

上海联合产权交易所重点项目

上周综合交易指数:1098.52

上周非公有类交易指数:1122.40

上周公有类交易指数:1109.33

上周技术类交易指数:1054.34

■上海滨海房地产有限公司100%股权

项目编号:07780475

挂牌价格:168.04 万元。总资产 19136.52 万元,其中固定资产 467.44 万元,流动资产 19669.08 万元。总负债 18555.99 万元。净资产 580.52 万元。经营范围:房地产开发经营,房地产咨询,物业管理。重大事项揭示:1、标的公司截止 2006 年 4 月 30 日,以评估核准的净资产 5805243.72 元扣除不转让资产——房屋建筑物及其附属设施评估值为 4124805.22 元,本次实际挂牌价格为 1680438.50 元。2、上述不转让资产由政府收回,若受让后使用须另签租赁协议。受让条件:1、标的公司现有 8 名职工中,1 名为公务员回疆政府工作;股权转让后的标的公司继续履行原市场化用工的 7 名职工的劳动合同;2、交易基准日至交割合同生效日期间标的公司经营性亏损由中介机构审计并经国资委认可后由出让方享有或承担;3、转让价款在产权交易合同生效后 5 个工作日内一次性付清。对受让人的要求:1、具有良好的财务状况和支付能力。2、符合《公司法》的企业法人或具备完全民事行为能力的人

■长兴区虹西菜市场整体产权

项目编号:07780488

挂牌价格:1113.69 万元。总资产 1343.41 万元,其中固定资产 1296.84 万元,流动资产 38.07 万元。总负债 429.72 万元。净资产 913.69

万元。经营范围:肉、鱼、禽、蛋、水产品、豆制品、干鲜蔬菜、干鲜果品、罐头、卤味、烟、酒、粮、油、日用百货、服装、炒货、茶叶、冷饮、包装糕点、饮料、糖果等。重大事项揭示:1、标的公司欠其上级公司上海市生产服务合作联社 2483787.94 元。2、根据上海市长宁区人民法院民事判决书([2006]长宁二(商)初字第 548 号),标的公司须偿还上海金锣哲远食品销售有限公司贷款人民币 414291.19 元。3、根据上海市长宁区商业委员会“关于下发长宁区加强菜市场标准化建设和管理的工作方案的通知”(长商委[2005]12 号),标的公司目前正在进行标准化菜市场改造。4、标的公司对曹丽琴等 6 名职工共计欠款 458000 元。受让条件:1、转让价款在上海联合产权交易所出具产权交易凭证后 3 个工作日内一次性付清;2、意向受让人在挂牌表示受让意愿时,必须向交易所交付人民币 300 万元作为举牌保证金。如协议成交,该举牌保证金自动转为履约的部分款项;如发生竞价,则该保证金转为竞价保证金,一旦该主体竞价成功,则该保证金转为履约的部分款项;3、受让方须在上海联合产权交易所出具产权交易凭证后 3 个工作日内一次性代标的公司偿还其对应曹丽琴等 6 名职工的欠款共计人民币 45.8 万元。4、受让方须在上海联合产权交易所出具产权交易凭证后 3 个工作日内一次性代标的公司偿还其对应上级公司上海市生产服务合作联社的欠款 2483787.97 元。5、受让方需承诺

根据标的公司职代会通过的《虹西菜市场职工安置方案》的相关要求妥善安置原企业所有员工。6、受让方需承诺受让后,虹桥路 1115 弄 20 号,973 平方米网点经营属性不改变,经营业态仍为菜市场。7、受让方需承诺受让后不得将虹西菜市场经营面积分割成小产权证,保证网点结构及经营的完整性,确保市场供应的稳定。8、自交易基准日至本次交易完成日止产生的经营性盈亏,经审计后由出让方享有或承担。对受让人的要求:1、受让方为法人的须具有良好的商业信誉和经济实力,无重大违法行为。2、受让方为自然人的须具有完全民事行为能力,并能提供合法的资金来源。

■上海实友期货经纪有限公司 100%股权

项目编号:07780473

挂牌价格:4260.00 万元。总资产 4260.00 万元,无负债,净资产 4260.00 万元。经营范围:国内商品期货代理、期货咨询、培训。重大事项揭示:1、标的公司的办公地点分别位于上海市威海路 48 号 7 楼和上海市浦东新区浦电路 500 号上海期货大厦 23 楼 5 室,其中:上海市威海路 48 号 7 楼为公司注册地,属中国石化集团上海石油有限责任公司的产权房,房产证号为沪房地黄字(2001)第 005799 号,目前由标的公司无偿使用;上海市浦东新区浦电路 500 号上海期货大厦 23 楼 5 室系向上海期物物业管理有限公司租赁使用。2、根据《期货公

司管理办法》第八条规定:设立期货公司,持有 100% 股权的股东除了符合本办法第七条规定的条件以外,净资产应当不低于人民币 10 亿元;股东不适用净资产或类似指标的,净资产应当不低于人民币 15 亿元。受让条件:1、受让方在举牌时,应向上海联合产权交易所递交人民币 600 万元作为举牌保证金。如产生竞价,则自动转为竞价保证金。上述保证金在产权交易合同生效后作为受让方支付款的一部分,如未产生竞价,受让方应按挂牌条件签署产权交易合同,履行合同约定,否则视为违约,保证金不予退还。2、受让方须承诺受让后在产权交易合同生效后 5 个工作日内一次性支付。3、评估基准日至产权交易合同生效日期间标的公司产生的经营性盈亏由出让方按比例享有或承担。4、受让方须承诺与出让方委派 11 名职工签订不少于 3 年的劳动合同,承接标的公司自行录用的 4 名职工的《劳动合同》。5、受让方须承诺安排标的公司职工与原岗位职位和薪酬标准不低于相近岗位的其他岗位,社会保险等福利待遇与受让方同类职工一致。对受让人的要求:1、受让方需为单一主体,须符合中国证监会规定的具有期货经纪公司股东资格及符合整体收购期货公司的相关条件,受让后能够获得中国证券监督管理委员会的批准。2、受让方须国内企业法人,如为证券公司,应为创新类证券公司。

北京产权交易所重点项目

■北交所每双周二下午 15 点在北京市西城区金融大街甲 17 号北交所 3 层交易大厅举办项目发布会,欢迎项目方以及投资人踊跃参加。

联系人:北京产权交易所合作发展部 欧阳先生 陈先生
联系电话:010-66295566-5690/5693
项目名称:北京合成兴发工贸有限公司 100%股权转让

■北京合成兴发工贸有限公司

地址:北京市密云县十里堡镇工业区
公司注册资本:50 万元人民币
公司经营范围:制造、销售服装
该公司主要资产为密云县十里堡镇源工业园区国有工业用地 19405.47 平方米(约合 30 亩),国有土地使用权证号为——京密国用(2003 出)字第 01839 号,终止日期为 2053 年 12 月 11 日。

该宗地上建有全钢结构的厂房 2304 平方米,高为 8 米,跨度为 24 米;单坡钢结构库房 600 平方米;配套的砖混结构厂房 600 平方米。以上建筑均为 2006 年建成。

该公司证照齐全,权属清晰,无任何债权债务关系,现该公司两位股东拟整体转让该公司 100%股权,转让价格为 1200 万元。

■北京市龙高新新小镇天璇坊别墅转让

项目编号:501AQ06007

简介:
位于北京市怀柔区庙城镇庙城 422 号龙高新新小镇内的天璇坊 05 号和 06 号二套别墅,均为独栋别墅,建筑面积均为 383.8 平方米,建筑风格为德国式建筑,且配套设施齐全,周边环境良好。别墅周围有不少于 150 平方米的用地,为资产占有方独立使用的花园。龙高新新小镇距怀柔区中心 1.5 公里,怀柔水库 3 公里,首都机场 20 公里,距东直门 45 公里,密云到市区的长途汽车均经过龙高新新小镇。

现该资产所有人欲对外转让上述两套房屋,挂牌价格为 550 万元。可单独购买,单价均为 275 万元。

■迷你型语音识别耳机电话项目融资

项目编号:Z0700033

简介:
当前,随着制造工艺及通信技术水平不断提高,出现了各种无线民用通信终端设备,但市场上现有的无线通信设备,一部分限于自身机提供不了数字 Hi-Fi 通信音质,如无绳电话;另一部分,由于采用技术线路过于复杂,以至成本很难下降,如蓝牙耳机。

本项目的目的就是为克服现有技术不足,提供一种低价位、高品质、便携式的语音自动摘挂无线耳机电话——耳式无绳电话。设备小巧轻便,具备语音识别功能,新颖而方便。单套设备成本不超过 120 元,批量生产可望低于 100 元。

整个项目开发,首期模具开发费用约需 20 万元,前期宣传投入需 40-50 万元。该设备在校园消费群体、公司白领、家庭应用等方面均有较好的应用前景。项目投资额度不高,拥有自主知识产权,欢迎有投资者及厂家前来洽商。

需求意向:融资额度 200 万-500 万,合作方式面议

■手持式人脸识别系统

项目编号:Z0700034

简介:
当前的人脸识别技术主要基于二维图像,不能很好的解决在不同光照、以及拍摄角度下人脸识别率低的问题。本设备采用国际较先进的三维重构技术,可以准确解决在不同姿态、光照情况下的人脸识别问题。本手持式人脸识别系统由摄像头、DSP 电路板构成。识别算法软件已嵌入到 DSP 电路板中,整套系统小巧、便携。

设备开发由中山大学图像处理方向教

授带领团队完成,具有较强的二次开发能力,能够根据合作需要识别功能嵌入到手机、摄像机等设备中。本设备还可应用在监控系统中,为安防、反恐、公安抓捕等提供便捷手段。

■基于 863-865MHz 的宽带无线数码 Hi-Fi 耳机技术转让

项目编号:Z0700035

简介:
随着生活水平提高,人们对消费类产品的音质提出了更高要求,传统的模拟视听不能满足人们对音质的要求。目前,无线数码 Hi-Fi 耳机在欧美市场已逐渐成为同类产品的消费主流。国内市场上也有一些蓝牙耳机销售,但使用频率一般只是几十兆赫兹,少数使用到四百兆赫兹,频率稳定性差,动态范围窄,音效差,噪声大。本项目完全自主研发,采用自适应跳频通信技术,实现了 963-965MHz 的宽带无线数码通信。设备由发射机、无线接收机构成。发射机通过音频接口与 CD 机连接,可将 CD 机播放的音乐以高保真形式发送,供无线接收耳机接收播放音乐。传输范围 50-80 米,低功耗,走动中可保持稳定清晰音质。无线数码 Hi-Fi 耳机,实现从有线到无线的飞跃,打破空间障碍,带您不同凡响的新体验和享受。该系列产品采用 863-865MHz 频率传送立体声信号,并使用由微电脑控制的锁相环(PLL)技术稳定发射频率,以及高性能立体声解调器,使得产品工作稳定,抗干扰能力强,频响宽,动态范围大。

该产品用途广泛,可用于电脑、电视机、CD/DVD、MP3、或任何 Hi-Fi 音源系统。使用非常方便,头戴耳机重量仅 180 克左右,头戴舒适,外形美观,是音乐发烧友和所有爱好音乐人士的最佳选择。

本项目采用技术转让方式,价格面议。

北京产权交易所交易信息

序号	项目编号	项目名称	挂牌价格(万元)	项目概述
1	G307BJ1000848	山东阿华保健品有限公司 100% 股权	2984.84	注册资本:2000 万元;经营范围:保健品、食品的研究、开发、生产、销售、服务;经营企业自产产品及技术的进出口业务;经营企业生产、科研所需的原辅材料、仪器仪表、机械设备、零配件及技术的进出口业务。资产总额:5694.92 万元;净资产:3316.49 万元。
2	G307BJ1000879	珠海经济特区西部大众有限公司整体产权	17.80	注册资本:100 万元;经营范围:技术服务、技术咨询。资产总额:86.96 万元;净资产:-140.47 万元。
3	G307BJ1000870	北京京津医疗器械有限公司 5% 股权	365	注册资本:美元 150 万元;经营范围:设计、制造磁共振成像装置(MRI)、大型高频 X 射线机、医用 X 射线机和其他医疗器械产品以及相关零部件;上述产品的批发、佣金代理(拍卖除外);并对以上产品及零部件进行售后服务;货物进出口。净资产:7000 万元。
4	G307BJ1000867	黄骅国企经济技术发展有限公司 100% 股权	121.455	注册资本:1200 万元;经营范围:二级土地开发、高新技术开发、销售五金交电、建材、住宿服务、餐饮服务、歌舞娱乐、桑拿洗浴、美容保健、按摩、冷饮、西点制作、零售烟、酒、食品、打字复印、信息咨询、台球、代办机票、公私章刻制。资产总额:1005.53 万元;净资产:134.95 万元。
5	G307BJ1000880	杭州龙德医用器械有限公司 10.61% 股权	20 万元	注册资本:464.82 万美元;经营范围:一次性医用注射器及医用塑料制品制造。资产总额:3642.37 万元;净资产:-851.61 万元。
6	G307BJ1000875	河南省中小企业投资担保股份有限公司 0.735% 股权	159.47	注册资本:20400 万元;经营范围:对中小企业提供担保与再担保,产业投资(按国家有关规定);咨询服务、信息服务、中介服务(以上范围凡需前置审批或有国家相关规定的,凭许可证或有关批准文件经营)。资产总额:30172.51 万元;净资产:21695.84 万元。
7	G307BJ1000869	重庆江亚汽车零部件有限公司 30% 股权	2.5	注册资本:113 万元;经营范围:设计、制造和销售车用水泵及车用零部件系列产品。资产总额:171.40 万元;净资产:8.17 万元。
8	G0700071	中国葛洲坝集团公司北京办事处朝阳区潘家园 28 号楼房地产 8 号商业楼	1421.532	中国葛洲坝集团公司北京办事处所属的朝阳区潘家园 28 号楼房地产 8 号商业楼对外转让。房屋建筑面积 789.74 平方米,评估值:1200.00 万元。
9	G307BJ1000881	海南金神科技股份有限公司 2.48% 股权	95.63	注册资本:12157.95 万元;经营范围:电子信息产品开发与技术服务,计算机软件开发,数据通信,办公自动化用品,基础设施,投资开发与建设,港口工程与建设,房地产开发及经营,酒店服务。(凡属行政许可的项目凭许可证经营)。净资产:3856.05 万元。
10	G307BJ1000877	北京诚信恒盛电力技术开发有限公司 10% 股权	220.70	注册资本:300 万元;经营范围:节能项目技术开发、节能工程项目安装、技术咨询、技术服务;可承接送变电 10 千伏及以下电压等级架空电力线路、电力电缆、变电站(台)的维修;供用电工程代理及承建,电器设备维修及调试;社会用户电气设备安装后的验收工作。资产总额:5631.50 万元;净资产:2206.92 万元。
11	G307BJ1000878	北京京供诚信电力工程有限公司 25% 股权	738.89	注册资本:2000 万元;经营范围:送变电工程专业承包;机电设备安装工程专业承包(凭资质证书经营);电气工程的技术开发、技术服务、技术咨询;修理电气设备。资产总额:24491.02 万元;净资产:2955.56 万元。
12	G307BJ1000871	北京富乐园物业管理有限公司 60% 股权	30	注册资本:50 万元;经营范围:法律、行政法规决定禁止的,不得经营;法律、行政法规规定国务院决定规定须经许可的,经审批机关批准并经工商行政管理机关登记注册后方可经营;法律、行政法规规定须经许可而未规定许可的,自主选择经营项目开展经营活动。净资产:49.41 万元。
13	G307BJ1000868	北京现代铜镍科贸有限公司 60% 股权	23.616	注册资本:50 万元;经营范围:技术开发;销售:纸张、印刷材料、机械电器设备、日用百货、工艺美术品;打字、商贾信息咨询(不含中介服务);彩扩;电脑图文设计、制作;广告设计制作。总资产:207.81 万元;净资产:39.36 万元。
14	G307BJ1000874	北京天元港房地产开发有限公司 60% 股权	6404.13	注册资本:1210 万美元;经营范围:在朝阳区霄云路 35 号北京地质仪器厂厂内规划确定范围内进行开发建设,包括房地产的开发、建设、商品房出售、出租,附属配套设施的租赁经营,提供物业管理服务;洗衣、康乐健身;提供打字、传真、复印服务。(法律、法规规定需要专项审批的,取得审批前,不得开展经营活动)总资产:18136.58 万元;净资产:10673.55 万元。
15	G307BJ1000872	北京天创德生智能化技术有限公司 50% 股权	260	注册资本:1000 万元;经营范围:技术咨询、销售机电电器设备;建筑智能化工程专业承包叁级。总资产:1159.74 万元;净资产:619.09 万元。
16	G307BJ1000873	北京天利公快印有限公司 50% 股权	41	注册资本:82 万元;经营范围:制作印刷品等。资产总额:48.03 万元,净资产:26.45 万元。
17	G0700067	北京京煤集团有限责任公司部分实物资产整体转让	830	北京京煤集团有限责任公司欲将其位于天津市蓟县官庄镇玉石庄村北的房层、土地使用权及机器设备对外进行整体转让,房屋建筑面积 2208.98 平方米,占地面积 8893.3 平方米,机器设备 319 台(套),资产评估值共计 718.66 万元。
18	G0700068	北京乾洋印刷有限公司部分生产设备及车辆整体转让	3823.24	北京乾洋印刷有限公司欲将其部分生产设备及车辆对外进行整体转让,包括生产设备 3 台(套),车辆 11 辆,资产评估值共计 3823.24 万元。
19	G0700072	北京印刷集团有限责任公司部分电子设备及车辆整体转让	432.89	北京印刷集团有限责任公司欲将其部分电子设备及车辆对外进行整体转让,包括电子设备 259 台,车辆 20 辆,资产评估值共计 432.89 万元。

* 代表国有产权拟向管理层转让项目 以上信息详情请登录北京产权交易所网站 www.cbex.com.cn

天津产权交易中心产权转让信息

产权类拟转让项目编号	拟转让标的名称	所有制形式	总资产(万元)	评估值(万元)	挂牌价(万元)
1201CCQ20070420002	天津市电线电缆二厂整体资产	国有独资	38.96	38.9	200
股权类拟转让项目编号	拟转让标的名称	所有制形式	总资产(万元)	评估值(万元)	挂牌价(万元)
1201CGQ20070418001	济南北方车辆有限责任公司 88.2% 股权	国有控股	1789.95	-1625.3	0
1201CGQ20070417001	天津市静海公路工程有限公司 1.59% 股权	国有独资	16412.21	120.63	120.63
房产类拟转让项目编号	拟转让标的名称	所有制形式	建筑面积(平方米)	评估值(万元)	挂牌价(万元)
1201CCQ20070416002	青海铝业有限责任公司西安型材厂房产(西安市灞桥区灞桥镇豁口)(第三次挂牌)	国有独资	21240.86	1197.51	598
实物类拟转让项目编号	拟转让标的名称	所有制形式	总资产(万元)	评估值(万元)	挂牌价(万元)
1201CSW20070416001	青海铝业有限责任公司西安型材厂设备(第三次挂牌)	国有独资		304.42	152

注:欲了解详细信息,请查询天津产权交易中心网站 www.tprtc.com,联系电话:022-58792880,胡先生

注:上海联合产权交易所每双周二举办项目推介会。以上项目详情请登陆 www.suaee.com 或联系刘先生、徐女士 电话:021-63410000-168,235