

Table with 5 columns: Item, 2006, 2005, 2006 vs 2005 change, 2004. Non-recurring items.

Table with 5 columns: Item, 2006, 2005, 2006 vs 2005 change, 2004. Non-recurring items.

Table with 5 columns: Item, 2006, 2005, 2006 vs 2005 change, 2004. Non-recurring items.

Table with 5 columns: Item, 2006, 2005, 2006 vs 2005 change, 2004. Non-recurring items.

9.2 披露比较合并及母公司的资产负债表、利润表及利润分配和现金流量表