

三家内蒙古公司明确归属“明天系”

明天科技、华资实业、西水股份披露与明天控股公司股权关系

□本报记者 贺建业

自“明天系”旗下的恒泰证券与新时代证券共同被西水股份吸收合并、开启了两家券商借一家上市公司上市的先河后,有关资本大鳄“明天系”的市场传

闻一直不绝于耳。今日,明天科技、华资实业、西水股份这三家内蒙古上市公司同时发布公告,正式披露了与明天控股有限公司的关系。由此,实际控制人也一并正式浮出水面。公告显示,明天控股通过间

接控股方式,成为明天科技、西水股份的第一大股东,成为华资实业国有股之后的第二大股东。另据披露,明天控股还将同时间接持有恒泰证券36.46%的股权、新时代证券47.89%的股权。据悉,明天控股由8位自然

人共同发起组成,分别是:肖卫华持有17%的股份,为第一大股东。苗文政持有15%,杜云发持有14%,王玲芬持有12%,张云梅持有12%,温金娥持有12%,段新连持有10%,张香梅持有8%。业内人士分析指出,随着3

家上市公司及2家证券公司与明天控股关系的确立,市场上的一些不实传闻也将烟消云散。“今后大家可能更为关注的是,这5家公司的稳定和健康发展问题,以及‘明天系’如何兑现所作出的承诺”。

陆家嘴 15亿元转让土地

□本报记者 陈建军

今天刊登公告说,公司近日向中国石油化工集团公司协议转让塘东东北块 TD-1 地块土地使用权,转让金额 15 亿元,土地建筑面积约 15.75 万平方米,规划为商务办公用地。该地块位于张家浜以南、杨高路以东、花木路以北、锦康路以西。有关该地块的规划参数,最终以政府规划管理部门批复为准。该幅土地使用权的转让是公司的主营业务,将为公司带来一定的经营业绩。

新华百货 出售夏进乳业股权

□本报记者 陈建军

新华百货今天刊登公告说,日前,公司与宁夏夏进乳业发展有限公司签署转让所持宁夏新华百货夏进乳业集团股份有限公司70.81%股权的协议。由于公司系夏进乳业第二大股东,公司控股股东物美控股集团有限公司系夏进乳业参股股东,因而本次交易构成关联交易。根据审计报告,夏进乳业截至2006年12月31日的总资产为48297.33万元,净资产15927.64万元,每股净资产0.86元。在股权转让完成后,按2006年末数据测算,公司2007年度将由此增加投资收益925.32万元。

S*ST 国瓷 诉讼缠身将退市

□本报记者 陈建军

湖南省望城县人民法院4月26日给S*ST国瓷发出的传票,使这家濒临退市的公司涉及的诉讼已达43起,涉诉金额达81612.01万元。S*ST国瓷的公告说,公司涉及诉讼事项43起,涉诉金额占公司2005年末经审计净资产的-152%。此外,根据《上海证券交易所股票上市规则》的有关规定,公司在其规定时间内如未披露2006年年度报告,将被终止上市。

东风科技 澄清银河证券借壳

□本报记者 陈建军

东风科技今天刊登公告说,某网站4月26日发布题为《有望涨400%东风科技:银河证券借壳》的文章,该文称银河证券即将借壳公司进行上市。经咨询公司控股股东和管理层后,公司控股股东和管理层未与银河证券就借壳上市事项有过任何接触。

徐工科技 首季净利下降七成

□本报记者 彭友

徐工科技今日公布的一季报显示,报告期内,公司净利润为119万元,同比减少294万元,降幅达71.23%,每股收益为0.0022,同比减少70.67%。徐工科技表示,公司净利润减少的主要原因为,所得税费用增加323万元;营业费用增加130万元。

S沪科技业绩出现巨变

去年全年亏损1亿多 今年首季盈利1亿多

□本报记者 陈建军

事实上,S沪科技年报和季报业绩出现巨大反差,是因为实际控制人“斯威特”及其关联企业清偿占款而冲回原来计提的坏账准备。截至2006年底,S沪科技只清欠完成59996.75万元占款中的300余万元,但到今年3月31日时,变成了“斯威特”应收S沪科技及关联公司203.7万元。对于S沪科技的2006年报,为其审计的上海上会会计师事务所有限公司出具了具有保留意见的审计报告。保留意见说,截至2006年12月31日,“斯威特”以各种形式分别占用S沪科技及其控股子公司59996.75万元,S沪科技以20%标准计提了坏账准备。虽然“斯威特”用相关资产进行清偿,但相关资产能否足额抵偿上述占用资金,以及南京雨花台区产业基地所有权是否能及时转移至S沪科技具有重大不确定性。对会计师事务所审计报告中的保留意见,S沪科技董事会作出的回应说,对于清欠过程中可能出现的风险,公司将继续与股东及关联企业进行协商,予以妥善解决。

S沪科技在2006年年报中表示,清欠是公司2007年的头等工作,但年报和季报业绩巨大变化,似乎表明S沪科技已经轻松完成了这个头等工作。

事实上,S沪科技年报和季报业绩出现巨大反差,是因为实际控制人“斯威特”及其关联企业清偿占款而冲回原来计提的坏账准备。截至2006年底,S沪科技只清欠完成59996.75万元占款中的300余万元,但到今年3月31日时,变成了“斯威特”应收S沪科技及关联公司203.7万元。

对于S沪科技的2006年报,为其审计的上海上会会计师事务所有限公司出具了具有保留意见的审计报告。保留意见说,截至2006年12月31日,“斯威特”以各种形式分别占用S沪科技及其控股子公司59996.75万元,S沪科技以20%标准计提了坏账准备。虽然“斯威特”用相关资产进行清偿,但相关资产能否足额抵偿上述占用资金,以及南京雨花台区产业基地所有权是否能及时转移至S沪科技具有重大不确定性。对会计师事务所审计报告中的保留意见,S沪科技董事会作出的回应说,对于清欠过程中可能出现的风险,公司将继续与股东及关联企业进行协商,予以妥善解决。

S沪科技在2006年年报中表示,清欠是公司2007年的头等工作,但年报和季报业绩巨大变化,似乎表明S沪科技已经轻松完成了这个头等工作。



苏宁6亿元浦东买楼打造高端旗舰店

□本报记者 张韬

而上海苏宁下一个目标就是徐家汇中心地带。上海苏宁的目标是在年底实现50店,销售达到50亿的发展目标,到2010年实现150亿的销售规模。苏宁方面透露,上海苏宁近期正在筹建一个面积高达150亩的大型物流基地,将会联动江苏、浙江等省份。苏宁之所以敢斥资6亿打造一个店面,凌国胜介绍了原因:苏宁进入上海5年来,从一开始的租赁店到现在的购置店,将来还要发展自建店,都是“该出手时就出手”,其中就有“一店抵十店”的长宁店这样的大手笔,以长宁店年销售规模



苏宁电器一季度利润增长200%

□本报特约记者 蒋玉杰

苏宁电器今天公布的2007年第一季度报告显示,截至2007年3月底,苏宁营业收入894929.90万元,比上年同期增长69.69%;净利润12628.58万元,比上年同期增长201.69%。苏宁还对2007年上半年度经营业绩做出预估,全年实现10家3C+店面建设,

为8亿元计算,已接近甚至大于10家普通社区店的销售总和。如此算来,加上将来面世的浦东旗舰店,上海苏宁的连锁店就远远超过50家,这就是上海苏宁的“大店战略”。凌国胜表示,“家电连锁早已度过了粗放式经营的青春期,大店更强、小店更弱,连锁店两极分化的现象将愈演愈烈,因此盲目的抢点、布点不再带来份额,甚至可能是资源浪费,旗舰店将是巩固核心商圈优势的最佳途径。苏宁追求快速稳定的发展,不盲目追求数量的多少,而是单店销售能力,旗舰店将发挥‘以一当十’的作用。”

不仅如此,业内人士分析,上海苏宁强势入驻浦东第一商圈,打造以长宁、浦东旗舰店为核心的“双子星座”,两店完全可以利用商圈的成熟条件,以规模和品牌的优势辐射整个上海市场。“双子星座”不仅抢占上海家电市场的战略制高点,同时可以集合上海苏宁的漕溪、田林等其他十几家旗舰店,构建密集网络的集团军群作战编制,其规模和优势将得到大幅提升。

2007年1至6月份净利润比上年同期增长70%至100%,继续保持稳健的增长。今年1至3月,苏宁新开连锁店29家,置换5家,并打破了以往春节期间不开店的常例,2月份公司新开9家连锁店。截至3月底,苏宁连锁店数量达到375家,连锁店面积达到151.64万平方米。苏宁电器总裁孙

空港股份拟增发收购资产

□本报记者 陈建军

4月27日,空港股份第三届监事会第七次会议作出增发收购不超过4000万股股份用以收购大股东资产的议案。空港股份增发募集资金主要投资两个项目:收购大股东北京天竺空港工业开发公司所有的位于北京天竺出口加工区内的多功能工业厂房项目,预计需用

募集资金投入1.86亿元。空港股份表示,这个项目正常年份营业收入为3960万元/年,税后投资回收期为7.4年,税后财务内部收益率为15.1%;北京空港创意产业中心项目总投资18624万元。空港股份表示,这个项目建设期2年,正常年份营业收入为4975万元/年,税后投资回收期(含建设期)为8.0年,税后财务内部收益率为15%。

S双汇力争要约收购后实施股改

□本报记者 彭友

S双汇今日发布一季报称,报告期内,公司实现净利润1.34亿元,同比增长20.91%。净资产收益率为6.21%,同比下降0.46个百分点。报告期末,公司每股净资产为4.206元,比上年度期末增长6.62%。

目前,中国证监会已对高盛旗下的香港罗特克斯有限公司出具了《关于同意罗特克斯有限公司公告河南双汇投资发展股份有限公司要约收购报告书的

意见》,《意见》对罗特克斯公告要约收购报告书无异议。S双汇表示,由于公司本次股权分置改革与控股股东河南省漯河市双汇实业集团有限责任公司国有股权转让组合进行,因此,公司本次股改方案将与上述股权转让一并实施。S双汇在一季报中表示,此次要约收购完成后,公司将及时与深圳证券交易所、中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司联系,争取尽快实施股改方案。

中色股份预期上半年业绩大增

□本报记者 陈钢

中色股份昨日发布第一季度季报称,公司第一季度营业收入增长146.9%,净利润大幅增长78.5%。公司称收入和利润增长的主要原因是由于2007年上半年公司所执行的哈萨克电解铝项目处于结算高峰期,同时锌精矿平均价格高于上年同期,此外,公司第一季度转让了其所持

子公司深圳南油酒店有限责任公司的全部股权,实现了股权转让收益也给第一季度收益产生正面影响,公司预计2007年上半年净利润将较去年同期增长50%至100%。该公司大股东中国有色集团在去年股改中承诺,在股权分置改革实施之日起12个月内向中色股份注入符合战略发展要求的优质有色矿产资源或项目。

紫江企业预计上半年净利增五成

□本报记者 李锐

紫江企业日前公布的2006年度报告及2007年第一季度报告显示,作为国内包装行业龙头企业之一,公司总体销售保持了稳定增长,主营业务亦保持了持续稳定的发展,种种迹象表明,公司业绩拐点已经到来。公司预计,2007年1至6月累计净利润比去年同期增长50%以上。报告显示,紫江企业2006年度实现主营业务收入37.14亿元,同比增长10.62%;实现主营业务利润61956.08万元,同比增长9.10%;实现净利润7671.02万元,同比下降46.94%。公司盈利质量较好,有着充沛的现金回流。年报表明,该公司净利下滑,主要原因是薄膜业务受到行业产能严重过剩、产品销售价格恶性

竞争、原料价格持续攀升等不利因素的影响。公司董事会和管理层对公司薄膜业务的亏损予以高度重视,要求薄膜基材事业部确立正确的市场定位,积极抓好产品技术攻关,提高产品质量与品种档次,向高附加值产品领域发展,加强国际市场开发力度,增加产品出口,并通过积极引进行业内高级管理人才和技术专业人才,以尽快摆脱严重亏损的局面。与年报相比,紫江企业同时刊登的季报无疑是一道亮丽的风景。2007年1至3月,公司实现净利7911万元,同比增长121%,已经超过2006年全年净利润水平。公司表示,上半年利润预增,主要是大股东在2007年初向公司注入了上海金山房地产业务,该项目将成为紫江企业未来5年持续增长的动力。

价值看点

汉商集团确立三大主业实施再造

□本报记者 王宏斌

未纳入武汉商业重组规划的汉商集团有着自己的发展思路。4月26日,公司董事长张华在年度股东大会上表示,2007年是公司再造新汉商、实现跨越式发展的关键一年。公司将逐步形成零售业、会展业、地产业“三大主业”互动发展,现代服务业予以补充的经营格局。据介绍,汉商银座项目及武汉会展中心改造计划年内均将动工。这两大工程被视为汉商再造计划的关键之笔。

而且对其商业百货业务也将产生重要影响:一方面将新增1万多平方米的卖场,进一步奠定公司在该地段的商业旗舰地位;另一方面随着整个项目的完工,以汉商为核心的钟家村商业地段在武汉商圈中的吸引力将大大增强。汉商集团投资1.2亿控股的武汉国际会展中心一直是其“心头之痒”,守着庞大的资产却无法产生令人满意的利润。据了解,公司当时进入武展中心时,其内部布局已基本成型,13万平方米的建筑面积,用于展厅的只有5万平方米,而一楼更只有1万多平方米,加之附近交通也不便利,所以会展中心至今,其会展业务实际上并不太理想。汉商集团近年来一直谋求对其进行改造,挖掘其经营潜力。2006年,武展中心围绕展览会议、展销特卖、运动休闲、物业广告四大板块精耕细作,全年创造利润1438万元。而今年,在继续运营这些业务的同时,新的内部改造计划将被实施。据介绍,商务酒店是其重点开发项目。该项目规划建筑面积15万平方米,预计建成客房200余套,其定位为以服务业展、会议为主的特色鲜明的高等级商务酒店。该项目力争10月底竣工,届时将引进专业酒店管理公司,确保酒店运营后一流的经营和管理。